

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Zone d'activités du circuit de Bresse sur la commune de FRONTENAUD (71).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

RENDEMENT SECURITE GESTION (R.S.G)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

4 4 4 2 3 0 8 5 8 0 0 0 3 7

Forme juridique

SARL société à responsabilité limitée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41	"Air de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus." Parking poids lourd (PL) 1 = 84 places Parking PL2 = 160 places Hôtel = 30 places Restaurant = 85 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Actuellement les parcelles sont un espace vert aménagé de noues (DLE 2010) et voiries.

Le projet vise à créer deux parking poids lourd (PL), un restaurant et un hôtel, détaillés ci-dessous.

cf rapport en annexe pour les détails des infrastructures

4.2 Objectifs du projet

La création d'aires de stationnement dédiées aux poids lourds permettra de lutter contre le stationnement sauvage que subissent aujourd'hui la commune de Frontenaud et les communes avoisinantes. L'aménagement des parkings permettra de créer des infrastructures de services (restauration, achats nécessités, sanitaires) pour les chauffeurs, et ainsi mettre à disposition des zones de collecte des déchets.

La création d'un restaurant et de deux hôtels, permettra de répondre à la demande des clients de la région. Les visiteurs pourront ainsi être logés à proximité du circuit de Bresse et de l'échangeur de l'autoroute A39.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Dans sa phase travaux : Les deux parking poids lourds seront aménagés, puis le restaurant et les hôtels seront construits.

Phase 1 : passage de certaines noues de rétention en ouvrage enterré

Phase 2 : terrassement

Phase 3 : construction des bâtiments

Phase 4 : réalisation des enrobés, des clôtures, des plantations prévues par l'aménageur

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase exploitation :

Les parkings auront une capacité d'244 places poids lourds.

Le restaurant aura lui une capacité d'environ 120 couverts et 92 couverts supplémentaires lorsque les terrasses sont ouvertes.

L'hôtel pourra lui accueillir jusqu'à 76 personnes.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

En 2010, un dossier loi sur l'eau (annexe3) a été déposé et accepté par la DDT.

En 2015, un cas par cas a été déposé pour l'aménagement d'un parking de véhicules légers d'une capacité de 338 places. projet n'ayant jamais été réalisé et désormais remplacé par le présent projet.

L'avis du cas par cas de l'époque statuait de ne pas effectuer d'évaluation environnementale (cf. rapport en annexe).

Les procédures qui concernent les projets aujourd'hui sont les suivantes : - ce présent cas par cas pour 4 permis d'aménager/construire - Un porté à connaissance pour le dossier loi sur l'eau - Un permis d'aménager pour le parking1- Un permis de construire pour le parking2 - Un permis de construire pour le restaurant - Un permis de construire pour l'hôtel

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface total du projet	7,2 ha
Surface PL1	2,1 ha
Surface PL2	4,1 ha
Surface projet restaurant	0.5 ha
Surface projet hotels	0.5 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue des paddocks, 71580
Frontenaud

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 6° 5 5' 2 0 " 0 Lat. 0 5° 3 2' 1 2 " 3

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Projet initial autorisé le 09/10/2015.

Le précédent projet faisait état d'un cas par cas, pour le site à aménagé initialement de 10.4 ha, pour la même rubrique mais pour la construction d'un parking de véhicules légers.

Le présent projet concerne deux parking pois lourd, un hôtel et un restaurant (7.2 ha).

cf rapport en annexe et les annexes 4 et 5 de ce rapport

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans une ZNIEFF de type II au droit du site (n° 260014823) « Bresse sud-orientale, Vallière et Solnan » et une ZNIEFF de type I à 1km au Nord-ouest du site (n° 260014839) « Bocage et bois humide de Frontenaud et Sagy »
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune figure dans un atlas des zones inondables (AZI) qui modélisent les risques potentiels à partir des dernières inondations connues. Le projet se trouve en dehors de ce zonage.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a aucun site BASIAS/CASIAS dans un rayon de 500m autour du site d'étude : Le site BASIAS le plus proche se situe à 4km du site d'étude. Le site BASOL le plus proche se situe à 15km du site d'étude.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne concerne pas de captage public d'eau destinée à la consommation humaine.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit en dehors des espaces naturels d'intérêt majeur et des zones protégées et est situé sur une zone d'activité donc l'impact sera moindre. Néanmoins le projet artificialise une grande surface actuellement occupé de formation herbacée. De plus, lors de sa phase exploitation, le projet engendrera des rejets gazeux dans l'air.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet consommera 7.2 ha de formation herbacée.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La localisation du site est classée comme risque modéré pour : - Le risque sismique - Le risque de retrait-gonflement des argiles La localisation du site est classée comme risque faible pour le radon
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne sera pas classé ICPE, mais un site ICPE se trouve à quelques mètres. La rubrique de classification n'est pas communiquée, il s'agit d'une entreprise de transports.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone sera soumise au trafic des clients et des chauffeurs routiers, cependant la zone est actuellement déjà soumise au stationnement sauvage des chauffeurs routiers ainsi qu'à la déserte du circuit (futur clients de l'hôtel et du restaurant)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Phase travaux : sources de bruit temporaires due aux engins Phase exploitation : la circulation des camions est susceptible de provoquer une nuisance sonore. De plus le site est à proximité du circuit automobile et de l'A39, ce qui peut engendrer des nuisances sonores supplémentaires.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des lampadaires seront implantés sur les parkings, de plus les aléas des chauffeurs routiers la nuit pourront engendrer une pollution lumineuse supplémentaire.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux : rejet d'émissions gazeuses et de poussières liées aux engins de chantiers. Exploitation : Rejet d'émissions gazeuses liés aux déplacements des poids lourds.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des eaux pluviales a d'ores et déjà été pris en compte dans un DLE déposé et validé en 2010 (annexe 3). À sa suite des noues de rétention ont été construites. Ces noues permettront de gérer les eaux pluviales des nouveaux projets. Une partie des noues de rétention seront remplacé par des ouvrages enterrés.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront recueillies par un réseau séparatif et rejetées dans le réseau d'assainissement collectif existant. Les lots sont d'ores et déjà viabilisés. Le restaurant et le bâtiment de service du parking n°2 devront s'équiper des prétraitements adaptés à leur activité (BAG ou bac sous évier).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets seront de type déchets domestiques pour les parking et l'hôtel. Le restaurant et le bâtiment de service du parking n°2 devront s'équiper des prétraitements adaptés à leur activité (BAG ou bac sous évier).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le 22/09/2015 une renonciation de prescrire une mesure d'archéologie préventive a été acté (annexe 6) Le terrain d'assiette du projet fait partie d'une zone identifiée en 1995. Conséquence, le projet ne donne pas lieu à une prescription d'archéologie préventive.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain passe d'une prairie de fauche à une urbanisation

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

- Site ICPE à quelques mètres, la rubrique de classification n'est pas communiquée, il s'agit d'une entreprise de transports. Impact cumulé est nul.

- La circulation de l'autoroute à 400 m. L'impact cumulé est faible, l'activité du site est en lien avec le trafic autoroutier et sa proximité.

- Le circuit de Bresse. L'impact cumulé est faible, l'activité est en lien direct avec celle du circuit.

cf rapport en annexe

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

cf rapport en annexe

Les impacts attendus sont globalement faibles. Seuls les effets liés à la transformation paysagère du site et à l'imperméabilisation des sols sont forts à assez forts. Ils s'accompagneront de mesures et de dispositifs visant à supprimer ou modérer ces incidences de façon à les rendre acceptables.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

Cf rapport en annexe

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 1 au cerfa 14734-03

Rapport d'étude environnementale complémentaire au cerfa 14734-03

Annexe 2 photographies datées de la zone d'implantation

Annexe 3 plan masse des projets

Annexe 4 récépissé du DLE de 2010, avis DDT

Annexe 5 récépissé du cas par cas de 2015, avis DREAL

Annexe 6 plan masse du projet d'aménagement soumis au cas par cas en 2015

Annexe 7 Notification de renonciation à prescription de mesures archéologie préventive

Annexe 8 étude d'impact 2010

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

MACON

le,

09/02/2023

Signature

RENDEMENT - SÉCURITÉ - GESTION

RSG

17 rue Elsa Triolet
71000 MACON
SIRET 444 231 853 00037