

MAITRE D'OEUVRE



**LACOUR & ASSOCIÉS**  
**ARCHITECTES HMONP**  
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@aapl-architecture.com

MAITRE D'OUVRAGE

**USON**  
**NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

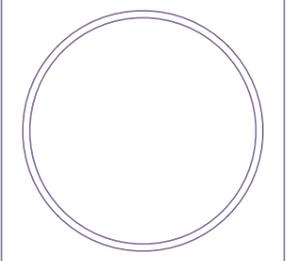
**Extension du centre de formation de l'USON**

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

**DEMANDE DE**  
**PERMIS DE CONSTRUIRE**



**SAS Lacour & Associés**  
Architectes HMONP - CNOA : 505820  
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE  
Tel : 02 48 78 22 50  
lacour@aapl-architecture.com  
SIRET : 4512493800024 - APE 7111 Z



**Liste des pièces obligatoires**

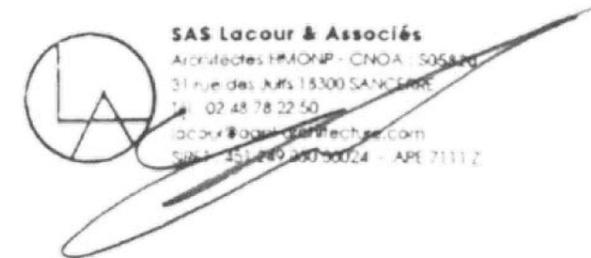
- Cerfa 13409\*14 : Permis de construire et Bordereau de dépôt des pièces jointes
- Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique

**1. Pièces graphiques :**

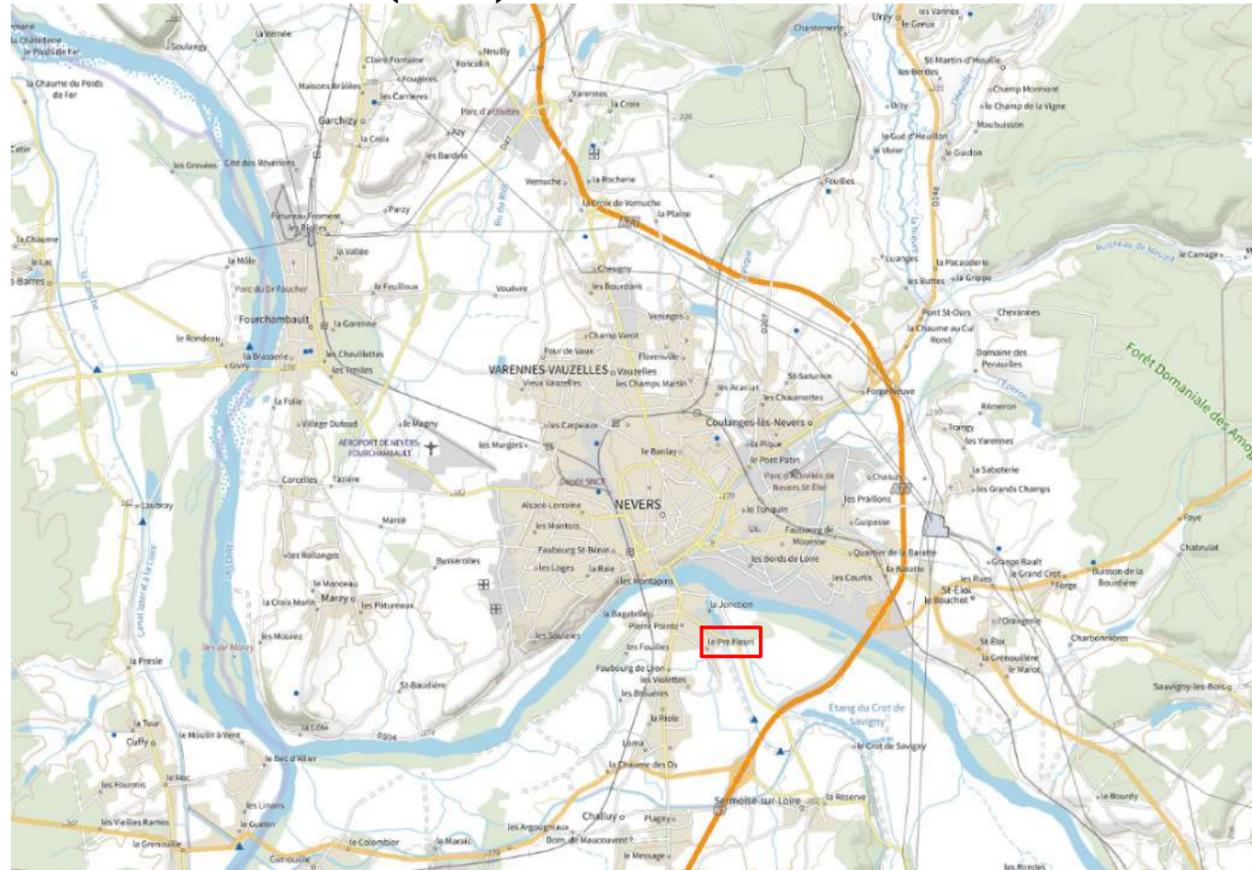
- Plan de situation ..... PC 1 / PC 39 & PC 40
- Plan de masse "Vue d'ensemble" - Existant ..... PC 2 / PC 27 "A1" / PC 39 & PC 40
- Plan de masse "Vue rapprochée" - Existant ..... PC 2 / PC 39 & PC 40
- Plan de masse "Vue d'ensemble" - Projet ..... PC 2 / PC 39 & PC 40
- Plan de masse "Vue rapprochée" - Projet ..... PC 2 / PC 39 & PC 40
- Coupe AA dans le terrain - Existant et Projet ..... PC 3 / PC 39 & PC 40
- Coupe BB dans le terrain - Existant et Projet ..... PC 3 / PC 39 & PC 40
- Coupe CC dans le terrain - Existant et Projet ..... PC 3 / PC 39 & PC 40
- Notice architecturale et descriptif des interventions ..... PC 4
- Plan de toitures - Existant ..... PC 5 / PC 39 & PC 40
- Plan de toitures - Projet ..... PC 5 / PC 39 & PC 40
- Façades de l'existant "Vues d'ensemble" - Existant ..... PC 5 / PC 39 & PC 40
- Façades de l'existant "Vues rapprochées" - Existant ..... PC 5 / PC 39 & PC 40
- Élévations du bâtiment "Façades Est" - Existant et Projet ..... PC 5 / PC 39 & PC 40
- Élévations du bâtiment "Façades Sud" - Existant et Projet ..... PC 5 / PC 39 & PC 40
- Élévations du bâtiment "Façades Ouest" - Existant et Projet ..... PC 5 / PC 39 & PC 40
- Élévations du bâtiment "Façades Nord" - Existant et Projet ..... PC 5 / PC 39 & PC 40
- Insertion du projet ..... PC 6
- Vues de l'environnement proche ..... PC 7 / PC 27 "A2"
- Vues de l'environnement lointain ..... PC 8 / PC 27 "A2"
- Plan du RDC - Existant ..... PC 39 & PC 40
- Plan du RDC - Projet ..... PC 39 & PC 40
- Plan du R+1 - Existant ..... PC 39 & PC 40
- Plan du R+1 - Projet ..... PC 39 & PC 40

**2. Pièces écrites :**

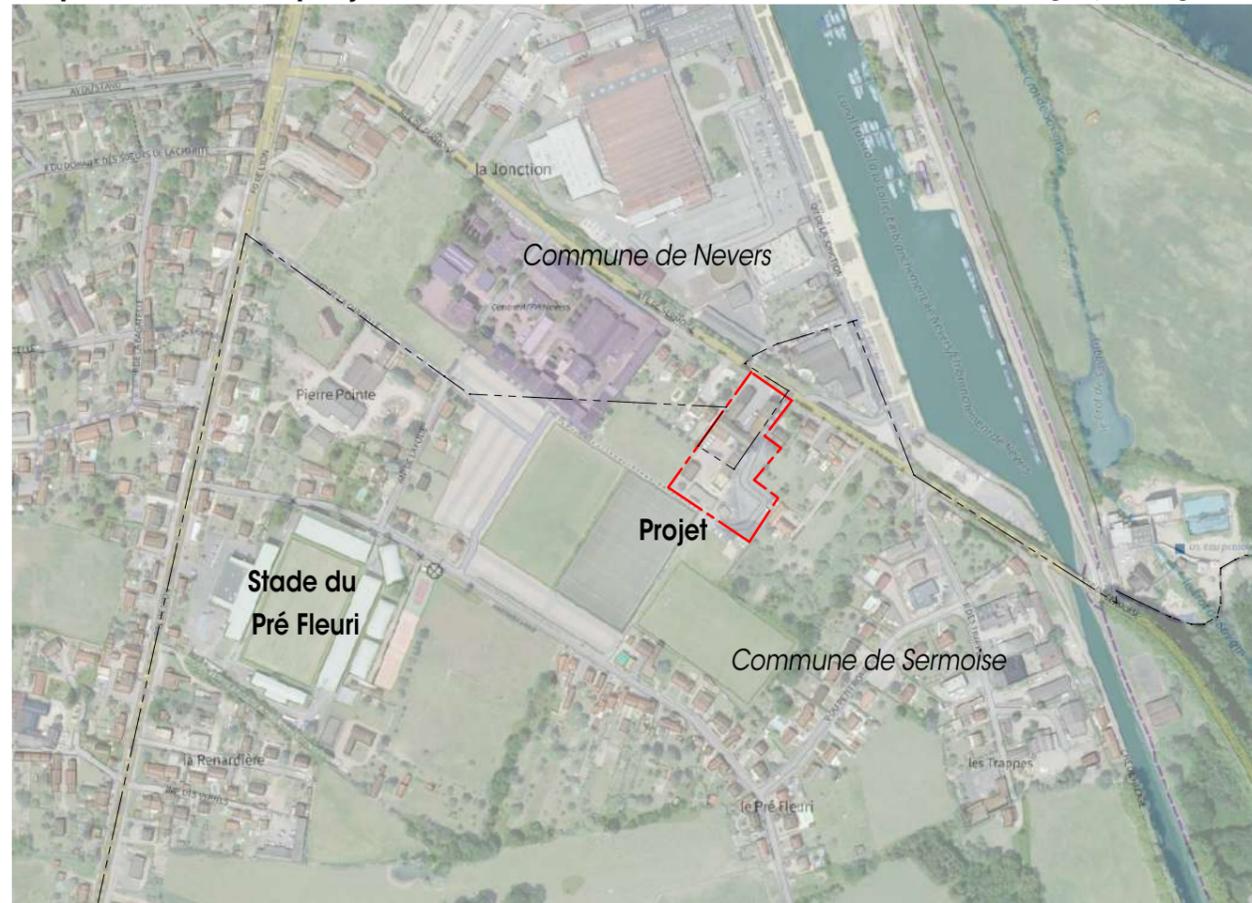
- Attestation thermique ..... PC 16-1
- Notice de prise en compte de l'accessibilité pour les PMR ..... PC 39
- Notice de prise en compte du règlement de sécurité incendie..... PC 40



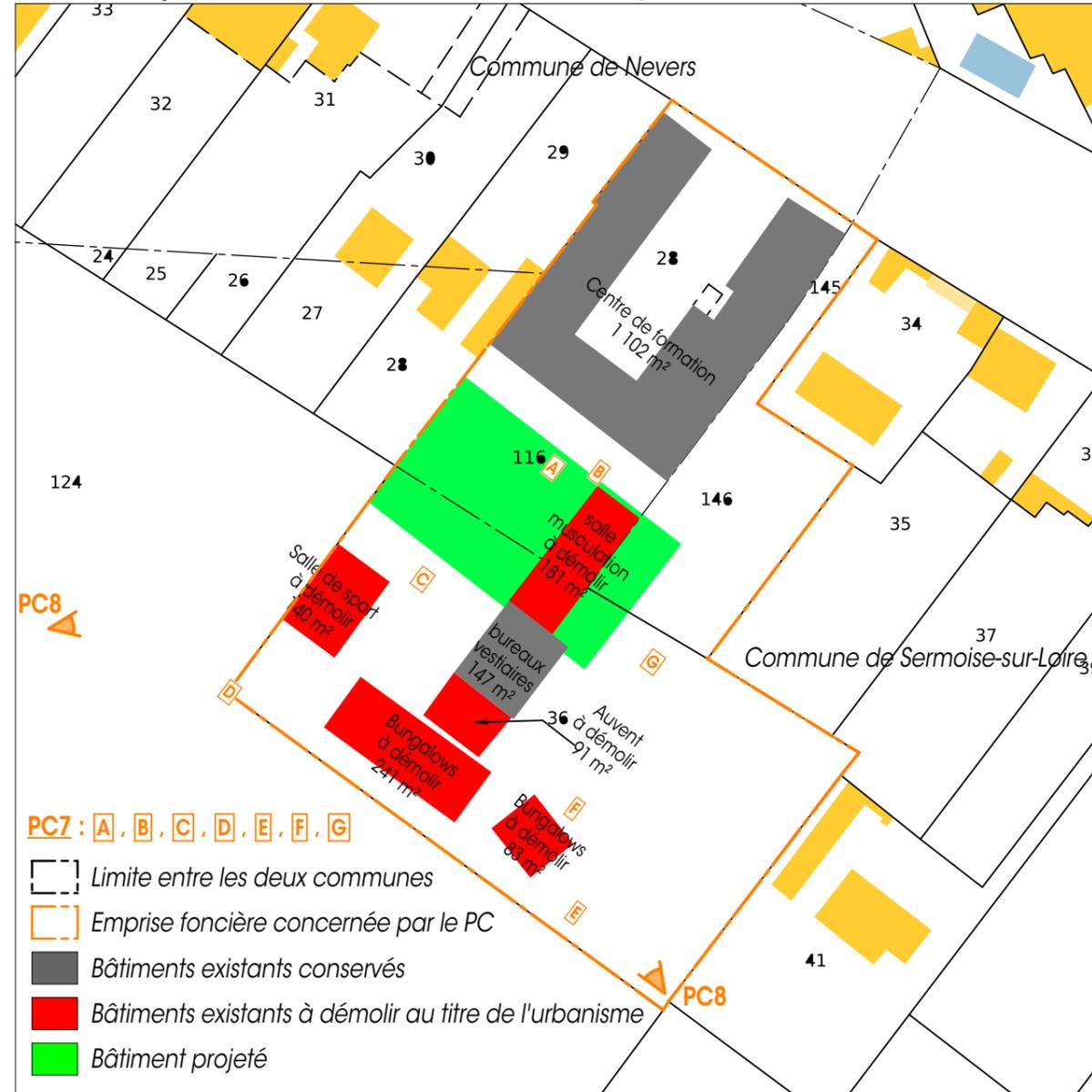
## Localisation de Nevers (58000) - Carte IGN



## Emplacement du projet dans la commune - Vue aérienne et carte IGN - geoportail.gov.fr



## Extrait de plan cadastral 1/1000e - cadastre.gouv.fr



### Détail des parcelles :

#### Sur la commune de NEVERS :

000 BS 28 (1 667 m<sup>2</sup>)

000 BS 116 (729 m<sup>2</sup>)

Superficie NEVERS : 2 396 m<sup>2</sup>

#### Sur la commune de SERMOISE-SUR-LOIRE :

000 AK 36 (3 962 m<sup>2</sup>)

000 AK 145 (131 m<sup>2</sup>)

000 AK 146 (831 m<sup>2</sup>)

Superficie SERMOISE-SUR-LOIRE : 4 924 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE sur les deux communes : 7 320 m<sup>2</sup>**

### Propriétaire :

SASP USON RUGBY PLUS

### Demandeur :

UNION SPORTIVE NEVERS RUGBY

### Adresse du projet :

15 route de Sermoise 58000 NEVERS

**SAS Lacour & Associés**  
Architectes HMONP - CNOA : 505849  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
Tél : 02 48 78 22 50  
lacour@apl-architecture.com  
SIRET : 451 249 250 50024 - APE 7111 Z

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES HMONP  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@apl-architecture.com

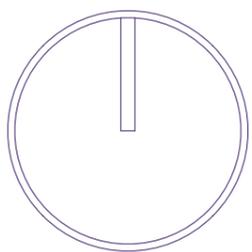
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE -/-



**PC 1 / PC 39 & PC 40 - SITUATION**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**

15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 3

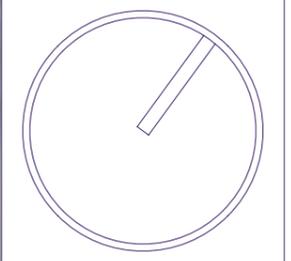


**USON  
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE 1/500



**PC 2 / PC 27 "A1" / PC 39 & PC 40  
PLAN DE MASSE - VUE D'ENSEMBLE - EXISTANT**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 4



PC7 : A, B, C, D, E, F, G

■ Bâtiments existants conservés

■ Bâtiments existants à démolir au titre de l'urbanisme

0 10 20  
échelle 1:500 (A3)





LACOUR & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES HMONP  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@aapl-architecture.com

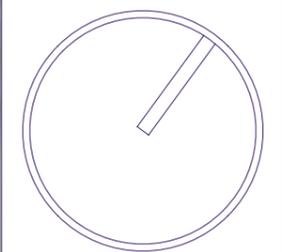
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

PC

ECHELLE 1/500



PC 2 / PC 39 & PC 40 - PLAN DE MASSE

VUE D'ENSEMBLE - PROJET

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON

15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 02/07/2024

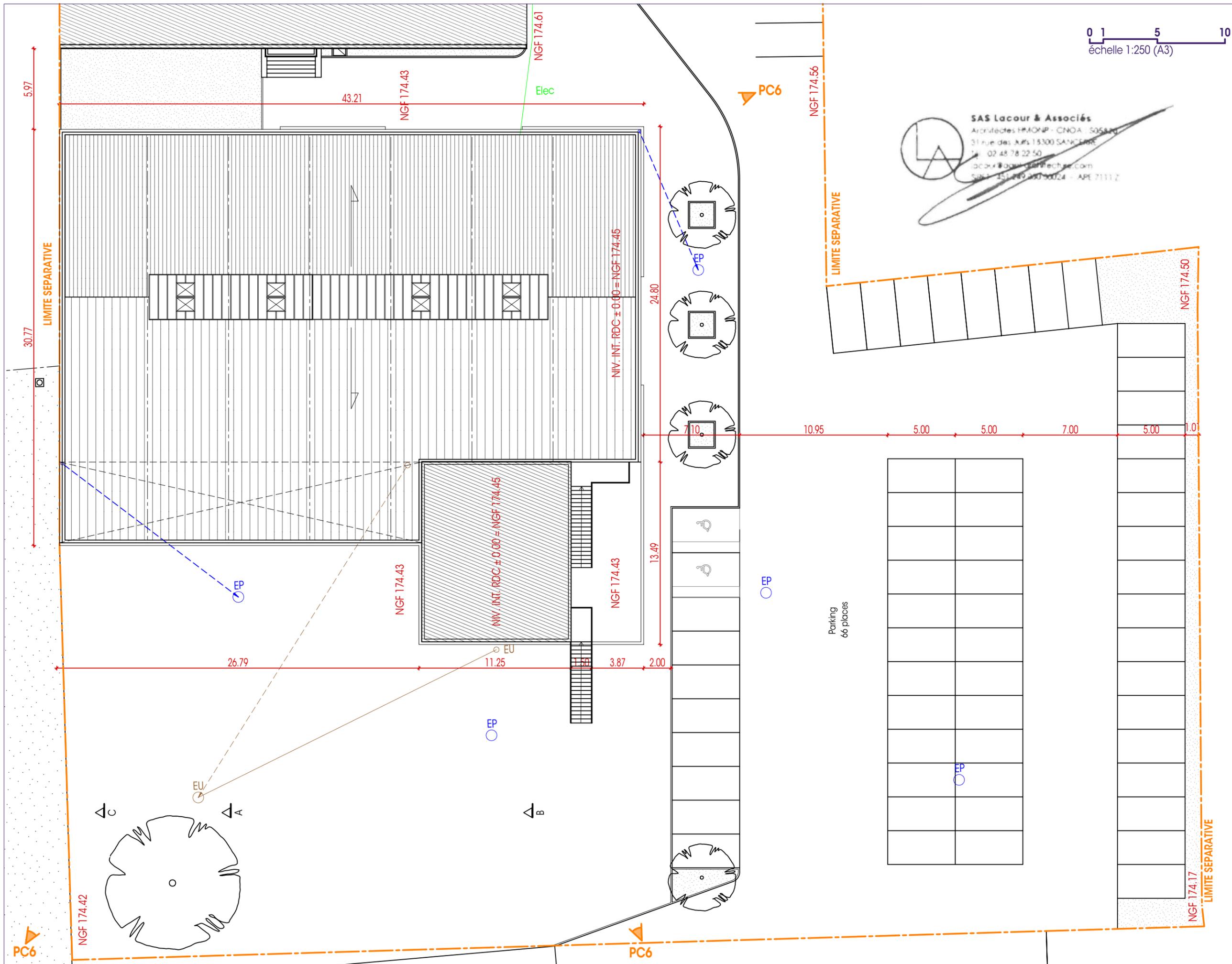
DESSINATEUR : ES

PAGE : 6



■ Bâtiments existants conservés  
■ Bâtiment projeté

0 10 20  
échelle 1:500 (A3)



0 1 5 10  
 échelle 1:250 (A3)

**SAS Lacour & Associés**  
 Architectes HMONP - CNOA : 505344  
 31 rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 T : 02 48 78 22 50  
 lacour@acapl-architecture.com  
 SIRET : 451 249 400 0024 - APE 7111 Z

MAITRE D'OEUVRE



**LACOUR & ASSOCIÉS**  
 ARCHITECTES HMONP  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 02 48 78 22 50  
 lacour@acapl-architecture.com

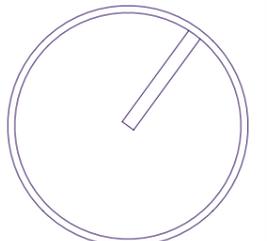
MAITRE D'OUVRAGE

**USON**  
**NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
 58000 NEVERS

PC

ECHELLE 1/250



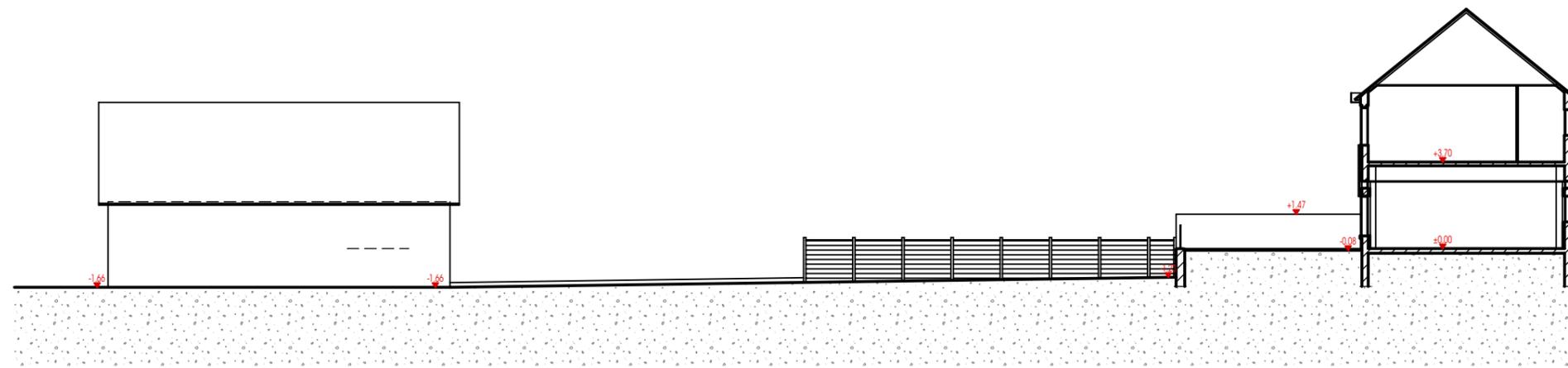
**PC 2 / PC 39 & PC 40 - PLAN DE MASSE**

**VUE RAPPROCHÉE - PROJET**

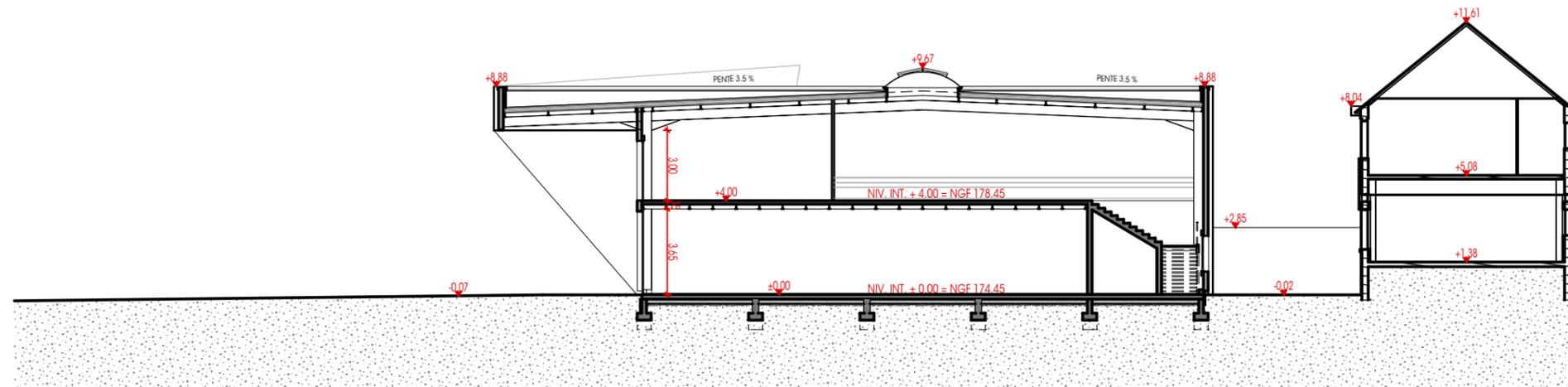
**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**

15 route de Sermoise 58000 NEVERS

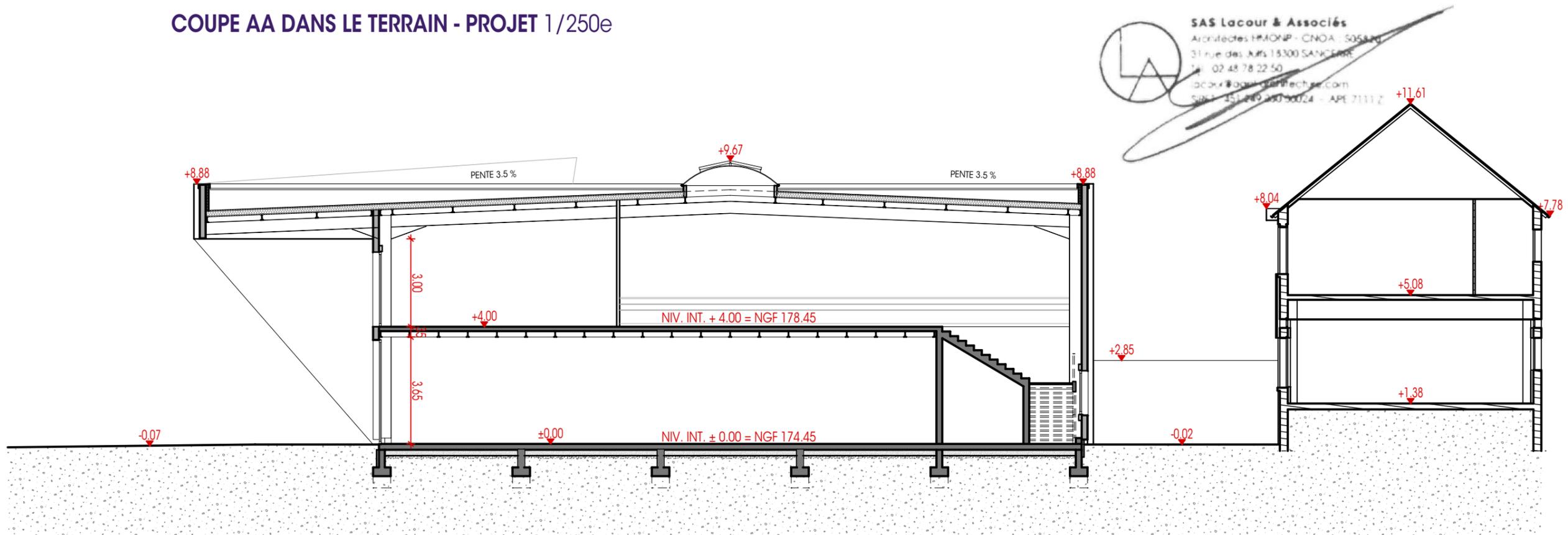
INDICE :  
 DATE : 02/07/2024  
 DESSINATEUR : ES  
 PAGE : 7



COUPE AA DANS LE TERRAIN - EXISTANT 1/250e



COUPE AA DANS LE TERRAIN - PROJET 1/250e



COUPE AA DANS LE TERRAIN - PROJET 1/150e

SAS Lacour & Associés  
 Architectes HMONP - CNOA - 5058149  
 31 rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 T. 02 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com  
 SIRET: 451 249 250 90024 - APE 7111 Z

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
 ARCHITECTES HMONP  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 02 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com

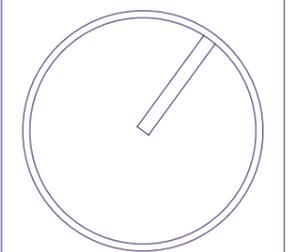
MAITRE D'OUVRAGE

USON  
 NEVERS RUGBY

15 route de Sermoise  
 58000 NEVERS

PC

ECHELLE 1/250



PC 3 / PC 39 & PC 40  
 COUPES DANS LE TERRAIN - EXISTANT et PROJET

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON  
 15 route de Sermoise 58000 NEVERS

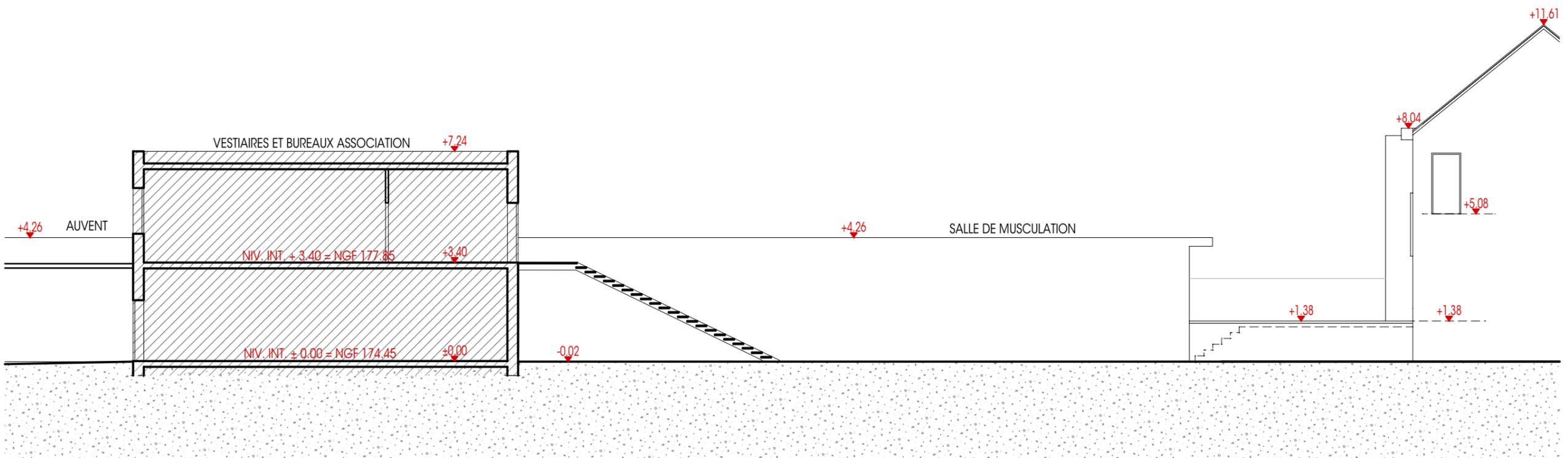
INDICE :

DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

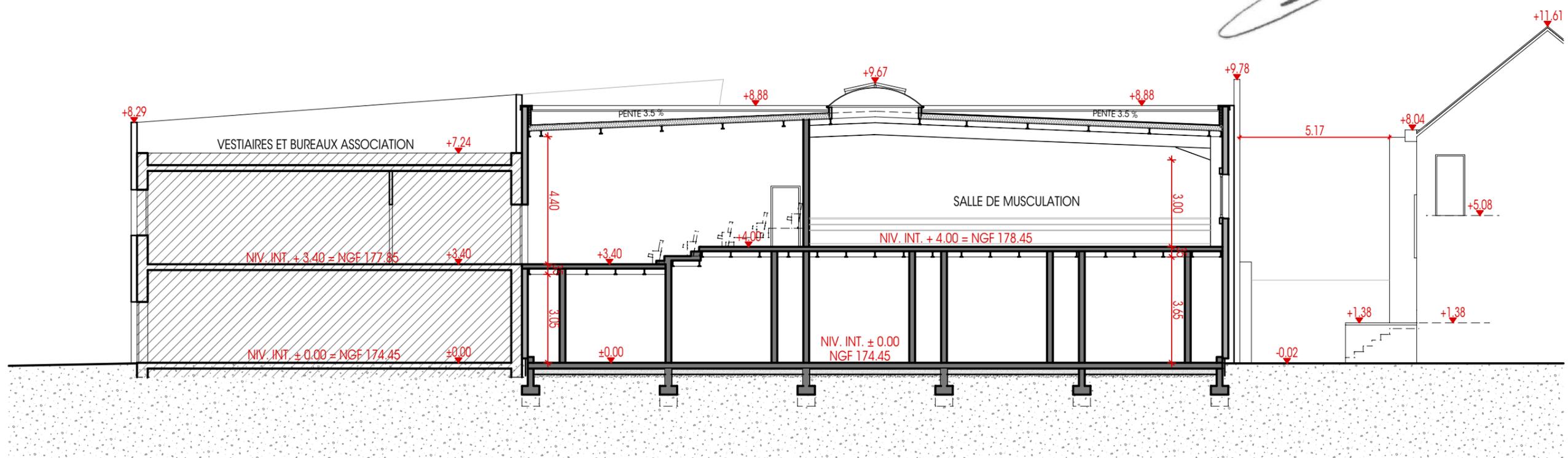
PAGE : 8

0 1 5  
 échelle 1:150 (A3)



COUPE BB - EXISTANT 1/150e

**SAS Lacour & Associés**  
 Architectes HMONP - CNOA - 505849  
 31 rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 Tél : 02 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com  
 SIRET : 451 249 260 90024 - APE 7111Z



COUPE BB - PROJET 1/150e

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
 ARCHITECTES HMONP  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 02 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com

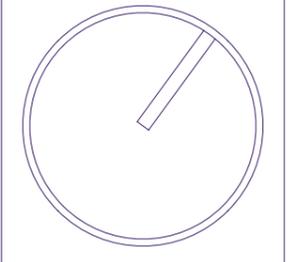
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
 NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
 58000 NEVERS

PC

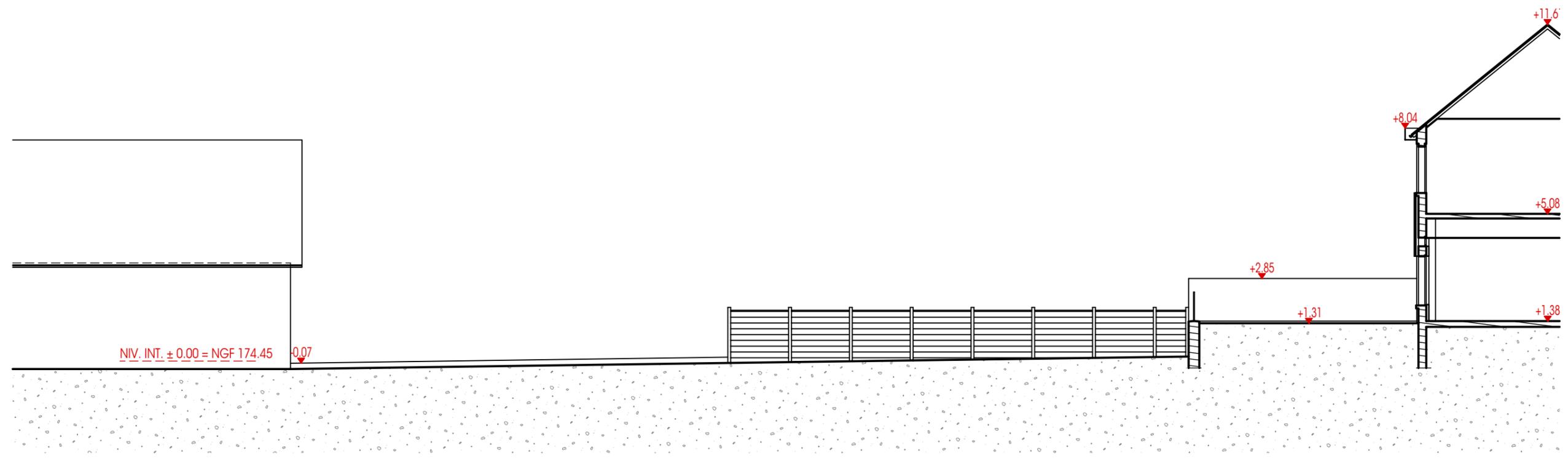
ECHELLE 1/150



**PC 3 / PC 39 & PC 40**  
**COUPES DANS LE TERRAIN - EXISTANT et PROJET**  
**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
 15 route de Sermoise 58000 NEVERS

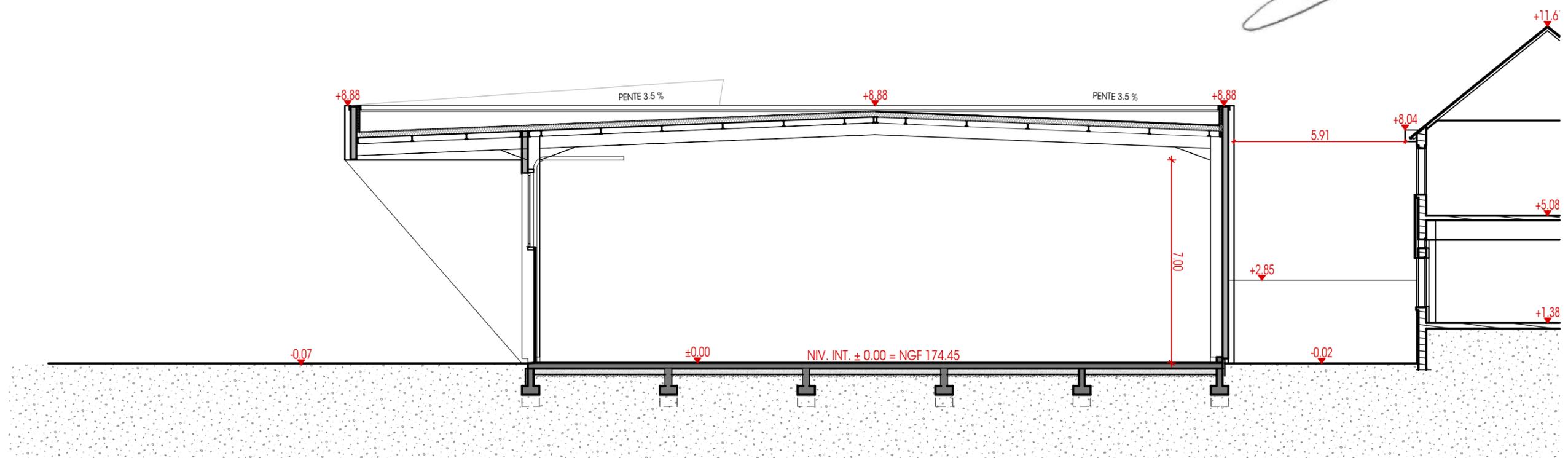
INDICE :  
 DATE : 02/07/2024  
 DESSINATEUR : ES  
 PAGE : 9

0 1 5  
échelle 1:150 (A3)



COUPE CC - EXISTANT 1/150e

SAS Lacour & Associés  
Architectes E.MONP - CNOA : 505320  
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE  
Tél : 02 48 78 22 50  
lacour@acapl-architecture.com  
SIRET : 45124930030024 - APE 7111Z



COUPE CC - PROJET 1/150e

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES HMONP  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@acapl-architecture.com

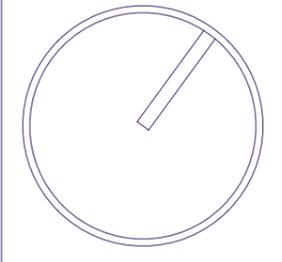
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

PC

ECHELLE 1/150



**PC 3 / PC 39 & PC 40**  
**COUPES DANS LE TERRAIN - EXISTANT et PROJET**  
**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :  
DATE : 02/07/2024  
DESSINATEUR : ES  
PAGE : 10

## 1- GENERALITES

- Programme : La présente demande de Permis de Construire concerne l'extension du centre d'entraînement et de formation de l'USON à NEVERS.
- Maître d'ouvrage : UNION SPORTIVE NEVERS RUGBY, association déclarée
- Adresse du projet : 15 route de Sermoise 58000 NEVERS

## 2- PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS :

Le présent projet consiste en l'extension du centre de formation de l'USON NEVERS. Il est rendu possible grâce à la démolition de petits bâtiments (chalets, bungalows) d'époques et de structures différentes qui sont aujourd'hui éparpillés sur le terrain, et la construction d'un seul bâtiment regroupant l'ensemble des prestations nécessaires au fonctionnement du centre d'entraînement.

Le terrain qui accueille aujourd'hui le centre de formation se situe à cheval sur la commune de Nevers et la commune de Sermoise-sur-Loire. Les parcelles BS 28 et BS 116 sont à Nevers, et les parcelles AK 36, AK 145 et Ak 146 sont à Sermoise-sur-Loire. L'ensemble de ces parcelles totalise une superficie de 7 320 m<sup>2</sup>. Elles appartiennent toutes à la SASP USON RUGBY PLUS, qui a donné l'autorisation à l'association UNION SPORTIVE NEVERS RUGBY (demandeur du présent permis et exploitant du centre) de construire sur ses terrains.

Le centre de formation se compose donc de plusieurs bâtiments construits à des époques différentes. Ils sont implantés sur la partie Nord et Ouest de l'emprise foncière. Un grand parking au Sud-Sud-Est permet d'accueillir les autocars, les véhicules de fonction de l'association et les véhicules personnels des joueurs, mais aussi ceux des visiteurs qui viennent s'entraîner sur les terrains voisins. En limite séparative Est, des clôtures délimitent le site des habitations voisines. En limites Sud et Sud-Ouest, aucune délimitation n'existe car le site s'ouvre sur les terrains de rugby voisins (implantés sur des parcelles appartenant à la commune de Nevers). En limite Nord-Ouest, un mur de clôture vient séparer le centre de formation de la maison d'habitation voisine. Les eaux usées des bâtiments du site sont raccordées au réseau urbain existant dans le respect des normes en vigueur.

## 3- PRESENTATION DU PROJET :

- Quel aménagement est prévu pour le terrain ? (CF. PC 2, PC 3 & PC 5)

Les bâtiments existants « salle de musculation », « salle de sport », « bungalows » et « auvent » seront démolis (CF. PC 27 « A1 » et « A2 »).

Le parking à l'Est de la parcelle sera conservé mais son dessin sera repris. Une bande enherbée sera ajoutée en limite séparative. Les arbres existants sur le site seront conservés et quatre nouveaux arbres seront plantés en façade Est du projet.

Les eaux usées du projet seront raccordées directement sur le réseau urbain existant dans le respect des normes en vigueur. Les autres réseaux (eau potable, électricité, etc.) seront repris directement sur les installations du centre.

- Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ? (CF. PC 2 & PC 5)

L'extension viendra s'implanter à l'arrière du centre de formation, en limite Ouest jusqu'au bâtiment « bureaux et vestiaires de l'association » et sur l'emprise de l'ancienne salle de musculation.

Le bâtiment existant « bureaux et vestiaires de l'association » sera conservé et sera intégré dans le traitement de façade du projet pour créer un unique volume.

Le projet sera donc composé de deux niveaux.

Le RDC de l'extension comprendra un hall d'accueil, une zone de soins / kiné, un bureau du médecin, une grande salle d'entraînement, des vestiaires pros avec douches et bain froid, de sanitaire, et de 5 vestiaires pour le public comprenant chacun un sanitaire et des douches.

L'étage sera composé d'une salle de musculation-cardio, d'une salle multimédia, d'une salle de vie, d'une salle de repos, et de locaux du personnel (bureaux, tisanerie, vestiaires avec douches et d'un bloc sanitaire).

- Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ? (CF. PC 2)

L'extension viendra s'implanter à l'arrière du centre de formation, en limite Ouest jusqu'au bâtiment « bureaux et vestiaires de l'association » et sur l'emprise de l'ancienne salle de musculation. La circulation existante au Nord du site sera conservée et laissée libre depuis la rue pour accéder à l'intérieur du terrain et au parking. Les limites séparatives Est et Sud-Sud-Est resteront inchangées, seule une bande enherbée sera aménagée entre elles et le parking.

- Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ? (CF. PC5 & PC6)

Le nouveau volume intégrant celui des « bureaux et vestiaires de l'association » est voulu dans le même esprit que le bâtiment « réceptif » du Stade du Pré-Fleuri construit en 2018. La façade est donc traitée avec la même matérialité et des formes découpées évoquant ce premier bâtiment.



Pour se faire, l'enveloppe de l'extension se composera du même système de double peau. La première enveloppe sera réalisée avec les mêmes panneaux sandwichs de façade finition gris (RAL 7037).

L'ensemble sera recouvert d'un bardage métallique perforé en cassettes thermolaqué blanc (RAL 9010), laissant découvrir par endroits la première enveloppe du bâtiment. Elle sera ponctuellement de deux épaisseurs, permettant un jeu d'ombre et de lumière sur différents plans. Les découpes de cette « dentelle » seront traitées par un habillage métallique thermolaqué en bleu USON (RAL 5011).

L'entrée sera réalisée comme une feuille découpée dans le même bardage perforé mais thermolaqué cette fois-ci en jaune USON (RAL 1023). La porte sera entourée d'une avancée en tôle thermolaquée bleu USON pour la tranche et jaune USON pour l'intérieur. L'ensemble des menuiseries seront en aluminium laqué RAL 7016 et implantées en tunnel.

Le auvent sera habillé du même bardage en cassettes de tôles perforées thermolaquées blanc mais avec une sous-face en tôle thermolaquée bleu USON.

La toiture sera réalisée avec une membrane d'étanchéité synthétique foncée, des chéneaux et des rives en aluminium laqué RAL 7016. Les descentes d'eaux pluviales seront intégrées dans le bardage pour les faire disparaître visuellement et les intégrer au volume du projet.

- Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ? (CF. PC2)

Le parking à l'Est de la parcelle sera conservé mais son dessin sera repris. Une bande enherbée sera ajoutée en limite séparative. Les arbres existants sur le site seront conservés et quatre nouveaux arbres seront plantés en façade Est du projet.

- Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ? (CF. PC2)

L'accès par la route de Sermoise au Nord du site, rejoignant le parking, sera conservé.

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES HMONP  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@agapl-architecture.com

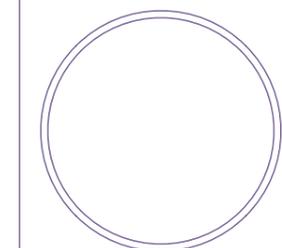
MAITRE D'OUVRAGE

USON  
NEVERS RUGBY

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

PC

ECHELLE -/-



PC 4 - NOTICE DESCRIPTIVE

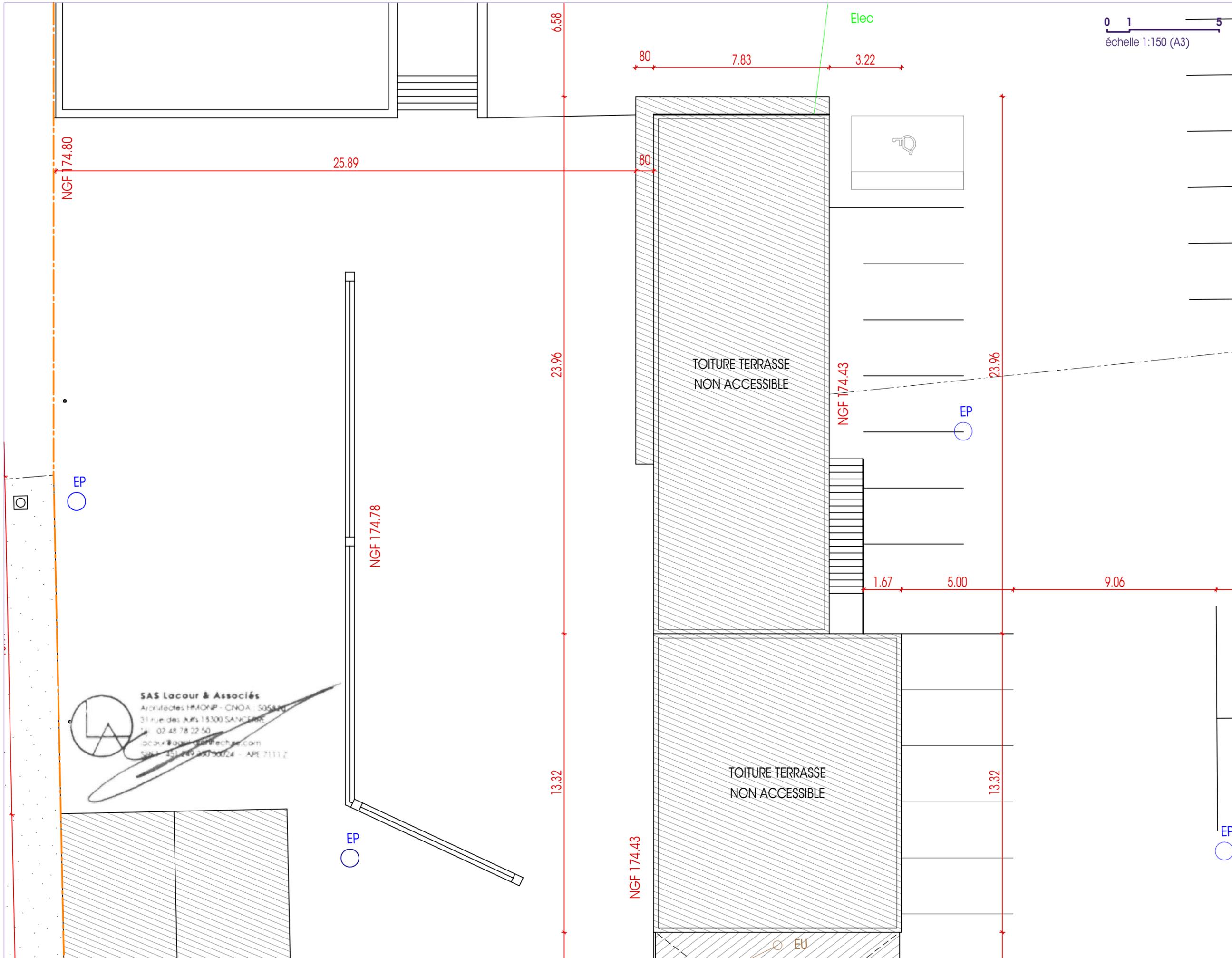
EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

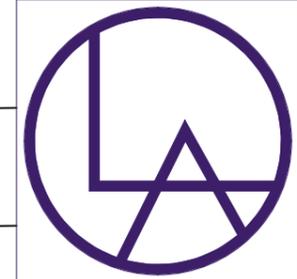
DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 11



MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES HMONP  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@aapl-architecture.com

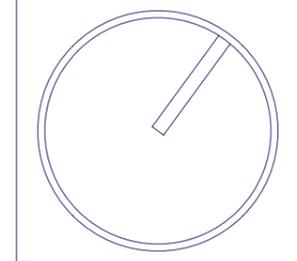
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE 1/150



**PC 5 - PLAN DE TOITURE  
EXISTANT**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

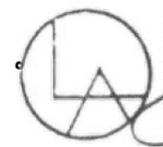
INDICE :

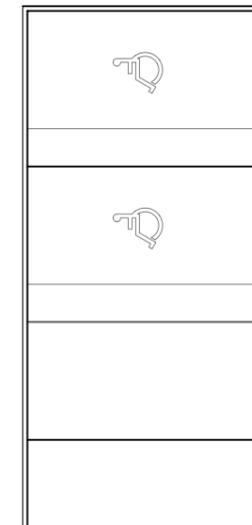
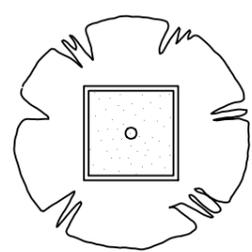
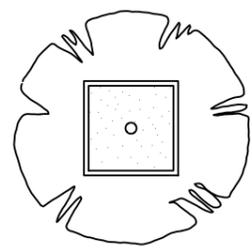
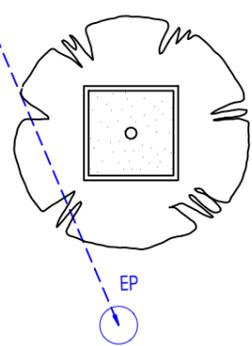
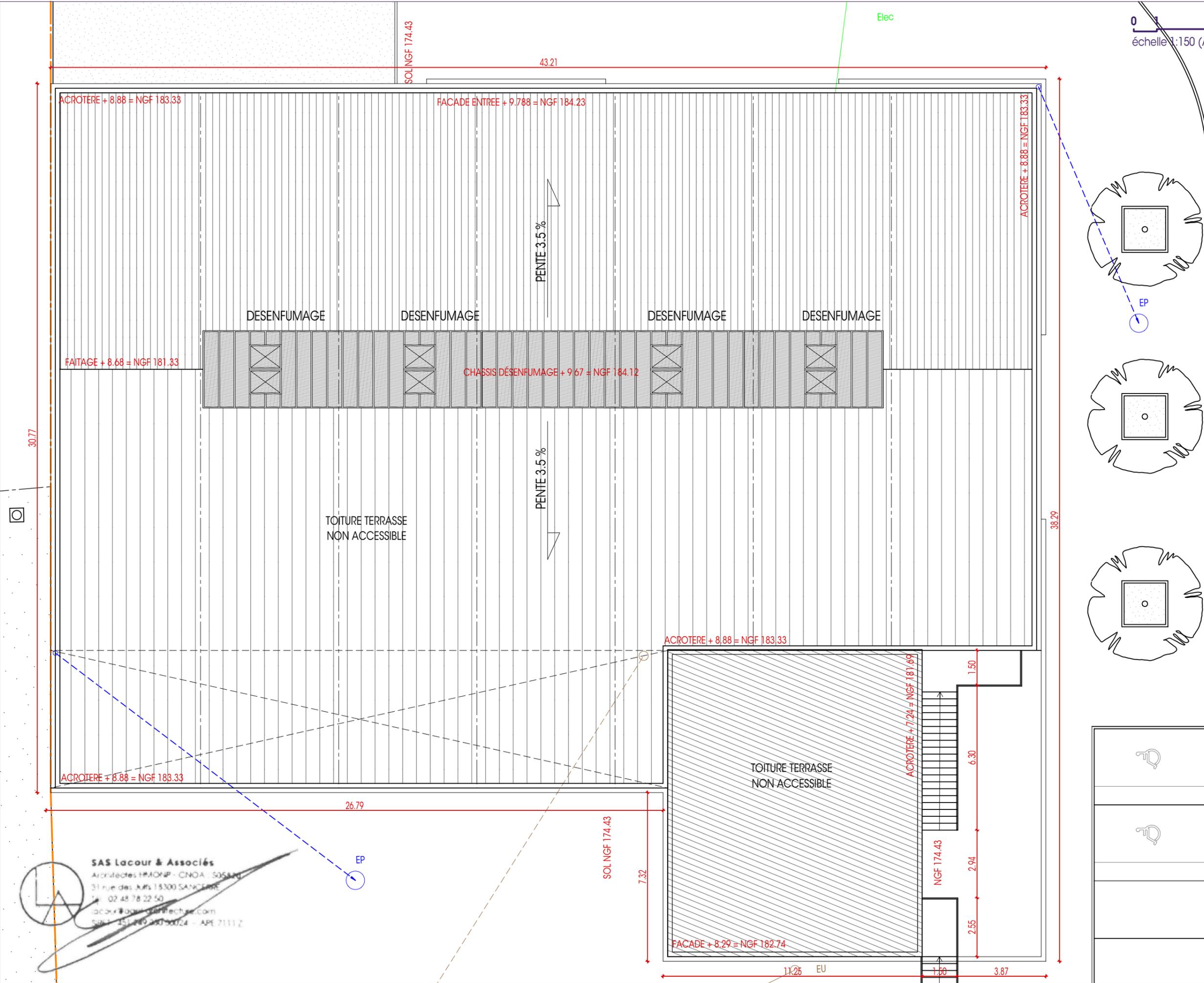
DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 12

**SAS Lacour & Associés**  
Architectes HMONP - CNOA : 5058849  
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE  
Tel : 02 48 78 22 50  
lacour@aapl-architecture.com  
SIRET : 451 449 230 90024 - APE 7111 Z





MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES HMONP  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@aapl-architecture.com

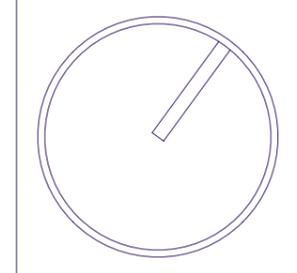
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE 1/150



**PC 5 - PLAN DE TOITURE  
PROJET**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :  
DATE : 02/07/2024  
DESSINATEUR : ES  
PAGE : 13

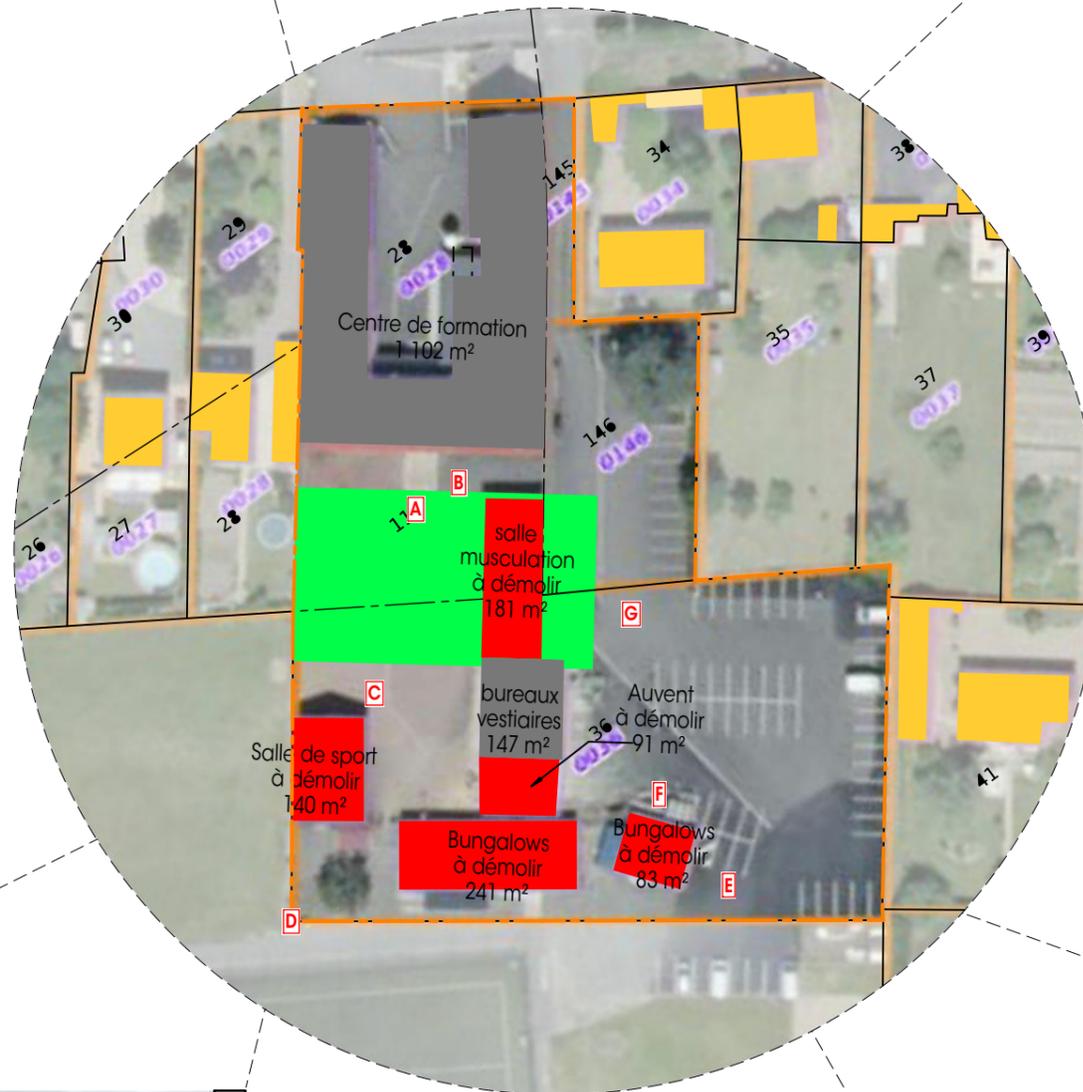
**SAS Lacour & Associés**  
Architectes HMONP - CNOA : 505420  
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE  
Tél : 02 48 78 22 50  
lacour@aapl-architecture.com  
SIRET : 451 249 400 0024 - APE 7111Z



A



B



**SAS Lacour & Associés**  
 Architectes HMONP - CNOA : 505874  
 31 rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 Tél : 02 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com  
 SIRET : 451 249 350 5024 - APE 7111 Z



C



G



D



F



E

MAITRE D'OEUVRE



**LACOUR & ASSOCIÉS**  
 ARCHITECTES HMONP  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 02 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com

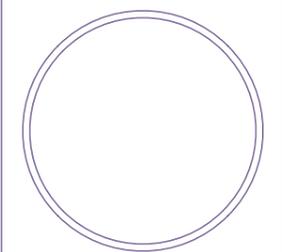
MAITRE D'OUVRAGE

**USON**  
**NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
 58000 NEVERS

PC

ECHELLE 1/1000



**PC 5 / PC 39 & PC 40 - FACADES EXISTANT**  
**VUES D'ENSEMBLE**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
 15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 14



**A** - Façade du centre de formation actuel



**B** - Façade de la salle de musculation à gauche, des vestiaires (RDC) - bureaux (R+1) - auvent à droite


**SAS Lacour & Associés**  
 Architectes HMONP - CNOA - 505840  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 T +33 (0)2 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com  
 SIRET : 451 249 280 00024 - APE 7111Z

MAITRE D'OEUVRE



**LACOUR & ASSOCIÉS**  
 ARCHITECTES HMONP  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 02 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com

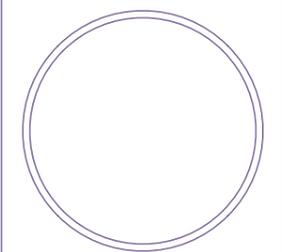
MAITRE D'OUVRAGE

**USON**  
**NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
 58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE -/-



**PC 5 / PC 39 & PC 40 - FACADES EXISTANT**  
**VUES RAPPROCHÉES A et B**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
 15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

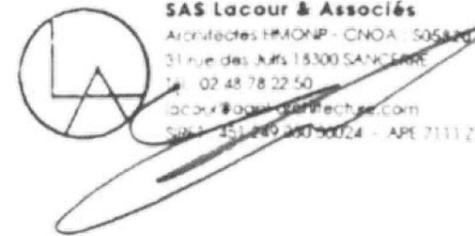
PAGE : 15



**C** - Façades de la salle de sport



**D** - Façades arrière la salle de sport et des bungalows accolés à l'arrière du auvent de l'association



MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
 ARCHITECTES HMONP  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 02 48 78 22 50  
 lacour@acapl-architecture.com

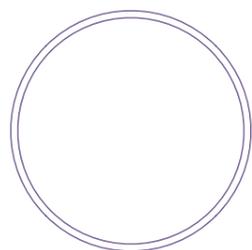
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
 NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
 58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE -/-



**PC 5 / PC 39 & PC 40 - FACADES EXISTANT**

**VUES RAPPROCHÉES C et D**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**

15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 16



**E** - Façades des bungalows donnant sur le parking



**F** - Façades arrière des vestiaires (RDC) - bureaux (R+1) - auvent et de la salle de musculation



**SAS Lacour & Associés**  
 Architectes HMONP - CNOA 505534  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 T. 02 48 78 22 50  
 lacour@apl-architecture.com  
 SIRET 351 249 350 00024 - APE 7011 B



**G** - Façades latérale du centre de formation avec vue sur l'accès au complexe sportif

MAITRE D'OEUVRE



**LACOUR & ASSOCIÉS**  
 ARCHITECTES HMONP  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 02 48 78 22 50  
 lacour@apl-architecture.com

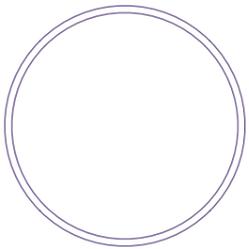
MAITRE D'OUVRAGE

**USON**  
**NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
 58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE -/-



**PC 5 / PC 39 & PC 40 - FACADES EXISTANT**  
**VUES RAPPROCHÉES E, F et G**

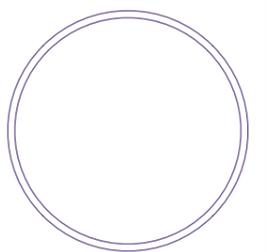
**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
 15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

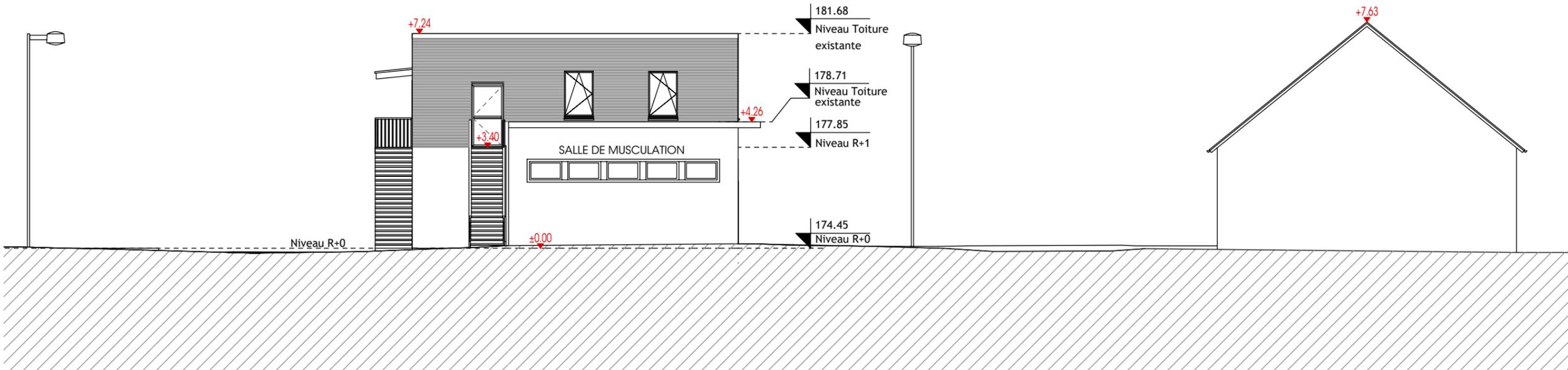
DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 17

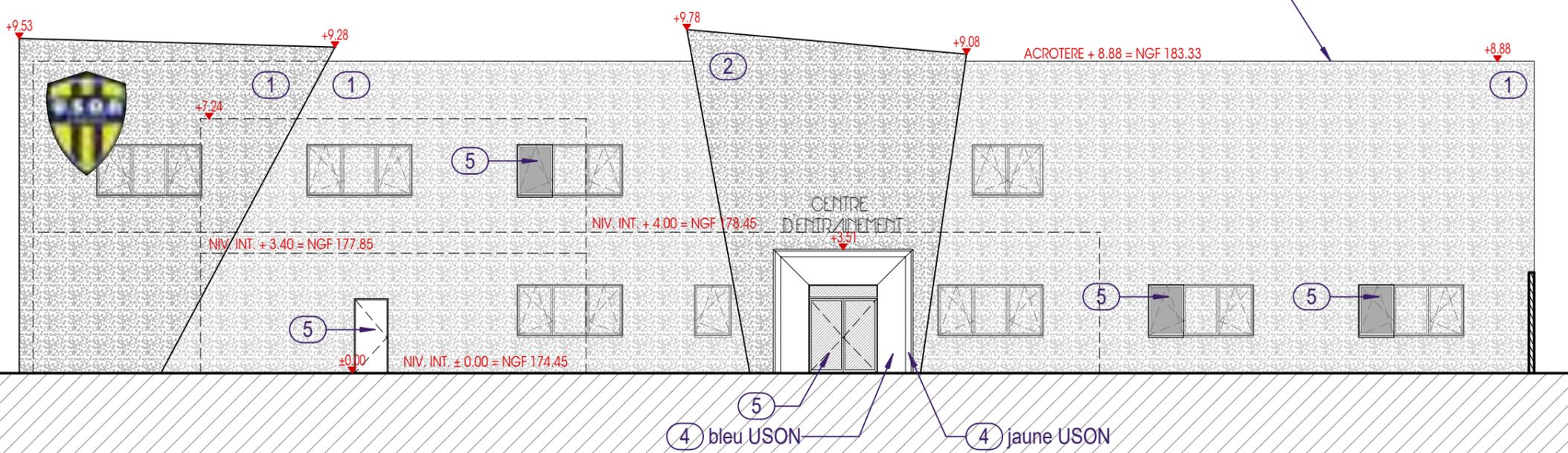


**SAS Lacour & Associés**  
Architectes HMONP - CNOA - 5058149  
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE  
Tel : 02 48 78 22 50  
lacour@aapl-architecture.com  
SIRET : 451 249 240 0024 - APE 7111 Z



**FACADE EST - EXISTANT**

- ① Bardage métallique perforé en cassette thermolaqué blanc (RAL 9010)
- ② Bardage métallique perforé en cassette thermolaqué jaune USON (RAL 1023)
- ③ Panneau sandwich de façade à âme isolante laine de roche finition lisse gris (RAL 7037)
- ④ Habillage métallique thermolaqué (bleu USON RAL 5011 / jaune USON RAL 1023)
- ⑤ Menuiseries aluminium : portes, fenêtres, ensembles vitrés (RAL 7016)
- ⑥ Toiture en membrane d'étanchéité synthétique (RAL 7040)



**FACADE EST - PROJET**

**PC 5 - ELEVATIONS DU BÂTIMENT  
FACADES EST - EXISTANT & PROJET**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

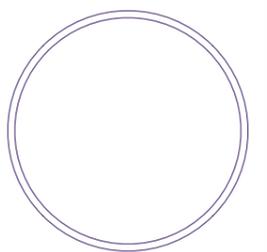


**USON  
NEVERS RUGBY**

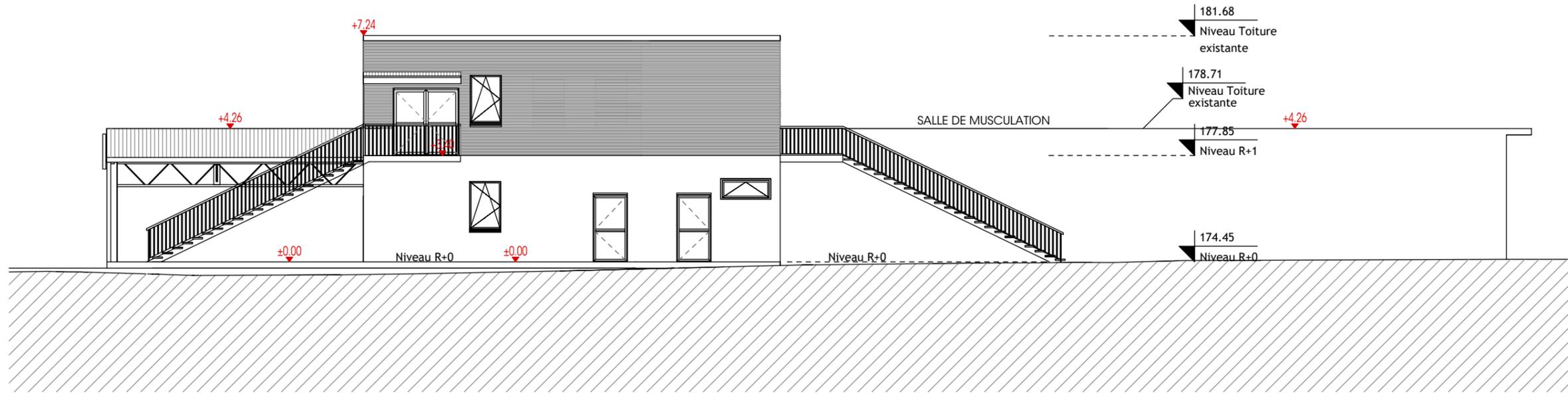
15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE 1/150

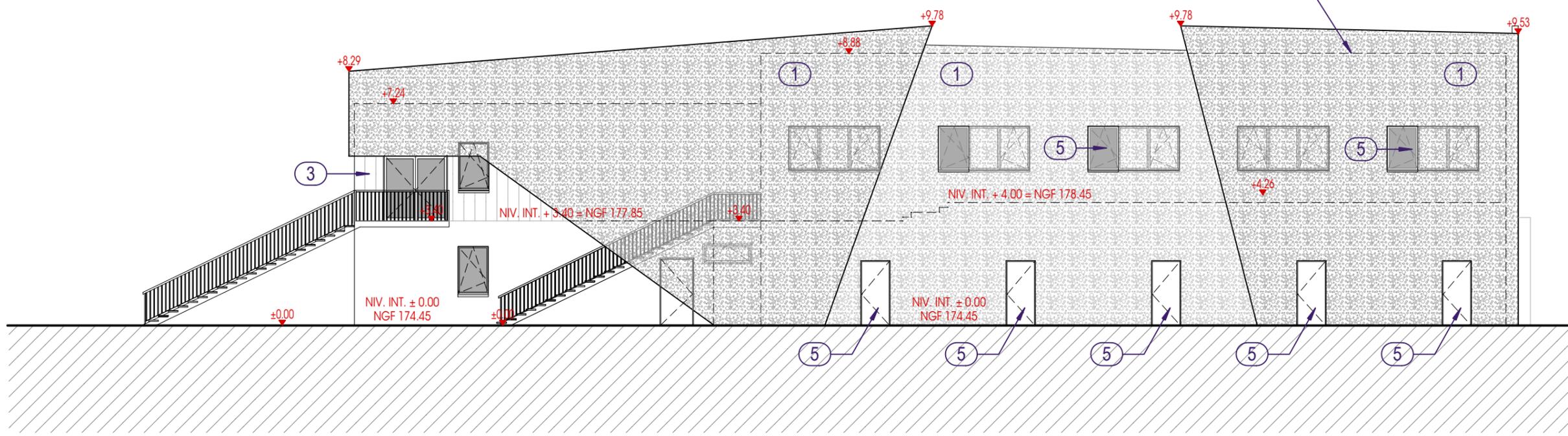


**SAS Lacour & Associés**  
Architectes HMONP - CNOA : 505429  
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE  
T : 02 48 78 22 50  
lacour@apl-architecture.com  
SIRET : 451 249 350 90024 - APE 7111 Z



**FACADE SUD - EXISTANT**

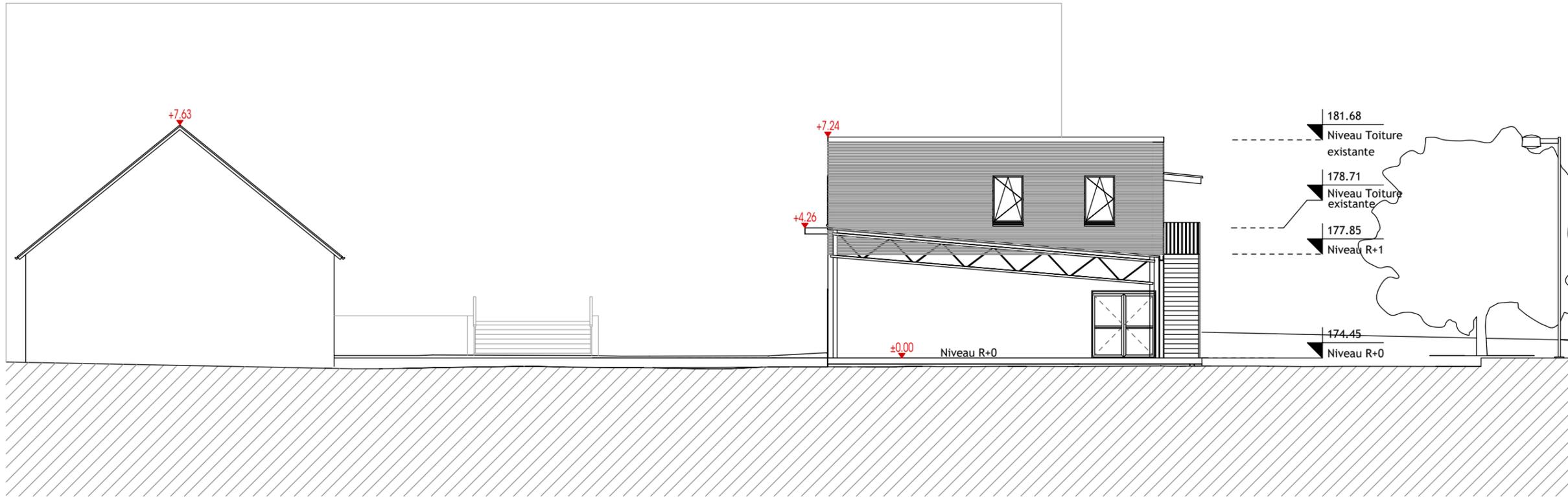
- ① Bardage métallique perforé en cassette thermolaqué blanc (RAL 9010)
- ② Bardage métallique perforé en cassette thermolaqué jaune USON (RAL 1023)
- ③ Panneau sandwich de façade à âme isolante laine de roche finition lisse gris (RAL 7037)
- ④ Habillage métallique thermolaqué (bleu USON RAL 5011 / jaune USON RAL 1023)
- ⑤ Menuiseries aluminium : portes, fenêtres, ensembles vitrés (RAL 7016)
- ⑥ Toiture en membrane d'étanchéité synthétique (RAL 7040)



**FACADE SUD - PROJET**

**PC 5 - ELEVATIONS DU BÂTIMENT  
FACADES SUD - EXISTANT & PROJET**

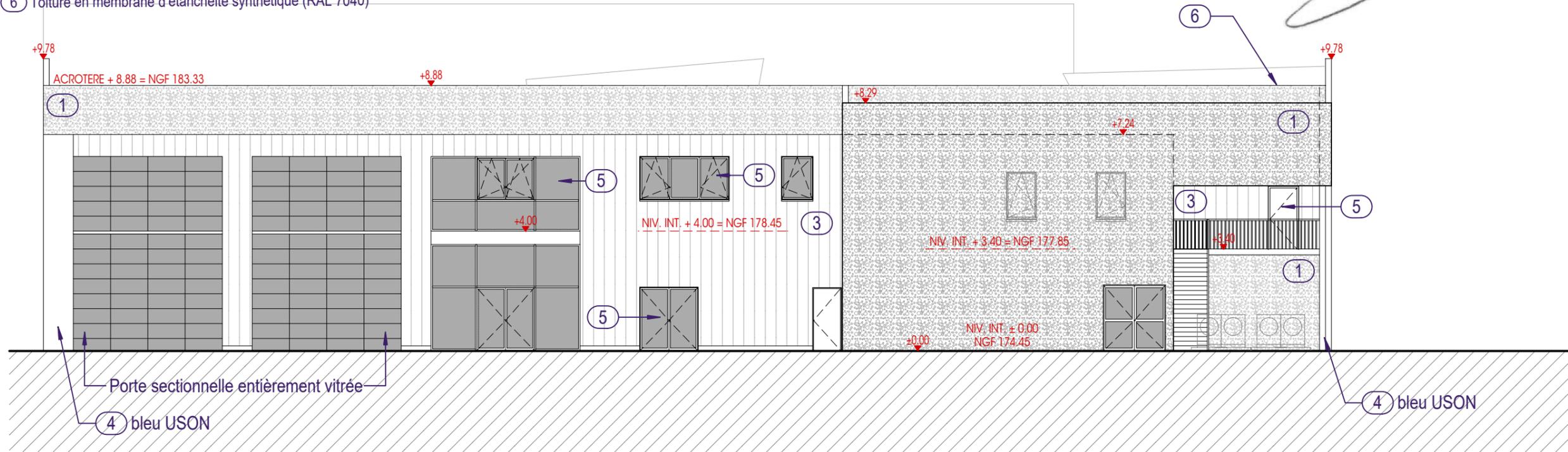
**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS



**FACADE OUEST - EXISTANT**

- ① Bardage métallique perforé en cassette thermolaqué blanc (RAL 9010)
- ② Bardage métallique perforé en cassette thermolaqué jaune USON (RAL 1023)
- ③ Panneau sandwich de façade à âme isolante laine de roche finition lisse gris (RAL 7037)
- ④ Habillage métallique thermolaqué (bleu USON RAL 5011 / jaune USON RAL 1023)
- ⑤ Menuiseries aluminium : portes, fenêtres, ensembles vitrés (RAL 7016)
- ⑥ Toiture en membrane d'étanchéité synthétique (RAL 7040)

**SAS Lacour & Associés**  
Architectes HMONP - CNOA - 50582nd  
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE  
Tél : 02 48 78 22 50  
lacour@acpl-architecture.com  
SIRET : 451 249 280 90024 - APE 7111 Z



**FACADE OUEST - PROJET**

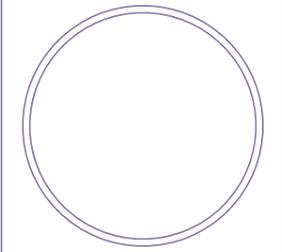


LACOUR & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES HMONP  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@acpl-architecture.com

**USON  
NEVERS RUGBY**

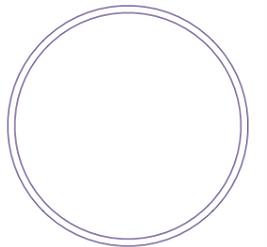
15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

ECHELLE 1/150

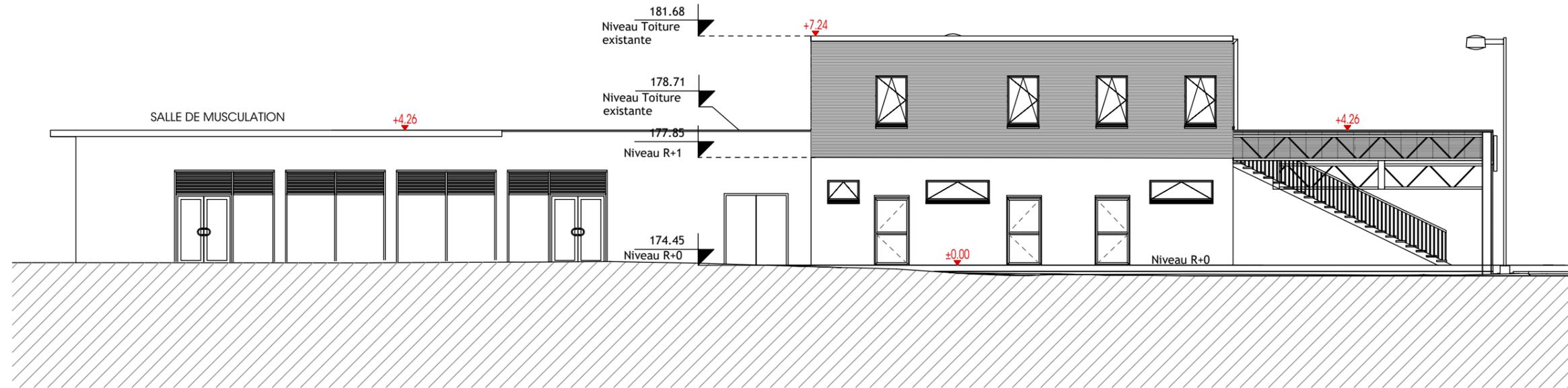


**PC 5 - ELEVATIONS DU BÂTIMENT  
FACADES OUEST - EXISTANT & PROJET**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

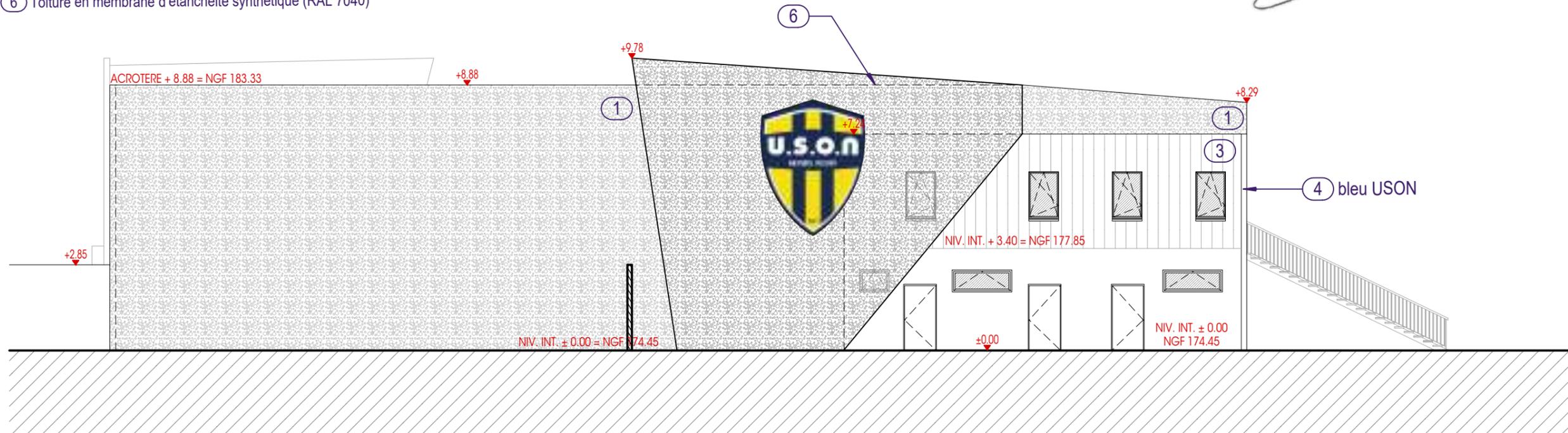


**SAS Lacour & Associés**  
Architectes HMONP - CNOA : 505449  
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE  
T : 02 48 78 22 50  
lacour@acpl-architecture.com  
SIRET : 451 249 350 50024 - APE 7111 Z



**FACADE NORD - EXISTANT**

- ① Bardage métallique perforé en cassette thermolaqué blanc (RAL 9010)
- ② Bardage métallique perforé en cassette thermolaqué jaune USON (RAL 1023)
- ③ Panneau sandwich de façade à âme isolante laine de roche finition lisse gris (RAL 7037)
- ④ Habillage métallique thermolaqué (bleu USON RAL 5011 / jaune USON RAL 1023)
- ⑤ Menuiseries aluminium : portes, fenêtres, ensembles vitrés (RAL 7016)
- ⑥ Toiture en membrane d'étanchéité synthétique (RAL 7040)



**FACADE NORD - PROJET**

**PC 5 - ELEVATIONS DU BÂTIMENT  
FACADES NORD - EXISTANT & PROJET**

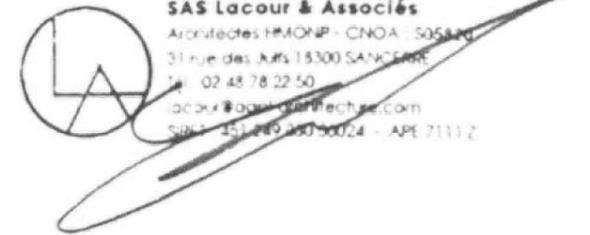
**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS



PC 6 - Vue existante depuis le terrain d'entrainement



PC 6 - Vue projetée depuis le terrain d'entrainement



**SAS Lacour & Associés**  
 Architectes HMONP - CNOA - 5053444  
 31 rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 Tél. : 02 48 78 22 50  
 lacour@acapl-architecture.com  
 SIRET : 451 289 493 00024 - APE 7111 Z

MAITRE D'OEUVRE



**LACOUR & ASSOCIÉS**  
 ARCHITECTES HMONP  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 02 48 78 22 50  
 lacour@acapl-architecture.com

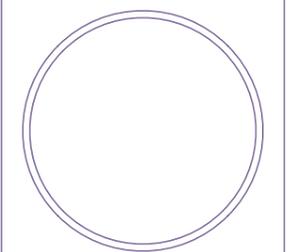
MAITRE D'OUVRAGE

**USON**  
**NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
 58000 NEVERS

PC

ECHELLE -/-



PC 6 - INSERTION

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON  
 15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

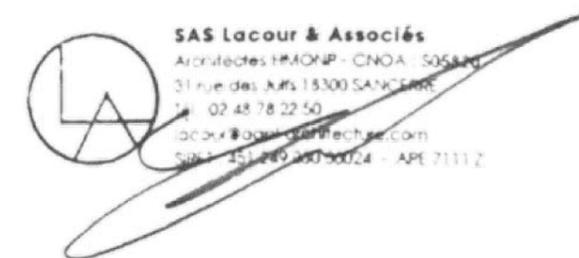
DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 22



PC 6 - Vue de la nouvelle entrée



PC 6 - Vue de l'arrière - jonction avec l'existant



MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES HMONP  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@aapl-architecture.com

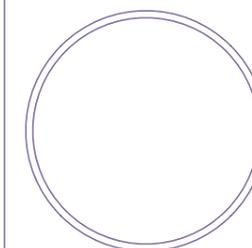
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE -/-



**PC 6 - INSERTION**

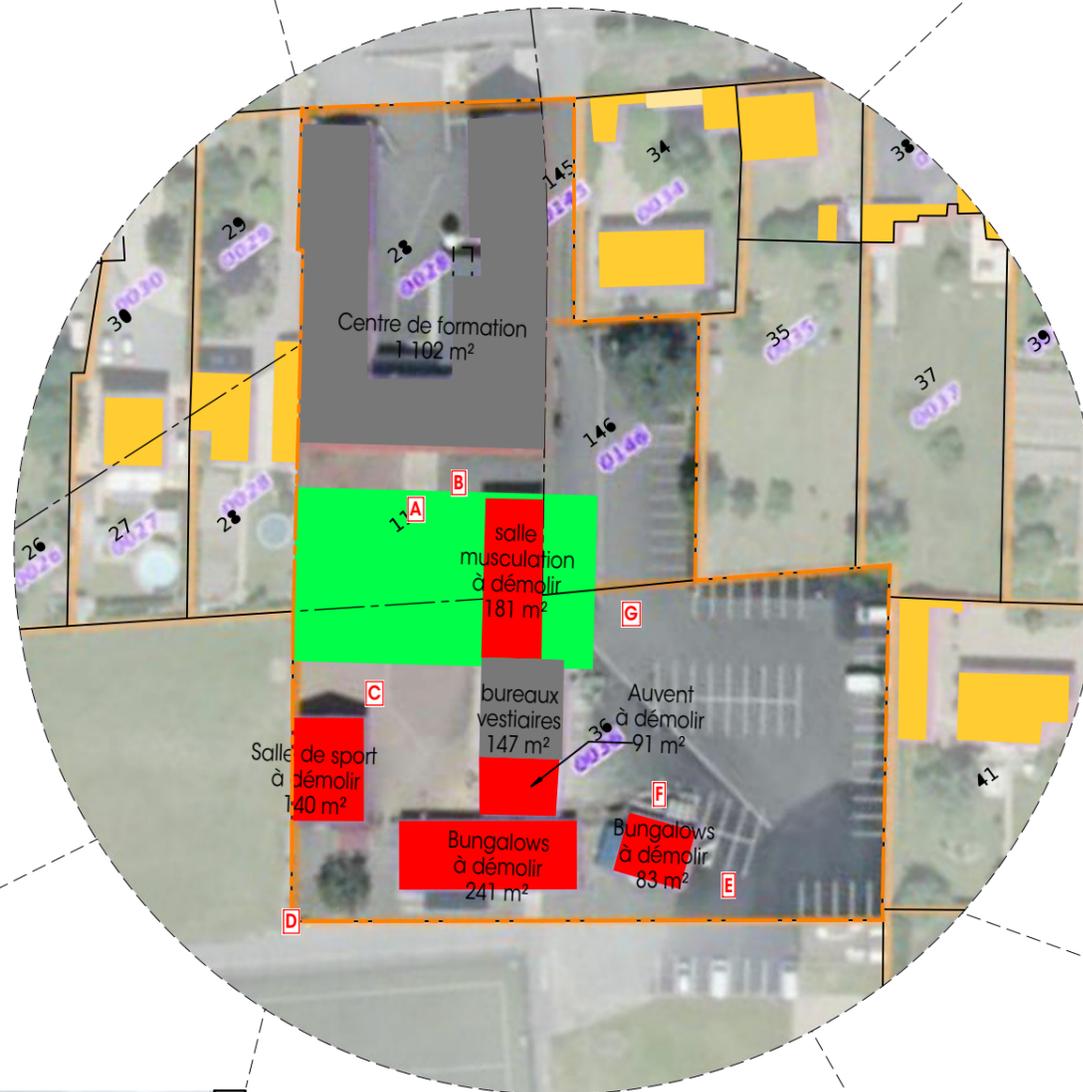
**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 23




**SAS Lacour & Associés**  
 Architectes HMONP - CNOA - 505500  
 31 rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 Tél : 02 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com  
 SIRET : 451 249 390 50024 - APE 7111 Z



Bâtiments existants conservés  
 Bâtiments existants à démolir au titre de l'urbanisme

MAITRE D'OEUVRE



**LACOUR & ASSOCIÉS**  
 ARCHITECTES HMONP  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 02 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com

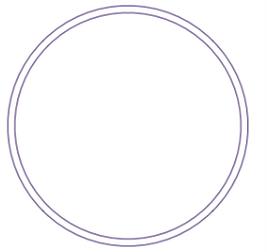
MAITRE D'OUVRAGE

**USON**  
**NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
 58000 NEVERS

PC

ECHELLE | 1/1000



**PC 7 / PC 27 "A2"**  
**VUES DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
 15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :  
 DATE : 02/07/2024  
 DESSINATEUR : ES  
 PAGE : 24



PC 8 - Vue depuis le terrain d'entrainement

 Bâtiments existants à démolir  
au titre de l'urbanisme

 **SAS Lacour & Associés**  
Architectes HMONP - CNOA - 505520  
31 rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
Tél : 02 48 78 22 50  
lacour@aqpl-architecture.com  
SIRET : 451 249 330 0024 - APE 7111 Z

PC 8 - Vue depuis le parking



MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES HMONP  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@aqpl-architecture.com

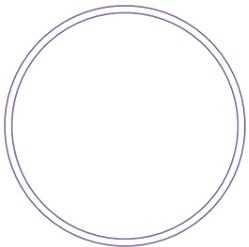
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

PC

ECHELLE -/-



PC 8 / PC 27 "A2"  
VUES DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

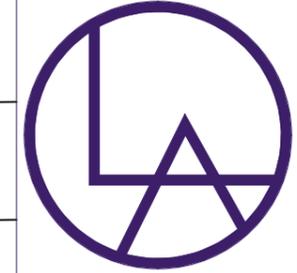
DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 25

0 1 5  
échelle 1:150 (A3)

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES HMONP  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@acpl-architecture.com

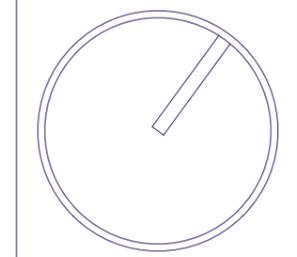
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
NEVERS RUGBY**

15 route de Semoise  
58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE 1/150



**PC 39 & PC 40 - PLAN RDC - EXISTANT**

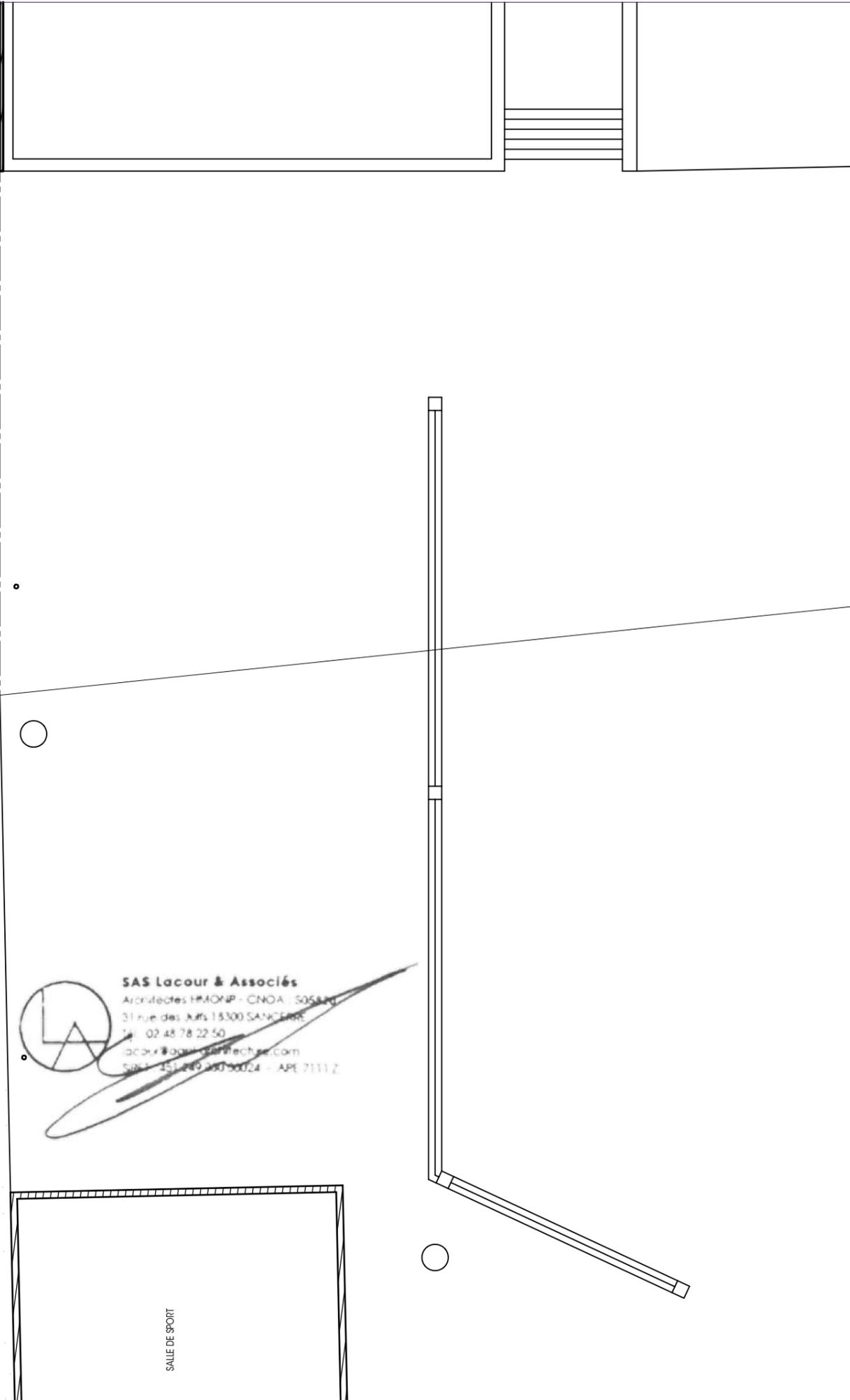
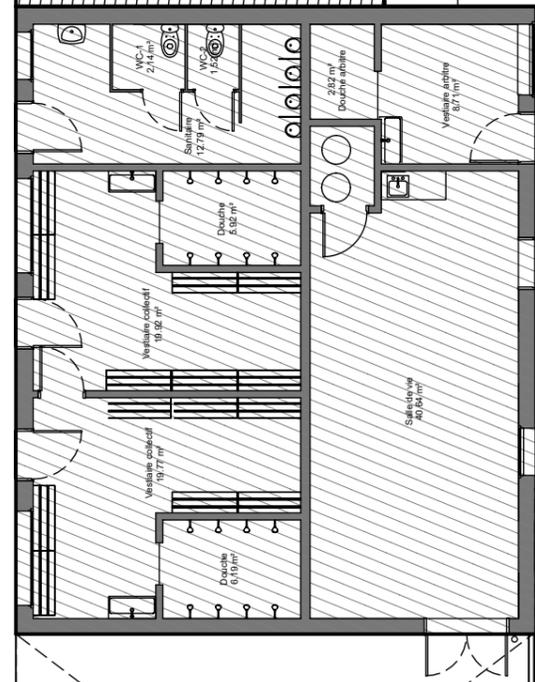
**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
15 route de Semoise 58000 NEVERS

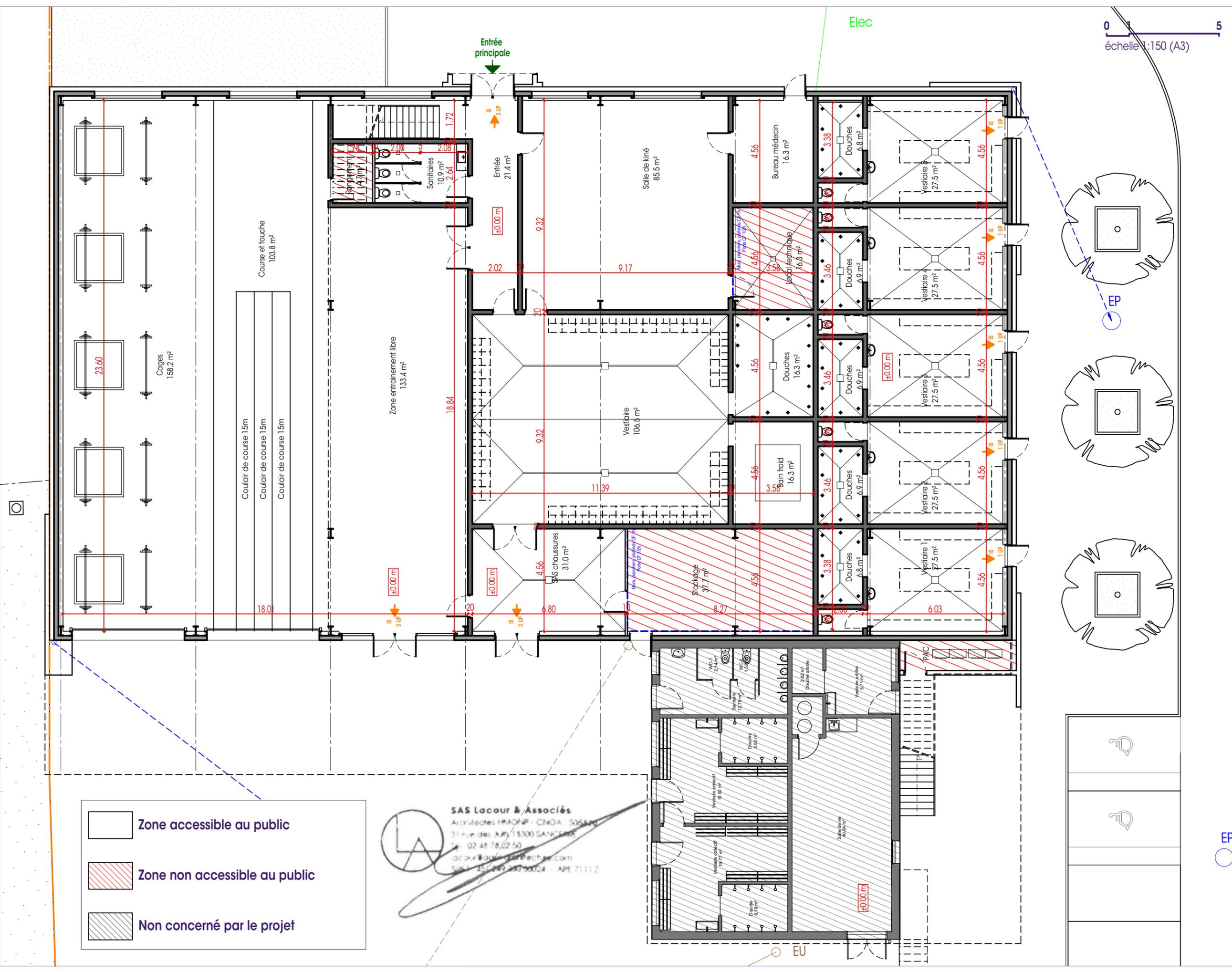
INDICE :  
DATE : 02/07/2024  
DESSINATEUR : ES  
PAGE : 26

SALLE DE SPORT

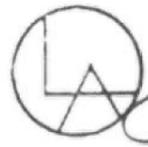
**SAS Lacour & Associés**  
Architectes HMONP - CNOA : 505340  
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE  
Tel : 02 48 78 22 50  
lacour@acpl-architecture.com  
SIRET : 451 249 203 0024 - APE 7111 Z

SALLE DE MUSCULATION





- Zone accessible au public
- Zone non accessible au public
- Non concerné par le projet


**SAS Lacour & Associés**  
 Architectes HMONP - CNOA - 505840  
 31 rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 Tel : 02 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com  
 SIRET : 4512492400024 - APE 7111 Z



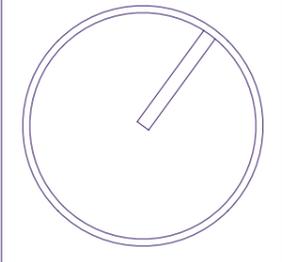
**LACOUR & ASSOCIÉS**  
 ARCHITECTES HMONP  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 02 48 78 22 50  
 lacour@acpl-architecture.com

**USON**  
**NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
 58000 NEVERS

**PC**

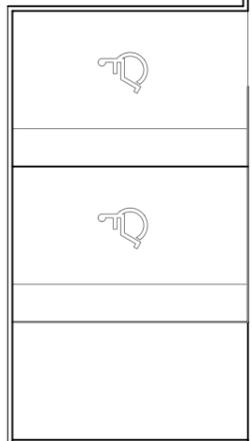
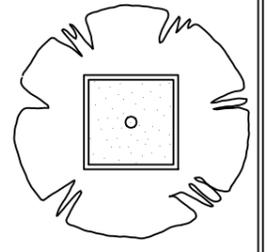
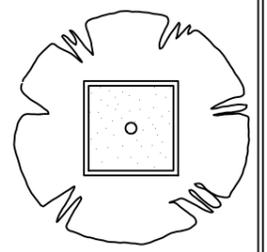
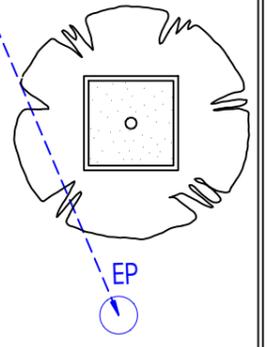
ECHELLE 1/150



**PC 39 & PC 40 - PLAN RDC - PROJET**  
**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
 15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :	
DATE :	02/07/2024
DESSINATEUR :	ES
PAGE :	27

0 1 5  
échelle 1:150 (A3)



EP

EU

0 1 5  
échelle 1:150 (A3)

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES HMONP  
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
02 48 78 22 50  
lacour@aapl-architecture.com

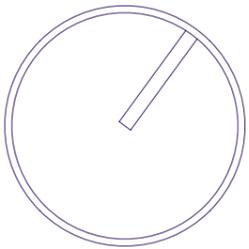
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE 1/150



**PC 39 & PC 40 - PLAN R+1 - EXISTANT**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

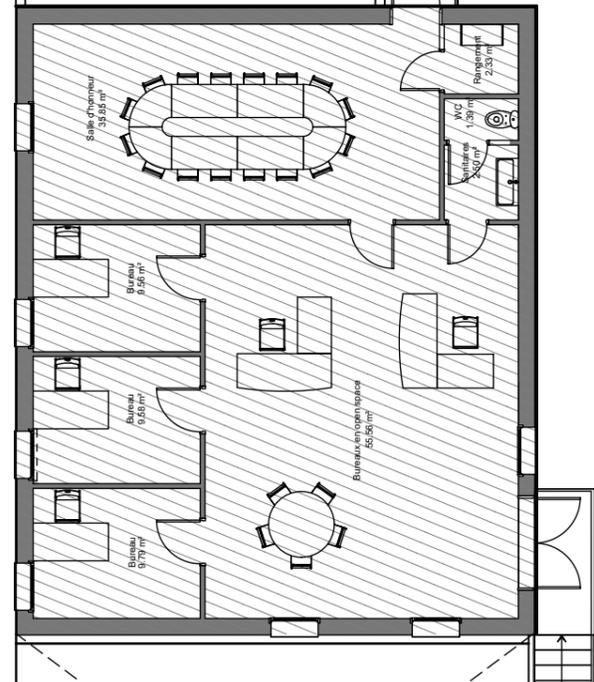
INDICE :

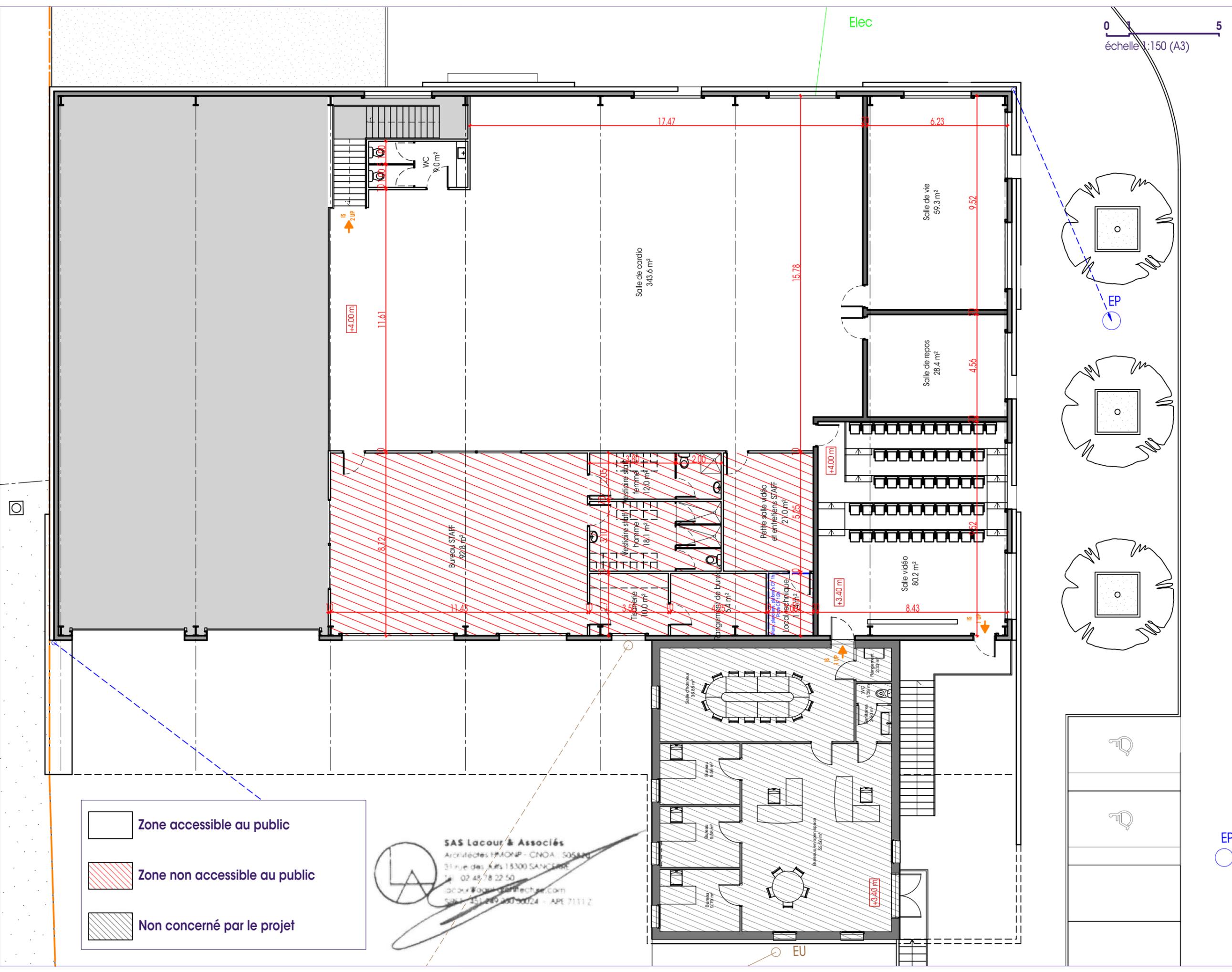
DATE : 02/07/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 28

**SAS Lacour & Associés**  
Architectes HMONP - CNOA - 505820  
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE  
Tel : 02 48 78 22 50  
lacour@aapl-architecture.com  
SIRET : 451 240 280 50024 - APE 7111 Z





-  Zone accessible au public
-  Zone non accessible au public
-  Non concerné par le projet

**SAS Lacour & Associés**  
 Architectes HMONP - CNOA - 505820  
 31 rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 Tél : 02 48 78 22 50  
 lacour@acapl-architecture.com  
 Siret : 151 249 280 50024 - APE 7111 Z

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS  
 ARCHITECTES HMONP  
 31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE  
 02 48 78 22 50  
 lacour@acapl-architecture.com

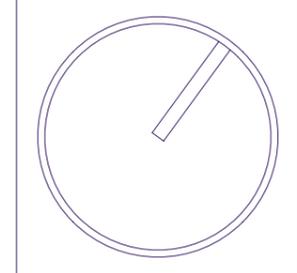
MAITRE D'OUVRAGE

**USON  
 NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise  
 58000 NEVERS

**PC**

ECHELLE 1/150



**PC 39 & PC 40 - PLAN R+1 - PROJET**

**EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON**  
 15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :  
 DATE : 02/07/2024  
 DESSINATEUR : ES  
 PAGE : 29

EP

EU