

Le prix des terrains et du bâti pour les maisons individuelles en Bourgogne-Franche-Comté

Données 2024



Combien coûte la construction ?

Coût moyen (maison + terrain)

Bourgogne-Franche-Comté **308 400 €**

Prix d'achat moyen ■ Maison ■ Terrain

236 000 € ■ **68 900 €** ■

Surface moyenne

■ **132 m²** (- 1,6 % par rapport à 2023) ■ **1 263 m²** (+ 0 %)

Moyenne France métropolitaine : 119 m²

Moyenne France métropolitaine : 938 m²

Prix moyen du m²

■ **1 917 €/m²** (+ 0,4 %) ■ **55 €/m²** (- 1,5 %)

Moyenne France métropolitaine : 1 929 €/m²

Moyenne France métropolitaine : 101 €/m²

Nièvre

■ **21 €/m²** ■ €-

Côte d'Or

■ **99 €/m²** ■ +

Coût moyen par département

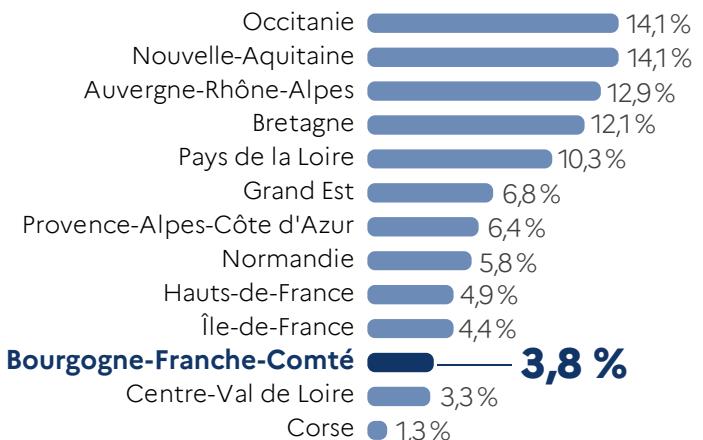
(maison + terrain)

■ +	Territoire de Belfort	396 200 €
■	Doubs	358 800 €
■	Côte d'Or	317 250 €
■	Jura	303 300 €
■	Saône-et-Loire	290 400 €
■	Haute-Saône	255 350 €
■	Nièvre	250 800 €
■ -	Yonne	237 100 €

Où construit-on en France métropolitaine ?



52 000 maisons individuelles neuves autorisées



Quelles sont les énergies choisies pour le chauffage ?



Energies renouvelables seules ou combinées entre elles (bois, pompe à chaleur, solaire thermique)

■ **Bourgogne-Franche-Comté** **74 %**
■ **France métropolitaine** **64 %**

Énergies renouvelables combinées à un autre mode de chauffage

■ **8 %**
■ **13 %**

Électricité seule

■ **10 %**
■ **15 %**

Électricité et bois d'appoint

■ **3 % (estimation)**
■ **4 %**

Autres modes de chauffage

■ **5 %**
■ **8 %**

