

Compte rendu de visite : recherche de chiroptères avant rénovation d'une façade d'un bâtiment de Massilly France (71)

Septembre 2022



Photo 1 : Façade concernée par les travaux de rénovation

Réalisation : Paul Vernet, technicien naturaliste indépendant.

Photographies : sauf mention contraire, ©P.Vernet

Diagnostic réalisé pour la société Fauconnerie Team, 21820 Labergement les Seurre.

Table des matières

Contexte	3
Méthodologie	3
Enjeux identifiés sur le site.....	3
Bilan prospection.....	5
Préconisations	5
Phase travaux	5
Proposition d'aménagement de gîtes à chauves-souris sur le bâtiment annexe	6
Documents de référence.....	7
Bibliographie.....	7

Contexte

Un diagnostic sur les chiroptères a été demandé par la société Fauconnerie Team avant la réhabilitation d'une façade (voir Carte 1) sur le site industriel de Massilly France situé à Massilly (71). Une visite a été organisée le 6 septembre 2022 afin de rechercher la présence de chiroptères sur cette façade et d'évaluer son potentiel de gîte.

Ce compte-rendu de visite a été rédigé dans le but de concilier les travaux, le respect de la réglementation concernant les espèces protégées et les enjeux environnementaux.



Carte 1 : Localisation de la façade (© IGN 2022)

Méthodologie

Les constructions humaines peuvent offrir les conditions nécessaires aux chauves-souris pour établir des gîtes (conditions thermiques, quiétude, luminosité, aération...). Grâce à leur petite taille, certaines espèces utilisent de très petits interstices : sous les tuiles, sous les rives, derrière des volets, dans des linteaux. D'autres ont besoin de plus grand volume : comble, cave, grenier.

La façade concernée par les travaux a été détaillée le 6 septembre 2022. Les chauves-souris ou des traces d'occupation (marquage, guano) ont été recherchées et les possibilités de gîtes de chiroptères ont été évaluées.

Enjeux identifiés sur le site

L'enduit de la façade à rénover est en béton, laissant peu de possibilités de gîtes pour des chiroptères. Depuis le sol et l'intérieur du bâtiment, aucun gîte avéré de chiroptère n'a pu être identifié. Les potentialités d'accueil ont été analysées :

- L'enduit béton est dégradé à un seul endroit, laissant apparaître des briques creuses pouvant éventuellement être utilisées par des chiroptères. Cependant sa localisation à proximité d'un quai de chargement de camion et d'un éclairage n'est pas favorable. Aucune trace (guano, marquage) n'a été relevée.



Photos 2: Dégradation de l'enduit, non occupé.

- Il n'y a pas d'espace disponible entre le bandeau métallique et le mur en béton.
- Les caissons des occultants des fenêtres du premier étage n'offrent pas de possibilité de gîte.



Photo 3: Jonction bandeau/béton étanche et caisson d'occultant non favorable.

- De chaque côté du bandeau métallique, un accès est possible derrière celui-ci et éventuellement aux combles. Du côté de la cheminée, cet espace est occupé par un nid de moineau domestique. Aucune trace d'occupation n'a été relevée dans les combles. Ces accès pourront donc être condamnés (voir le compte rendu de la LPO BFC pour le nid de moineau domestique).



Photos 4: Accès possibles derrière le bandeau métallique



Photos 5: Pas de trace d'occupation dans les combles

Bilan prospection

Lors de la visite du 6 septembre 2022, aucun chiroptère n'a été observé et aucun gîte potentiel relevé sur la façade concernée par les travaux de rénovation. La présence de chauves-souris est donc très peu probable.

Préconisations

Phase travaux

En cas de découverte fortuite d'individus pendant les travaux, rappel de la réglementation :

- Toutes les espèces de chiroptères sont protégées, gîtes compris (Arrêté ministériel du 23/04/2007).
- Prévenir une personne habilitée à intervenir sur les espèces protégées (Société d'Histoire Naturelle d'Autun), arrêter le chantier sur la partie concernée et demander de dérogation à la DREAL.

Proposition d'aménagement de gîtes à chauves-souris sur le bâtiment annexe

Dans une démarche visant à favoriser les insectivores autour du site, la pose de gîtes artificiels est possible en complément des nichoirs à hirondelles. Plusieurs modèles existent avec des succès de colonisation variables.

Différents modèles à fixer sur les façades existent dans le commerce ou sont facilement constructibles.



Photos 6: Exemple de gîte, de gauche à droite : chauves-souris/martinets, de façade en béton de bois, de façade en bois ([http://www.schweqler.be/Katalog69FR\(LQ\).pdf](http://www.schweqler.be/Katalog69FR(LQ).pdf) ;et <https://boutique.lpo.fr/catalogue/jardin-d-oiseaux/petite-faune-du-jardin/chauves-souris/>)

Le guano tombant au pied de ces gîtes artificiels, il faut éviter de les installer au-dessus des entrées ou prévoir des planches de réception. Pour augmenter les chances de colonisation, plusieurs gîtes peuvent être disposés selon différentes expositions.

Après évaluation du bâtiment annexe, en prenant en compte les différentes contraintes, l'aménagement suivant est proposé :

- Conservation d'une fissure favorable sur ce bâtiment annexe (pas de trace d'occupation avérée lors de la visite).



Photo 7: Fissure favorable aux chiroptères sur le bâtiment annexe

- Pose d'un gîte artificiel classique de façade ou mixte Martinet/Chauves-souris sur la face est du bâtiment, au même niveau que les nichoirs à hirondelles.
- Pose d'un gîte artificiel « chiroptères » de façade sur la face ouest du bâtiment, du côté de la rivière (la Grosne), en haut du mur.

Documents de référence

Plus d'informations sur les premiers gestes en cas de découverte de chauve-souris : https://observatoire.shna-ofab.fr/fr/sos-chauves-souris_16.html

Catalogue des nichoirs Schwegler (p39 et pp43-44) : [http://www.schwegler.be/Katalog69FR\(LQ\).pdf](http://www.schwegler.be/Katalog69FR(LQ).pdf)

Gîtes artificiels chiroptères sur la boutique LPO : <https://boutique.lpo.fr/catalogue/jardin-d-oiseaux/petite-faune-du-jardin/chauves-souris/>

Guides de construction d'un gîte artificiel :

<https://www.salamandre.org/une-activite/construisez-un-nichoir-a-chauves-souris/>

<http://www.lpo-drome-ardecche.fr/boite-a-outils/construire-un-gite-a-chauves-souris/>

Afin d'apporter des solutions techniques non contenues dans ce compte-rendu, des documents de référence peuvent être consultés sur le site : <https://www.biodiversiteetbati.fr/>

Bibliographie

Arthur L, Lemaire M. 2021. *Les chauves-souris de France, Luxembourg et Suisse*. s.l. : Biotope éditions, 2021.

Dietz C, Kiefer A. 2015. *Chauves-souris d'Europe*. s.l. : Delachaux et Niestlé, 2015.

Hafa J. 2015. *Recueil d'expériences des aménagements pour une meilleure cohabitation chiroptères-homme en milieu bâti*. s.l. : SFPEM, 2015.

Robert L, Cartier A, Jouve L, Sirugue D. 2016. Les Chauves-souris de Bourgogne. *Revue scientifique Bourgogne Nature*. https://observatoire.shna-ofab.fr/shna-ofab/fichiers__pdf_/2-observatoire/8-sos/plaquette_chauve-souris_2020.pdf