

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 rue des Juifs 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

MAITRE D'OUVRAGE

USON
NEVERS RUGBY

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

Extension du centre de formation de l'USON

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION ÉVENTUELLE
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Liste des pièces obligatoires

- Cerfa 14734*04 : demande d'examen au cas ppar cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

8.1. Annexes obligatoires :

1. Document CERFA n°14734 "Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage"
3. Un plan de situation au 1/25000 ou entre 1/16000 et 1/64000
4. Deux photographies datées de la zone d'implantation
6. Plan des abords du projet à une échelle comprise entre 1/2000 et 1/5000.

8.2. Autres annexes volontairement transmises :

1. "Rapport de risques" téléchargé sur le site Georisques.gouv.fr
2. Ensemble des pièces graphiques du dossier de demande de permis de construire, joint dans un autre PDF, comprenant :

- Plan de situation	PC 1 / PC 39 & PC 40
- Plan de masse "Vue d'ensemble" - Existant	PC 2 / PC 27 "A1" / PC 39 & PC 40
- Plan de masse "Vue rapprochée" - Existant	PC 2 / PC 39 & PC 40
- Plan de masse "Vue d'ensemble" - Projet	PC 2 / PC 39 & PC 40
- Plan de masse "Vue rapprochée" - Projet	PC 2 / PC 39 & PC 40
- Coupe AA dans le terrain - Existant et Projet	PC 3 / PC 39 & PC 40
- Coupe BB dans le terrain - Existant et Projet	PC 3 / PC 39 & PC 40
- Coupe CC dans le terrain - Existant et Projet	PC 3 / PC 39 & PC 40
- Notice architecturale et descriptif des interventions	PC 4
- Plan de toitures - Existant	PC 5 / PC 39 & PC 40
- Plan de toitures - Projet	PC 5 / PC 39 & PC 40
- Façades de l'existant "Vues d'ensemble" - Existant	PC 5 / PC 39 & PC 40
- Façades de l'existant "Vues rapprochées" - Existant	PC 5 / PC 39 & PC 40
- Élévations du bâtiment "Façades Est" - Existant et Projet	PC 5 / PC 39 & PC 40
- Élévations du bâtiment "Façades Sud" - Existant et Projet	PC 5 / PC 39 & PC 40
- Élévations du bâtiment "Façades Ouest" - Existant et Projet	PC 5 / PC 39 & PC 40
- Élévations du bâtiment "Façades Nord" - Existant et Projet	PC 5 / PC 39 & PC 40
- Insertion du projet	PC 6
- Vues de l'environnement proche	PC 7 / PC 27 "A2"
- Vues de l'environnement lointain	PC 8 / PC 27 "A2"
- Plan du RDC - Existant	PC 39 & PC 40
- Plan du RDC - Projet	PC 39 & PC 40
- Plan du R+1 - Existant	PC 39 & PC 40
- Plan du R+1 - Projet	PC 39 & PC 40



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

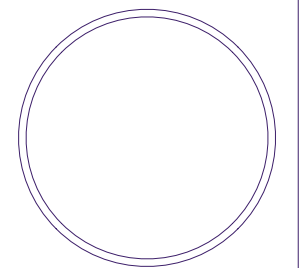
MAITRE D'OUVRAGE

**USON
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

DEE

ECHELLE	-/-
---------	-----



SOMMAIRE

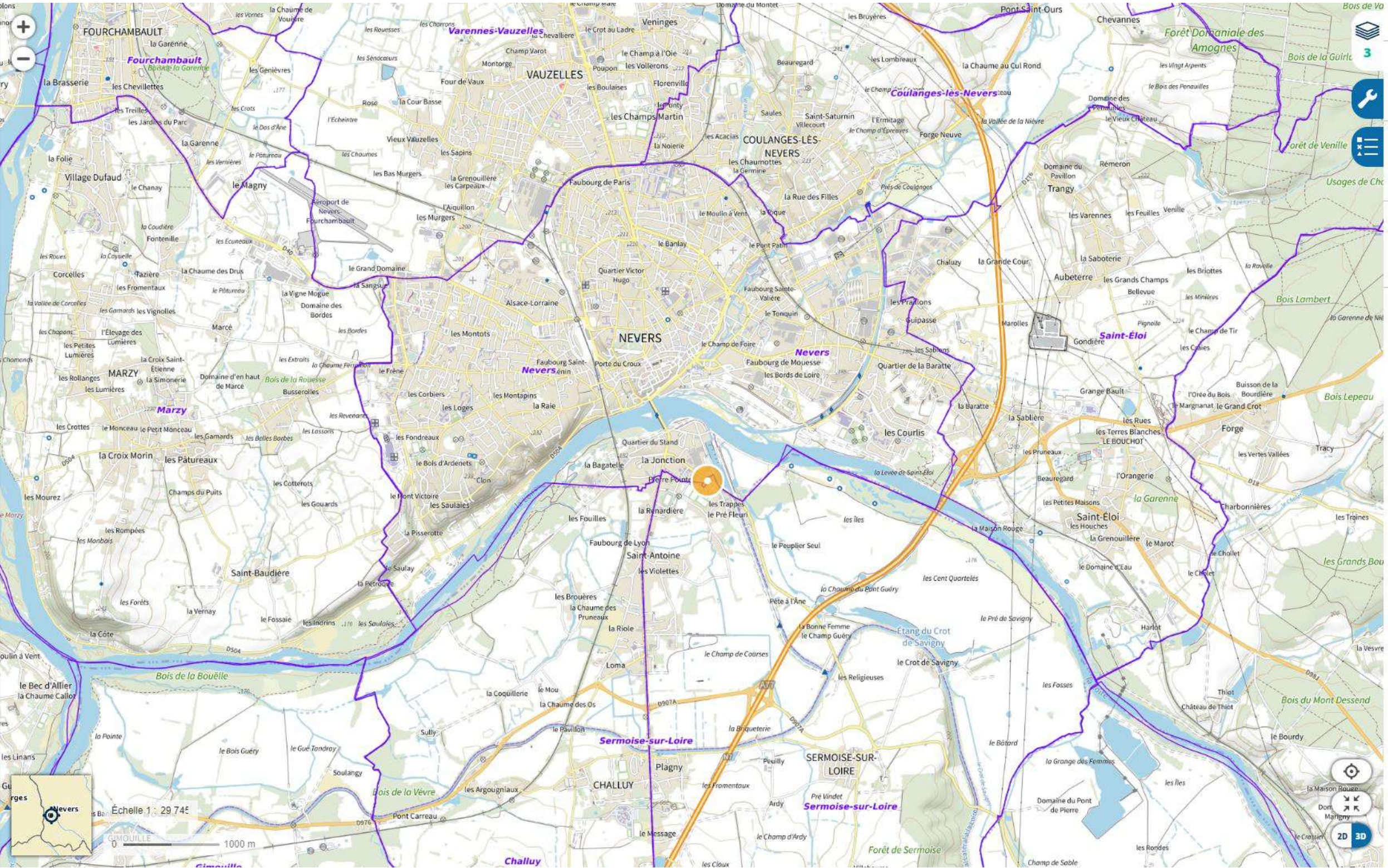
EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 16/09/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 2



CARTE EN COURS

3

Parcelles cadastrales

LIMOGES

Plan IGN

Photographies aériennes

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

MAITRE D'OUVRAGE

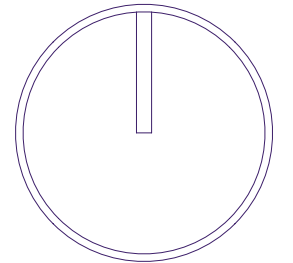
USON
NEVERS RUGBY

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

DEE

ECHELLE

-/-



DEE - ANNEXE 3

PLAN DE SITUATION n°1

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON

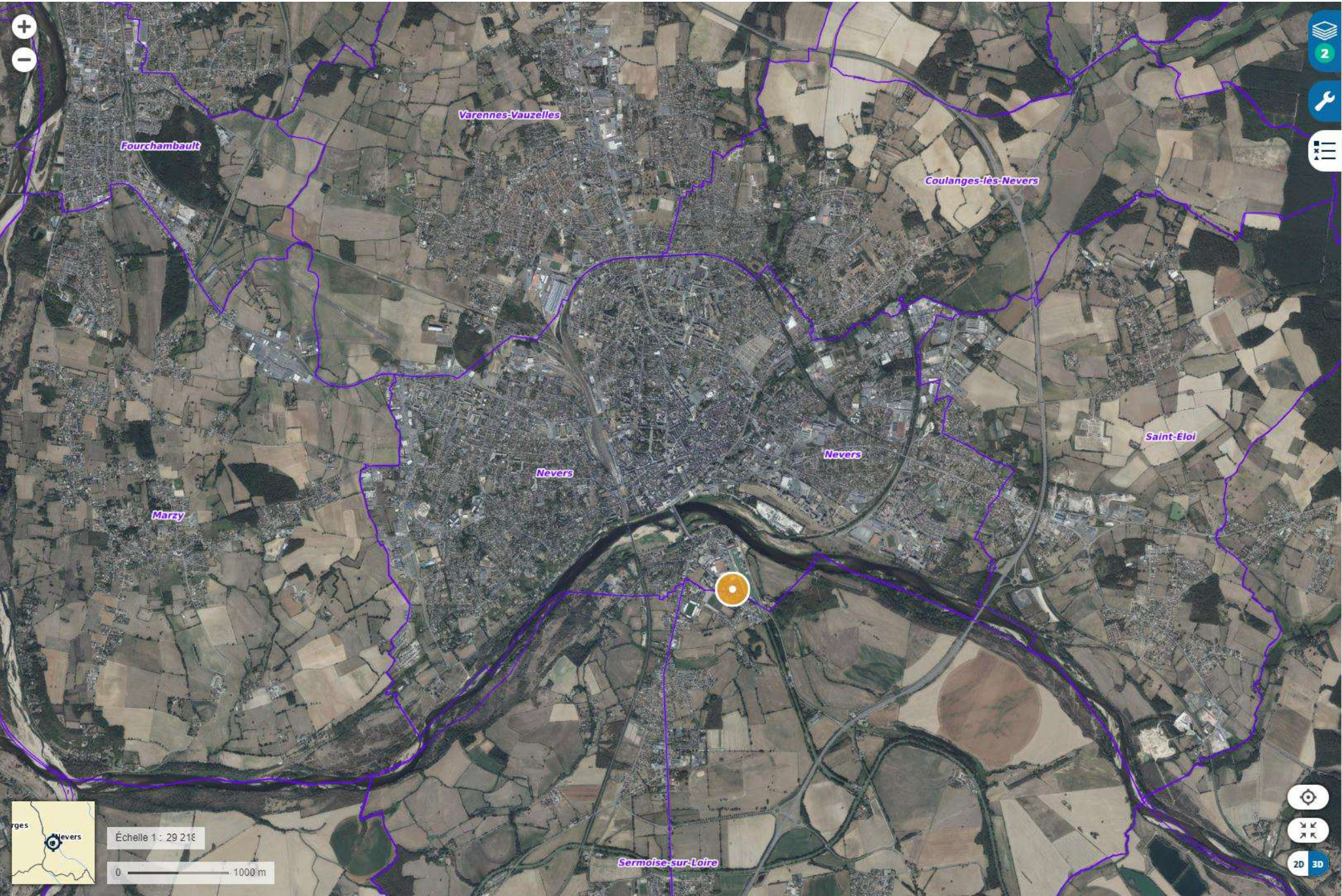
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 16/09/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 3



LÉGENDE

Photographies aériennes

Aucune légende n'est disponible pour cette donnée.

Parcelles cadastrales

PARIS 12

Commune

Limite de commune

Limite de section

AO

Division cadastrale

Limite de division cadastrale

81

Parcelle

Bâtiment en dur

Construction légère

Borne limite de propriété

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

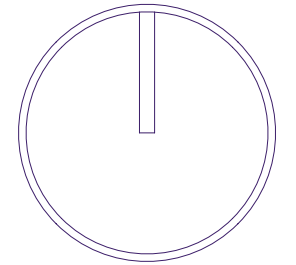
MAITRE D'OUVRAGE

USON
NEVERS RUGBY

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

DEE

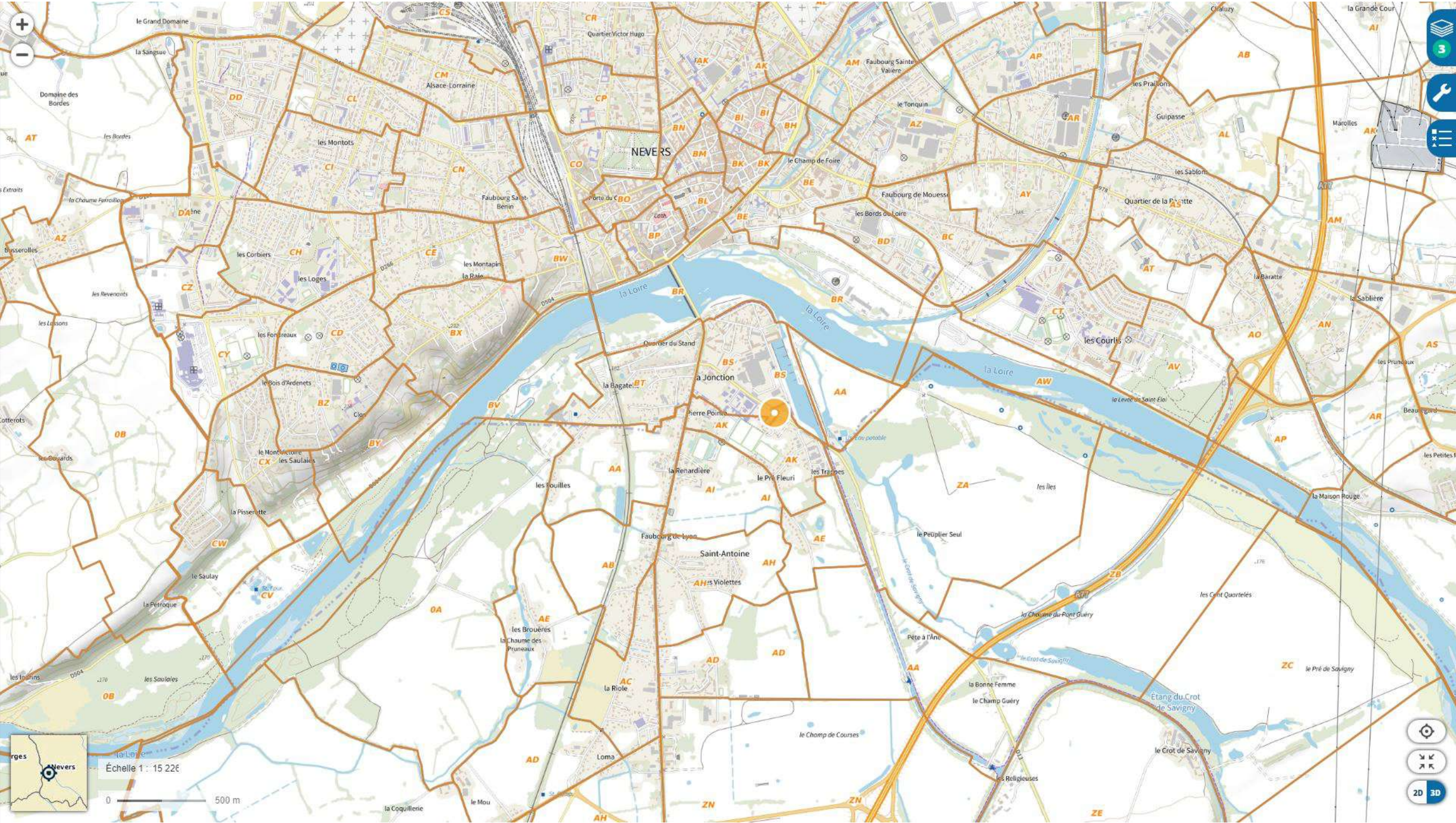
ECHELLE -/-



DEE - ANNEXE 3
PLAN DE SITUATION n°2

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :
DATE : 16/09/2024
DESSINATEUR : ES
PAGE : 4



MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

MAITRE D'OUVRAGE

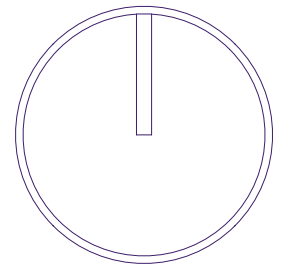
**USON
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

DEE

ECHELLE

-/-



DEE - ANNEXE 3

PLAN DE SITUATION n°3

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON

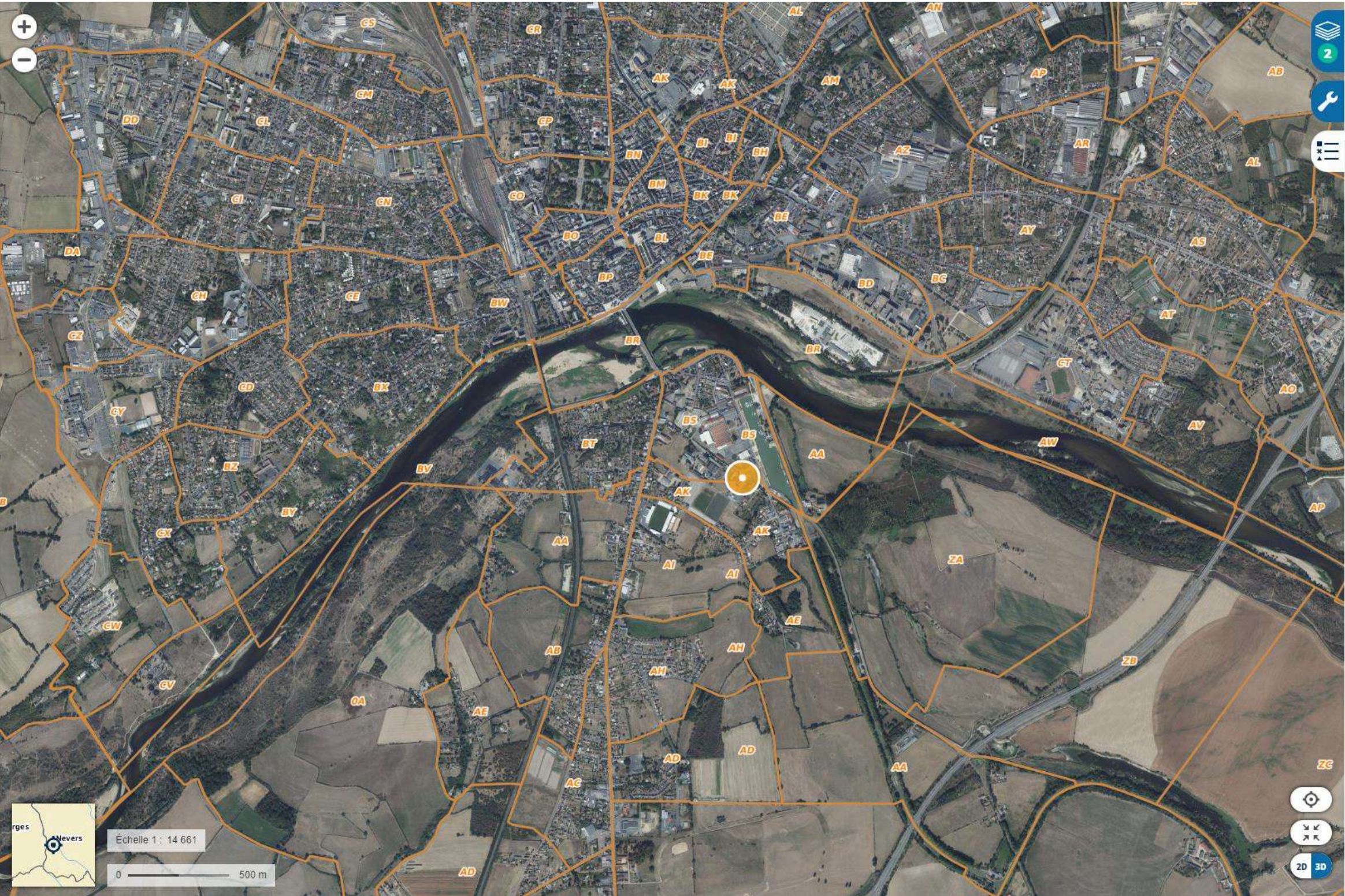
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 16/09/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 5



LÉGENDE

Photographies aériennes

Aucune légende n'est disponible pour cette donnée.

Parcelles cadastrales

PARIS 12

Commune

Limite de commune

Limite de section

AO

Division cadastrale

Limite de division cadastrale

81

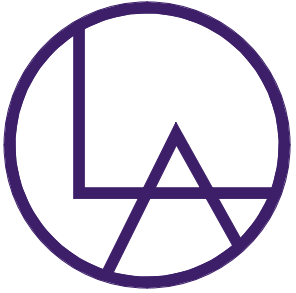
Parcelle

Bâtiment en dur

Construction légère

Borne limite de propriété

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

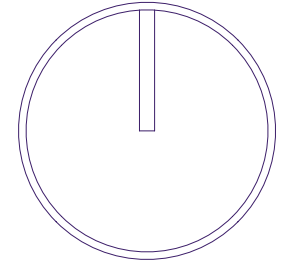
MAITRE D'OUVRAGE

USON
NEVERS RUGBY

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

DEE

ECHELLE -/-



DEE - ANNEXE 3
PLAN DE SITUATION n°4

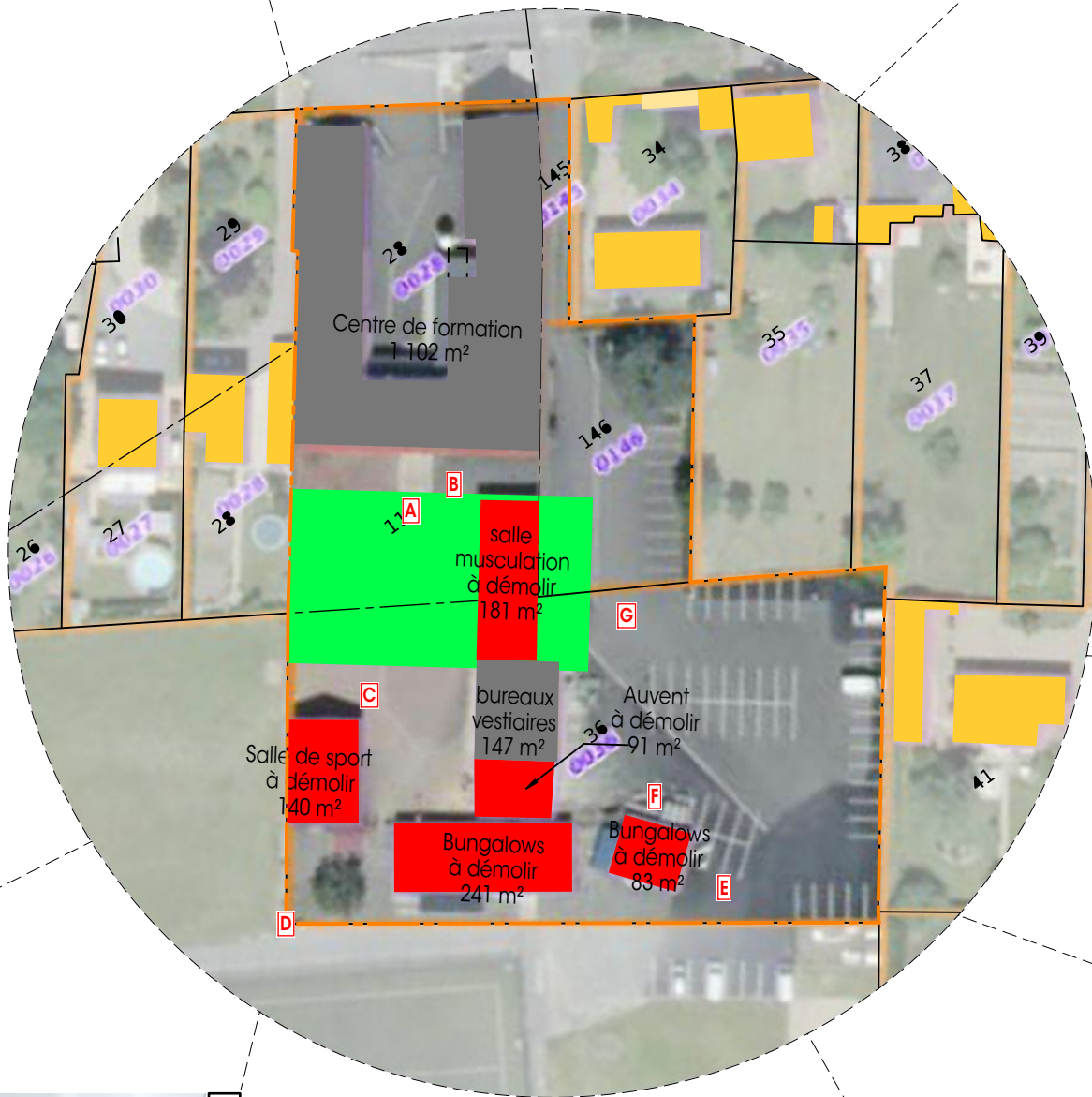
EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON
15 route de Sermoise 58000 NEVERS



24/06/2022



24/06/2022



24/06/2022



24/06/2022



24/06/2022



24/06/2022



24/06/2022

- Bâtiments existants conservés
- Bâtiments existants à démolir au titre de l'urbanisme

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

MAITRE D'OUVRAGE

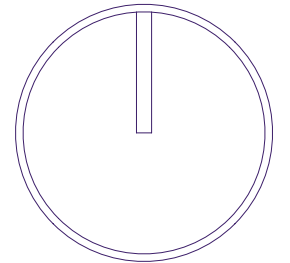
USON
NEVERS RUGBY

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

DEE

ECHELLE

-/-



DEE - ANNEXE 4
VUES DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 16/09/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 7



Vue depuis le terrain d'entrainement - 13/06/2024



 Bâtiments existants à démolir
au titre de l'urbanisme

Vue depuis le parking - 13/06/2024

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

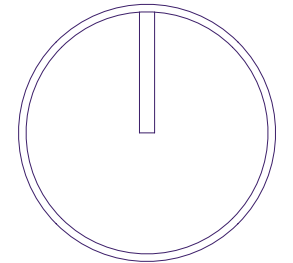
MAITRE D'OUVRAGE

USON
NEVERS RUGBY

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

DEE

ECHELLE	-/-
---------	-----



DEE - ANNEXE 4 VUES DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN	EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON 15 route de Sermoise 58000 NEVERS
--	--

INDICE :	
DATE :	16/09/2024
DESSINATEUR :	ES
PAGE :	8



LÉGENDE

Parcelles cadastrales

PARIS 12

Commune

—

Limite de commune

—

Limite de section

AO

Division cadastrale

—

Limite de division cadastrale

87

Parcelle

■

Bâtiment en dur

■

Construction légère

●

Borne limite de propriété

Photographies aériennes

Aucune légende n'est disponible pour cette donnée.

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

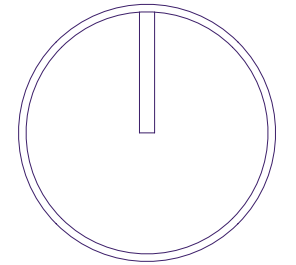
MAITRE D'OUVRAGE

USON
NEVERS RUGBY

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

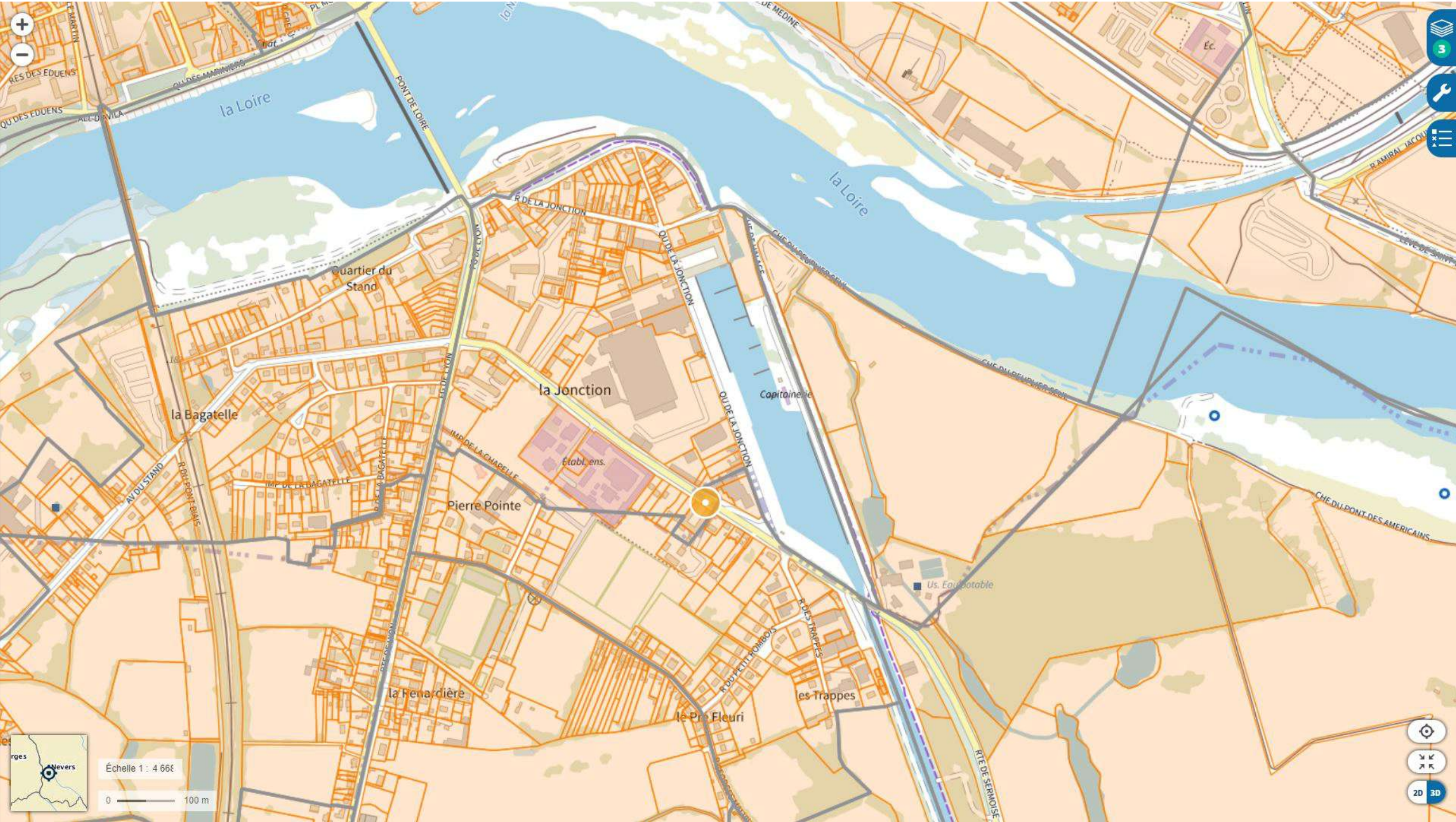
DEE

ECHELLE -/-



DEE - ANNEXE 6
PLAN DES ABORDS DU PROJET n°1
EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :
DATE : 16/09/2024
DESSINATEUR : ES
PAGE : 9



MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

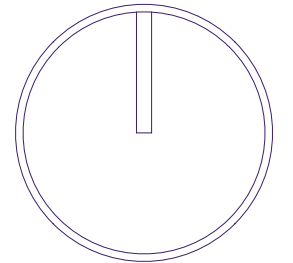
MAITRE D'OUVRAGE

**USON
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

DEE

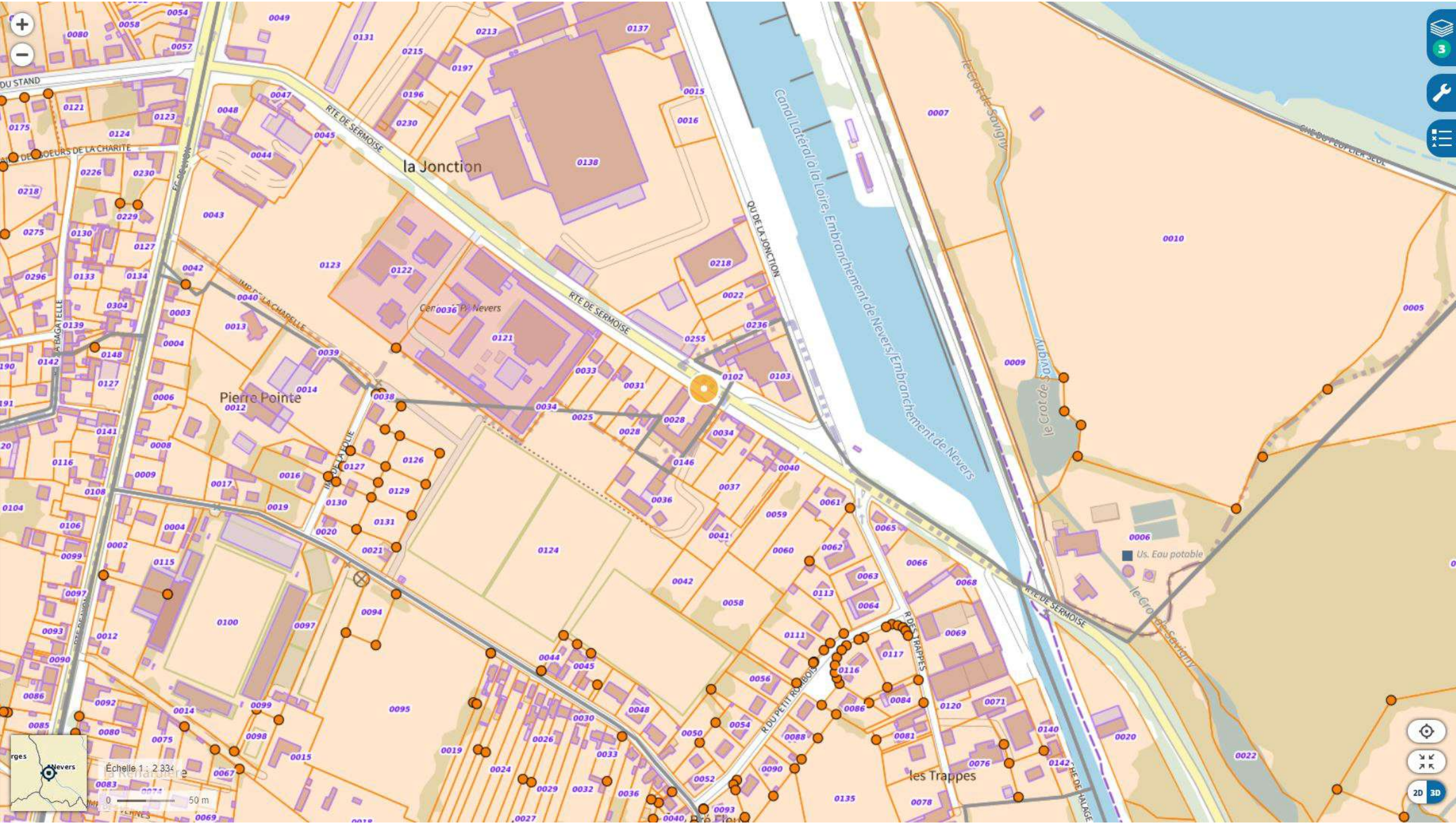
ECHELLE -/-



DEE - ANNEXE 6
PLAN DES ABORDS DU PROJET n°2

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :
DATE : 16/09/2024
DESSINATEUR : ES
PAGE : 10



MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

MAITRE D'OUVRAGE

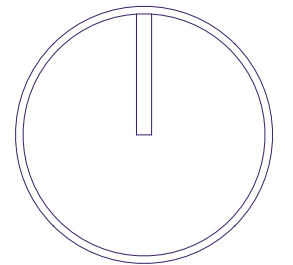
USON
NEVERS RUGBY

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

DEE

ECHELLE

-/-



DEE - ANNEXE 6

PLAN DES ABORDS DU PROJET n°3

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON
15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

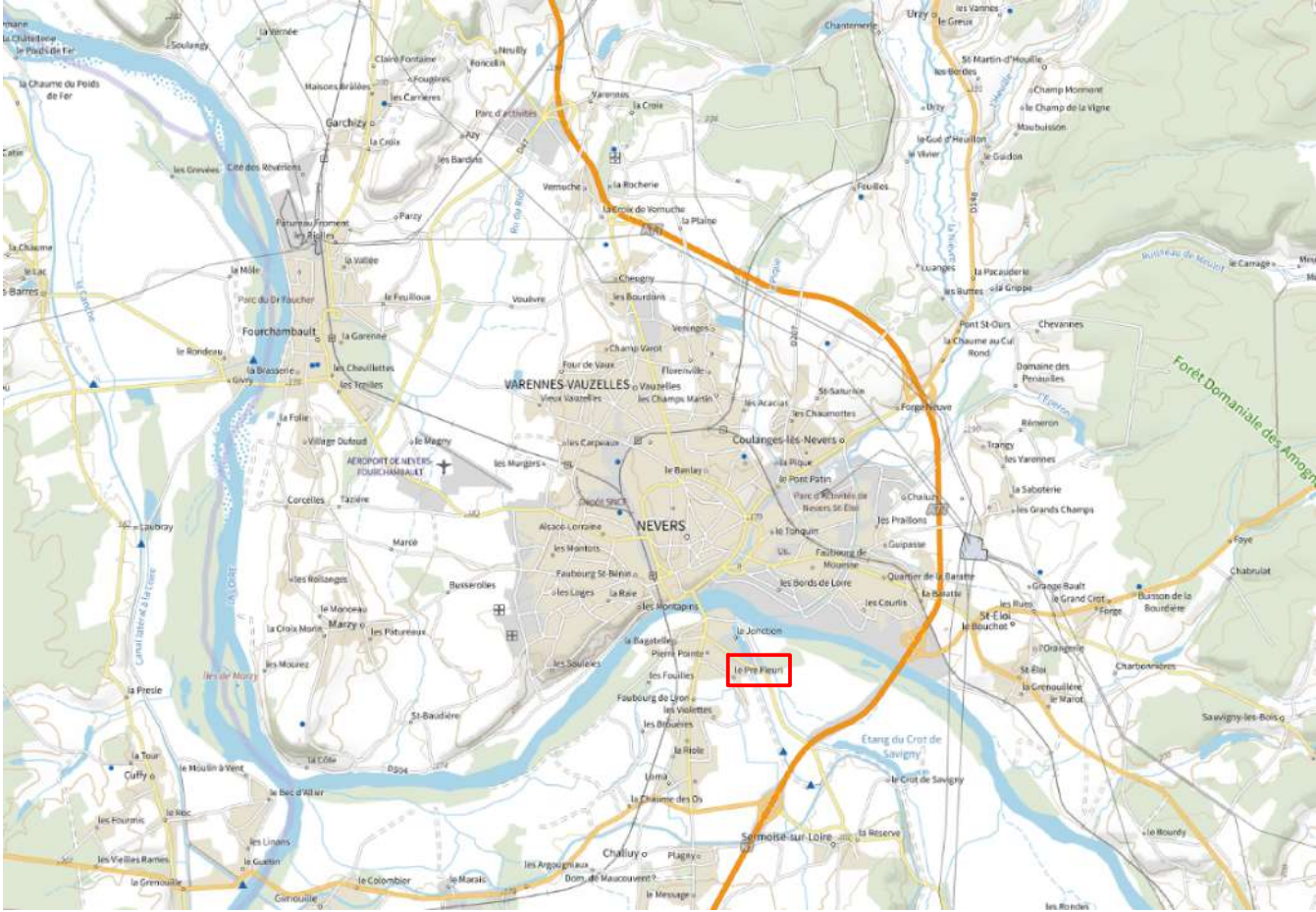
DATE : 16/09/2024

DESSINATEUR : ES

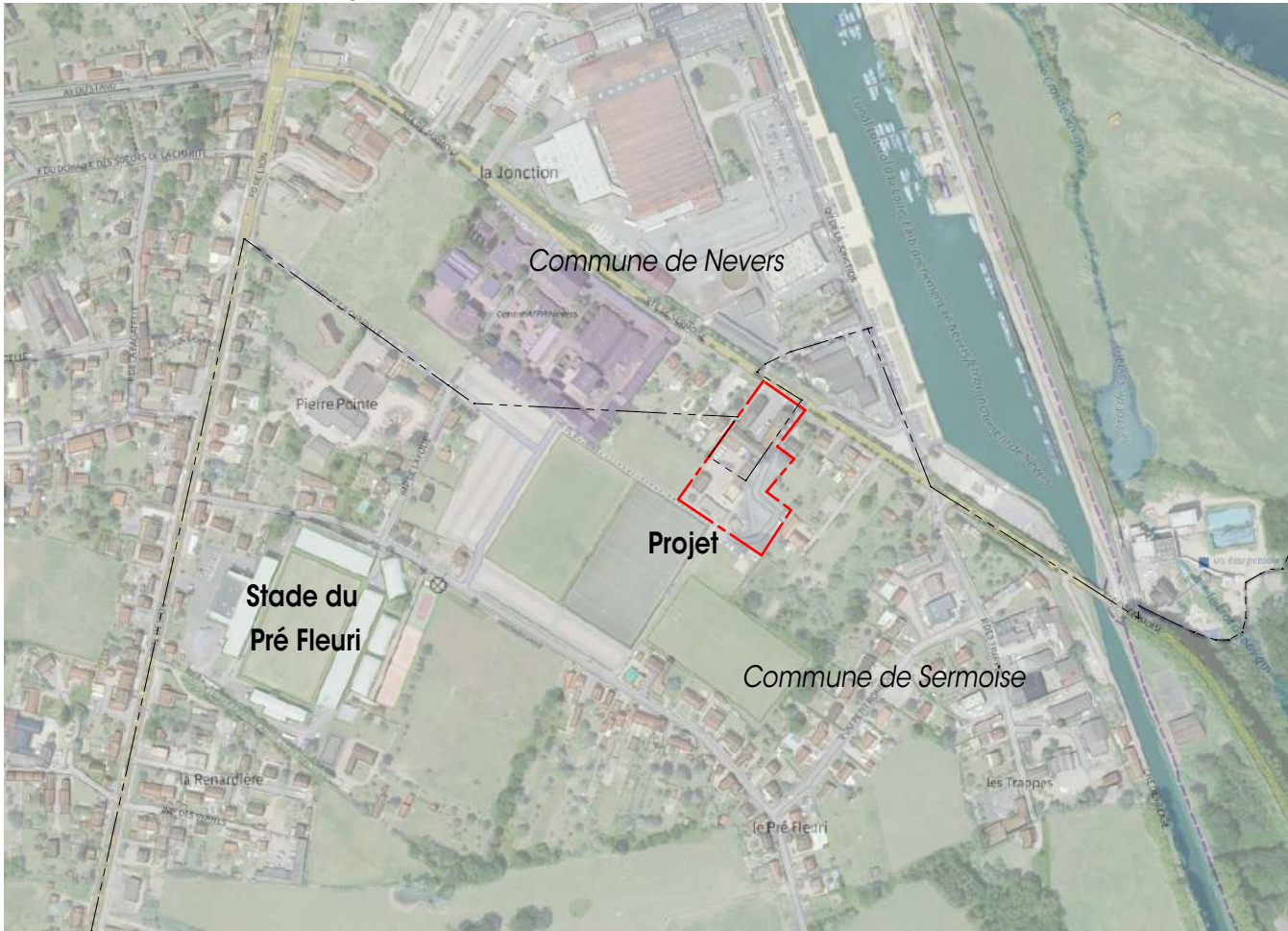
PAGE : 11



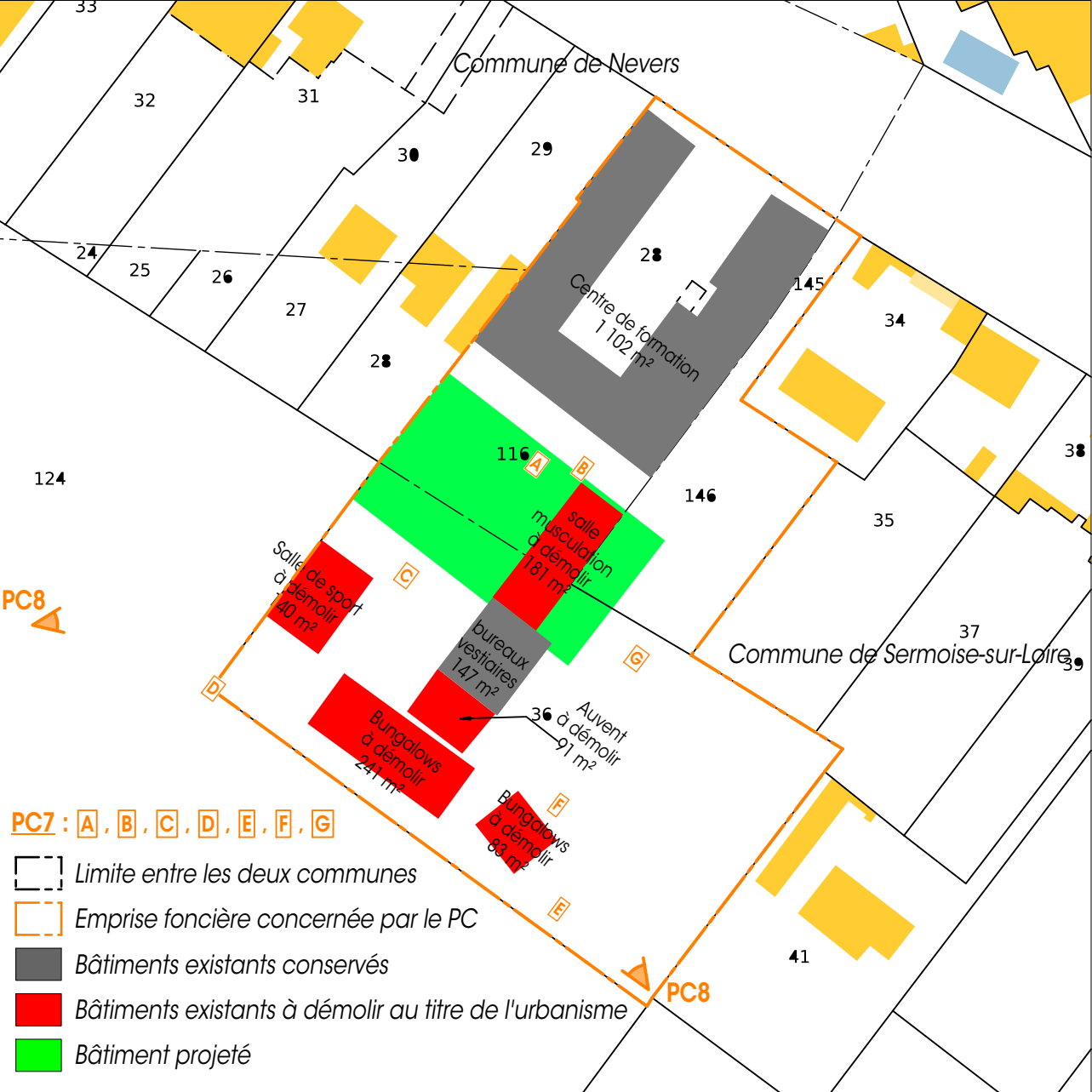
Localisation de Nevers (58000) - Carte IGN



Emplacement du projet dans la commune - Vue aérienne et carte IGN - geoportail.gouv.fr



Extrait de plan cadastral 1/1000e - cadastre.gouv.fr



PC7 : A, B, C, D, E, F, G

- Limite entre les deux communes
- Emprise foncière concernée par le PC
- Bâtiments existants conservés
- Bâtiments existants à démolir au titre de l'urbanisme
- Bâtiment projeté

Détail des parcelles :

Sur la commune de NEVERS :

000 BS 28 (1 667 m²)
000 BS 116 (729 m²)
Superficie NEVERS : 2 396 m²

Sur la commune de SERMOISE-SUR-LOIRE :

000 AK 36 (3 962 m²)
000 AK 145 (131 m²)
000 AK 146 (831 m²)
Superficie SERMOISE-SUR-LOIRE : 4 924 m²

SUPERFICIE TOTALE sur les deux communes : 7 320 m²

Propriétaire :

SASP USON RUGBY PLUS

Demandeur :

UNION SPORTIVE NEVERS RUGBY

Adresse du projet :

15 route de Sermoise 58000 NEVERS

MAITRE D'OEUVRE



LACOUR & ASSOCIÉS
ARCHITECTES HMONP
31 Rue des Juifs - 18300 SANCERRE
02 48 78 22 50
lacour@aapl-architecture.com

MAITRE D'OUVRAGE

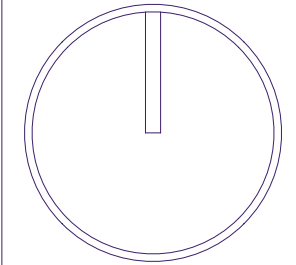
**USON
NEVERS RUGBY**

15 route de Sermoise
58000 NEVERS

PC

ECHELLE

-/-



DEE - ANNEXE 6

PLAN DES ABORDS DU PROJET n°5

EXTENSION DU CENTRE DE FORMATION DE L'USON

15 route de Sermoise 58000 NEVERS

INDICE :

DATE : 16/09/2024

DESSINATEUR : ES

PAGE : 13