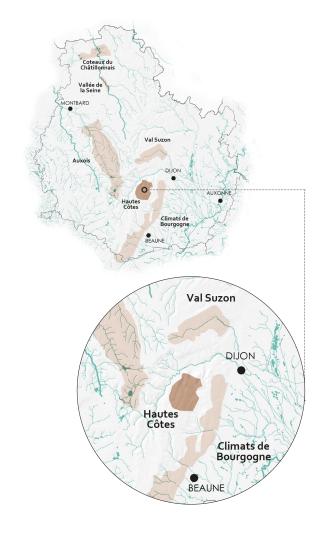
## Hautes Côtes

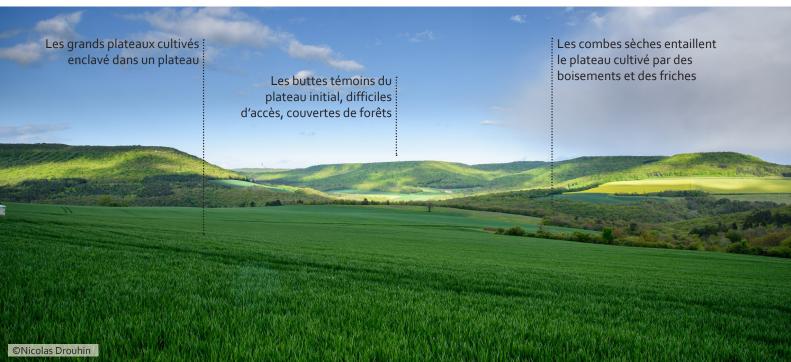
Un paysage de plateau rare préservé de l'influence métropolitaine

Département de la Côte d'Or

Les Hautes Côtes présentent un paysage enclavé entre la vallée de l'Ouche et les célèbres Climats de Bourgogne, à une douzaine de kilomètre au Sud-Ouest de Dijon. Pourtant, ce secteur suggère un paysage d'une ruralité étonnante au regard de sa proximité avec la métropole bourguignonne. C'est certainement la difficile accessibilité du secteur qui a su préserver ses villages d'un développement urbain peu adéquat mais aussi la topographie singulière pour un secteur de plateau qui a contraint l'évolution des formes d'occupations agricoles.

Cette même topographie joue un rôle prépondérant dans l'esthétique de ce paysage. Il est inhabituel pour un secteur de plateau en Bourgogne d'avoir conservé de si nombreuses butte-témoins, donnant l'aspect d'un plateau enclavé dans un plateau. Cette mise en abîme paysagère offre ainsi une aire de mise en scène des plus étonnantes, par des belvédères, des espaces refermés mais aussi des plateaux cultivés largement ouverts. Malgré cette diversité de paysages due à ce chahut topographique, c'est une apparente harmonie et unité qui structure ce paysage partagé entre forêts sur les hauteurs et les versants et les cultures sur le plateau ondulé en contrebas.





## EXPRESSIONS DU CARACTÈRE REMARQUABLE DU PAYSAGE

Sur le plan cognitif, les Hautes Côtes bénéficient de plusieurs atouts. La faible occupation humaine et la richesse de ses habitats en font un espace privilégier pour la faune et la flore notamment pour les rapaces et les pelouses calcaires.

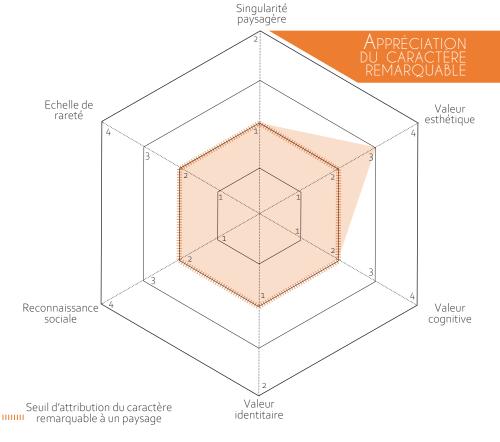
territoire s'inscrit dans une histoire longue par une présence avérée de l'homme entre les 4e et les 2e millénaires avant JC notamment à Ternant. L'aménagement successif du judicieusement territoire l'architecture préserver villages vernaculaire des ruraux qui témoignent d'un aménagement ingénieux d'un territoire aux terroirs plutôt difficiles. Les affleurements rocheux notamment au dessus de la combe d'Arcey apportent un exotisme non négligeable à ce paysage.

La reconnaissance sociale de ce territoire est moyenne, de par son enclavement mais mériterait d'être mise en avant, stratégiquement. C'est un territoire potentiel d'itinéraire complémentaire pour les Climats de Bourgogne.

La rareté de ce paysage est unique à l'échelle de la région Bourgogne-Franche-Comté.







Les Hautes Côtes bénéficient d'une mise à l'écart des grands développement urbains pourtant si proches de leur territoire. Cette géographie d'enclave certainement perçue comme une contrainte est en réalité un véritable atout pour ce territoire. Cet accès difficile qui a permis de préserver au mieux la ruralité paysagère et c'est cette même proximité qui construit sa valeur.

Au-delà de la situation géographique, le socle physique singulier assure des qualités esthétiques particulières pour un paysage de plateau, ce qui le singularise et l'émancipe des autres territoires de plateau.

## ENJEUX ET DYNAMIQUES PAYSAGÈRES

Un paysage méconnu à préserver de l'attractivité de Dijon et des Climats de Bourgogne

