

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment d'activités commerciales sur la commune de BESSONCOURT, porte des vosges parcelle ZD 439.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC RETAIL PRODEV

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

FRANCOIS VUILLET-PETITE

RCS / SIRET

8 2 0 8 2 1 9 0 8 0 0 0 1 0

Forme juridique RCS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N° 41 a)	Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le terrain du projet est BESSONCOURT, parcelle 439 de la section ZD. La superficie du terrain est de 8 511m². La parcelle du projet constitue un lot dans le lotissement « Zone de commerces et de loisirs », autorisé en 2005. L'accès principal au site se fait par l'avenue du Tilleul.

En effet, cette parcelle, déjà plateformée par le lotisseur se situe entre les bâtiments NORAUTO et la crèche TILLEUL « la Maison Bleue », et ACTION. Elle constitue une dent creuse entre deux constructions existantes.

4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit sur le site comme un prolongement de bâtiments existants, et ferme l'alignement de cet ensemble le long de l'avenue du Tilleul. Le projet compte 2796m² de surface de plancher, pour 2 600m² de surface de vente envisagée, requérant l'approbation de la commission autorisation commerciale. La cellule A1 est un magasin alimentaire et les deux autres non alimentaires. Sa façade avant est alignée à celles des projets voisins. La façade arrière est en retrait de la limite de propriété respectant les 5.00m imposés par le règlement. Cet espace restant crée une cour de service permettant la livraison des cellules sans empiéter sur la voie principale de livraisons. Le bâtiment conçu à simple rez-de-chaussée. Les accès aux cellules sont protégés des intempéries par des auvents. Création d'un parking largement paysager de 90 places, perméables à l'exception des places PMR, Famille et électriques. Le projet sera implanté à un niveau altimétrique intermédiaire entre le projet au Sud et Norauto à un niveau de réf + -0.00m = 363.30NGF.

La charpente est conçue en bois et les façades avant et latérales pour partie sont composées en bac acier en première peau intérieure avec isolant et en vêtture extérieure en bardage bois composé clins bois de différentes sections. La façade arrière et les façades latérales sont, quant à elles composées d'un bardage plan vertical de teinte gris clair, de type « platine » de chez ArcelorMittal. La toiture n'est pas visible du sol et les matériaux ne sont ni brillants ni réfléchissants. La toiture est complètement végétalisée sauf exutoires et panneaux photovoltaïques.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La phase travaux durera 6 mois pour le clos couvert et sera suivie d'une période de 3 mois pour l'aménagement des locaux par les preneurs.

La plateforme a déjà été réalisée par le lotisseur mais une étude géotechnique sera diligentée pour contrôler l'état des terrassements ainsi que pour définir le type de fondations.

La construction du bâtiment en charpente bois lamellé collé fait appel à un maximum de préfabrication limitant la durée et les nuisances de chantier.

Les façades en bardage bois et en bardage métallique, des murs rideaux en menuiserie aluminium sont à la fois pérennes, recyclables et aisément transformables.

Le parking constitué de noues filtrantes, de places perméables, d'espaces verts engazonnés ont une capacité de stationnements compatible avec les limitations de la loi Alur. Les EP de toitures seront envoyés dans les noues via un séparateur à hydrocarbures qui filtrera à nouveau des eaux, avant d'être renvoyées dans le bassin du lotissement existant. Les EP de la cour de service passeront aussi par le séparateur.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le projet sera un lieu de vie, d'activités commerciales ouvertes au public. L'allée piétonne sera connectée au parvis protégé ponctuellement par des auvents. Cette allée permettra aux clients de circuler sur le parking sans utiliser la voiture qui, s'ils sont électriques, pourront être rechargés sur place (borne à disposition) (10 emplacements V. elec)

Le parking est accessible depuis la voie primaire du lotissement (rue du tilleul) mais aussi par une rampe voitures et un escalier venant du parc commercial haut, situé au Sud.

L'autre rampe plus à l'ouest sert uniquement à remonter sur le parking sud de la crèche et d'Action.

Les livraisons se feront à l'arrière du bâtiment par la cour de service, desservie par la voie de livraisons mutualisée aux commerces adjacents.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de plancher	2796m ² (dt 2600m ² de vente)
Profondeur cellules	37.35m
Largeur cellules	A1 (17.91m), A2 (30.22m), A3 (25.66m).
Nombre de cellules	3
Parking	90

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Lotissement "porte des Vosges"
Rue du tilleul.

Coordonnées géographiques¹ Long. ___° ___' ___" .. Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" .. Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" .. Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention en cours de révision et d'extension (mis à jour en 2020). Projet ne semble pas concerné.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La plateforme a déjà été faite par le lotisseur. Une étude géotechnique sera faite pour les travaux.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Bessoncourt dispose d'un PPRI en cours de révision. Pas de plan de zonage concernant le terrain.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic lié à l'exploitation commerciale; trafic clients et livraisons. Le projet se situe dans une zone du PLU à vocation d'activités dotée d'infrastructures routières en capacité d'absorber les flux générés par le projet.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Bruit généré par le projet lié à l'activité commerciale essentiellement trafic lié aux véhicules de la clientèle et de poids lourds. Nuisances limitées par absence de trafic nocturne. Plantations denses sur la parcelle. Lotissement d'activités éloigné de l'habitat. Nuisances subies: voies bruyantes au Nord et à l'Ouest du projet, sans impact réel au vu de l'activité envisagée (pas de locaux de sommeil).

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eclairage extérieur de l'ensemble commercial. Nuisance limitée par les Riverains et pour la faune.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eclairage orienté vers le coeur du projet (candélabre solaire autonome led). - enseigne led à faible densité lumineuse - pas d'éclairage nocturne
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux usées de type domestiques rejetées dans le réseau d'assainissement communal.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet est conçu pour éviter les nuisances sonores et lumineuses loin des riverains.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans le développement prévu par le PLU de Bessoncourt. Il complétera l'offre commerciale sur site. La nature et l'importance du projet les caractéristiques du site d'implantation et sa concordance avec les objectifs du PLU ne justifient pas notre avis une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
un exemplaire complet du dossier de demande d'exploitation commerciales.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à BEZANNES

le, 07/05/2021

Signature

--