

IMMALDI & Cie SAS

527 Rue Clément Ader
Parc d'Activité de la Goële
77230 DAMMARTIN EN GOELE
RCS Meaux 378 568 638



Construction d'un bâtiment commercial

A AUDINCOURT 25400

40 Rue Richard Perlinsky

Section AB, parcelles n° 311, 337, 340, 341 et 351

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

La Maîtrise d'œuvre



Maîtrise d'œuvre
CASTALAN Claude
ZI du Tertre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE

SOMMAIRE

1 - FORMULAIRE

2 - PLANS

1 - FORMULAIRE

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un nouveau magasin à destination de commerce + parking
Magasin ALDI 40 Rue Richard Perlinsky, 25400 AUDINCOURT

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMMALDI & Cie SAS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Suzon DEJAEGERE

RCS / SIRET

3 7 8 5 6 8 6 3 8 0 0 0 4 3

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Catégorie 41-a Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Projet : aire de stationnement de 80 places.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un magasin sous l'enseigne ALDI d'une surface de vente de 999m², et aménagement d'un parking extérieur de 80 places dont 2 PMR.

4.2 Objectifs du projet

Création d'un magasin ALDI (surface de vente de 999 m²) :

- amélioration du cadre bâti.
- attention portée à la fonctionnalité et aux performances du nouveau bâtiment.

Création d'un parc de stationnement du magasin de 80 places :

- traitement qualitatif du parc de stationnement et des abords.

Sécurisation des accès Poids Lourds au site.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Amélioration du cadre bâti :

- Construction du nouveau magasin (habillage des façades par un bardage métallique Bémo TP 35-207 Perforation RV 5-8 teinte gris aluminium RAL 9007, marquage de l'entrée à l'angle du bâtiment par un volume formant un auvent ainsi qu'une vitrine toute hauteur, Menuiserie aluminium teinte gris anthracite RAL 7016).

Fonctionnalité et performances du nouveau bâtiment :

- Prise en compte de réglementation thermique RT 2012.
- Production d'énergie renouvelable avec la mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture.

Parc de stationnement et abords :

- Implantation du parking autour du magasin
- Aménagement en espaces verts de tous les espaces libres non construits avec la plantation d'arbres à hautes tige et d'une prairie fleurie.
- Création de 4 places de stationnement pour les véhicules électrique dont 1 pour les personnes à mobilité réduite
- Pré-équipement de 12 places de stationnement pour véhicules électrique.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking sera à usage libre des clients du magasin. Il sera accessible depuis la rue par :

- les Véhicules Légers (clients et personnel)
- les Poids Lourds (livraisons, poubelles, convoyeurs)

L'ensemble du parc de stationnement et des abords, ainsi que les réseaux d'assainissement, seront régulièrement entretenus par ALDI.

Les équipements techniques (pompe à chaleur...) feront l'objet de contrat d'entretien permettant leur meilleur rendement et de limiter les impacts environnementaux.

Les déchets issus de l'exploitation seront stockés. Les cartons d'emballage seront compactés pour limitation des volumes et espacements des enlèvements par camions.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Bâtiment :	Surface Plancher : 1594m ²
Parking et circulations véhicules :	3548m ²
Nombre de places de stationnement :	80 Places
Espaces verts :	3544m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

40 Rue Richard Perlinsky
25400 AUDINCOURT

Coordonnées géographiques¹

Long. 47°29'07" N Lat. 06°49'03" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune soumis à PPRI Bâtiment surelevé pour respecter le règlement du PPRI
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune soumise à PPRI, Le projet du futur magasin a été implanté en prenant en compte les enjeux liés à la présence des zones rouge et bleue du PPRI.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic lié à la clientèle du magasin, aux livraisons du magasin et au passage des véhicules de collecte des ordures ménagères et convoyeurs.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement bruit engendré par les véhicules à moteur entrant ou sortant du parking à faible allure.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utilisation de matériel réglementé en phase chantier (impact faible et temporaire)
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parking éclairé de nuit avec niveau d'éclairiment de 20lux mini Extinction progressive en l'absence de véhicules Sonde crépusculaire.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées des sanitaires + écoulement des meubles froid. Raccordés au réseaux d'assainissement public existant.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase chantier : déchets triés et évacués en centres de traitement Phase exploitation : déchets inertes non dangereux liés à la vente (emballages , cartons...) stockés et évacués régulièrement

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

AUDINCOURT

le, 04-03-2024

Signature

P.O

Almontoya

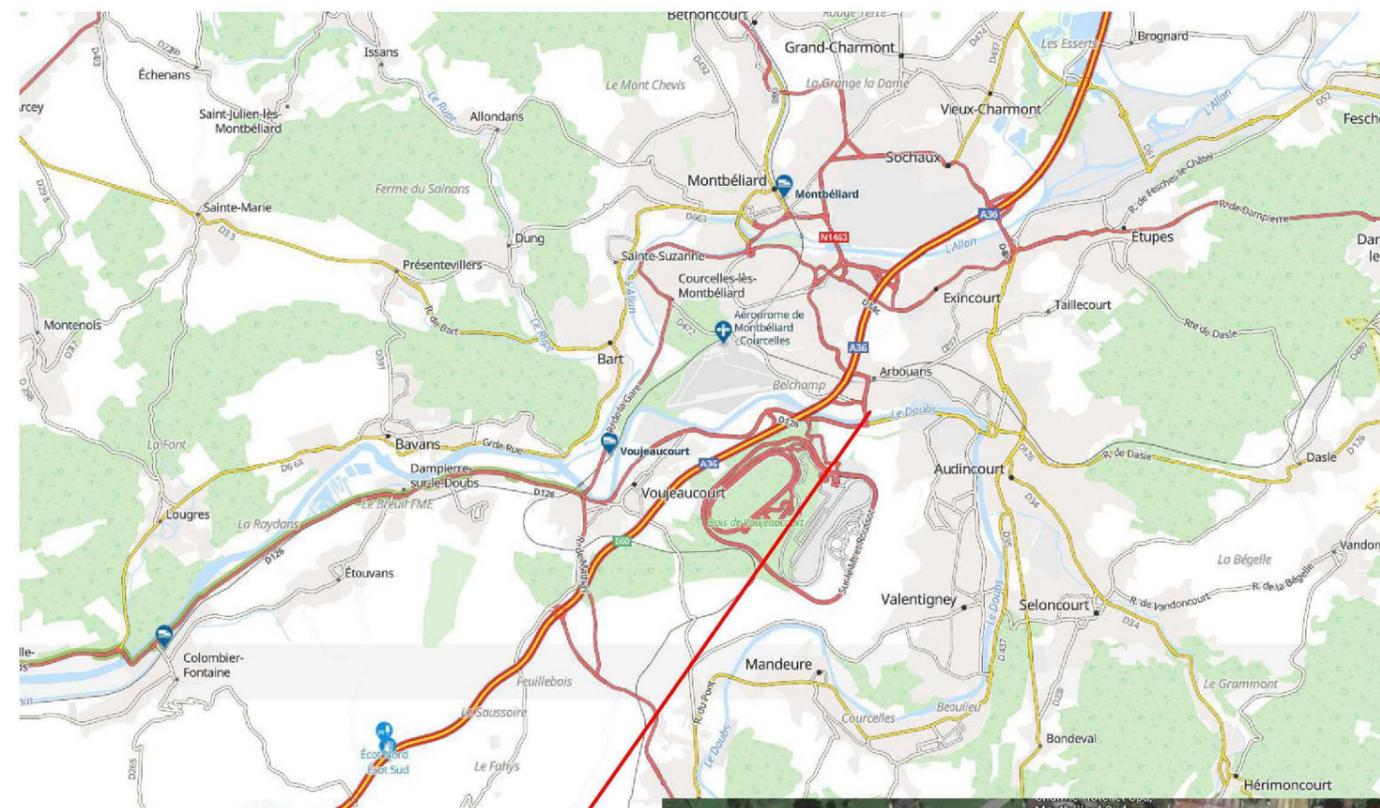
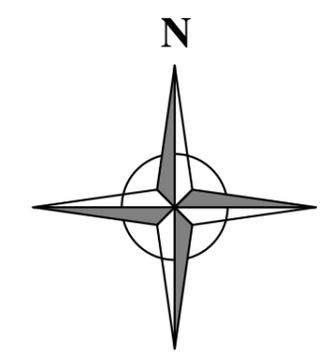
2 - PLANS



AUDINCOURT
25400

CAS par CAS

Plan de Situation

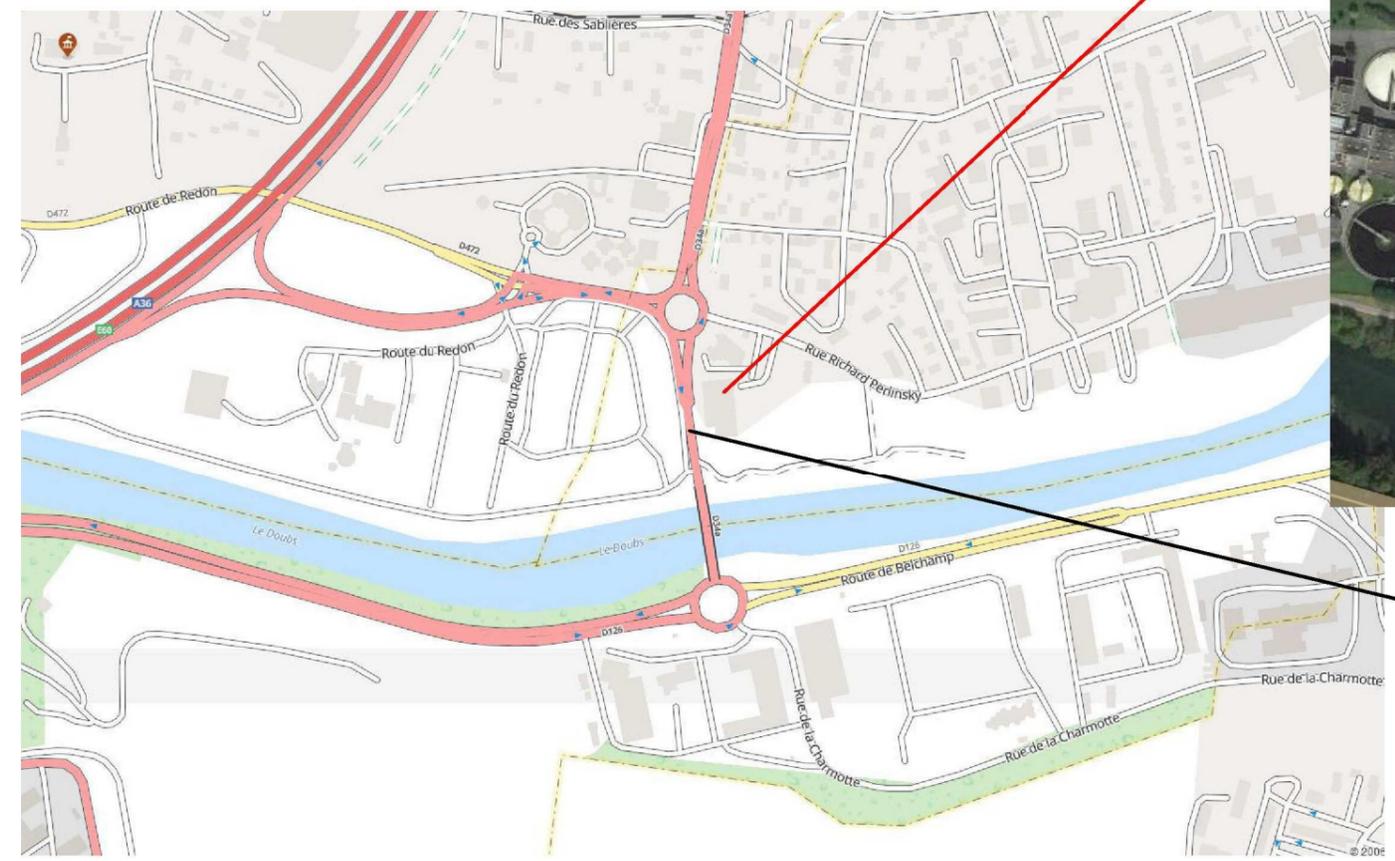


Rue Richard Perlinsky

Le Projet



Avenue de l'Europe D34A



04-03-2024

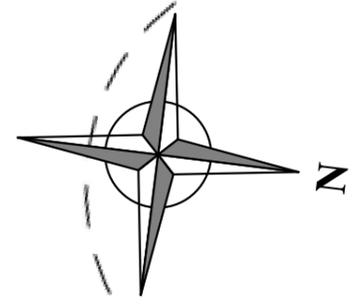
Ref : 23 - MA - 012



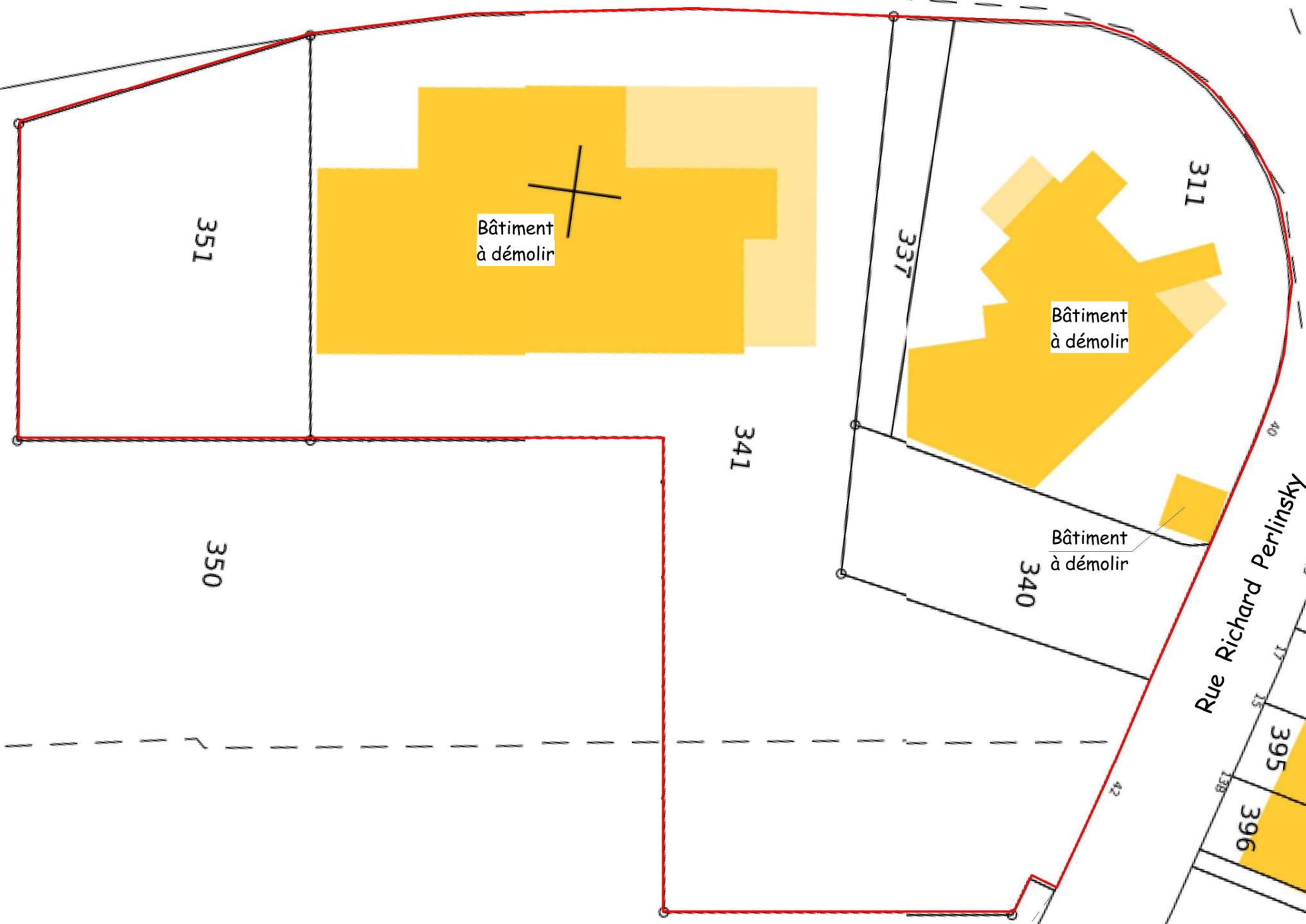
Maîtrise d'oeuvre
CASTALAN Claude

ZI Tetre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél : 03.84.63.09.68

Echelle



Avenue de l'Europe D34A



Section : AB
Parcelles : 311, 337,
340, 341 et 351
Terrain : 8878m²

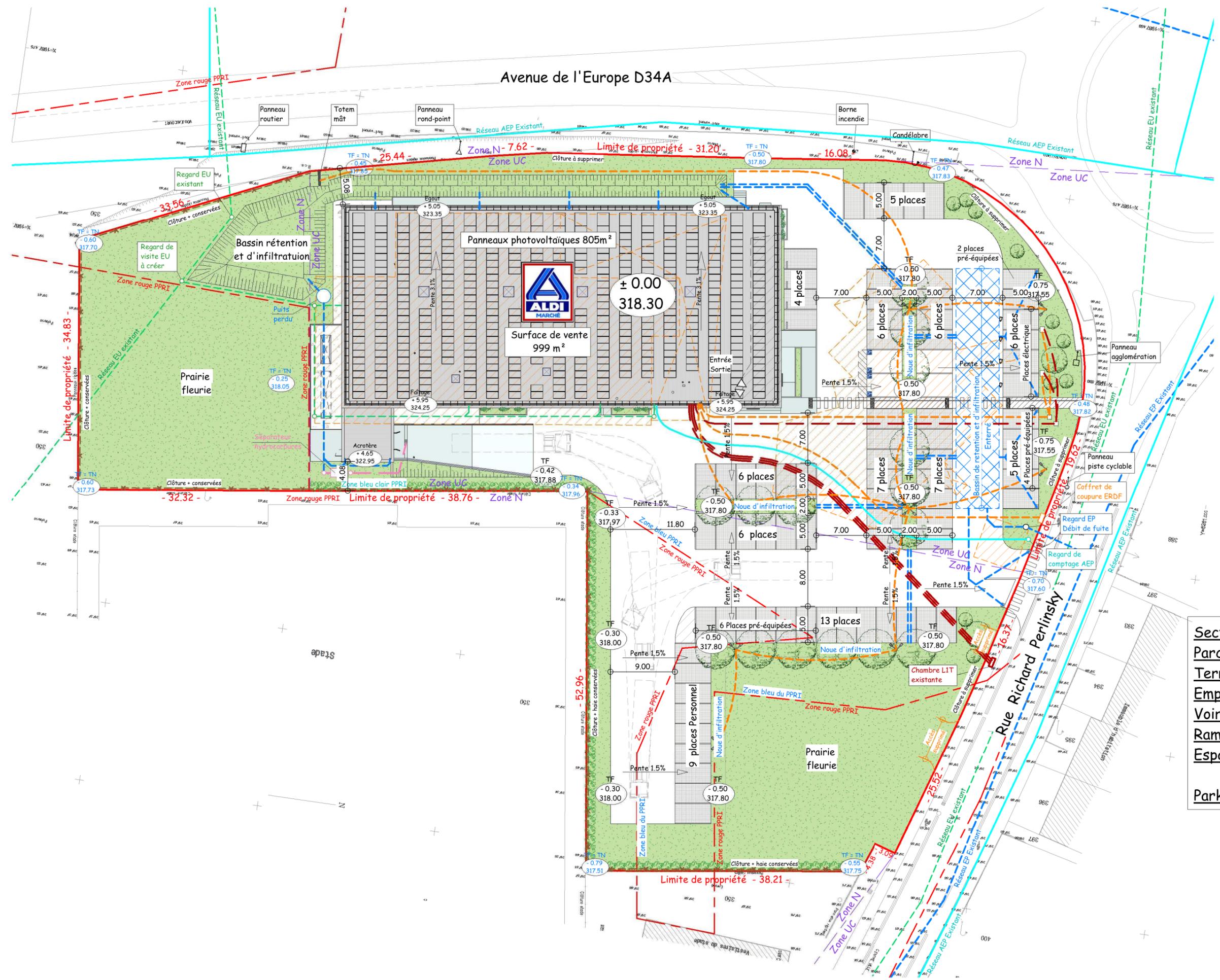
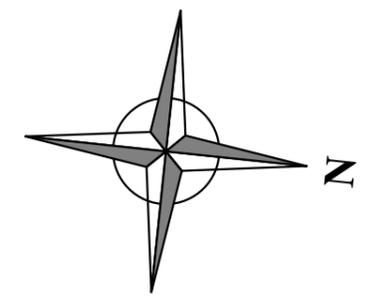
04-03-2024

Ref : 23 - MA - 012

Maitrise d'Art sas
Maitrise d'oeuvre
CASTALAN Claude

ZI Tetre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél : 03.84.63.09.68

Echelle 1 : 500



Section : AB

Parcelles : 311, 337, 340, 341 et 351	
Terrain : 8878m ²	100%
Emprise bâtiment : 1786m ²	20%
Voirie enrobé : 2210m ²	25%
Rampe de quai : 264m ²	3%
Espace vert : 4618m ²	52%
Dont 1074m ² de pavés drainant	
Parking : 80 places dont 2 PMR	

04-03-2024

Ref : 23 - MA - 012

Maîtrise d'Art sas
Maîtrise d'œuvre
CASTALAN Claude

ZI Tetre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél : 03.84.63.09.68

Echelle 1 : 500



AUDINCOURT
25400

CAS par CAS

Photos existant



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3

04-03-2024

Ref : 23 - MA - 012



Maîtrise d'oeuvre
CASTALAN Claude

ZI Tetre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél : 03.84.63.09.68

Echelle 1 : 2000