

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Démolition d'un bâtiment industriel et construction d'un supermarché avec un parking ouvert au public à Mélisey (70270).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
41° a)	Aire de stationnement ouverte au public de 102 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démolition d'un bâtiment industriel datant de 1950 (ancienne usine de fabrication d'articles de petite métallurgie puis menuiserie). NB : ce bâtiment sera maintenu en activité jusqu'à la cession du terrain à Immo Colruyt France pour la réalisation de son projet.

Construction d'un supermarché Colruyt dernière génération d'une surface de vente de 997m².

Rénovation et aménagement d'une aire de stationnement ouverte au public : 102 places de stationnement, dont 2 places PMR (Personnes à Mobilité Réduite), 1 place PMR électrique, 2 places électriques et 21 places pré-équipées électriques.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de déplacer le supermarché Colruyt actuellement en place à Mélisey afin de bénéficier d'une infrastructure neuve, plus performance ainsi que d'une meilleure visibilité commerciale. L'ancien commerce fermera ses portes au profit d'une cession des infrastructures ou d'un changement d'usage.

Les travaux de réhabilitation du site industriel amélioreront l'environnement immédiat du site : gestion maîtrisée des déchets de démolition, dépollution des sols, réfection des réseaux enterrés et des voiries, installation de matériaux et d'équipements neufs et de meilleure performance énergétique.

De plus, ce projet sera réalisé en application des dernières réglementations et politiques environnementales en vigueur :

- choix de matériaux et d'équipements techniques (groupes froids, chauffage...) neufs et performants,
- installation de panneaux photovoltaïques en toiture,
- mise en place de places de parking équipées et pré-équipées de stations de recharge électriques.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

*La démolition du bâtiment industriel existant dont la superstructure date de 1950.

*La dépollution des sols.

* La construction d'un supermarché neuf correspondant au plan-type de la 4ème génération des commerces de l'enseigne Colruyt, en lieu et place de l'ancien bâtiment.

* La rénovation de l'aire de stationnement au public par la réfection des voiries, la création d'un cheminement piéton et l'installation de 102 places de parking avec, partiellement, des bornes de recharge électrique.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking restera sous la responsabilité de Immo Colruyt France qui prendra soin de l'entretenir durant la période d'exploitation du magasin.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une demande de permis de construire et de démolition.

Le projet fait l'objet d'un référencement cadastrale en préfecture.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de terrain total :	6 611 m ²
Surface du parking :	4 143 m ²
Nombre de places de parking :	102
Surface de plancher du bâtiment :	1 734 m ²
Hauteur de l'acrotère :	6,95 m
Longueur du bâtiment :	54,45 m
Largeur du bâtiment :	35,14 m

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

54 A route de Lure
Méliey, 70270

Parcelle(s) : demande de références cadastrales en cours

Section : demande de références cadastrales en cours

Coordonnées géographiques¹Long. 06°56'29"54 Lat. 47°74'94"85

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° : 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est situé à 15 m, de l'autre côté de la route de Lure, d'une ZNIEFF de type 2 (n°430010442 Vallée supérieure de l'Ognon et ses affluents)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans le Parc Naturel Régional n°FR8000006 - BALLONS DES VOSGES
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit sur un terrain à usage industriel.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Mélisey est couverte par un PPRN pour le risque Inondations. L'activité du site est en adéquation avec les enjeux du PPRN.</p> <p>Il n'y a pas de PPRT qui couvre Mélisey.</p> <p>Le PPRI n°70DDT20090017 "Ognon Source" est prescrit par l'arrêté du 13/11/1997.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	<p>Oui</p>	<p>Non</p>	<p>Lequel et à quelle distance ?</p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le terrain est inscrit en zone NATURA 2000 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Au titre de la Directive Habitats : n°FR4301346 - PLATEAU DES MILLE ÉTANGS - Au titre de la Directive Oiseaux : n°FR4312028 - PLATEAU DES MILLE ETANGS
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les matériaux issus de la démolition du bâtiment industriel seront triés. A priori exempts de contamination, ils seront acceptables en ISDI. De même, les remblais et le sous-sol seront purgés au niveau de l'emprise du bâtiment commercial et du quai de livraison. Les terres polluées seront triées et envoyées en centre de traitement. Les matériaux graveleux présents sur le site pourront être réutilisés pour la mise à niveau de la plateforme.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon la qualité des remblais présents sur le site, certaines profondeurs de remblais médiocres seront purgées et substituées par une couche de remblais de meilleure qualité pour rattraper la cote de la plateforme générale.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ce projet s'inscrit dans la poursuite de l'exploitation d'un terrain existant déjà anthropisé et imperméabilisé (parking et cour en enrobé bitumeux). L'usage futur du site est identique à l'usage actuel dans le sens où le projet n'entraîne pas d'activité ou de process industriel plus polluant ni des impacts environnementaux plus conséquents sur le site. De plus, l'activité du site sera maintenue jusqu'au changement d'exploitant, réduisant ainsi la potentialité de développement de nouvelles espèces dans un bâtiment en friche.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est envisagé sur un terrain urbanisé dont l'usage actuel ne permet pas le développement des espèces remarquables inscrites au Formulaire Standard de Données des sites Natura 2000 (sols imperméables en béton ou enrobé bitumeux, bâtiment industriel, zone résidentielle au voisinage immédiat, espaces verts sous forme de gazon tondu ras...) Immo Colruyt France s'engage à réaliser une gestion raisonnée des espaces verts du projet afin de maîtriser le risque de développement d'espèces exotiques envahissantes.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne consommera pas de zones naturelles.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cavités souterraines : non Inondations : oui Mouvements de terrain : non Retrait-gonflement des sols argileux : aléa faible Séismes : exposition modérée Radon : catégorie 2
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un réseau routier existant. Le supermarché sera desservi par la D486 "Route de Lure".
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les sources de bruit liées au projet seront principalement causées par le trafic routier, le magasin en lui-même ne provoquera que très peu de nuisances sonores.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les émissions lumineuses sont négligeables. Elles sont engendrées par le parking ouvert au public qui est éclairé de 6h au lever du jour (détection automatique) puis de la tombée de la nuit (détection automatique) jusqu'à 22h.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude de gestion des eaux pluviales est en cours par un prestataire spécialisé. Une gestion à la parcelle avec infiltration des eaux sera privilégiée si cela est possible. Le parking est équipé d'un séparateur à hydrocarbures. Eaux usées : les eaux sont collectées de façon séparative sur le terrain projeté et ensuite rejetées dans le réseau d'assainissement communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le magasin ne produira que des déchets non dangereux : - Les déchets recyclables seront renvoyés à la base logistique de Colruyt lors des retours des structures de transport pour valorisation de la matière. - Les ordures ménagères et les déchets fermentescibles feront l'objet d'un contrat de collecte et de traitement avec un prestataire privé.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'analyse réalisée, nous estimons que notre projet peut être dispensé d'étude d'impact.

Le projet n'engendre aucun impact significatif sur l'environnement immédiat du site. Il prend place sur une parcelle déjà en exploitation et propose un nouvel usage du site.

Le supermarché s'intègre dans la dynamique commerciale locale, à proximité des riverains et en sortie de ville. Le bâtiment ne vient pas dégrader des milieux naturels sensibles et remarquables par sa consommation d'espaces naturels ou par son activité propre.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée : - Cartographie des zones humides de Mélisey - Sols pollués : Etudes historique, documentaire et de vulnérabilité du site Diagnostic environnemental : Investigations sur les sols, les bétons et les gaz du sol.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

ROCHEFORT-SUR-NENON

le,

07/01/2022

Signature


SAS IMMO COLUYT FRANCE
4 Rue des Entrepôts - Z.i
39700 ROCHEFORT SUR NENON
Tél. 03 84 70 74 00 - Fax 03 84 70 64 39
Siret 319 642 252 00021

