DREAL
Bourgogne - Franche-Comté

Août 2021
N°152

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Commercialisation des logements neufs

Commercialisation des logements neufs en Bourgogne-Franche-Comté au 2ème trimestre 2021

En Bourgogne-Franche-Comté, du début du 3e trimestre 2020 à la fin du 2e trimestre 2021, 1 687 logements ont été mis en vente. Le nombre de logements neufs mis sur le marché dans la région baisse ainsi de 7 % par rapport à l'année précédente. Au niveau national, les mises en vente stagnent (– 1 %).

Les ventes de logements neufs quant à elles progressent, que ce soit dans la région (+ 8 %) ou en France métropolitaine (+ 3 %).

Le délai d'écoulement en Bourgogne-Franche-Comté reste supérieur à celui observé en France métropolitaine : 14 mois en moyenne dans la région contre 10 au niveau national. Il s'est néanmoins réduit avec la reprise des ventes. Fin juin 2021, 2 013 logements sont en vente dans la région, en baisse de 13 % sur un an.

Le prix annuel moyen au m² se négocie toujours 1 000 € moins cher en Bourgogne-Franche-Comté (3 347 €/m²) qu'en France métropolitaine (4 345 €/m²).

La progression des mises en ventes dans le Doubs et en Saône-et-Loire ne parvient pas à compenser le ralentissement constaté en Côte-d'Or. La hausse des ventes dans ces deux départements explique en revanche la bonne tenue des ventes régionales. En Côte-d'Or, les ventes restent stables sur un an.

Bourgogne-Franche-Comté

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	1 687	-7,2
Ventes (2)	1 943	8,1
Délai d'écoulement en mois	14	-10,2
Prix annuel moyen	3 347	3,9
Logements en vente en fin de période	2 013	-13,5

France métro

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	93 764	-1,4
Ventes (2)	115 115	2,6
Délai d'écoulement en mois	10	-3,0
Prix annuel moyen	4 345	1,1
Logements en vente en fin de période	90 487	-10,8

Source : SDES - ECLN

(1) (T3 2020 à T2 2021) / (T3 2019 à T2 2020) et pour encours (fin juin 2021) / (fin juin 2020)

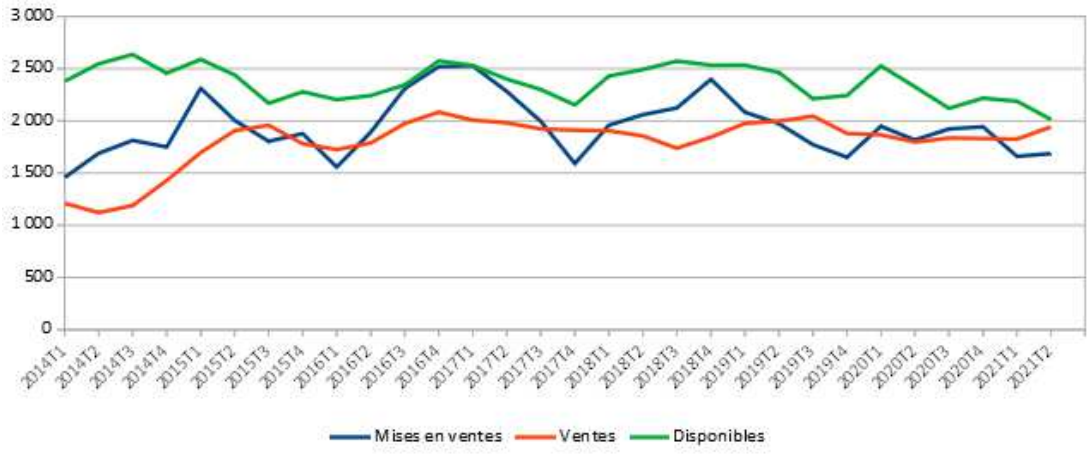
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Service Logement Construction Statistiques - Département Statistiques et Études Habitat

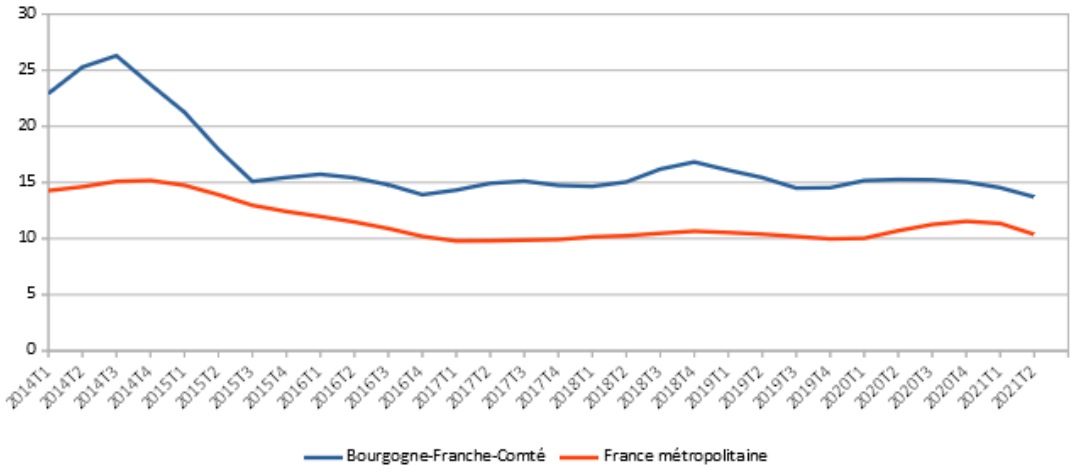
www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/

Logements neufs en glissement annuel Bourgogne-Franche-Comté



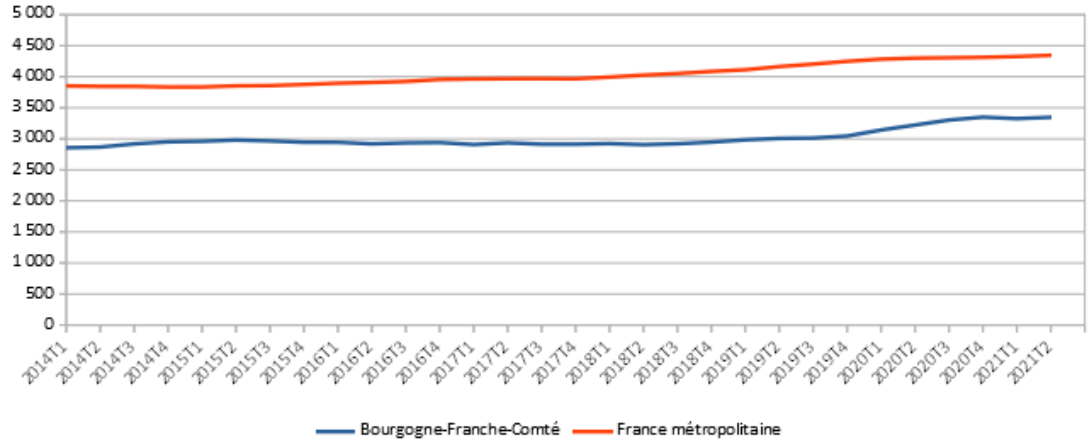
Source : SDES - ECLN

Délai d'écoulement annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

Prix annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

Côte-d'Or

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	1 056	-12,5
Ventes (2)	1 237	-0,2
Délai d'écoulement en mois	11	0,4
Prix annuel moyen	3 439	2,6
Logements en vente en fin de période	1 040	-11,5

Doubs

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	449	23,0
Ventes (2)	444	21,6
Délai d'écoulement en mois	20	-17,0
Prix annuel moyen	3 228	7,2
Logements en vente en fin de période	688	-5,4

Jura

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	-100,0
Ventes (2)	9	-30,8
Délai d'écoulement en mois	138	227,2
Prix annuel moyen	2 754	20,0
Logements en vente en fin de période	47	-16,1

Nièvre

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	16	NS
Ventes (2)	4	-91,7
Délai d'écoulement en mois	NS	NS
Prix annuel moyen	SS	SS
Logements en vente en fin de période	12	NS

Source : SDES - ECLN

(1) (T3 2020 à T2 2021) / (T3 2019 à T2 2020) et pour encours (fin juin 2021) / (fin juin 2020)

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Haute-Saône

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	NS
Ventes (2)	6	500,0
Délai d'écoulement en mois	68	NS
Prix annuel moyen	SS	SS
Logements en vente en fin de période	33	-8,3

Saône-et-Loire

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	142	173,1
Ventes (2)	105	31,3
Délai d'écoulement en mois	14	-37,0
Prix annuel moyen	2 713	4,0
Logements en vente en fin de période	128	9,4

Yonne

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	-100,0
Ventes (2)	79	113,5
Délai d'écoulement en mois	3	NS
Prix annuel moyen	SS	SS
Logements en vente en fin de période	10	-91,2

Territoire de Belfort

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	24	-25,0
Ventes (2)	59	-4,8
Délai d'écoulement en mois	16	-7,9
Prix annuel moyen	2 781	-3,9
Logements en vente en fin de période	55	-46,1

Source : SDES - ECLN

(1) (T3 2020 à T2 2021) / (T3 2019 à T2 2020) et pour encours (fin juin 2021) / (fin juin 2020)

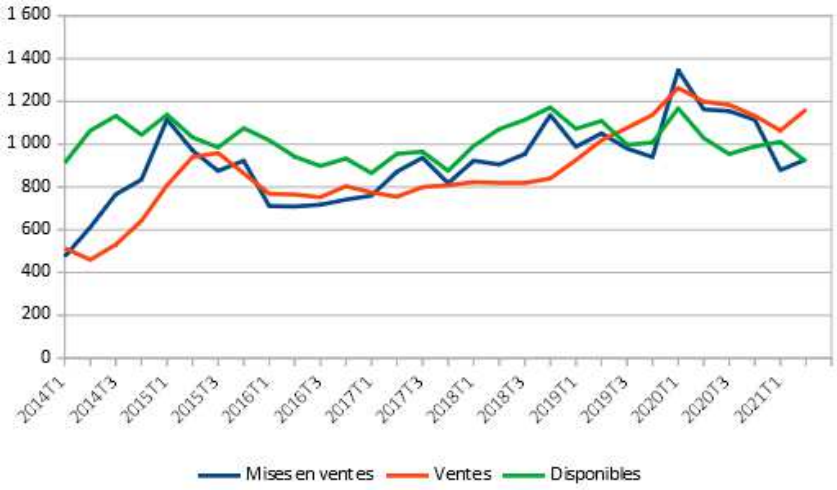
(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

De juillet 2020 à fin juin 2021, le ralentissement de l'activité de la promotion immobilière dans l'agglomération dijonnaise se confirme : – 20 % pour les mises en vente et – 3 % pour les ventes. À la fin du mois de juin 2021, on comptait 919 logements disponibles à la vente dans l'unité urbaine de Dijon (– 13 % en un an).

La dynamique inverse se produit dans l'agglomération bisontine, avec une augmentation conjointe des mises en vente (+ 26 %) et des ventes (+ 13 %). À la fin du mois de juin 2021, 354 logements neufs étaient disponibles à la vente dans l'unité urbaine de Besançon.

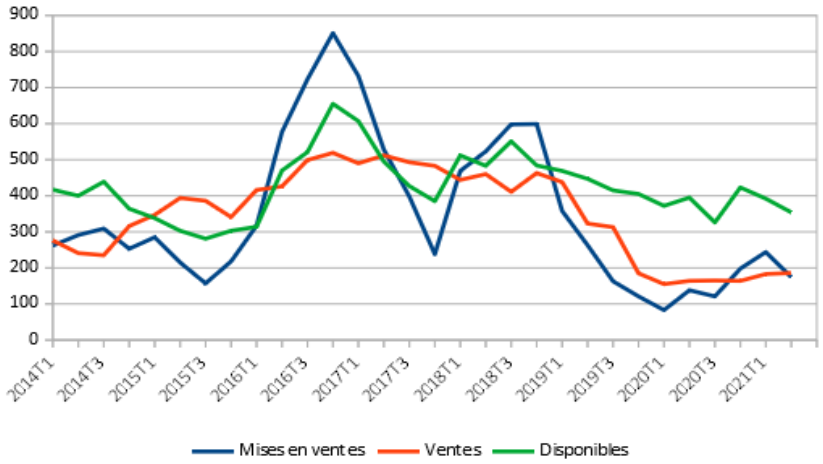
Dans le Nord Franche-Comté, l'activité de la promotion immobilière peine à redémarrer : malgré les nombreuses mises en ventes, les biens trouvent difficilement preneur. Dans les agglomérations de Montbéliard et de Belfort, les ventes restent en repli et atteignent un niveau particulièrement bas.

Appartement neufs en glissement annuel ***Unité Urbaine de Dijon***



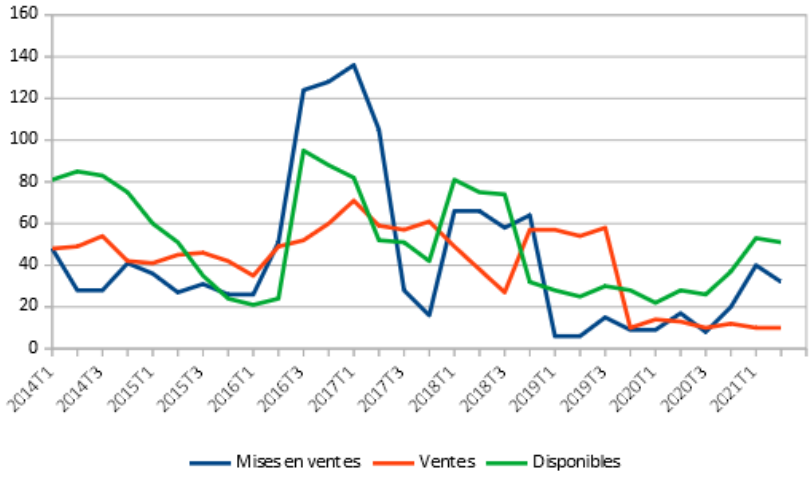
Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel ***Unité Urbaine de Besançon***



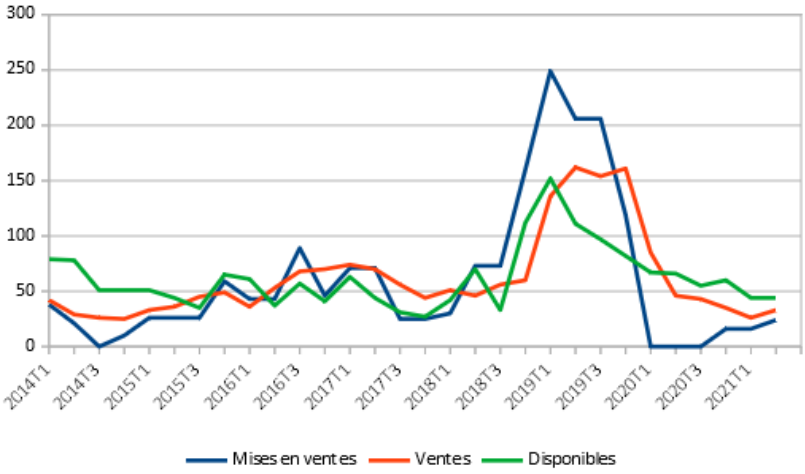
Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel ***Unité Urbaine de Montbéliard***



Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel ***Unité Urbaine de Belfort***



Source : SDES - ECLN

Note explicative

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des projets dont au moins cinq logements sont destinés à la vente directe aux particuliers. En raison des remontées tardives de permis de construire, certains projets peuvent être enquêtés avec retard. Les données des quatre derniers trimestres sont réactualisées pour tenir compte de ces nouvelles informations de collecte ce qui peut générer des écarts sensibles sur certains territoires. La réactualisation est plus forte sur le dernier trimestre qui doit être considéré comme provisoire. Elles sont plus faibles sur les trimestres précédents.

Direction Régionale de l'environnement, de l'aménagement et du Logement Bourgogne-Franche-Comté

Service Logement, Construction-Statistiques

Département Statistiques et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de la publication :
Jean-Pierre LESTOILLE

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles ZEMIS

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2021