

# ABEST

Ingénierie

75 rue Dérobert - 73400 UGINE  
Tél. 04 79 89 75 75 - Fax 04 79 89 75 76  
Mél. [ingenierie@abest.fr](mailto:ingenierie@abest.fr) - <http://www.abest.fr>



Mairie des ROUSSES  
281, Rue Pasteur  
39 220 LES ROUSSES  
☎ 03 84 60 01 52 - 📠 03 84 60 07 55

## ZONE D'ACTIVITE DU BOIS DE L'OURS

Commune : LES ROUSSES

### Dossier Cas par Cas

1. Formulaire
2. Projet
3. Photos environnement proche et lointain
4. Note complémentaire

ABEST – 17-024/K par K/17-024 k par k pdg.doc

| INDICE | DATE       | ETAB. | VERIF. | OBSERVATIONS - MODIFICATIONS                   |
|--------|------------|-------|--------|--|
| 0      | 03-04-2017 | MG    | TB     | Première diffusion                             |
| A      | 28-04-17   | MG    | TB     | Modif. surface plancher lot 4 suite demande MO |
|        |            |       |        |  |
|        |            |       |        |  |
|        |            |       |        |  |

# ABEST

Ingénierie

75 rue Dérobert - 73400 UGINE  
Tél. 04 79 89 75 75 - Fax 04 79 89 75 76  
Mél. ingenierie@abest.fr - http://www.abest.fr

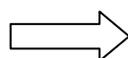


Mairie des ROUSSES  
281, Rue Pasteur  
39 220 LES ROUSSES  
☎ 03 84 60 01 52 - 📠 03 84 60 07 55

## ZONE D'ACTIVITE DU BOIS DE L'OURS

Commune : LES ROUSSES

### Dossier Cas par Cas



1. Formulaire
2. Projet
3. Photos environnement proche et lointain
4. Note complémentaire

ABEST – 17-024/K par K/17-024 FO.pdf et 17-024 anx 1.pdf

| INDICE | DATE       | ETAB. | VERIF. | OBSERVATIONS - MODIFICATIONS                   |
|--------|------------|-------|--------|--|
| 0      | 03-04-2017 | MG    | TB     | Première diffusion                             |
| A      | 28-04-17   | MG    | TB     | Modif. surface plancher lot 4 suite demande MO |
|        |            |       |        |  |
|        |            |       |        |  |
|        |            |       |        |  |

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Zones d'activité du Bois de l'Ours : modification de la surface de plancher autorisée pour deux lots du lotissement déjà autorisé  
Commune des Rousses

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie des Rousses

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Mr MAMET Bernard (Maire)

RCS / SIRET

2 1 3 | 9 0 4 | 7 0 9 | 0 0 0 1 0

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie   | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))  |
|---|---|
| 39° Travaux, constructions et opération d'aménagement constitués ou en création qui crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 ha | Zone d'activités autorisée en 2015 pour un terrain d'assiette de 3,2 ha et une surface de plancher de 9 900 m <sup>2</sup> .<br>Travaux de la zone d'activités réalisés en 2 phase : 2012 et 2015.<br>Modification de la surface de plancher autorisée pour deux lots (sur les 5 lots au total) : respectivement 15 000 m <sup>2</sup> et 5 000 m <sup>2</sup><br>Terrain d'assiette inchangé (32 224 m <sup>2</sup> )<br>Surface maximale de plancher sur la zone d'activité 25 700 m <sup>2</sup> |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Zone d'activités du Bois de l'Ours réalisée en 2 phases en 2012 (pour le lot de la menuiserie, voir note complémentaire) et 2015 suite au permis accordé le 08/04/2015 (n° permis 03947015B0001)

Sur les 5 lots de la zone d'activités : un lot déjà construit et un permis déposé pour un autre lot.

Demande de modification du permis pour augmenter la surface de deux lots sur les 5.

Pas de nouveaux travaux pour le lotissement mais des travaux à venir liés aux projets de chacun des lots. La construction des lots est indépendante du projet de la zone d'activités. Les acquéreurs devront obtenir les autorisations réglementaires liées à leur projet.

## **4.2 Objectifs du projet**

Zone d'activités créée par la mairie des Rousses pour répondre à la demande des commerçants et artisans. Création de 5 lots pour l'implantation de commerces et d'entrepôts.

Demande de modification de la surface de plancher autorisée pour deux lots, sur les 5 que contient la zone d'activités, afin de permettre l'acquisition de ceux-ci par des futurs acquéreurs. Aujourd'hui ces acquéreurs ont des projets nécessitant des surfaces de plancher supérieures à celles autorisées (projet de bâtiments avec sous-sol/plusieurs étages) et leur achat est donc conditionné par cette modification de surface de plancher.

Surface de plancher limitée actuellement (dans le permis accordé) à 2800 m<sup>2</sup> pour le lot 3 et 1400 m<sup>2</sup> pour le lot 4.

Nouvelles surfaces de plancher demandées dans le permis modificatif pour ces deux lots : respectivement 15 000 m<sup>2</sup> et 5 000 m<sup>2</sup>.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Pas de travaux pour le lotissement, travaux déjà réalisés en 2015 et terminés.

Construction des lots indépendant de la création de la zone d'activités.

Chaque lot fera l'objet de travaux en fonction des projets de chaque acquéreur, projets qui feront l'objet des autorisations réglementaires exigées.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Zone d'activités avec présence d'artisans et commerçants.

Activité pour chaque lot encore non définie de façon certaine.

Un lot déjà occupé par une menuiserie.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Modification du permis d'aménager autorisé en 2015 : permis d'aménager modificatif

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques         | Valeur(s)             |
|------------------------------------|-----------------------|
| Terrain d'assiette.....            | 32 224 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher autorisée..... | 25 700 m <sup>2</sup> |

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Zone d'activités du Bois de l'Ours,  
lieux-dits "Au Catelin" et "Le Catelin"  
Commune des Rousses

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 6 ° 0 3 ' 4 6 " 3    Lat. 4 6 ° 2 8 ' 4 4 " 3

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_    Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_    Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Les Rousses

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?               |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                 |
| En zone de montagne ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                 |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                 |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                 |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Parc Naturel Régional Haut-Jura |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                 |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                 |

|   |                          |                                     |  |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans une zone de répartition des eaux ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un site inscrit ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>               | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>   |
| D'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sites Natura 2000 (ZPS et ZSC) "Vallée de l'Orbe" les plus proches à 1,7 kms du site de projet |
| D'un site classé ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br><i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>   |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Ressources</b>       | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Travaux de la zone d'activités, objet du présent dossier, terminés en 2015.   |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Travaux de la zone d'activités, objet du présent dossier, terminés en 2015.   |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Travaux de la zone d'activités, objet du présent dossier, terminés en 2015.<br>Lots prêts à accueillir les futurs projets, actuellement en tout-venant. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

|                  |  |  |  |   |
|------------------|--|--|--|---|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  | Travaux de la zone d'activités, objet du présent dossier, terminés en 2015. Lots prêts à accueillir les futurs projets, actuellement en tout-venant. Pas de modification de la surface des lots, pas de nouvelle consommation d'espace.   |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  | Travaux de la zone d'activités, objet du présent dossier, terminés en 2015 donc pas de trafic dû à la phase chantier.<br>Du trafic généré par les chantiers pour la réalisation des bâtiments de chaque lot et par la suite par les activités prenant place sur chacun d'eux en phase d'exploitation mais construction dans chaque lot indépendante du permis de lotissement. |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Travaux de la zone d'activités, objet du présent dossier, terminés en 2015 donc pas de bruit dû à la phase chantier.<br>Du bruit généré par les chantiers pour la réalisation des bâtiments de chaque lot et par la suite par les activités prenant place sur chacun d'eux en phase d'exploitation mais construction dans chaque lot indépendante du permis de lotissement.   |

|                  |   |                          |                                     |   |
|------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
|                  | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                  | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                  | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Travaux de la zone d'activités, objet du présent dossier, terminés en 2015. Les activités prenant place sur chacun des lots en phase d'exploitation seront peut être susceptibles d'engendrer des pollutions lumineuses (en cas d'éclairage) mais construction dans chaque lot indépendante du permis de lotissement.</p>                                      |
| <b>Emissions</b> | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Travaux de la zone d'activités, objet du présent dossier, terminés en 2015 donc pas de rejets atmosphériques dus à la phase chantier. Les activités prenant place sur chacun des lots en phase d'exploitation seront peut être susceptibles d'engendrer des rejets atmosphériques mais construction dans chaque lot indépendante du permis de lotissement.</p> |
|                  | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                  | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p>  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                  | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

|   |  |                          |                                     |  |
|---|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|   | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Zone d'activités terminée en 2015, dédiée aux artisans et commerces. |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Travaux de la zone d'activités terminés en 2015. Travaux terminés. Pas de nouveaux travaux à prévoir pour la zone hormis l'aménagement propre à chaque lot.

Modification du permis accordé afin de modifier la surface de plancher autorisée au sein de deux lots sur les 5 que contient la zone d'activités.

Surface des lots inchangée.

Construction de chaque lot indépendant du permis d'aménager de la zone d'activité. Les acquéreurs des lots réaliseront les dossiers réglementaires exigés dans le cadre de leur projet.

Dans ce contexte il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.   | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet               |
|---------------------|
| Note complémentaire |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

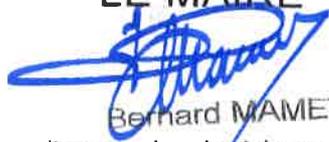
LES ROUSSES

le,

27 avril 2017

Signature

LE MAIRE



Bernard MAMET

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus





Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT  
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE  
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

#### Personne physique

|             |                                     |           |                      |
|-------------|-------------------------------------|-----------|----------------------|
| Nom         | <input type="text"/>                | Prénom    | <input type="text"/> |
| Adresse     | <input type="text"/>                |           |                      |
| Numéro      | <input type="text"/>                | Extension | <input type="text"/> |
|             | Nom de la voie <input type="text"/> |           |                      |
|             | <input type="text"/>                |           |                      |
| Code Postal | <input type="text"/>                | Localité  | <input type="text"/> |
|             |                                     | Pays      | <input type="text"/> |
| Tél.        | <input type="text"/>                | Fax       | <input type="text"/> |
| Courriel    | <input type="text"/>                |           |                      |

#### Personne morale

|                         |   |           |   |
|-------------------------|---|-----------|---|
| Nom                     | <input type="text" value="Mairie des Rousses"/>         | Prénom    | <input type="text"/>                        |
| Adresse du siège social | <input type="text"/>                                    |           |   |
| Numéro                  | <input type="text" value="281"/>                        | Extension | <input type="text"/>                        |
|                         | Nom de la voie <input type="text" value="Rue Pasteur"/> |           |   |
|                         | <input type="text"/>                                    |           |   |
| Code postal             | <input type="text" value="39 220"/>                     | Localité  | <input type="text" value="LES ROUSSES"/>    |
|                         |   | Pays      | <input type="text" value="FRANCE"/>         |
| Tél.                    | <input type="text" value="03 84 60 01 52"/>             | Fax       | <input type="text" value="03 84 60 07 55"/> |
| Courriel                | <input type="text"/>                                    |           |   |

#### Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

|          |  |        |                                      |
|----------|--|--------|--------------------------------------|
| Nom      | <input type="text" value="MAMET"/>                         | Prénom | <input type="text" value="Bernard"/> |
| Qualité  | <input type="text" value="Maire"/>                         |        |                                      |
| Tél.     | <input type="text" value="04 79 00 07 08"/>                | Fax    | <input type="text"/>                 |
| Courriel | <input type="text" value="b.mamet @ mairielesrousses.fr"/> |        |                                      |

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.



# ABEST

Ingénierie

75 rue Dérobert - 73400 UGINE  
Tél. 04 79 89 75 75 - Fax 04 79 89 75 76  
Mél. ingenierie@abest.fr - http://www.abest.fr

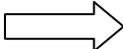


Mairie des ROUSSES  
281, Rue Pasteur  
39 220 LES ROUSSES  
☎ 03 84 60 01 52 - 📠 03 84 60 07 55

## ZONE D'ACTIVITE DU BOIS DE L'OURS

Commune : LES ROUSSES

### Dossier Cas par Cas

- 
1. Formulaire
  2. Projet
  3. Photos environnement proche et lointain
  4. Note complémentaire

ABEST – 11-098/PA/11-098 PA modif.dwg

| INDICE | DATE       | ETAB. | VERIF. | OBSERVATIONS - MODIFICATIONS                   |
|--------|------------|-------|--------|--|
| 0      | 03-04-2017 | MG    | TB     | Première diffusion                             |
| A      | 28-04-17   | MG    | TB     | Modif. surface plancher lot 4 suite demande MO |
|        |            |       |        |  |
|        |            |       |        |  |
|        |            |       |        |  |

# ABEST

*Ingénierie*

75 rue Dérobert - 73400 UGINE  
Tél. 04 79 89 75 75 - Fax 04 79 89 75 76  
Mél. [ingenierie@abest.fr](mailto:ingenierie@abest.fr) - <http://www.abest.fr>

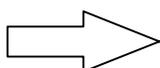


Mairie des ROUSSES  
281, rue Pasteur - BP 9  
39220 LES ROUSSES

## ZONE D'ACTIVITE DU BOIS DE L'OURS

Commune : LES ROUSSES

### Dossier Cas par Cas



1. Formulaire
2. Projet
  - 2.1 Plan de situation
  - 2.2 Plan projet
  - 2.3 Plan des abords du projet
3. Photos environnement proche et lointain
4. Note complémentaire

Réf.fichier : P:\2011\11-098\PA modificatif\11-098 PA modif.dwg

ECHELLE : 1/25 000

| INDICE | DATE       | ETAB. | VERIF. | OBSERVATIONS-MODIFICATIONS |
|--------|------------|-------|--------|----------------------------|
| 0      | 03-04-2017 | MG    | TB     | PREMIERE DIFFUSION         |
|        |            |       |        |                            |
|        |            |       |        |                            |
|        |            |       |        |                            |
|        |            |       |        |                            |

# Plan de situation



Projet

1/25 000

500 m

# ABEST

*Ingénierie*

75 rue Dérobert - 73400 UGINE  
Tél. 04 79 89 75 75 - Fax 04 79 89 75 76  
Mél. ingenierie@abest.fr - http://www.abest.fr

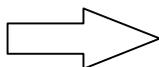


Mairie des ROUSSES  
281, rue Pasteur - BP 9  
39220 LES ROUSSES

# ZONE D'ACTIVITE DU BOIS DE L'OURS

Commune : LES ROUSSES

## Dossier Cas par Cas

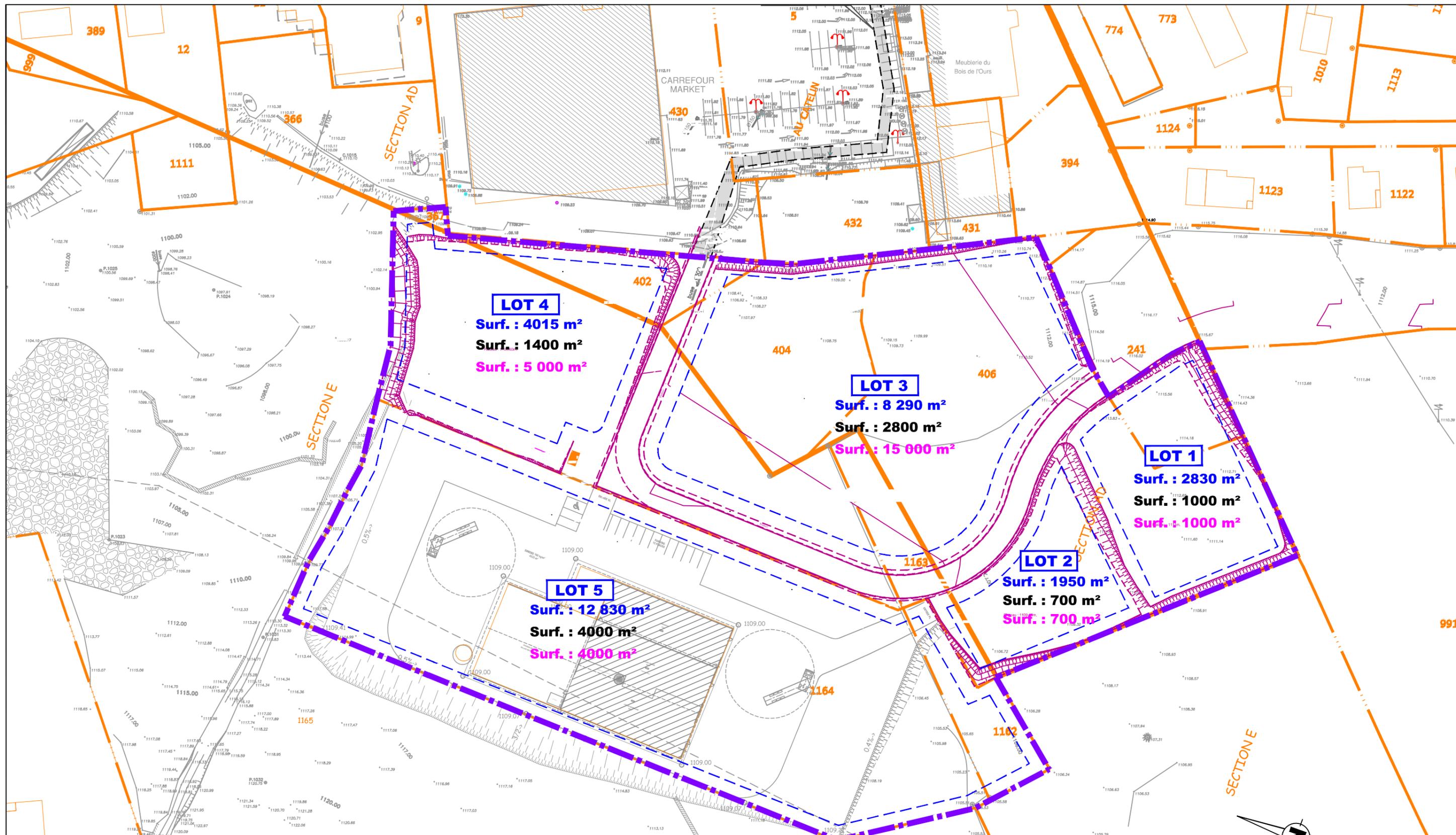


1. Formulaire
2. Projet
  - 2.1 Plan de situation
  - 2.2 Plan projet
  - 2.3 Plan des abords du projet
3. Photos environnement proche et lointain
4. Note complémentaire

Réf.fichier : P:\2011\11-098\PA modificatif\11-098 PA modif.dwg

ECHELLE : 1/1000

| INDICE | DATE       | ETAB. | VERIF. | OBSERVATIONS-MODIFICATIONS                     |
|--------|------------|-------|--------|--|
| 0      | 03-04-2017 | MG    | TB     | PREMIERE DIFFUSION                             |
| A      | 28-04-2017 | MG    | TB     | Modif. surface plancher lot 4 suite demande MO |
|        |            |       |        |  |
|        |            |       |        |  |
|        |            |       |        |  |



**LOT 4**  
 Surf. : 4015 m<sup>2</sup>  
 Surf. : 1400 m<sup>2</sup>  
 Surf. : 5 000 m<sup>2</sup>

**LOT 3**  
 Surf. : 8 290 m<sup>2</sup>  
 Surf. : 2800 m<sup>2</sup>  
 Surf. : 15 000 m<sup>2</sup>

**LOT 1**  
 Surf. : 2830 m<sup>2</sup>  
 Surf. : 1000 m<sup>2</sup>  
 Surf. : 1000 m<sup>2</sup>

**LOT 2**  
 Surf. : 1950 m<sup>2</sup>  
 Surf. : 700 m<sup>2</sup>  
 Surf. : 700 m<sup>2</sup>

**LOT 5**  
 Surf. : 12 830 m<sup>2</sup>  
 Surf. : 4000 m<sup>2</sup>  
 Surf. : 4000 m<sup>2</sup>

**ABEST**  
 Ingénierie

75 rue Dérobert - 73400 UGINE  
 Tél. 04 79 89 75 75 - Fax 04 79 89 75 76  
 Mél. ingenierie@abest.fr - http://www.abest.fr

| INDICE | DATE     | ETAB. | VERIF. | OBSERVATIONS-MODIFICATIONS                     |
|--------|----------|-------|--------|--|
| 0      | 03-04-17 | MG    | TB     | PREMIERE EMISSION                              |
| A      | 28-04-17 | MG    | TB     | Modif. surface plancher lot 4 suite demande MO |

Cas par Cas  
 Plan masse du lotissement

AP

N° Plan : P:\2011\11-098\PA modificatif\11-098 PA modif.dwg

ECH : 1/1000

**LEGENDE**

- Limite lotissement
- Limite de lots
- Limite non aedificandi (PLU)
- Surface du lot
- Surface de plancher dans permis accordé
- Nouvelle surface de plancher demandée

Application cadastrale donnée à titre indicatif

# ABEST

*Ingénierie*

75 rue Dérobert - 73400 UGINE  
Tél. 04 79 89 75 75 - Fax 04 79 89 75 76  
Mél. ingenierie@abest.fr - <http://www.abest.fr>

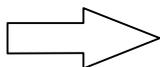


Mairie des ROUSSES  
281, rue Pasteur - BP 9  
39220 LES ROUSSES

## ZONE D'ACTIVITE DU BOIS DE L'OURS

Commune : LES ROUSSES

### Dossier Cas par Cas

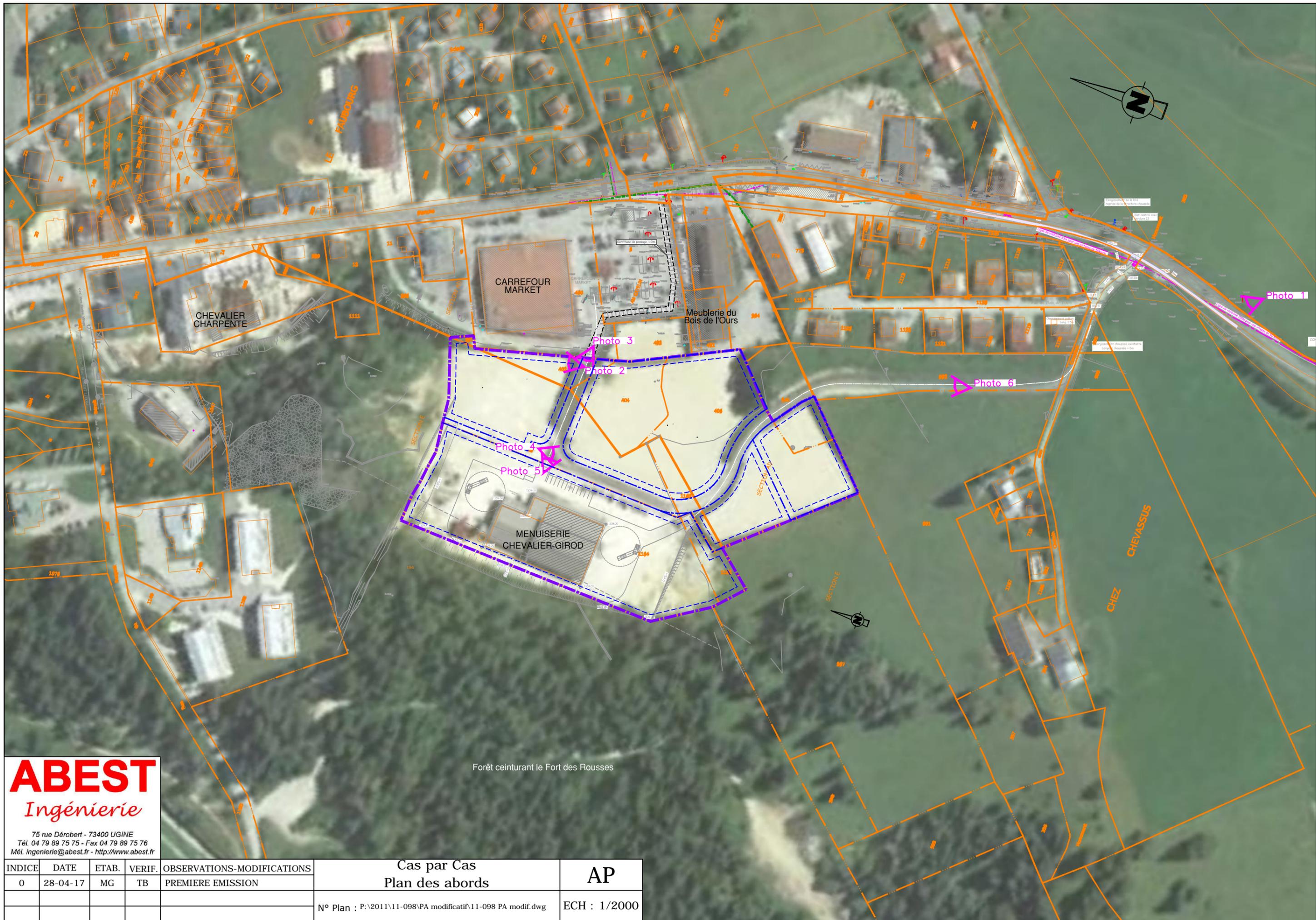


1. Formulaire
2. Projet
  - 2.1 Plan de situation
  - 2.2 Plan projet
  - 2.3 Plan des abords du projet
3. Photos environnement proche et lointain
4. Note complémentaire

Réf.fichier : P:\2011\11-098\PA modificatif\11-098 PA modif.dwg

ECHELLE : 1/1000

| INDICE | DATE       | ETAB. | VERIF. | OBSERVATIONS-MODIFICATIONS |
|--------|------------|-------|--------|----------------------------|
| 0      | 03-04-2017 | MG    | TB     | PREMIERE DIFFUSION         |
|        |            |       |        |                            |
|        |            |       |        |                            |
|        |            |       |        |                            |
|        |            |       |        |                            |



**ABEST**  
 Ingénierie  
 75 rue Dérobert - 73400 UGINE  
 Tél. 04 79 89 75 75 - Fax 04 79 89 75 76  
 Mél. ingenierie@abest.fr - http://www.abest.fr

| INDICE | DATE     | ETAB. | VERIF. | OBSERVATIONS-MODIFICATIONS | Cas par Cas<br>Plan des abords                              | AP           |
|--------|----------|-------|--------|----------------------------|---|--------------|
| 0      | 28-04-17 | MG    | TB     | PREMIERE EMISSION          |   |              |
|        |          |       |        |                            | N° Plan : P:\2011\11-098\PA modificatif\11-098 PA modif.dwg | ECH : 1/2000 |

# ABEST

Ingénierie

75 rue Dérobert - 73400 UGINE  
Tél. 04 79 89 75 75 - Fax 04 79 89 75 76  
Mél. ingenierie@abest.fr - http://www.abest.fr

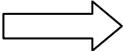


Mairie des ROUSSES  
281, Rue Pasteur  
39 220 LES ROUSSES  
☎ 03 84 60 01 52 - 📠 03 84 60 07 55

## ZONE D'ACTIVITE DU BOIS DE L'OURS

Commune : LES ROUSSES

### Dossier Cas par Cas

- 
1. Formulaire
  2. Projet
  3. Photos environnement proche et lointain
  4. Note complémentaire

ABEST – 17-024/K par K/17-024 photos.doc

| INDICE | DATE       | ETAB. | VERIF. | OBSERVATIONS - MODIFICATIONS |
|--------|------------|-------|--------|------------------------------|
| 0      | 03-04-2017 | MG    | TB     | Première diffusion           |
|        |            |       |        |                              |
|        |            |       |        |                              |
|        |            |       |        |                              |
|        |            |       |        |                              |

PHOTO 1 DE LA ZONE D'ACTIVITES – VUE DE LOIN (2013 ©Google map)



PHOTO 2 DE LA ZONE D'ACTIVITES – VUE DE PRES (2015 avant la fin des travaux)



PHOTO 3 DE LA ZONE D'ACTIVITES – VUE DE PRES (2015 avant la fin des travaux)



PHOTO 4 DE LA ZONE D'ACTIVITES – VUE DE PRES (2016)



PHOTO 5 DE LA ZONE D'ACTIVITES – VUE DE PRES (2016)



PHOTO 6 DE LA ZONE D'ACTIVITES – VUE DE PRES (2016)



# ABEST

Ingénierie

75 rue Dérobert - 73400 UGINE  
Tél. 04 79 89 75 75 - Fax 04 79 89 75 76  
Mél. ingenierie@abest.fr - http://www.abest.fr

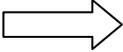


Mairie des ROUSSES  
281, Rue Pasteur  
39 220 LES ROUSSES  
☎ 03 84 60 01 52 - 📠 03 84 60 07 55

## ZONE D'ACTIVITE DU BOIS DE L'OURS

Commune : LES ROUSSES

### Dossier Cas par Cas

- 
1. Formulaire
  2. Projet
  3. Photos environnement proche et lointain
  4. Note complémentaire

ABEST – 17-024/K par K/17-024 k par k note.pdg

| INDICE | DATE       | ETAB. | VERIF. | OBSERVATIONS - MODIFICATIONS                   |
|--------|------------|-------|--------|--|
| 0      | 03-04-2017 | MG    | TB     | Première diffusion                             |
| A      | 28-04-17   | MG    | TB     | Modif. surface plancher lot 4 suite demande MO |
|        |            |       |        |  |
|        |            |       |        |  |
|        |            |       |        |  |

# **NOTE COMPLEMENTAIRE**

## **CAS PAR CAS**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Contexte .....  | 2 |
| 1.2 | Cadre géographique .....                              | 3 |
| 1.3 | Présentation du projet .....                          | 4 |
| 1.4 | Urbanisme et risques naturels .....                   | 4 |
| 1.5 | Cadre réglementaire .....                             | 4 |
| 1.6 | Localisation du projet vis-à-vis de Natura 2000 ..... | 5 |

## 1.1 Contexte

La commune des Rousses souhaitait en 2012 créer une zone d'activités (ZA) sur son territoire, au niveau des lieux-dits « Au Catelin » et « Le Catelin », pour répondre à la demande de commerçants et artisans.

Ce projet a fait l'objet :

- d'une demande d'autorisation de défrichement accordé en 2012 ;
- d'un permis d'aménager accordé le 8 avril 2015 (permis n° PA 039 470 15 B0001) ;
- d'une déclaration au titre de la Loi sur l'Eau donnant lieu à un récépissé du 24 mars 2015.

Le permis d'aménager portait uniquement sur la création de la ZA et non sur les projets propres à chaque lot.

Les travaux de réalisation de la ZA, dite du « Bois de l'Ours », ont été exécutés en 2 phases, en 2012 et 2015. Tous les travaux ont été achevés en 2015.

La phase de 2012 correspondait à la réalisation de la menuiserie Chevalier-Girod et faisait suite à l'urgence de maintenir l'activité de cette société suite à l'incendie qui avait affecté leurs locaux (sur un autre site que leur implantation actuelle).

Le lot de cette menuiserie, les réseaux secs et humides jusqu'à ce lot et le bâtiment même de la menuiserie ont donc été réalisés en 2012 et intégrés dans le dossier de lotissement de 2015.

La ZA comportait 5 lots, sur un terrain d'assiette de 32 224 m<sup>2</sup>. La surface de plancher autorisée sur ces 5 lots était de 9 900 m<sup>2</sup> répartis de la façon suivante :

| Zone d'activité du Bois de l'Ours - Les Rousses |                            |
|---|----------------------------|
| Numéro de lot                                   | surface de plancher        |
| 1   | 1 000 m <sup>2</sup>       |
| 2   | 700 m <sup>2</sup>         |
| 3   | 2 800 m <sup>2</sup>       |
| 4   | 1 400 m <sup>2</sup>       |
| 5   | 4 000 m <sup>2</sup>       |
| <b>total</b>                                    | <b>9 900 m<sup>2</sup></b> |

A ce jour deux acquéreurs sont potentiellement intéressés pour acheter les lots 3 et 4 de cette ZA sous réserve d'avoir l'autorisation pour une surface de plancher supérieure à celle initialement autorisée dans le permis.

La commune des Rousses souhaite donc modifier le permis d'aménager accordé afin de répondre à leur demande et ainsi vendre les lots.

Les nouvelles surfaces de plancher demandées sont les suivantes :

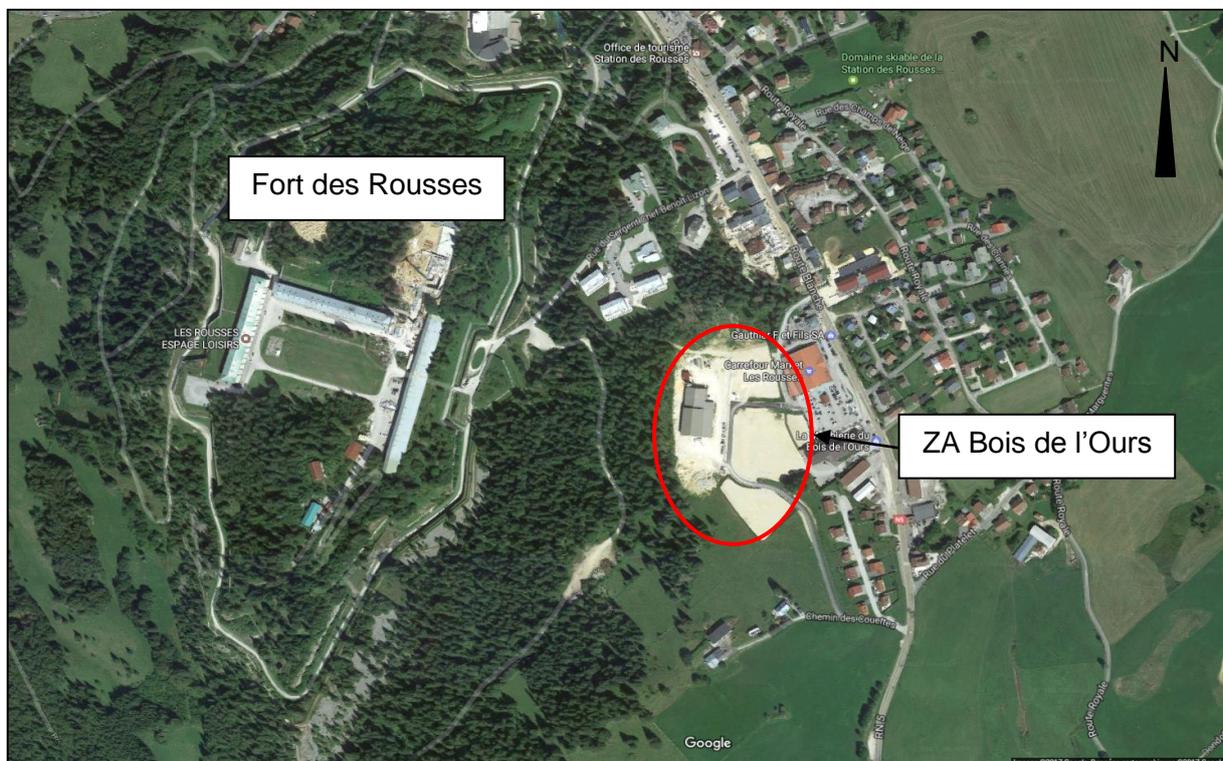
| Zone d'activité du Bois de l'Ours - Les Rousses |                             |
|---|-----------------------------|
| Numéro de lot                                   | surface de plancher         |
| 1   | 1 000 m <sup>2</sup>        |
| 2   | 700 m <sup>2</sup>          |
| 3   | 15 000 m <sup>2</sup>       |
| 4   | 5 000 m <sup>2</sup>        |
| 5   | 4 000 m <sup>2</sup>        |
| <b>total</b>                                    | <b>25 700 m<sup>2</sup></b> |

La surface totale de plancher dépassant les 10 000 m<sup>2</sup>, mais étant inférieure à 40 000 m<sup>2</sup> et le terrain d'assiette étant inférieur à 5 ha, la modification du permis d'aménager et donc du projet engendre donc la réalisation d'une demande d'examen au cas par cas.

## 1.2 Cadre géographique

La ZA réalisée en 2015 est située au niveau des lieux-dits « Au Catelin » et « Le Catelin » au sud-ouest de la commune des Rousses.

Le projet s'implantait entre la nationale 5 à l'est et la forêt du Fort des Rousses à l'ouest. Cette nouvelle zone représentait une extension de la zone d'activité déjà présente en bordure de la RN5.



Localisation de la zone d'activités (© Google maps)

Les travaux de réalisation de la ZA ont été menés en 2 phases, en 2012 et 2015 (travaux réseaux secs, réseaux humides, terrassements, voiries, signalisation et aménagements paysagers).

Ces travaux sont à ce jour terminés.

Le lot 5 de la ZA est déjà construit. Comme expliqué précédemment, il s'agit de la menuiserie Chevalier-Girod. Suite à l'incendie ayant touché cette entreprise, qui était à l'origine située en dehors de cette zone d'activité, et devant l'urgence de maintenir cette activité, la commune avait lancé les procédures pour qu'une nouvelle menuiserie soit montée rapidement. Elle a donc été construite en 2012 et a été intégrée dans le dossier de lotissement de 2015.

Un permis de construire est également en cours d'instruction pour un autre lot.

## **1.3 Présentation du projet**

Au vu des différentes informations décrites ci-dessus, le projet objet de la présente demande d'examen au cas par cas, concerne donc uniquement la modification de la surface de plancher autorisée pour deux lots et non la réalisation de la ZA qui est déjà faite à ce jour. L'aménagement à l'intérieur de chaque lot est indépendant du permis d'aménager de la ZA. Les acquéreurs devront réaliser les dossiers réglementaires exigés par leur projet.

Le projet consiste donc à limiter la surface de plancher pour les deux lots respectivement à 15 000 m<sup>2</sup> (lot 3) et 5 000 m<sup>2</sup> (lot 4), portant la surface totale de plancher de la zone d'activité à 25 700 m<sup>2</sup> au lieu des 9 900 m<sup>2</sup> déclarés et accordés dans le permis de 2015.

## **1.4 Urbanisme et risques naturels**

La commune des Rousses dispose d'un PLU arrêté le 3 mars 2016.

Ce nouveau PLU classe désormais le lotissement en zone Ux : zone d'activités industrielles, artisanales et commerciales.

La surface de plancher n'est pas réglementée au sein de ce zonage.

L'augmentation de la surface de plancher au sein de la ZA est donc compatible avec le PLU.

## **1.5 Cadre réglementaire**

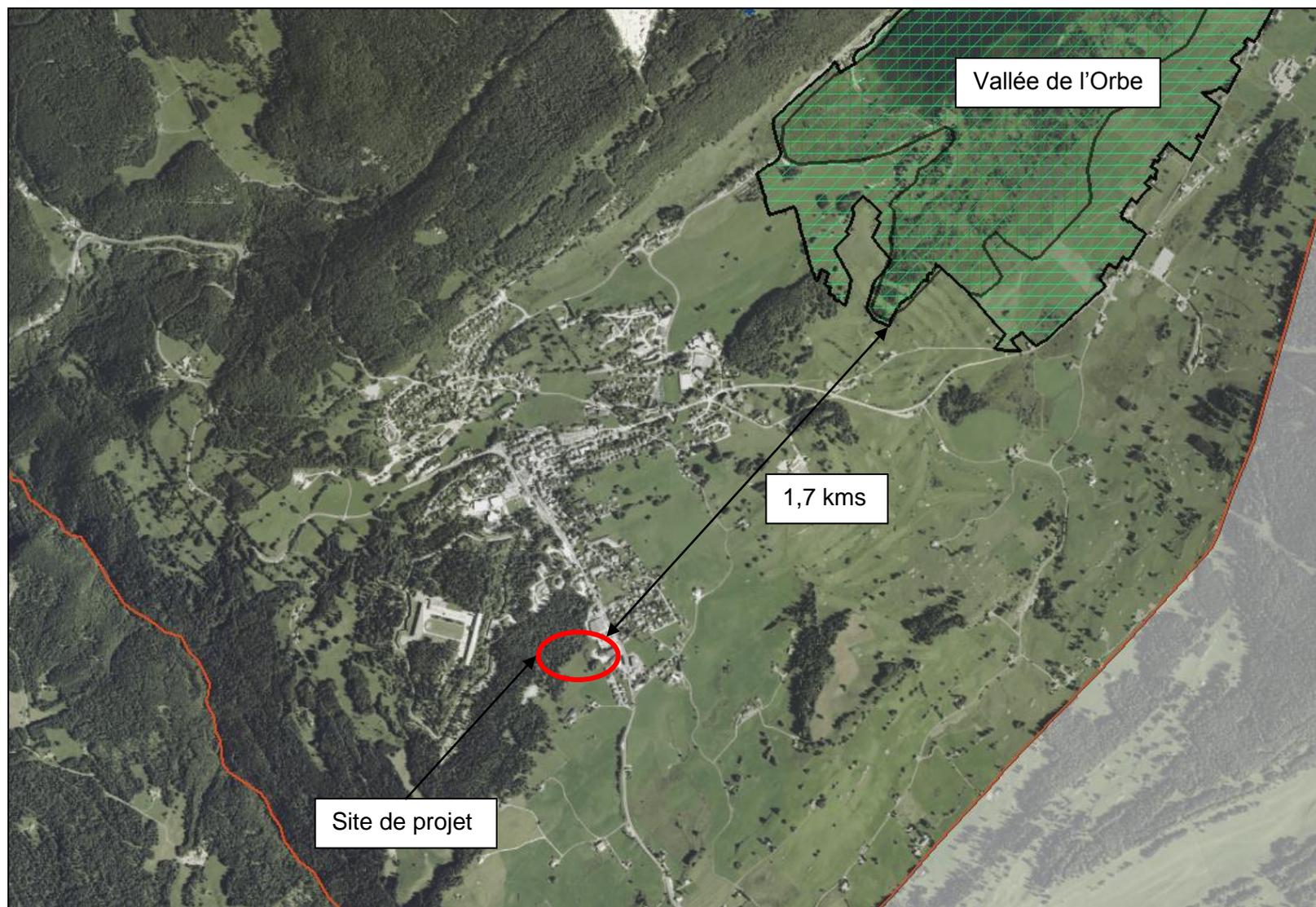
Un permis d'aménager modificatif va donc être déposé avec ces nouvelles surfaces de plancher. Cette modification concerne uniquement ce dernier point et n'engendre aucun travaux, ceux-ci étant déjà réalisés.

La modification de la surface de plancher n'engendre pas de modification pour la gestion des eaux pluviales. Il n'est pas nécessaire de redéposer un dossier Loi sur l'Eau.

Le réseau des eaux pluviales est inchangé. Le dimensionnement de celui-ci avait été calculé sur la base d'un coefficient de ruissellement égale à 0,4, en tenant compte qu'au-delà de cette valeur il serait demandé aux acquéreurs des lots de réaliser une rétention d'eaux pluviales sur les parcelles (noues, bassins de stockage, etc.) pour respecter ce coefficient.

Ainsi, conformément au règlement de la ZA, il est demandé aux acquéreurs de « mettre en place des solutions pour permettre l'absorption des eaux pluviales par le terrain naturel et de ne rejeter l'excès de ruissellement au réseau public qu'après qu'auront été mises en œuvre sur la parcelle privée toutes les solutions susceptibles de limiter les apports pluviaux dans le réseau ».

## ***1.6 Localisation du projet vis-à-vis de Natura 2000***



Localisation du site Natura 2000 le plus proche du site de projet (© DREAL)