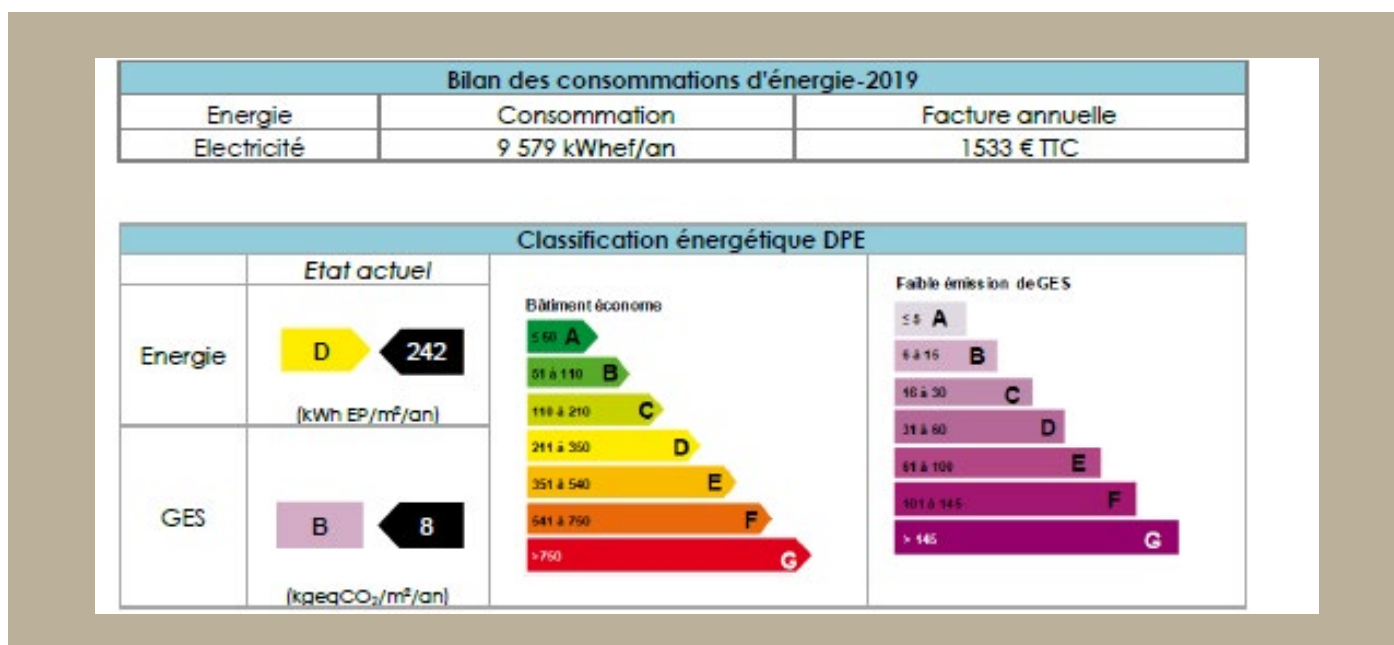




Communauté de Communes du Sud Nivernais (CCSN)

RÉALISATION D'AUDITS ÉNERGÉTIQUES DES BÂTIMENTS PUBLICS

Mieux connaître pour mieux agir : un outil d'aide à la décision au service des communes



CONTEXTE



Le PCAET de la CC Sud Nivernais a identifié la **rénovation énergétique du patrimoine public** comme l'un des principaux leviers de réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre.

Le territoire possède un parc immobilier public **ancien et énergivore**, générant :

- des coûts de fonctionnement élevés ;
- un inconfort des usagers ;
- une empreinte environnementale importante ;
- des difficultés pour planifier des travaux cohérents.

Afin de bâtir une stratégie pluriannuelle et éclairée, la CCSN a engagé, dès fin 2020, une démarche de **diagnostic global** de tous les bâtiments publics, communautaires et municipaux.



OBJECTIFS POURSUIVIS

- **Améliorer la connaissance précise du patrimoine bâti**, grâce à des audits complets.
- **Hiérarchiser les besoins**, identifier les bâtiments prioritaires.
- **Construire des scénarios de rénovation énergétique réalistes**, chiffrés et argumentés.
- **Engager les élus et techniciens** dans une démarche collective, fondée sur des données fiables.
- **Préparer les futures opérations de rénovation énergétique**, ainsi que des projets de production de chaleur renouvelable.

Les audits constituent une première étape essentielle : ils objectivent les besoins, facilitent les arbitrages et permettent aux communes de se projeter sereinement vers des travaux.

La CCSN a adhéré fin 2020 à l'offre « **Conseil en Énergie Partagé (CEP)** » du SIEEEN, pour elle-même et ses 20 communes membres.

Entre 2021 et 2023, **plus de 100 audits énergétiques** ont été réalisés : bâtiments administratifs, écoles, salles polyvalentes, équipements culturels ou sportifs.

Chaque audit comprend : état général, analyse des consommations, préconisations techniques, estimation des gains, scénarios de travaux.



RÉSULTATS ET CONSEILS

Résultats obtenus

- Plus de 100 audits réalisés.
- 8 études d'opportunité pour des chaufferies bois.
- 4 études de faisabilité supplémentaires.
- Déclenchement de nombreux projets de rénovation : salles polyvalentes, logements municipaux, écoles, piscine d'Imphy, bâtiments multiservices...
- Déploiement ou projets de réseaux de chaleur biomasse (Devay, Cossaye, Sougy-sur-Loire, Druy-Parigny, Verneuil, Decize...).

Conseils et conditions de réussite

- S'appuyer sur un outil mutualisé (CEP) pour accompagner l'ensemble des communes.
- Garantir un **portage politique fort**.
- Prévoir un temps d'échange approfondi pour la restitution des audits.
- Projeter immédiatement les audits vers des scénarios de travaux pour maintenir la dynamique.

POUR ALLER PLUS LOIN

Site de la collectivité : www.sud-nivernais-communaute.fr/

