

Ministère chargé de  
l'environnement

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet
Démolition et Reconstruction d'un BRICOMARCHE sur la commune de LES FINS - MORTEAU (25).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)														
<b>2.1 Personne physique</b> Nom _____ Prénom _____														
<b>2.2 Personne morale</b> Dénomination ou raison sociale L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale _____ RCS / SIRET <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>0</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>4</td><td>7</td><td>0</td><td>0</td><td>5</td><td>7</td><td>5</td> </tr> </table> Forme juridique SA à conseil d'administration	3	3	4	0	5	5	6	4	7	0	0	5	7	5
3	3	4	0	5	5	6	4	7	0	0	5	7	5	

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet	
N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
Rubrique 41 : "Dépôts de véhicules de 50 unités et plus"	Parking de 84 places

4. Caractéristiques générales du projet
<b>Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire</b> <b>4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition</b>

Le projet vise à démolir puis reconstruire le Bricomarché autour des aménagements suivants :

- augmentation de la surface commerciale
- passage d'une cinquantaine de places imperméables à 84 places perméables
- création de cinq places à recharges électriques, dix-sept places précablées et d'une place de chargement remorque
- installation de 763 m2 de panneaux photovoltaïques sur la toiture

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du projet est de démolir le bâtiment actuel en état d'insalubrité et de reconstruire un nouveau bâtiment aux normes en vigueur afin d'améliorer les conditions et la capacité d'accueil du public et du personnel.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Dans sa phase travaux : Les travaux débiteront par la démolition du magasin Bricomarché existant.

La durée des travaux de démolition est estimée à 4 semaines.

A la suite, le nouveau bâtiment commercial sera construit ainsi que deux cours extérieures (une dédiée au jardin et l'autre au bâti) et un parking de 84 places. La durée des travaux de construction est estimée à 10 mois.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Dans sa phase exploitation : Le site est à vocation commerciale. Le site sera constitué d'un Bricomarché : Plusieurs espaces seront ouverts au public : 1 815 m<sup>2</sup> en intérieur et deux espaces extérieurs de 561 et 674 m<sup>2</sup>.

Les visiteurs et le personnel stationneront sur le parking qui sera composé de 84 places de parking semi-perméables dont 2 PMR, 5 à recharge électriques dont 1 PMR et 17 places précablées. On comptera également une zone de chargement remorque. Une dizaine de stationnement vélo sera également mise en œuvre.

La surface de vente intérieure pourra accueillir au maximum 599 clients et les espaces de vente extérieurs 136 clients. Une vingtaine d'employés travaillera sur le site.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Enrobés	2372 m <sup>2</sup>
Toitures	2540 m <sup>2</sup>
Espaces verts	1961 m <sup>2</sup>
Voirie stabilisé/places perméable	1639 m <sup>2</sup>
Total	8512 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

2 route du Pré des Combes, 25500 Les Fins - cf. point 4.6 du rapport joint

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>** Long. 06° 6' 1' 86" 89 Lat. 47° 0' 5' 85" 32**Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :**

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6****4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?** Oui  Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?** Oui  Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type I « Plaine alluviale du Doubs à Morteau » (430007823) - cf point 5. du rapport joint
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cf point 5. du rapport joint
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet est référencé dans en marais et tourbière pour ses parties végétalisées. Le projet n'impacte pas cette zone humide. cf point 5. du rapport joint

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>25DREAL20120009 - PPRI du Doubs amont : secteur 1 approuvé le 01/06/2016 cf point 5. du rapport joint</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>	<p><b>Oui</b></p>	<p><b>Non</b></p>	<p><b>Lequel et à quelle distance ?</b></p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le volume total de déblai est de 72 m3 dont 24 m3 de déblai sur les zones concernées par le PPRI.  La surface total de déblai est de 377,3 m <sup>2</sup> .
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le volume total de remblai est de 813 m3 dont 198,4 m3 de remblai sur les zones concernées par le PPRI.  La surface totale de remblai est de 688.6 m <sup>2</sup> . La différence déblai/remblai est de 311,3 m <sup>2</sup> soit une surface soustraite inférieure à 400 m <sup>2</sup> . Le projet n'est donc pas soumis à déclaration loi sur l'eau.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est reconstruit sur une zone d'activité goudronné, il ne sera pas construit sur la végétation en zone humide.  L'activité du Bricomarché n'engendra pas de nuisance sur la biodiversité pendant les travaux et l'exploitation.  Aucune activité est nécessaire proche des cours d'eau.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bâtiment à 756 NGF au-dessus de la côte de référence de 755.64 NGF Remblais uniquement sur la partie Nord-Ouest du bâtiment.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est déjà en exploitation, le trafic routier vers ce site existe déjà. Le réaménagement du site augmentera le trafic que temporairement lors de la phase des travaux.  Le site n'aura donc pas d'impact significatif sur l'augmentation du trafic.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera des émissions sonores durant la phase de chantier dû aux trafics d'engins, à la démolition et construction des aménagements du site.  En phase d'exploitation, les émissions sonores seront liées à la circulation des véhicules de la clientèle et du personnel, comme à l'état actuel. Le projet n'aura pas d'impact significatif.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer temporairement des vibrations durant la phase de travaux uniquement.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est déjà en exploitation, des émissions lumineuses sont déjà présentes. Le projet n'aura pas d'impact significatif sur la pollution lumineuse.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des rejets dans l'air lors de la phase des travaux (liés aux engins de chantier). En phase d'exploitation, les véhicules engendrera des rejets dans l'air comme actuellement.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront récupérées dans deux ouvrages de rétention de 164 m3 soit un volume total de rétention de 327 m3. Les deux ouvrages seront enterrés sous les espaces extérieurs jardin et bâti. Les eaux seront rejetées à la "Tanche" à un débit de fuite de 1.70 l/s. Cf. Notice hydraulique
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site entraînera des rejets eaux usées qui seront raccordées au réseau d'eaux usées publics existant sous la route du près des combes.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux : les déchets seront des déblais et des matériaux issus de la démolition du bâtiment. Il s'agira de déchets de type éléments métalliques, matériaux inertes (béton, enrobé), bois, verre. Ces déchets seront envoyés dans les centres de tris appropriés. En phase exploitation : Les déchets seront de type non dangereux (carton, bois, plastiques,...)

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement du projet sont les suivantes (cf. point 6.4 du rapport joint) :

- Conservation de la zone humide, de l'espace boisée à l'est du site et de la bande végétalisée à l'arrière du bâtiment
- Précautions contre le risque de pollution / Mise en place d'une procédure d'alerte et de confinement en cas de pollution
- Absence d'utilisation de produits phytosanitaires et entretien de la végétation
- Adaptation des modalités de circulation, d'entretien des pistes, et du stationnement des engins de chantier
- Limiter le bruit pour les riverains
- Mise en place d'équipement plus performant
- Mise en place d'un bassin de rétention/gestion des eaux pluviales
- Mise en place de revêtement perméable pour les places de parking ainsi qu'une partie de la voirie.
- Mise en place de panneaux photovoltaïques
- Mise en place de borne de recharge des véhicules électriques
- Favoriser les déplacements par mode doux (piétons, cycles)
- Insertion paysagère
- Mise en place d'un partenariat avec la MFR des Fins pour la réhabilitation du marécage

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Le projet nécessite un remblai dans le lit majeur d'un cours d'eau sur une surface inférieure à 400 m<sup>2</sup>.
- Une étude de vulnérabilité est en cours;
- Le projet n'engendrera pas d'enjeux majeurs en termes d'environnement ;
- Le projet engendrera peu d'impacts/nuisances supplémentaires ;
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

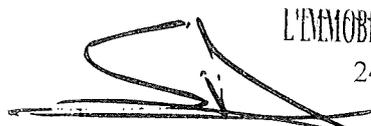
Fait à

BEYNOST

le,

04.08.2022

Signature



L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES

24, Rue Auguste Chabrières

75015 PARIS

Tél. 01.69.64.12.61 - Fax 01.69.64.12.60

SIRET 334 055 647 00575 - APE 4711F

