

CHENOVE

INFORMATION D'URBANISME

La présente note d'urbanisme fait état des renseignements tels qu'ils résultent du PLUi-HD de Dijon métropole approuvé le 19/12/2019. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque, ni un certificat d'urbanisme.

Adresse	PIECE DE NOUE DITE DU CREU 21300 CHENOVE
Cadastre	166 AO 15
Superficie	216407 m2

NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN

Zonage : U = Zone Urbaine

DROIT DE PREEMPTION

Droit de préemption urbain simple

NATURE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE APPLICABLES AU TERRAIN

T7 - Serv. à l'extérieur des zones de dégagement
T4_Serv. Balisage aéronautique
PM1_Serv. Plan de prévention des risques naturels prévisibles - PPRI_BLEUE_Zone_Br5
T5_Serv. Dégagement aéronautique
T1_Serv. relatives aux voies ferrées
I4_Serv. autour des lignes électriques - 63 kV PERRIGNY - VELARS 2
I4_Serv. autour des lignes électriques - 63 kV PERRIGNY - ROMELET
I4_Serv. autour des lignes électriques - 63 kV PERRIGNY - VELARS 1
I4_Serv. autour des lignes électriques - 63 kV PETIT BERNARD - PERRIGNY
I4_Serv. autour des lignes électriques - 63 kV COUCHEY - PERRIGNY2

PRESCRIPTIONS D'URBANISME

Implantation bâtiments - Marge de recul - voie ferrée
Implantation bâtiments - Marge de recul - voie ferrée
Secteur de Protection - Contraintes lignes électriques HT
Fonctions urbaines - Zones Activités - Indice I
Implantation - Tissus aérés
Implantation bâtiments - Marge de recul - voie ferrée
Stationnement - Première couronne - Hors centralité
Espaces verts - PLT 0,1 / CBS 0,2
Mixité de l'habitat - non réglementé
Hauteur - 18m
OAP Métropolitaine - Environnement et paysage
OAP Métropolitaine - Entrée Sud

OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Bruit des transports terrestres (voies ferrées) - BR2_250_m

Bruit des transports terrestres (voies ferrées) - BR1_300_m

Sismicité - Aléa Très Faible

Archéologie préventive : seuil à 1 000 m²

Vulnérabilité nappe Sud - Moyenne

Archéologie : Site 008 « La Noue »

Zone de desserte du réseau public d'eau potable

Zone urbaine soumise aux prescriptions du zonage pluvial

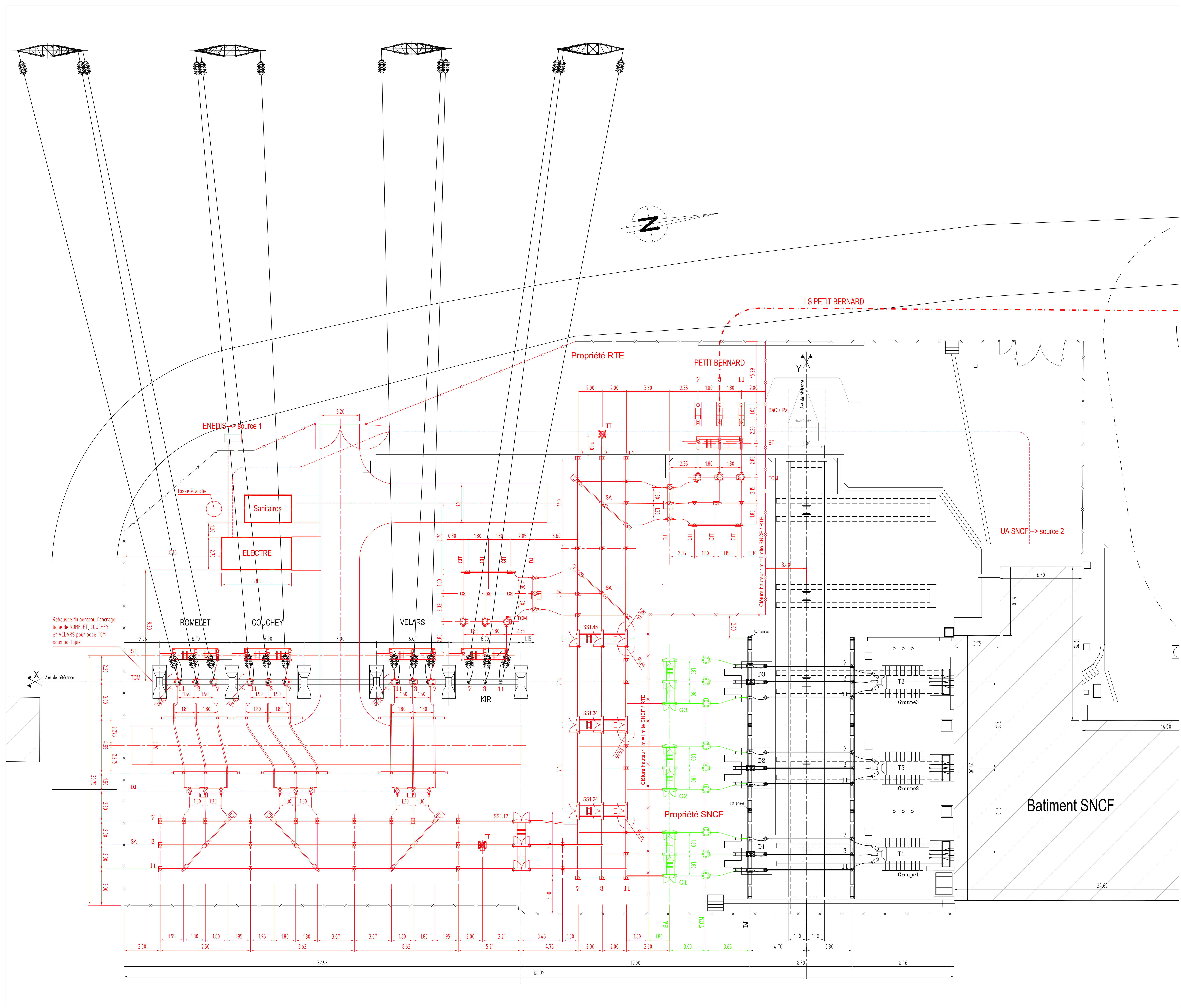
Retraits et gonflements des argiles - Aléa moyen

Zonage assainissement PLUI

Périmètre UNESCO - Zone écriin du bien - Chenove

Remontée de nappe - Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe

Remontée de nappe - Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave



Niveau de référence = dessus rail Tr. = +246.530 NGF
- Coordonnées LAMBERT93 -

Vue en plan réalisée à partir des plans:
- E-EB-PERRI_P31-POIMPE-S-N-05.216.667-A.pdf
- Relevés Géomètre du 11/01/2017

Distances constructives postes d'après tableau directives RTE

Tension nominale du réseau (kV)	Tension la plus élevée pour le matériel (kV)	distance minimale à la masse (m)	distance minimale entre phases (m)	distance minimale au sol (m)	distance de travail vers accès véhicule (m)	distance de travail vers autres direction (m)
6,3	72,5	0,66	0,76	3,20	5,00	2,80

LEGENDE:

- Travaux RTE projetés
- Travaux SNCF projetés
- Equipements existants

Indice	Date	Modification	Dessiné	Vérifié	Approuvé
C	17/04/2020	Modification PETIT_BERNARD et KIR		FRF	FRF
B	08/04/2020	Mise à jour suite réunion RTE/SNCF		FRF	FRF
A	21/05/2019	Dossier AP - Création du plan		ESC	FRF

SPE THEPAULT 10, rue du Languedoc 93111 LAUNAY-COULEV Tél : 01 48 00 00 00		N° plan SPIE: 115925-HT-AP002
---	--	-------------------------------

F	E	D	C	B	A
Ind	Date	Modification	Dess	Ind	Date

© RTE - CNER 2002
Gestionnaire du Réseau de Transport d'Electricité
Centre de Développement & Ingénierie de Nancy
8, Rue de Versigny - TSA 30007
54608 VILLERS LES NANCY

Poste de PERRIGNY 63/15kV IMPLANTATION ELECTRIQUE Situation projetée		SPIE Département ENERGIE 10, rue du Languedoc 93111 LAUNAY-COULEV Tél : 01 48 00 00 00	
Echelle: 1/100	Date: 14/02/2020	Dessinateur: ESC	Vérifié par: FRF
		115925-HT-AP002	

Carte au 1/25000ème
Sous-Station SNCF de PERRIGNY

Chenôve

PERRIGNY

Dijon

Talant

Longvic

0 500 1 000 m



