







MAGASIN : **MAGASIN de LOUHANS**  
77 Rue du Jura  
71500 LOUHANS

DR : **LIDL DR12 Montceau-les-Mines**  
1 Rue Eugène Herzog  
71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **Plan de masse**

TYPE MAGASIN: **T14FR en T10 Light (Démolition - Reconstruction)**

Réf. : AF 21-59

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²
1. Nombre de places de parking		104	10. Surface totale des espaces verts	2746
	dont nombre de places PMR	4	dont Surface effective des EV	3978
	dont nombre de places famille	3	11. Surface totale des VRD	
	dont nombre de places véhicule électrique	6	dont Surface VRD stationnement	
	dont nombre de places pré-équipées élec	20	dont Surface Aires de stationnement	
	dont nombre de places sous ombrières	10	(voir le calcul loi ALUR PC2d)	
	dont nombre de places en enrobée	12	12. Surface photovoltaïque en toiture	939.70
	dont nombre de places en pavés drainants	92	13. Surface ombrières photovoltaïques	229.20
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	NC	14. Surface terrain initial	8906
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	NC	15.A Emprise au sol bâtiment LIDL	1753
4. Surface de l'aire de circulation du camion	(le cas échéant)	NC	15.B Emprise au sol ombrière avec casiers	233
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		1179	16. Surface totale des enseignes	8m²
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		2537	17. Surface de la façade commerciale	272
7. Surfaces ARTIFICIALISEES	AVANT projet	6531	SURFACE DE VENTE	993.02
8. Surfaces PERMEABLES	APRÈS projet	6160	REGLEMENTAIRE	
9. Surface rampe de quai béton	AVANT projet	2375	SURFACE DE PLANCHER	1723
	APRÈS projet	4195	(article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	
		120	SURFACE DE VENTE	993.02
			LIDL MUR A MUR	888.54
			SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	467.37

Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - % d'espaces libres plantés - nombre d'arbres	25% en zone UZ soit 558m² 1 arbre / 200m²	EV=1228m² en zone UZ 30,83% 42	8. Clôtures	Ht max 2m	Oui
2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives	retrait 5m retrait D=H/2 5m mini	retrait 5m retrait D=H/2 5m mini	9. Bassin de rétention	Oui	Oui
3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	104 14 dont 8 places avec borne élec 1 place pour 10 stationnements	104 14 dont 8 places avec borne élec	10. Couleurs imposées (RAL)	Oui - rouge	Oui écartonné toit rouge NC
3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres	Coeff. 0,75 NC NC NC	Conforme selon jurisprudence Wissembourg NC NC NC	11. Surface parement de façade	NC	panneaux imitation bois env. 250m² NC
4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	NC	NC	12. Surface panneaux composites	NC	NC
5. Toiture : pente	Pente à 15% Oui	Pente à 15% Inchangée	13. Surface autre revêtement	NC	NC
6. Zone constructible	Oui	Oui	14. Hauteur maximale des constructions	NC +14m	NC +8.11m
7. Ratio volume bâtiment réalisable	NC	NC	15. Type de toiture	En pente	8.53°
			16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	NC	1
			17. Zone PGRI et/ou PPRI	Non	Non
			18. Zone PLU	Uc et Uz	Uc et Uz
			19. Zone SCOT	NC	NC
			20. Volume déblais	NC	Delta positif remblais = env. 284m³
			21. Volume remblais	NC	NC
			<b>Présence de tourne à gauche (axe principale)</b>	Oui	Non
			En entrée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			En sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PHASE : **APD**

DATE : **19/06/2024**

ECHELLE : **1/500<sup>e</sup>**

ARCHITECTE : **Archi distec**

INDICE : **IndA**



 rayon de 100 m

SOURCE : OPENSTREET MAP.