



25 000^e dossier *Habiter Mieux*

Visite de M. le préfet de Saône-et-Loire
Jérôme Gutton

Vendredi 17 janvier 2020 à 10h30

chez Monsieur Dominique Lussat
Rue de la Perrière à Étang-sur-Arroux (71190)

DOSSIER DE PRESSE





**Propriétaires,
vous envisagez des travaux de rénovation ?
Pensez Habiter Mieux !**

Habiter Mieux c'est ...

... un accompagnement personnalisé réalisé par un **organisme indépendant compétent** qui se déplace chez le ménage pour :

- réaliser un **diagnostic global et une évaluation thermique** du logement,
- élaborer avec le ménage le **projet de travaux**,
- aider au montage du **dossier de financement** et à la **recherche d'entreprises**,
- suivre le bon **déroulement des travaux**.

Habiter Mieux c'est ...

... en 2019, **53 millions d'€** qui ont permis de financer **6 597 dossiers** pour la **Bourgogne Franche Comté**, dont 1 378 en Saône-et-Loire pour 9,7 millions d'€.

**Propriétaires,
1 ménage sur 2 est éligible !
Testez votre éligibilité sur :
Monprojet.anah.gouv.fr**

Habiter Mieux c'est... un accompagnement financier de différents partenaires :

**Aide forfaitaire
de la collectivité locale
de 500 € (selon secteur)**



**Aide forfaitaire du SYDESL de 500 €
(dans communes de moins de 5 000 hab)**



**Aide forfaitaire du département de 500 €
(sous conditions de ressources)**



**Aide Habiter Mieux jusqu'à 4 000 €
(soit jusqu'à 20% du montant HT des travaux plafonnés)**



**Aide de l'ANAH jusqu'à 15 000 €
(aide de 35% (ménages modestes) ou 50% (très modestes)
du montant HT des travaux, plafonné à 20 000€ ou 30 000€)**



Habiter Mieux c'est... une aide sous conditions :

Les conditions d'octroi des aides Habiter Mieux et de l'Anah en Bourgogne-Franche-Comté			
• être propriétaire occupant de son logement • être sous conditions de ressources • avoir un logement achevé depuis plus de 15 ans • ne pas avoir bénéficié d'un PTZ accession à la propriété dans les 5 dernières années • être accompagné par un organisme compétent • réaliser des travaux d'économie d'énergie permettant un gain énergétique d'au moins 25 % • ne pas démarrer lesdits travaux avant le dépôt du dossier de financement • occuper son logement pendant 6 ans après les travaux	Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
	1	14 879	19 074
	2	21 760	27 896
	3	26 170	33 547
	4	30 572	39 192
	5	34 993	44 860
	Par personne supplémentaire	+ 4 412	+ 5 651

Nouveau en 2020 : bonification pour les projets de travaux de sortie de précarité énergétique

Si votre projet permet un gain énergétique d'au moins 35 % et permet à votre logement de passer d'une étiquette énergie G à une étiquette énergie E ou d'une étiquette énergie F à une étiquette énergie D, l'aide Habiter Mieux sera plus importante.

Comment solliciter une aide Habiter Mieux et une aide de l'Anah ?

Cliquez sur monprojet.anah.gouv.fr afin de faire votre demande en ligne.

Besoin d'un conseil pour votre projet de rénovation énergétique de votre logement ?

Contactez un conseiller Faire: www.faire.fr ou au 0808 800 700

Quel est le rôle de l'opérateur-conseil agréé par l'Anah?

Ce professionnel agréé par l'Anah vous accompagne dans votre projet de travaux pour qu'il soit adapté aux caractéristiques de votre logement et à votre situation : diagnostic thermique, devis, autres financements publics possibles, aides bancaires disponibles, exonérations fiscales.

Pour vos travaux, soyez prudents !

- privilégier des artisans locaux.
 - se méfier des démarchages téléphoniques
 - prendre le temps d'obtenir plusieurs devis pour pouvoir comparer les tarifs entre artisans
 - ne pas donner d'informations personnelles (revenus fiscal de référence, mot de passe de messagerie...)
 - seul un opérateur habilité par l'Anah peut percevoir une rémunération pour accompagner un propriétaire
 - recueillir des informations pour murir son projet de rénovation (phasage, aides possibles...), pour cela contacter gratuitement un conseiller "faire" (www.faire.fr)
 - envisager les travaux de rénovation dans leur ensemble (système de chauffage, enveloppe...) et à long terme
-

Entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)

A partir du 1^{er} juillet 2020, recours obligatoire à des entreprises RGE pour les travaux de rénovation énergétique aidés par l'Anah.

2300 entreprises sont reconnues RGE en Bourgogne-Franche-Comté, dont 882 en Saône-et-Loire.

Dossier de rénovation énergétique d'une maison appartenant à Monsieur LUSSAT Dominique à ETANG-SUR-ARROUX (71190)

Propriétaire Occupant : Couple avec 1 enfant à charge – “Ménage très modeste” au titre de l’Anah Logement : Maison individuelle ancienne (avant 1900) d’environ 90 m ² habitable	
AVANT	APRÈS
Poêle à bois de plus de 15 ans	Mise en place d’un poêle à granulés de bois programmable
Ventilation naturelle par l’ouverture des fenêtres	Mise en place d’une VMC Mise en place de menuiseries extérieures double vitrage avec réglottes d’entrée d’air dans les fenêtres des pièces sèches (chambres, séjour), Mise en place d’une porte d’entrée, Mise en place de volets roulants
Pas ou peu d’isolation du toit	Mise en place d’une isolation déroulée sur le plancher des greniers
Etiquette énergétique : G	Etiquette énergétique : D (gain énergétique de 80 %)

Coûts des travaux dont frais d’ingénierie accompagnement de l’opérateur-conseil	19 569€ TTC
Aide de l’Anah	11 227,00 €
Aide du Conseil Départemental	500,00 €
Aide de la communauté de communes du Grand Autunois Morvan (CCGAM)	500,00 €
Aide du syndicat énergie de Saône-et-Loire (SYDESL)	500,00 €
Total des aides	12 727,00 €
Reste à charge	6 842,00 €

Artisans locaux étant intervenus chez Monsieur Lussat	
Poêle à granulés de bois programmable	CHAUFF BOIS Entreprise RGE Qualibois solution bois energie 19 rue de Mesvres - 71190 ETANG-SUR-ARROUX
Menuiseries extérieures double vitrage avec réglottes d’entrée d’air dans les fenêtres des pièces sèches (chambres, séjour), porte d’entrée, volets roulants	SAS Damien Rizet – Meubles Lecchi Entreprise RGE Qualibat ZA les Guillemaux - 25 route de St Didier 71190 ETANG-SUR-ARROUX
Mise en place d’une VMC	FRED ELEC - Frédéric Doridot 70 rue de Mesvres - 71190 ETANG-SUR-ARROUX
Isolation	Philippe Services 48 rue de Mesvres - 71190 ETANG-SUR-ARROUX

AVANT

APRÈS

Menuiseries



Poêle



Porte d'entrée et fenêtre



Combles



Contact presse

DREAL Bourgogne-Franche-Comté

Odile ROQUE-BEDEAUX – 03 81 21 67 18 – 07 61 20 94 79

odile.roque@developpement-durable.gouv.fr