

Annexe 2 : Décision administrative

Bonjour Mme FAUCHEUX,

Il n'y a pas eu de décision administrative soumettant le projet au cas par cas.

Nous suivons simplement la nomenclature annexée à l'article R122-2 du code de l'environnement, rubrique 39 : « sont soumis à examen au cas par cas les travaux qui créent une SDP comprise entre 10.000 et 40.000 M2 », ce qui est bien le cas de notre projet.

OK pour vous transmettre le rapport de pollution de sol, je devrais le récupérer courant de semaine prochaine.

Bonne journée,

Patrick COLLARD | Directeur technique

| Tél. : 03 81 25 05 26

| 25 rue Proudhon | 25000 Besançon

| www.smci.fr

smci
ÉDITEUR IMMOBILIER

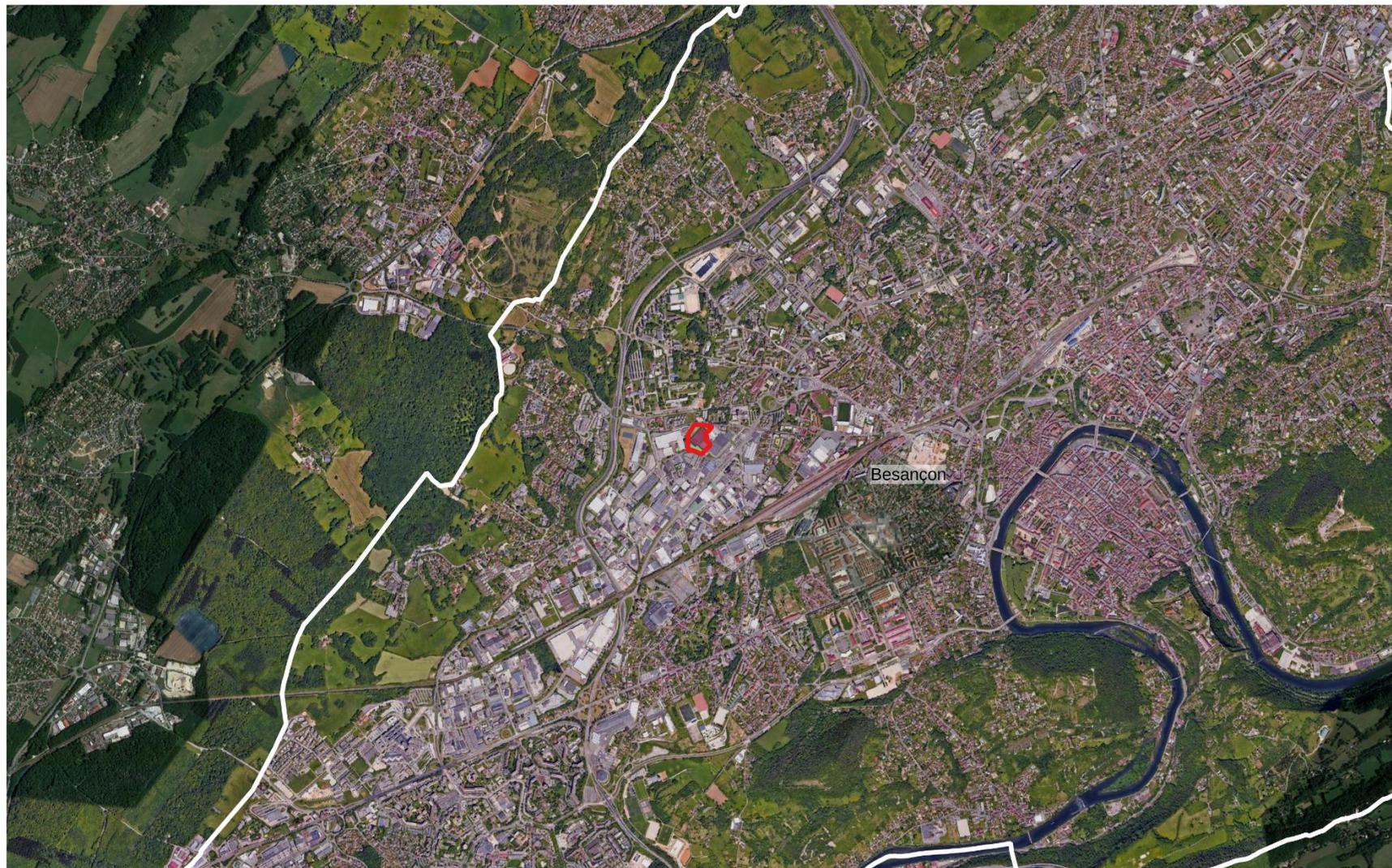


DOMAINE
hugo
Besançon

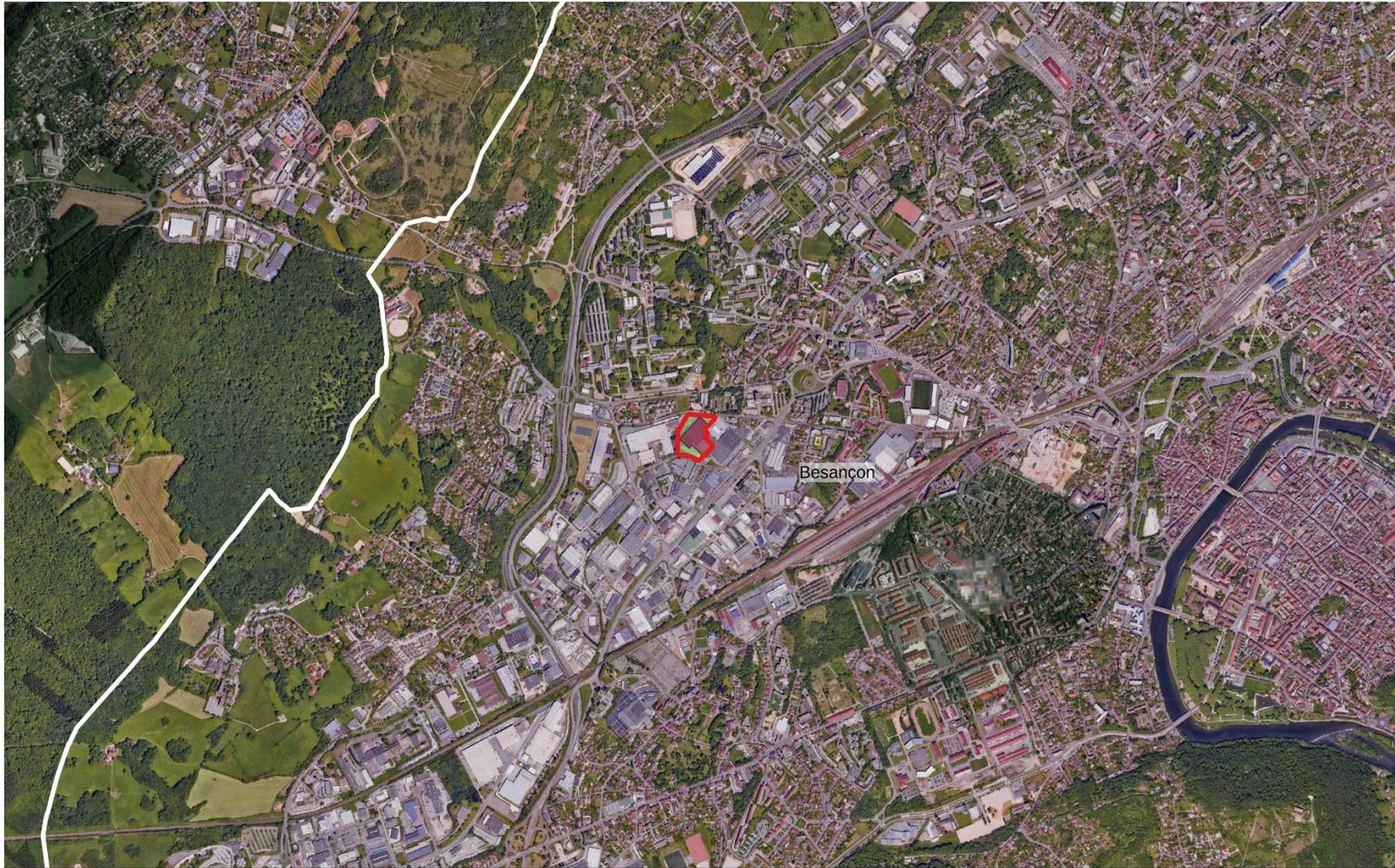


smci
ÉDITEUR IMMOBILIER

Annexe 3 : Plan de situation



	<p> Zone projet Limite communale</p>	<p>Echelle 1/25 000</p>	<p>0 750 1 500 m</p> 	 novatec
--	---	-------------------------	--	--



 Zone projet
Limite communale

Echelle 1/16 000

0 500 1 000 m






 Zone projet

0 25 50 m




Annexe 4 : Photographies

Date : 10 avril 2024

VUE 1 :



VUE 2 :



VUE 3:



VUE 4:



VUE 5:



VUE 6:



VUE 7:



VUE 8:





 Zone projet

0 25 50 m







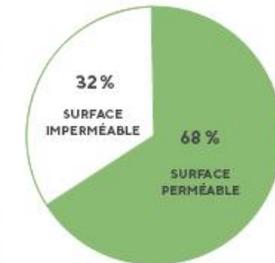
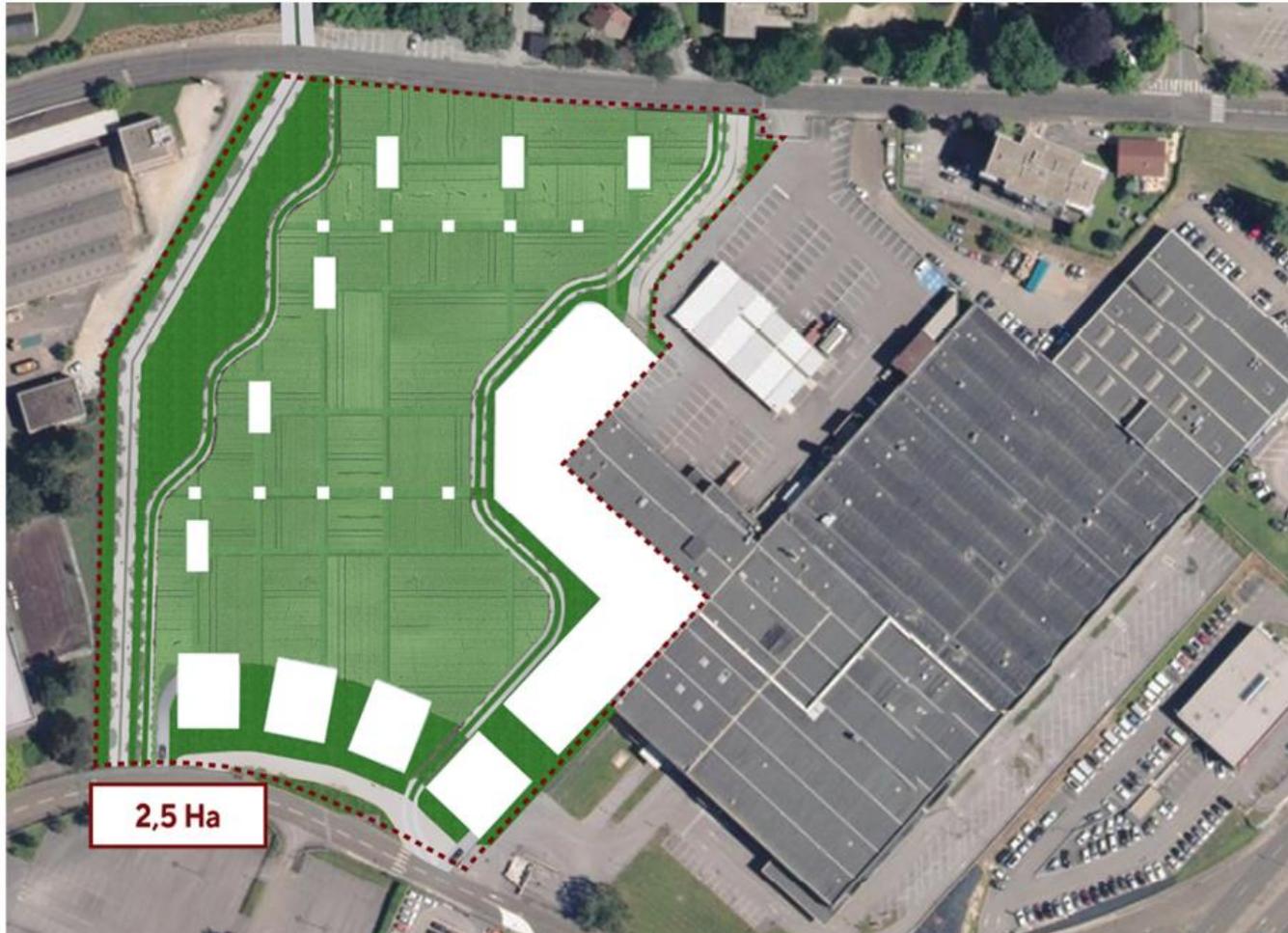
Ressources In Situ Ecole
de coaching et d'hypnose



40 m | Caméra : 373 m 47°14'35"N 5°59'31"E 278 m

Annexe 5 : Plans du projet

Emprise au sol du projet global :

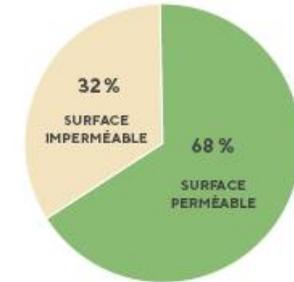


SURFACE DE LA PARCELLE :
24.900 m²

SURFACE PERMÉABLE :
17.000 m²

SURFACE IMPERMÉABLE :
7.900 m²

Plan de masse :



SURFACE DE LA PARCELLE :
24.900 m²

SURFACE PERMÉABLE :
17.000 m²

SURFACE IMPERMÉABLE :
7.900 m²

Plan de mobilités :



1/1000e

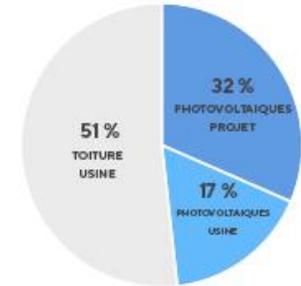


Plan d'implantation des systèmes verts :



SURFACE DE TOITURE (PROJET+USINE):
17.000 M² DONT 5.360 M² DE PROJET

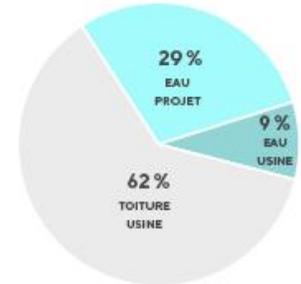
PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES:



SURFACE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES :
8.200 M²

SOIT **49%** DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

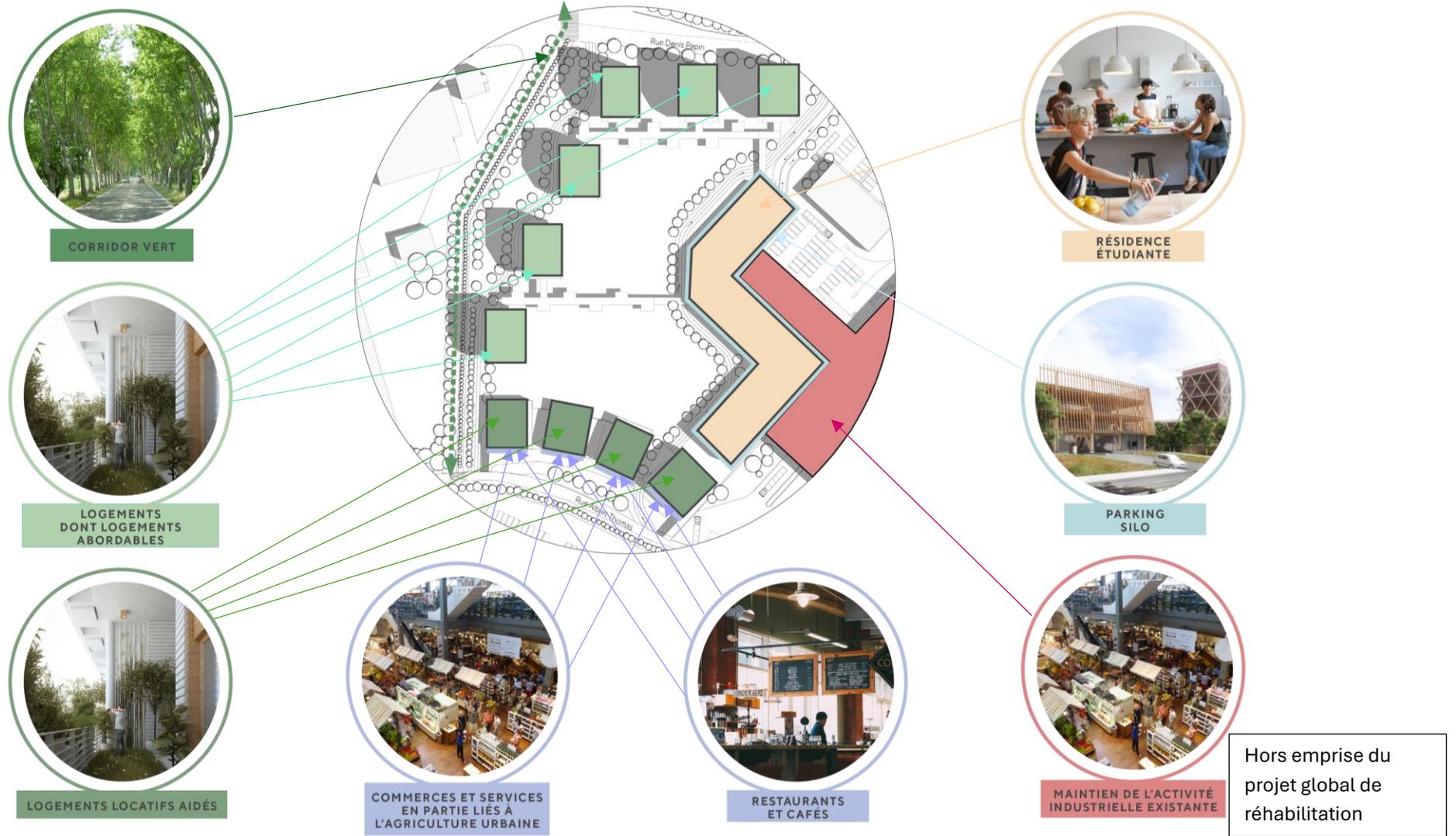
RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIES:



SURFACE TOITURE RÉCUPÉRATION DES EAUX :
6.500 M²

SOIT **46%** DE POTENTIAL DE RÉCUPÉRATION DES EAUX

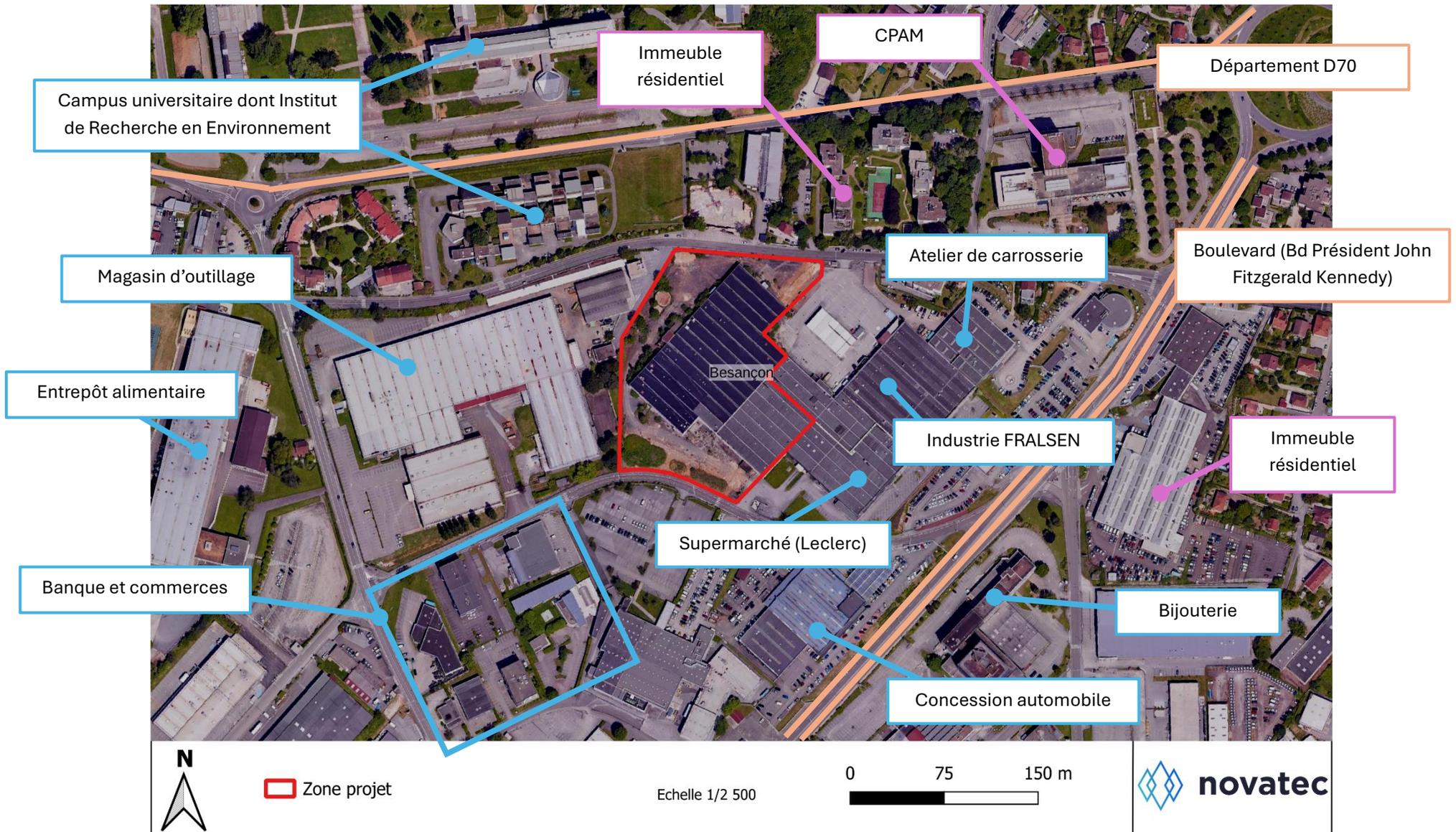
Programme de transversalité des usages :

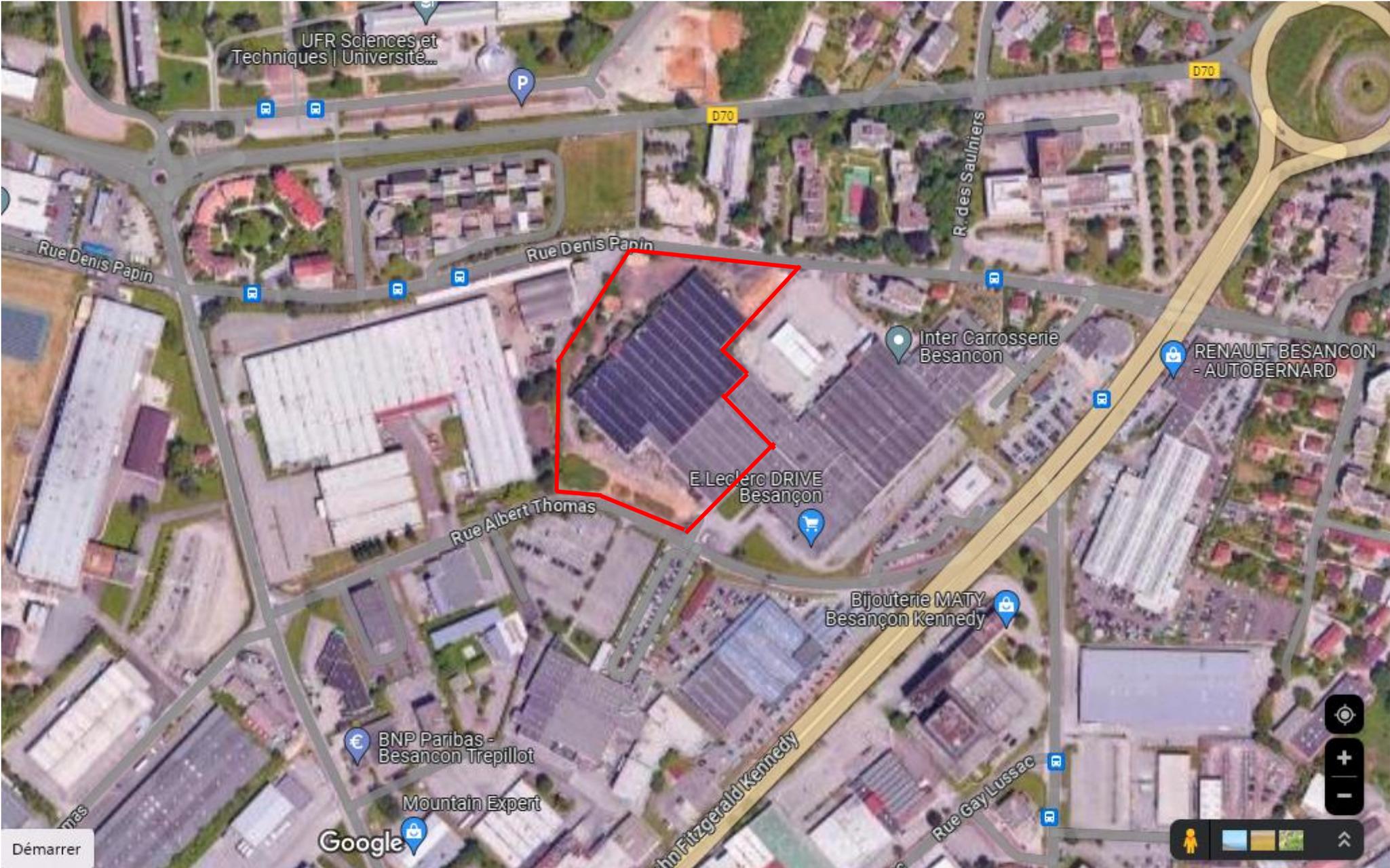


Représentation 3D du projet :



Annexe 6 : Plan des abords du projet





Annexe 7 : Localisation des sites Natura 2000

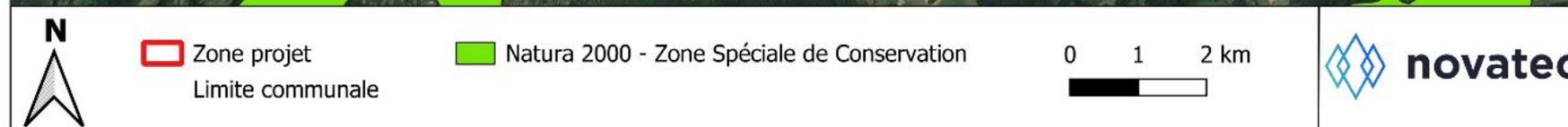
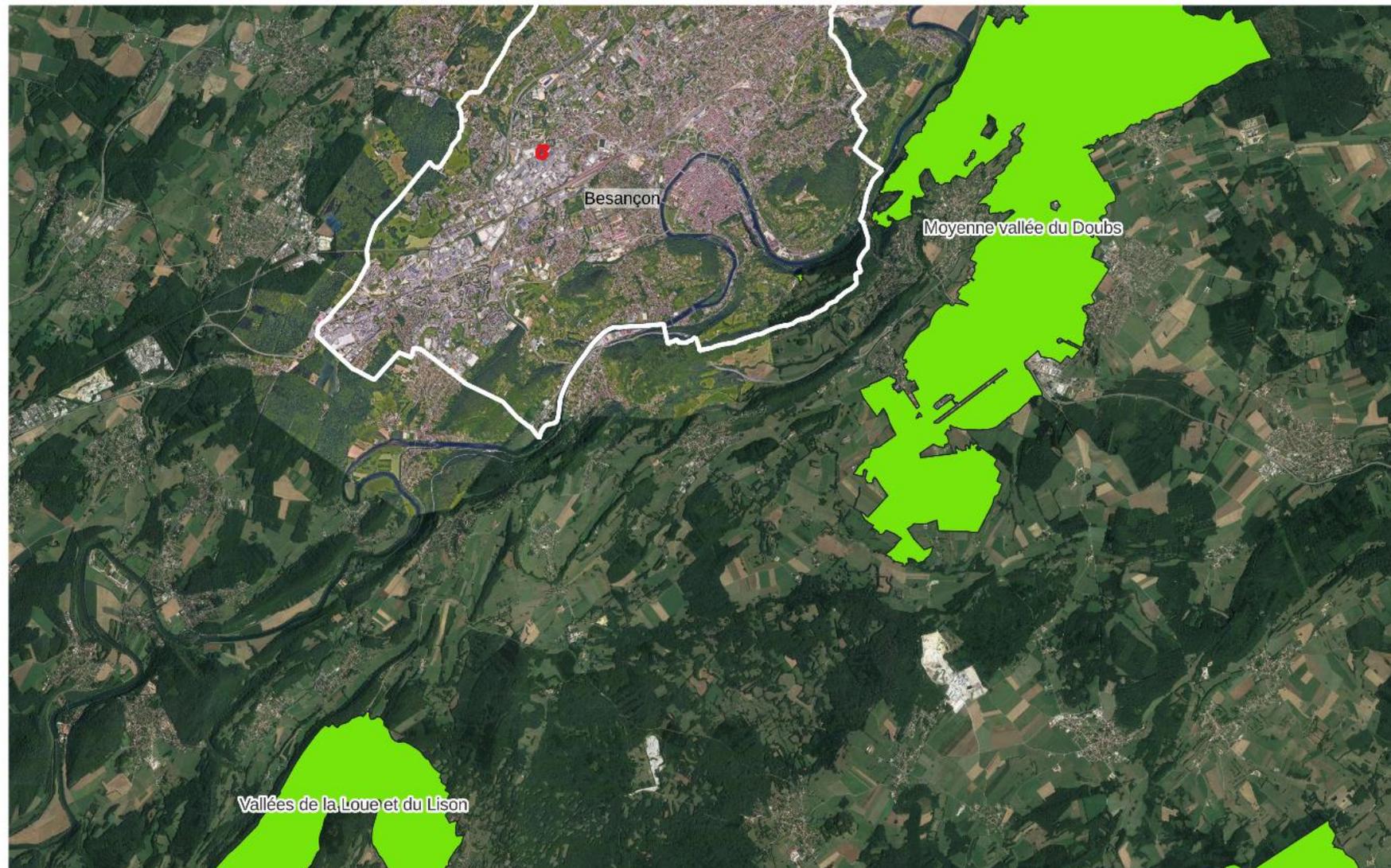
Aucun site Natura 2000 n'est présent au sein de la zone projet.

Le site n'est inclus dans aucune Zone Spéciale de Conservation (ZSC) ni aucune Zone de Protection Spéciale (ZPS). Cependant, il est à proximité de deux sites dans un rayon inférieur à 10 km.

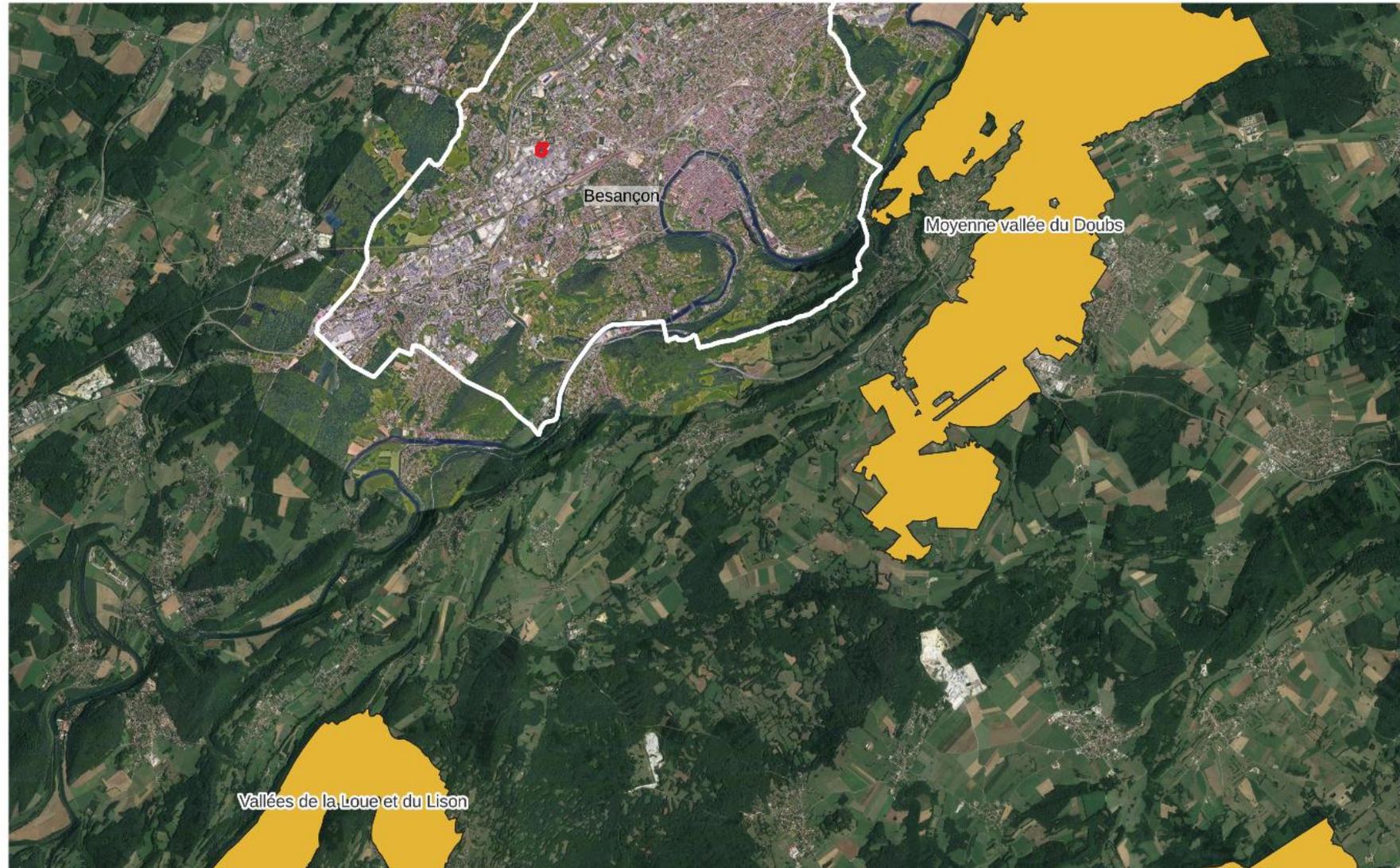
Les zones Natura 2000 aux alentours sont :

- La Moyenne vallée du Doubs (ZSC : FR4301294 et ZPS : FR4312010) située à 5,7 km à l'Est du site ;
- Les Vallées de la Loue et du Lison (ZSC : FR4301291 et ZPS : FR4312009) située à 9,6 km au Sud du site.

Localisation du projet par rapport aux Zones Natura 2000 Spéciale de Conservation (ZSC) :



Localisation du projet par rapport aux Zones Natura 2000 de Protection Spéciale (ZPS) :



 Zone projet
Limite communale

 Natura 2000 - Zone de Protection Spéciale

0 1 2 km



novatec