

# Le prix des terrains et du bâti pour les maisons individuelles en Bourgogne-Franche-Comté

Données 2024



## Combien coûte la construction ?

**Coût moyen** (maison + terrain)

Bourgogne-Franche-Comté **308 400 €**

**Prix d'achat moyen**

■ Maison ■ Terrain

**236 000 €** **68 900 €**

**Surface moyenne**

**132 m<sup>2</sup>** (- 1,6 % par rapport à 2023)  
**1 263 m<sup>2</sup>** (+ 0 %)

Moyenne France métropolitaine : 119 m<sup>2</sup>

Moyenne France métropolitaine : 938 m<sup>2</sup>

**Prix moyen du m<sup>2</sup>**

**1 917 €/m<sup>2</sup>** (+ 0,4 %)

**55 €/m<sup>2</sup>** (- 1,5 %)

Moyenne France métropolitaine : 1 929 €/m<sup>2</sup>

Moyenne France métropolitaine : 101 €/m<sup>2</sup>

Nièvre



**21 €/m<sup>2</sup>**

Côte d'Or



**99 €/m<sup>2</sup>**

## Coût moyen par département

(maison + terrain)



**Territoire de Belfort 396 200 €**

**Doubs 358 800 €**

**Côte d'Or 317 250 €**

**Jura 303 300 €**

**Saône-et-Loire 290 400 €**

**Haute-Saône 255 350 €**

**Nièvre 250 800 €**

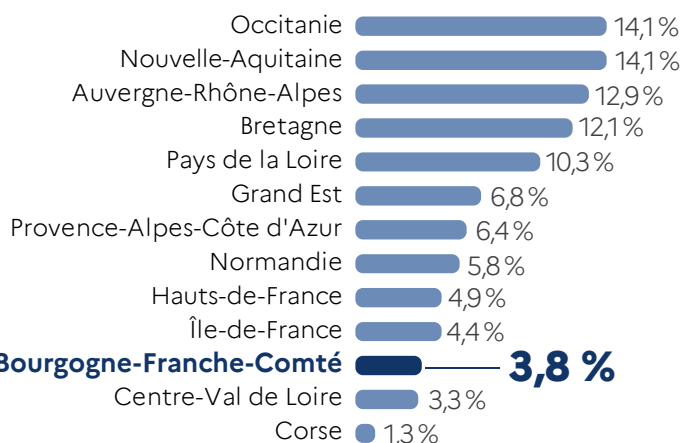


**Yonne 237 100 €**

## Où construit-on en France métropolitaine ?



**52 000 maisons individuelles neuves autorisées**



## Quelles sont les énergies choisies pour le chauffage ?



Energies renouvelables seules ou combinées entre elles (bois, pompe à chaleur, solaire thermique)

**Bourgogne-Franche-Comté 74 %**

**France métropolitaine 64 %**

Énergies renouvelables combinées à un autre mode de chauffage

**8 %**

13 %

Électricité seule

**10 %**

15 %

Électricité et bois d'appoint

**3 % (estimation)**

4 %

Autres modes de chauffage

**5 %**

8 %

