



# Dossier de dérogation espèces protégées (CNP) Mémoire en réponse



Date : Juin 2023

DCI ENVIRONNEMENT - AGENCE BOURGOGNE :

5A Rue Jacques Daguerre

21 300 Chenôve

Tel : 03 80 27 08 94

Non et numéro du dossier	ENV1591] 1001 Habitats	
Version / Indice	2	
Date	Juillet 2023	
Nom de fichier	CNPN_ENV1591 – MEMOIRE EN REPONSE_V1	
Date de démarrage de la mission	Juillet 2022	
Maître d'ouvrage	1001 Habitats	
Interlocuteur	Chef de programmes	07 60 71 81 45
	Célia KHELILI	<a href="mailto:ckhelili@1001vieshabitat.fr">ckhelili@1001vieshabitat.fr</a>
Mandataire	DCI ENVIRONNEMENT	
Interlocuteur	Cheffe de projets	07 87 92 31 79
	Roxane BRON	r.bron@dcj-environnement.fr
Rédacteur	Roxane BRON	
Contrôleurs qualité	Responsable du pôle environnement	<a href="mailto:f.bessafi-di-spigno@dcj-environnement.fr">f.bessafi-di-spigno@dcj-environnement.fr</a>
	Fatma BESSAFI DI SPIGNO	06 31 30 03 17

# Sommaire

<b>1. RETOUR AVIS CNPN .....</b>	<b>5</b>
<b>A. Complément d'inventaire .....</b>	<b>5</b>
<b>B. Phasage des travaux .....</b>	<b>6</b>
<b>C. Calendrier des mesures compensatoires .....</b>	<b>7</b>
C.1. ME n° 3 : SUMI DES BATIMENTS DURANT TOUTES LA PHASE TRAVAUX .....	8
C.1. ME n° 4 : OBSTRUCTION DES ENTrees POTENTIELLES POUR LES CHIROPTERES DANS LE BATIMENT CONCERNE PAR LE GITAGE DE CHIROPTERE .....	9
C.2. MR n° 1 : SENSIBILISATION DES ENTREPRISES .....	9
C.3. MA n° 2 : MISE EN PLACE DE NICOIR A MARTINET NOIR .....	9
<b>2. ANNEXE .....</b>	<b>10</b>

Figure 1 : Plan de localisation des bâtiments..... 6

Tableau 1 : Nombre de nid..... 5

Tableau 2 : Phasage travaux par bâtiment..... 7

Tableau 3 : Mesures ERC document initial..... 8

Tableau 4 : Mesures ERC complémentaires..... 8

# 1. RETOUR AVIS CNPN

Le dossier CNPN transmis le 15/02/2023 à la DREAL BFC a fait l'objet d'un retour en date du 28 avril. Il a été jugé incomplet et nécessite des compléments notamment sur la phase chantier.

En conséquence, le délai de 4 mois prévu par l'article R.411-6 du code de l'environnement pour l'instruction de la demande de dérogation ne démarrera que lorsque les éléments demandés ci-dessous auront été fournis :

- A. Complément d'inventaire ;
- B. Calendrier très précis des différentes phases du chantier, avec pour chacune une analyse des impacts potentiels sur les espèces protégées anthropophiles (oiseaux et chiroptères) et les mesures envisagées pour limiter ces impacts ;
- C. Calendrier de mise en place des mesures compensatoires (le plus en amont possible avant démolition).

## A. COMPLEMENT D'INVENTAIRE

Un passage complémentaire était demandé par l'instruction afin de pouvoir confirmer précisément la reproduction du Martinet noir au sein des bâtiments.

Un passage a été réalisé le 15 juin 2023 afin d'observer les oiseaux en pleine période de reproduction. Ce passage a permis de confirmer la nidification de 4 espèces d'oiseaux :

- Bâtiment 1 : Martinet noir, Merle noir et Etourneau sansonnet ;
- Bâtiment 2 : Martinet noir, Merle noir, Moineau domestique et Etourneau sansonnet ;
- Bâtiment 3 : Martinet noir ;
- Bâtiment 4 : Aucun cas de reproduction.

Toutes interventions dans les 3 bâtiments concernés par des cas de reproductions sont proscrites.

Espèce	Bâtiment	Nombre de nid (estimation)
Martinet noir	1	3 nids
	2	5 nids
	3	1 nid
Moineau domestique	2	2 nids

Tableau 1 : Nombre de nid

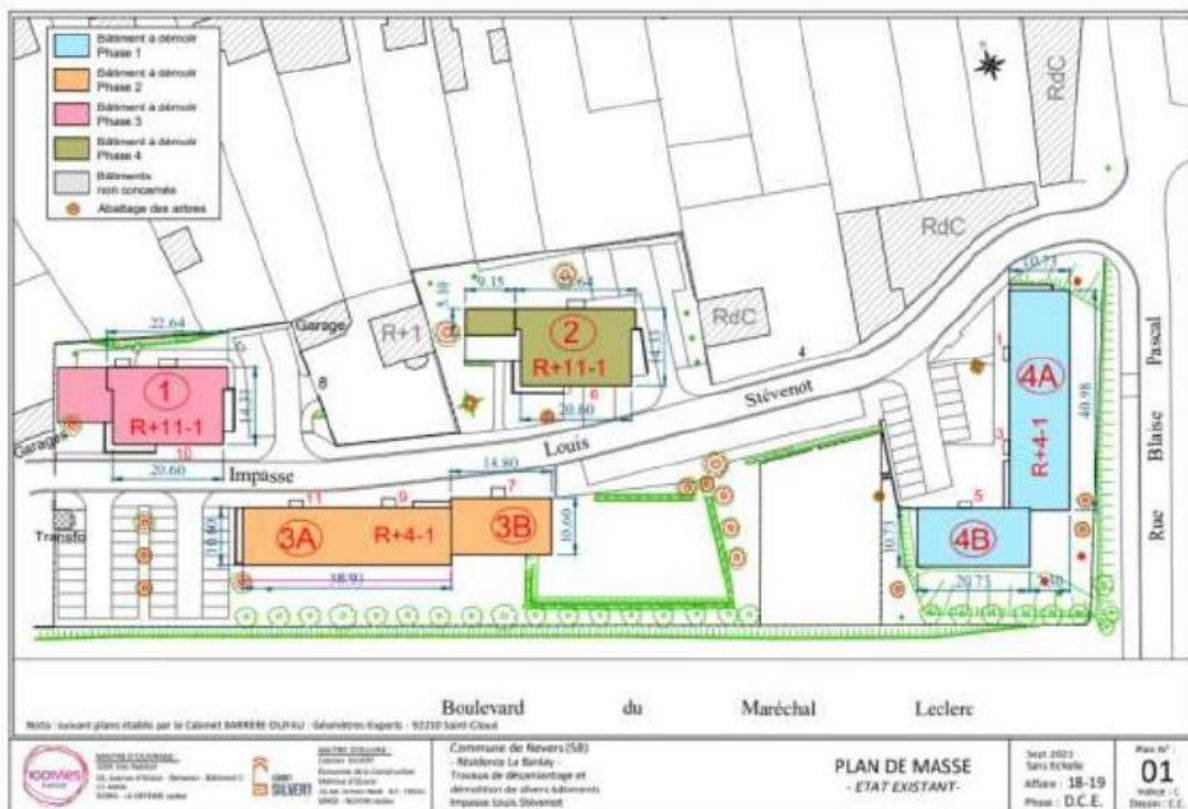


Figure 1 : Plan de localisation des bâtiments

## B. PHASAGE DES TRAVAUX

Les travaux pour les bâtiments ont débuté en janvier 2023 dans l'objectif d'amorcer les nouvelles constructions dans le cadre de l'ANRU en 2024. Toutefois, au regard des contraintes liées à la présence d'espèces protégées ce calendrier a été revu et lissé sur 3 ans pour une fin prévue en **2026**.

Les travaux se décomposent en plusieurs phases et prennent en considération l'avis du présent dossier et le délai d'instruction avec un re/démarrage des travaux supposé compris pour les trois bâtiments entre septembre et novembre et une fin entre janvier et février. On entend par fin du chantier la mise à terre du bâtiment.

- Bâtiment 3 : Novembre 2023 à février 2024
- Bâtiment 1 : Septembre 2024 à janvier 2025
- Bâtiment 2 : Septembre 2025 à février 2026

Nous proposons de ce fait pour chaque bâtiment le calendrier suivant de suivi en phase chantier.

*Tableau 2 : Phasage travaux par bâtiment*

Action	Intervention écologique
Finition précurage	1 passage dont un démarrage
Désamiantage	3 passages dont un passage au démarrage
Curage résiduel	1 passage
Démolition mécanique	3 passages dont un au démarrage

**Aucune intervention ne sera réalisée entre mars et fin août.** Les travaux respecteront la période de reproduction des espèces.

L'enjeu du suivi écologique portera sur la détermination de présence d'espèce et ce notamment au niveau des façades des bâtiments, des interstices, des sous-sol...

L'observation d'espèce entraînera l'arrêt des travaux jusqu'à nouvel ordre et après consultation des services instructeurs.

En annexe, le calendrier des travaux avec la prise en compte du CNPN et des périodes de sensibilité évitées.

## C. CALENDRIER DES MESURES COMPENSATOIRES

Mesure	Estimation	Période de réalisation/installation
Mesure d'évitement		
ME n°1 : Réalisation des travaux en dehors des périodes sensibles	Coût intégré dans la conception du projet	Interdiction entre mi-février et mi-août
ME n°2 : Accompagnement par un écologue la veille de la démolition pour vérifier l'absence d'individu	Coût intégré dans la conception du projet	Veille de la démolition
Mesure de compensation		
MC n°1.1 – Nichoir à moineau domestique	200€	Hiver 2023 (avant la mi-février)
MC n°1.2 – Gîtes à chiroptères	600€	Hiver 2023 (avant la mi-février)
MC n°2 : Suivi écologique des gîtes/nichoirs	4 500€	N+1,n+2,n+5
MC n°3 : Augmentation des territoires de chasse avec la plantation de haie	4 500€	Automne 2024

Mesure	Estimation	Période de réalisation/installation
Mesure d'accompagnement		
MA n°1 : Mise en place de nichoir à Martinet noir	720€	Hiver 2023 (avant la mi-février)

*Tableau 3 : Mesures ERC document initial*

Au regard des nouvelles données récoltées suite à notre passage du 15 juin, des mesures complémentaires sont nécessaires et présentées ci-dessous :

Mesure	Estimation	Période de réalisation/installation
Mesure d'évitement		
ME n°3 : Suivi des bâtiments durant toute la phase travaux	15 600€	Toute la phase travaux
ME n°4 : Obstruction des entrées potentielles pour les chiroptères	A définir	Avant travaux
Mesure de réduction		
MR n°1 : Sensibilisation des entreprises	650€	Au démarrage des travaux et tout au long de la phase chantier
Mesure d'accompagnement		
MA n°2 : Mise en place de nichoir à Martinet noir	960€	Hiver 2023 (avant la mi-février)

*Tableau 4 : Mesures ERC complémentaires*

### **C.1. ME N°3 : SUIVI DES BATIMENTS DURANT TOUTES LA PHASE TRAVAUX**

Ce suivi sera réalisé durant toute la phase travaux.

Cette expertise portera principalement sur l'utilisation des bâtiments par les chiroptères. En effet, il s'agit d'identifier d'éventuelle présence d'individu dans le cadre d'un gîte hivernal, au sein des bâtiments mais également en façade. En dehors des chiroptères, toutes les observations d'espèce protégée seront notifiées dès que possible. Le chantier sera arrêté autant de temps que nécessaire en cas d'observation.



### C.1. ME N° 4 : OBSTRUCTION DES ENTREES POTENTIELLES POUR LES CHIROPTERES DANS LE BATIMENT CONCERNE PAR LE GITAGE DE CHIROPTERE

Le gîte à chiroptère n'est pas accessible depuis l'intérieur, toutefois nous proposons la mise en place d'une intervention avant travaux et après la période de mise bas afin de réaliser l'obstruction du bâtiment et éviter ainsi un gîte d'hivernage.

Aussi, un repérage via endoscope sera réalisé par un expert chiroptère en amont de l'obstruction. Cela permettra de s'assurer de l'absence d'individu avant l'obstruction.

Aussi, si des individus étaient présents un système anti-retour serait mis en place.

**Cette mesure devra être réalisée impérativement entre septembre et octobre.**

### C.2. MR N° 1 : SENSIBILISATION DES ENTREPRISES

Au démarrage des travaux, une sensibilisation des entreprises sera réalisée afin d'échanger sur les espèces qu'il est possible d'observer et quelles sont les démarches à entreprendre en cas d'observation d'espèce.

Cette sensibilisation sera conduite tout au long de la phase travaux, notamment lors du suivi réalisé par un écologue.

### C.3. MA N° 2 : MISE EN PLACE DE NICHOIR A MARTINET NOIR

Suite au passage complémentaire réalisé le 15 juin, la nidification du Martinet noir a pu être constatée dans 3 bâtiments. Nous prévoyons l'installation de quatre nichoirs supplémentaires pour l'espèce, en plus de ceux proposés en première instruction.

**Pour rappel, la ville de Nevers s'est d'ores et déjà engagée pour permettre l'installation des différents nichoirs/gîtes.**

**Le CNPN s'instruit dans un contexte global de réhabilitation du quartier du Banlay à Nevers, avec notamment de nombreuses destructions prévues. Les discussions sont en cours afin de trouver des solutions pérennes.**



---

## 2. ANNEXE

---

N°	Description	Durée	Début	Fin
1	OS Démontage	2 jours	Jan 02/2023	Jan 04/2023
2	Préparation de la structure	27 jours	Jan 04/2023	Jan 31/2023
3	Mise en place des fondations	27 jours	Jan 04/2023	Jan 31/2023
4	Changement MOE sur PSE	2 jours	Jan 25/2023	Jan 27/2023
5	Clôture PSE et début de la structure	22 jours	Jan 25/2023	Jan 16/2024
6	<b>Bâtiment 4</b>	277 jours	Mar 24/2023	Mar 13/2024
7	Installation Charrier	8 jours	Mar 24/2023	Mar 01/2023
8	Arrêt de chantier pour l'inspection	20 jours	Mar 01/2023	Mar 21/2023
9	Mise en place des fondations	8 jours	Mar 21/2023	Mar 29/2023
10	Préchargement	20 jours	Mar 29/2023	Mar 18/2024
11	Démontage	40 jours	Mar 18/2024	Mar 28/2024
12	Bâtiment 1	20 jours	Mar 18/2024	Mar 07/2024
13	Confinement	4 jours	Mar 07/2024	Mar 11/2024
14	Retrait	11 jours	Mar 11/2024	Mar 22/2024
15	Bâtiment 2	20 jours	Mar 07/2024	Mar 26/2024
16	Confinement	4 jours	Mar 26/2024	Mar 30/2024
17	Retrait	11 jours	Mar 30/2024	Mar 10/2025
18	Bâtiment 5	27 jours	Mar 11/2024	Mar 07/2025
19	Confinement	4 jours	Mar 07/2025	Mar 11/2025
20	Retrait	11 jours	Mar 11/2025	Mar 22/2025
21	Coupage rétrocal	40 jours	Mar 22/2025	Mar 31/2025
22	Coupage des bâtiments 1,3 et 5	20 jours	Mar 31/2025	Mar 20/2026
23	Démolition métrique	40 jours	Mar 20/2026	Mar 09/2026
24	Démolition des bâtiments 1,3 et 5	20 jours	Mar 09/2026	Mar 09/2026
25	Démolition des chausses et traitées	3 jours	Mar 09/2026	Mar 12/2026
26	Démolition infrastructures	10 jours	Mar 12/2026	Mar 22/2026
27	Excavation des gravats	20 jours	Mar 22/2026	Mar 11/2027
28	Rendit des fondes	27 jours	Mar 11/2027	Mar 07/2028
29	Nettoyage fin de site	3 jours	Mar 07/2028	Mar 10/2028
30	Acceptation	3 jours	Mar 10/2028	Mar 13/2028
31				
32	<b>Bâtiment 3</b>	277 jours	Mar 02/2023	Mar 13/2024
33	Installation Charrier	8 jours	Mar 02/2023	Mar 10/2023
34	Préchargement	24 jours	Mar 10/2023	Mar 03/2024
35	Interruption démolition suivant CNP, ENVI191, 16.11.22	133 jours	Mar 03/2024	Mar 10/2025
36	Fin de Préchargement	3 jours	Mar 10/2025	Mar 13/2025
37	Démontage	40 jours	Mar 13/2025	Mar 22/2025
38	Bâtiment 7	10 jours	Mar 22/2025	Mar 01/2026
39	Confinement	2 jours	Mar 01/2026	Mar 03/2026
40	Retrait	8 jours	Mar 03/2026	Mar 11/2026
41	Bâtiment 9	22 jours	Mar 01/2026	Mar 23/2026
42	Confinement	2 jours	Mar 23/2026	Mar 25/2026
43	Retrait	8 jours	Mar 25/2026	Mar 02/2027
44	Bâtiment 11	20 jours	Mar 02/2027	Mar 22/2027
45	Confinement	2 jours	Mar 22/2027	Mar 24/2027
46	Retrait	8 jours	Mar 24/2027	Mar 01/2028
47	Coupage rétrocal	4 jours	Mar 01/2028	Mar 05/2028
48	Coupage des bâtiments 7,9 et 11	5 jours	Mar 05/2028	Mar 10/2028
49	Démolition métrique	40 jours	Mar 10/2028	Mar 20/2028
50	Démolition superstructure des bâtiments 7,9 et 11	22 jours	Mar 20/2028	Mar 11/2029
51	Démolition infrastructures	10 jours	Mar 11/2029	Mar 21/2029
52	Excavation des gravats	10 jours	Mar 21/2029	Mar 31/2029
53	Rendit des fondes	3 jours	Mar 31/2029	Mar 03/2030
54	Nettoyage fin de site et acceptation de l'inspection Sécurité des Bâtiments	10 jours	Mar 03/2030	Mar 13/2030
55	Nettoyage fin de site	3 jours	Mar 13/2030	Mar 16/2030
56	Acceptation	3 jours	Mar 16/2030	Mar 19/2030
57				
58	<b>Bâtiment 1</b>	403 jours	Jan 18/2023	Jan 27/2025
59	Installation Charrier	8 jours	Jan 18/2023	Jan 26/2023
60	Préchargement	22 jours	Jan 26/2023	Jan 17/2024
61	Début préchargement	8 jours	Jan 26/2023	Jan 03/2024
62	Arrêt de la construction	3 jours	Jan 03/2024	Jan 06/2024
63	Reprise préchargement	14 jours	Jan 06/2024	Jan 20/2024
64	Arrêt de chantier (CC) - Arrêt démontage SPS	30 jours	Jan 20/2024	Mar 20/2024
65	Interruption démolition suivant CNP, ENVI191, 16.11.22	238 jours	Mar 20/2024	Mar 08/2026
66	Fin de Coupage	10 jours	Mar 08/2026	Mar 18/2026
67	Démontage	47 jours	Mar 18/2026	Mar 09/2026
68	Confinement Tour 10	7 jours	Mar 09/2026	Mar 16/2026
69	Démontage Tour 10	20 jours	Mar 16/2026	Mar 05/2027
70	Coupage rétrocal	40 jours	Mar 05/2027	Mar 14/2027
71	Coupage Tour 10	14 jours	Mar 14/2027	Mar 28/2027
72	Démolition métrique	40 jours	Mar 28/2027	Mar 07/2028
73	Démolition de la Tour 10	20 jours	Mar 07/2028	Mar 27/2028
74	Démolition des chausses et traitées	3 jours	Mar 27/2028	Mar 30/2028
75	Démolition infrastructures	10 jours	Mar 30/2028	Mar 10/2029
76	Excavation des gravats	20 jours	Mar 10/2029	Mar 09/2030
77	Rendit des fondes	3 jours	Mar 09/2030	Mar 12/2030
78	Nettoyage fin de site	3 jours	Mar 12/2030	Mar 15/2030
79	Acceptation	3 jours	Mar 15/2030	Mar 18/2030
80				
81	<b>Bâtiment 2</b>	269 jours	Mar 23/2024	Mar 09/2026
82	Interruption démolition suivant CNP, ENVI191, 16.11.22	154 jours	Mar 23/2024	Mar 26/2025
83	Installation Charrier	8 jours	Mar 26/2025	Mar 03/2025
84	Préchargement	20 jours	Mar 03/2025	Mar 23/2025
85	Démontage	27 jours	Mar 23/2025	Mar 19/2025
86	Confinement Tour 6	7 jours	Mar 19/2025	Mar 26/2025
87	Démontage Tour 6	20 jours	Mar 26/2025	Mar 15/2026
88	Coupage rétrocal	40 jours	Mar 15/2026	Mar 24/2026
89	Coupage Tour 6	10 jours	Mar 24/2026	Mar 04/2027
90	Démolition métrique	40 jours	Mar 04/2027	Mar 13/2027
91	Démolition superstructure de la Tour 6	22 jours	Mar 13/2027	Mar 04/2028
92	Démolition des chausses et traitées	3 jours	Mar 04/2028	Mar 07/2028
93	Démolition infrastructures	10 jours	Mar 07/2028	Mar 17/2028
94	Excavation des gravats	20 jours	Mar 17/2028	Mar 06/2029
95	Rendit des fondes	3 jours	Mar 06/2029	Mar 09/2029
96	Nettoyage fin de site	3 jours	Mar 09/2029	Mar 12/2029
97	Acceptation	3 jours	Mar 12/2029	Mar 15/2029

