

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Projet d'aménagement de 32 terrains à bâtir "Le Domaine du Château", à Velars sur Ouche 21370

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

SNC DOMAINE DU CHATEAU

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Raphaël MERCUSOT

RCS / SIRET

8 8 0 2 0 4 7 9 7

Forme juridique

Société en nom collectif

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

| N° de catégorie et sous-catégorie                                                                                             | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47 - déboisement en vue de la reconversion des sols<br>b) défrichement portant sur une superficie fragmentée de plus de 0,5ha | Projet d'aménagement sur un terrain d'assiette relativement boisé, et il sera nécessaire de déboiser quelques arbres pouvant être gênant de part leur nature instable ou maladif, et pouvant gêner le projet d'aménagement. |

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet consiste en la viabilisation de lots destinés à la construction de maisons individuelles. L'emprise du projet est de 2,6 Ha. Le terrain actuel est clôt sur une bonne partie de son emprise, il est arboré et jouxte une zone en espace boisé classé, cette zone ne sera pas impactée par le projet d'aménagement.

Le site comporte un certain nombre de bâtiments existants qui servait de centre social pour enfants, avec de l'hébergement, salles de classes, gymnase, ateliers...

Tous les bâtiments existants seront démolis pour le projet.

Les travaux de viabilisation comprennent les terrassements des voiries, l'amenée des réseaux, la gestion des eaux pluviales, l'aménagement des voiries et des espaces paysagers.

#### 4.2 Objectifs du projet

Conformément à la modification de droit commun n°1 portant sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2Aur, qui est un ancien centre social pour enfants, le projet a pour vocation à réaliser une opération de renouvellement urbain à destination principale d'habitat.

Le projet respectera l'OAP et les termes de la modification de PLU n°1.

Concernant l'aménagement du site, le programme des travaux prévoit :

- une voie de desserte depuis la rue de la Combe de Fain, en sens unique dans l'esprit d'une voie apaisée, arborée, dans l'esprit d'une allée de parc
- la conservation d'un maximum d'arbres existants du site, afin de conserver l'esprit de parc arboré, et dans cet esprit, un nombre important d'arbres sera planté afin de remplacer les arbres abattus pour le projet
- les lots viabilisés sont destinés à la construction de maisons individuelles, il est prévu 32 lots

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux d'aménagement et de viabilisation sont planifiés avec un démarrage au 1er trimestre 2023

Dans une première phase, les bâtiments existants seront démolis, les voiries seront réalisées à l'aide d'un revêtement provisoire, tous les réseaux seront mis en place et raccordés aux infrastructures existantes afin de desservir chaque parcelle en électricité, gaz, moyen de télécommunication, adduction d'eau potable et assainissement, les espaces publics seront en partie aménagés.

Sur domaine privé, les eaux pluviales seront gérées à la parcelle par infiltration. Les eaux pluviales du domaine public seront collectées le long des voiries par des noues paysagères d'infiltration.

La seconde phase interviendra lorsque les constructions réalisées par les futurs acquéreurs seront en passe d'être achevées. Les travaux consisteront alors à poser l'éclairage public, réaliser les finitions de voirie (trottoirs, espaces verts, revêtement définitif des chaussées,...), et terminer les aménagements paysagers.

Les travaux de construction dépendront du rythme de commercialisation des lots

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les voiries et aménagements paysagers du domaine public seront gérées par la Commune, les réseaux seront remis aux différents concessionnaires (ENEDIS, GRDF, PMA, ...)

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'opération sera réalisée dans le cadre d'un permis d'aménager.

Le projet fera l'objet d'un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration auprès de la DRAC. Un diagnostic au titre de l'archéologie préventive a été réalisé.

Le projet sera soumis à une autorisation préalable de défrichement.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                                                                                                | Valeur(s)             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Superficie totale du site à aménager<br>Il y aura environ 35 arbres à abattre et plus de 50 arbres hautes tiges à planter | 26 296 m <sup>2</sup> |

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Rue de la Combe de fain, 21370  
Velars sur Ouche  
Parcelles cadastrales :  
Section AR 140 pour partie  
Section AO 512-514-515-516-523

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 04° 9' 02" E Lat. 47° 31' 89" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | LA MONTAGNE DIJONNAISE DE LA VALLEE DE L'IGNON A LA VALLEE DE L'OUCHÉ (Identifiant 260014993) : Le projet se situe dans ce périmètre d'intérêt. Cet ensemble est d'intérêt régional par ses habitats forestiers, ses zones humides liées au réseau hydrographique et ses pelouses sèches avec la faune et la flore qui y est inféodée. |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune de Velars sur Ouche et donc, le site, se situe dans la ZRE OUCHE                                                                                                                                                                                                                      |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                                 | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| D'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les zones Natura 2000 les plus proches sont :<br>- Natura 2000 FR2600975 en directive habitats : "Cavités à Chauve souris en Bourgogne", elle se trouve à 3,4km au Nord est<br>- Natura 2000 FR2612001 en directive oiseaux : "Arrière côte de Dijon et de Beaune", elle se trouve à 600m au Sud |
| D'un site classé ?                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet prévoit une gestion durable des eaux pluviales issue du domaine public grâce à un système de noues, bassins paysagers de rétention/ infiltration.<br>Les eaux pluviales issues des lots seront orientées vers des tranchées d'infiltration à la parcelle, chaque lot gèrera ses eaux pluviales suivant une prescription donnée dans le règlement (PA10)                                                                                                                                                                          |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Il y aura peu de mouvement de terre et les volumes de déblais-remblais seront à l'équilibre pour les aménagements des lots en pente.<br>Les apports seront donc limités, principalement pour l'aménagement de la voie de desserte interne (couche de forme, enrobé).                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site est densément arboré par endroit, des coupes d'arbres seront nécessaires pour le projet. Toutefois un certains nombre d'arbres tiges, cépées et baliveaux seront replantés sur le site (env 90 unités), beaucoup plus que ce qu'il ne sera coupé. Tous les arbres qui pourront être conservés sur les parcelles seront identifiés et il sera interdit de les couper sauf justifications techniques et dès lors, il sera obligé de compenser.<br>Les bâtiments existants à démolir ne présentent pas d'habitat d'espèces protégées. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | le projet est à proximité de 2 sites Natura 2000, mais au vu de la note écologique réalisée, le projet n'aura pas d'impacts sur les zones Natura 2000 décrites précédemment.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                  |                                                                                                                                    |                                                      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                               | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | Le site du projet présente certes les caractéristiques d'un environnement très arboré, mais qui reste malgré tout très anthropisé puisqu'il est parsemé de constructions, aménagements légers de type abris, kiosques, plateformes de sports, voirie et parkings. Il ne s'agit pas d'un habitat communautaire.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                  | <input type="checkbox"/>                                                   | Le projet se situe pour 1/3 de sa zone en aléas moyen au risque de retrait gonflement des argiles, pour le reste, le risque est faible.<br>D'après le site géorisques, le site d'étude est localisé en zone potentiellement sujette aux remontées de nappe, avec une fiabilité faible. Cependant les informations fournies par cette carte devront être nuancées du fait du maillage peu précis de la carte. Il faut donc relativiser cette information et considérer l'altimétrie du projet. Cela concerne vraisemblablement le Sud de la zone (en bordure de la vallée alluviale de l'Ouche). |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                  | <input type="checkbox"/>                                                   | le projet est desservi par la rue de la combe de fain, celle ci a une capacité limitée à accueillir du trafic supplémentaire, c'est pour cela que le projet sera limité à 32 logements afin de ne pas générer plus de trafic que le fonctionnement de l'ancien site.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                                            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                  |                                                                                            |                                                                            |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Uniquement en phase travaux, il y aura un compactage de plateforme avant le coulage des enrobés de voiries                                                                                                                                 |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | Les voiries du projets seront éclairées selon la réglementation en vigueur avec une gestion de l'allumage propre à la Mairie de Velars sur Ouche                                                                                           |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?                                                      | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                                                   | le projet va engendrer des effluents d'eaux usées de type domestique, il est prévu de réaliser un raccordement au réseau eau usée communal.                                                                                                |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                                                   | Des déchets sont attendus en phase chantier, comme pour tous travaux. Ils seront triés et évacués en filière de traitement et de valorisation adaptée. Il est prévu la collecte des déchets de type ménagers par le service intercommunal. |

|                                              |                                                                                                                                                                     |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Patrimoine /<br>Cadre de vie<br>/ Population | Est-il susceptible de<br>porter atteinte au<br>patrimoine<br>architectural,<br>culturel,<br>archéologique et<br>paysager ?                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'espace EBC au sud du projet reste en dehors de la zone constructible et un<br>recul de 10m est exigé pour les futures constructions.<br>La préservation de la visibilité de la statue de Notre Dame d'Etang par le<br>quartier actuel rue de la combe de fain sera assuré par une limitation des<br>hauteurs de constructions au gabarits de type pavillonnaire.<br>Un diagnostic d'archéologie préventive a été réalisé, dans l'attente du rapport<br>d'éventuelles prescriptions de fouilles |
|                                              | Engendre-t-il des<br>modifications sur les<br>activités humaines<br>(agriculture,<br>sylviculture,<br>urbanisme,<br>aménagements),<br>notamment l'usage<br>du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'impact est très faible car le projet s'inscrit dans une reconversion d'un<br>ancien site urbanisé, certes encore très arboré mais déjà bâti et artificialisé sur<br>presque la moitié de sa surface.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

- l'absence de consommation foncière sur ce site qui est une reconversion de friche est tout l'intérêt de ce projet de renouvellement urbain
  - l'esprit de parc arboré sera conservé et mis en valeur par le renouvellement d'arbres, en effet beaucoup d'arbres existants sont vieillissant.
  - aménagement de modes doux mixtes piétons/cycles avec la voirie, permettant une circulation apaisée sur le site
  - mise en place d'une gestion durable des eaux pluviales ayant comme objectif la régulation du rejet des EP, et l'infiltration totale dans le sol
- Préservation d'une densité humaine adaptée au site, soit 12 logements par hectare, bien inférieur à l'objectif du PLU avec une densité de 18/19 lgts/ha
- l'opération a pour but la construction de maisons type pavillonnaires individuels, la hauteur des bâtis sera nettement inférieure à la hauteur des bâtiments existants, ce qui préservera les vues lointaines depuis les maisons existantes à proximité

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire, nous estimons que le projet d'aménagement issu de la requalification d'un ancien site social pour enfants permettant la réalisation d'une opération de renouvellement urbain à destination principale d'habitat, ne nécessite pas la réalisation préalable d'une étude d'impact.

En effet, les principaux enjeux du programme se concentrent sur la façon de conserver un site arboré et apaisé, permettant la conservation d'un habitat naturel et d'une continuité écologique.

La gestion des eaux pluviales du projet fera l'objet d'une déclaration au titre de la Loi sur l'Eau.

Enfin, lors de la modification de droit commun (MDC1) portant sur l'ouverture à l'urbanisation de cette zone 2AUr, une étude au cas par cas a été réalisée, celle-ci n'a pas fait l'objet d'étude environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le <b>paysage lointain</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Annexe 7 - Note écologique réalisé par faune-Flore Environnement<br>- Annexe 8 - Demande de cas par cas réalisé par DORGAT dans le cadre de la modification de droit commun N°1 du PLU<br>- Annexe 4 - Relevé topographique de l'existant<br>- Annexe 4 - Plan de principe gestion des eaux pluviales |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

DIJON

le, 10/06/2022

Signature

