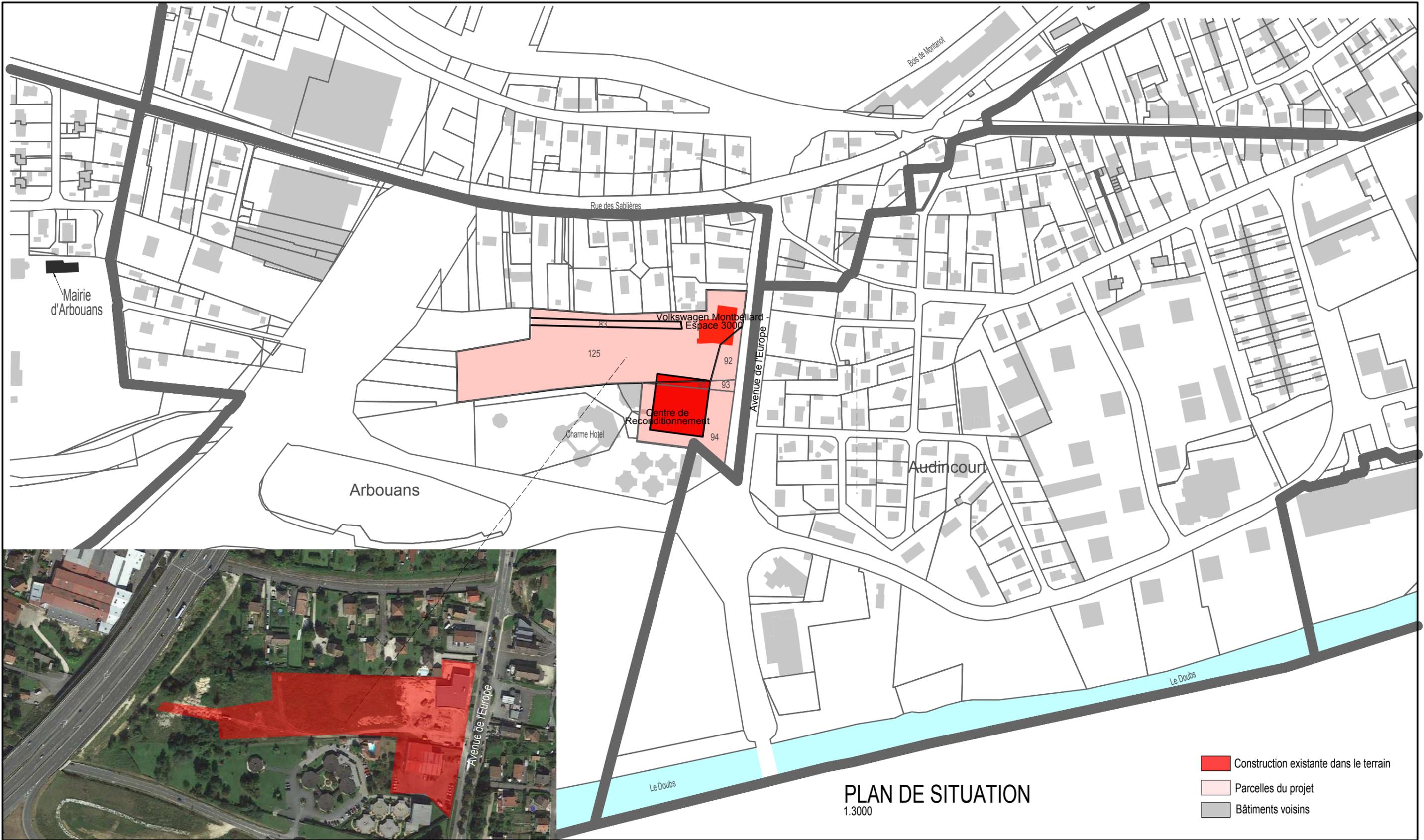


PLAN DE SITUATION
1.16000

| | | | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|----------------------|---|----------------------|
| FRANCOIS SOLMON Architecte D.P.L.G | Projet : Création d'un parking non close non couvert à Arbouans (25400) sur les parcelles 94, 91, 92, 93, 125, 83 | Maitrise d'ouvrage : Clinique AUTO SCI | Document : Plan de situation | Echelle : 1.16000 |  | Date : 13-06-2024 |
| | | | | | | |



| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|----------------------|-------------------|-----------|---|------------|
| FRANCOIS SOLMON Architecte D.P.L.G | Projet : | Maitrise d'ouvrage : | Document : | Echelle : |  | Date : |
| | Construction d'un Centre de Reconditionnement Automobiles - Groupe CASSARD Automobiles à Arbouans (25400) sur les parcelles 94, 91, 92, 93, 125, 83 | Clinique AUTO SCI | Plan de Situation | 1.3000 | | 13-06-2024 |



PHOTOGRAPHIE PROCHE

01 MAI 2024 - voir repérage prise de vue dans le plan de masse phase projet

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|-----------|------------|
| FRANCOIS SOLMON Architecte D.P.L.G | Projet : Création d'un parking non close non couvert à Arbouans (25400) sur les parcelles 94, 91, 92, 93, 125, 83 | Maitrise d'ouvrage : Clinique AUTO SCI | Document : Photographie proche du terrain | Echelle : | Date : |
| | | | | | 05-06-2024 |



PHOTOGRAPHIE LOINTAINE

01 MAI 2024 - voir réperage prise de vue dans le plan de masse phase projet

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|-----------|------------|
| FRANCOIS SOLMON Architecte D.P.L.G | Projet : Création d'un parking non close non couvert à Arbouans (25400) sur les parcelles 94, 91, 92, 93, 125, 83 | Maitrise d'ouvrage : Clinique AUTO SCI | Document : Photographie lointaine du terrain | Echelle : | Date : |
| | | | | | 13-06-2024 |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Adduction Eau Potable | — — — — — |
| Electricité | - - - - - |
| Eaux usées | - - - - - |
| Eaux Pluviales | - - - - - |
| Drainages parking | - - - - - |
| Gaz | - - - - - |
| PV- Janolène Ø 160 rouge | - - - - - |
| depuis cage au TGBT | |
| depuis cage au comptage ENEDIS | |
| PV- Janolène Ø 50 vert | - - - - - |
| depuis cage au TGBT | |
| depuis cage au baie de brassage (LT) | |

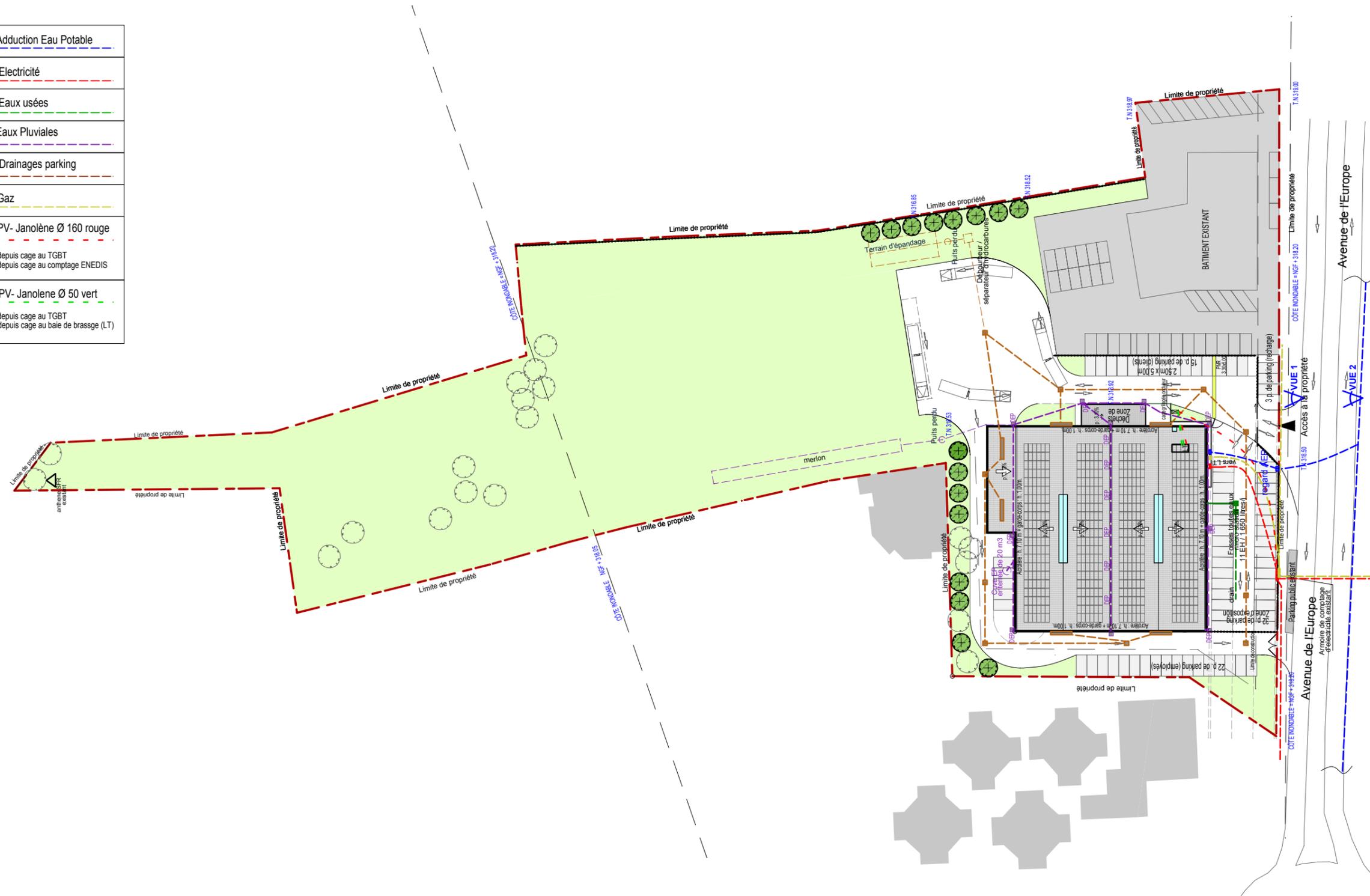


TABLEAU DE SURFACES

| SURFACE EXISTANTE | |
|-----------------------------|----------------------|
| Commerce (surface plancher) | 419 m ² |
| Atelier (surface plancher) | 2 015 m ² |
| Surface totale | 2 434 m ² |
| Emprise au sol | 2 357 m ² |

STATIONNEMENT

| | |
|---|----------------------------------|
| Places non closes, non couvertes existantes | 72 u. (900,00 m ²) |
| Places non closes, non couvertes à créer | 120 u. (1500,00 m ²) |
| Places closes, couvertes existantes | sans objet |
| Places closes, couvertes à créer | sans objet |

DONNÉES DU TERRAIN

| SECTION | PARCELLE | m ² |
|---------|----------|--------------------------------|
| AC | 94 | 4 139 m ² |
| AC | 91 | 206 m ² |
| AC | 92 | 704 m ² |
| AC | 93 | 182 m ² |
| AC | 125 | 12 752 m ² |
| AC | 83 | 773 m ² |
| AC | 85 | 694 m ² |
| AB | 281 | 20 m ² |
| | | 19 470,00 m² |

| | |
|-----------|---|
| — — — — — | LIMITE DE PROPRIÉTÉ |
| — — — — — | CLOTURE PLEINE EN BARDAGE SUR MURET MAÇONNÉ (h: 0.40 m) |
| - - - - - | DIVISION FONCIÈRE DES PARCELLES DU PROJET |
| ○ | ARBRE EXISTANT A CONSERVER |
| ⊗ | ARBRE A PLANTER |
| ■ | ESPACE LIBRE |
| ■ | BATIMENTS EXISTANTS SUR TERRAIN |

30% D'ESPACE LIBRE DE TERRAIN MINIMUM
 19,470 m² de terrain total x 30% = 5 841 m²
 Espace libre état existant 10 459 m² = 54.18 %
Espace libre état projet 6 745 m² = 34.64 %

120 PLACES DE STATIONNEMENT PHASE PROJET
 120 parkings / 4 arbres = 30 arbres à planter
Total d'arbres à planter dans le projet : 60

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Adduction Eau Potable | — — — — — |
| Electricité | - - - - - |
| Eaux usées | - - - - - |
| Eaux Pluviales | - - - - - |
| Drainages parking | - - - - - |
| Gaz | - - - - - |
| PV- Janolène Ø 160 rouge | - - - - - |
| depuis cage au TGBT | |
| depuis cage au comptage ENEDIS | |
| PV- Janolène Ø 50 vert | - - - - - |
| depuis cage au TGBT | |
| depuis cage au baie de brassage (LT) | |

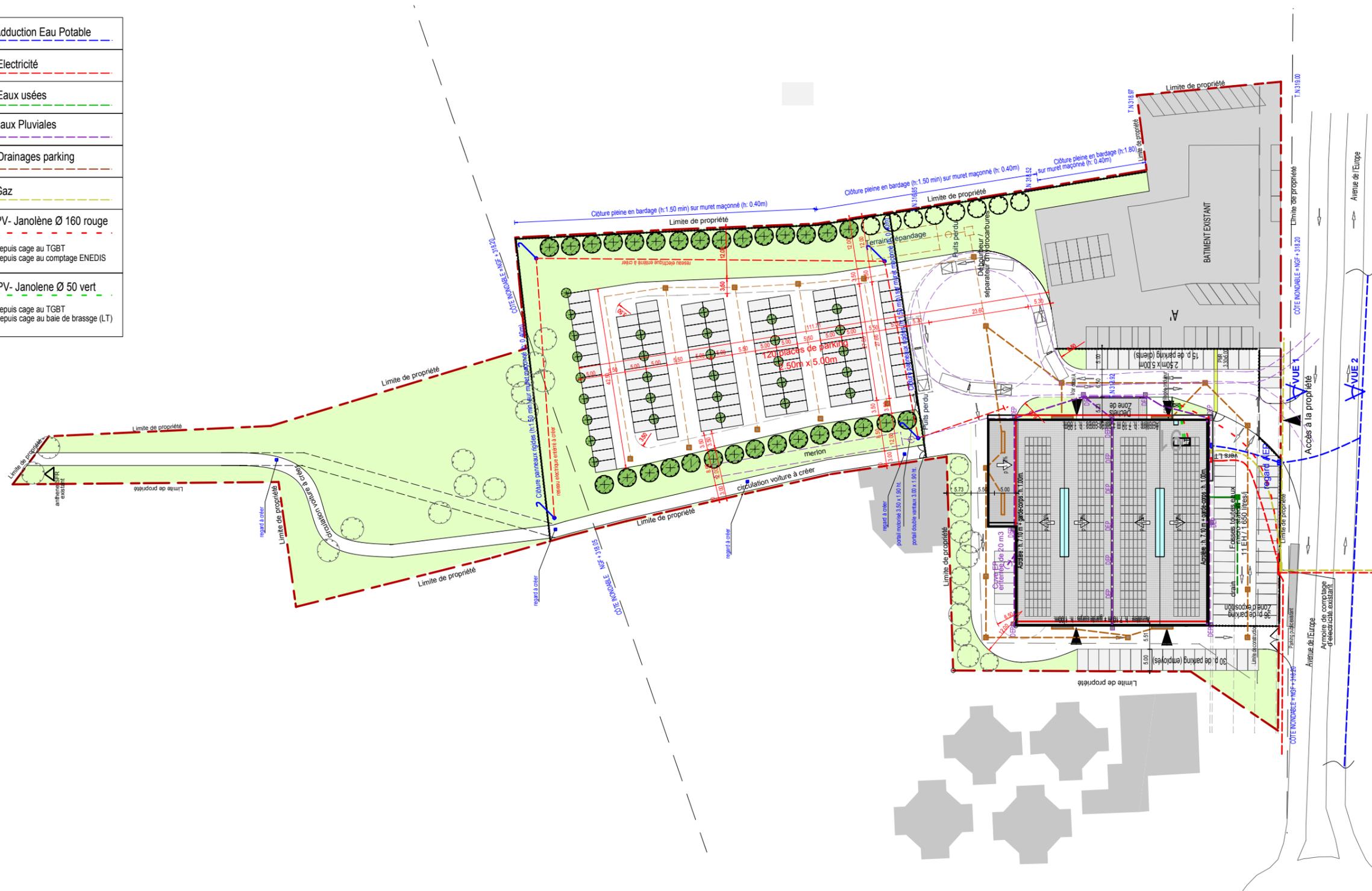


TABLEAU DE SURFACES

| SURFACE EXISTANTE | |
|-----------------------------|----------------------|
| Commerce (surface plancher) | 419 m ² |
| Atelier (surface plancher) | 2 015 m ² |
| Surface totale | 2 434 m ² |
| Emprise au sol | 2 357 m ² |

| STATIONNEMENT | |
|---|----------------------------------|
| Places non closes, non couvertes existantes | 72 u. (900,00 m ²) |
| Places non closes, non couvertes à créer | 120 u. (1500,00 m ²) |
| Places closes, couvertes existantes | sans objet |
| Places closes, couvertes à créer | sans objet |

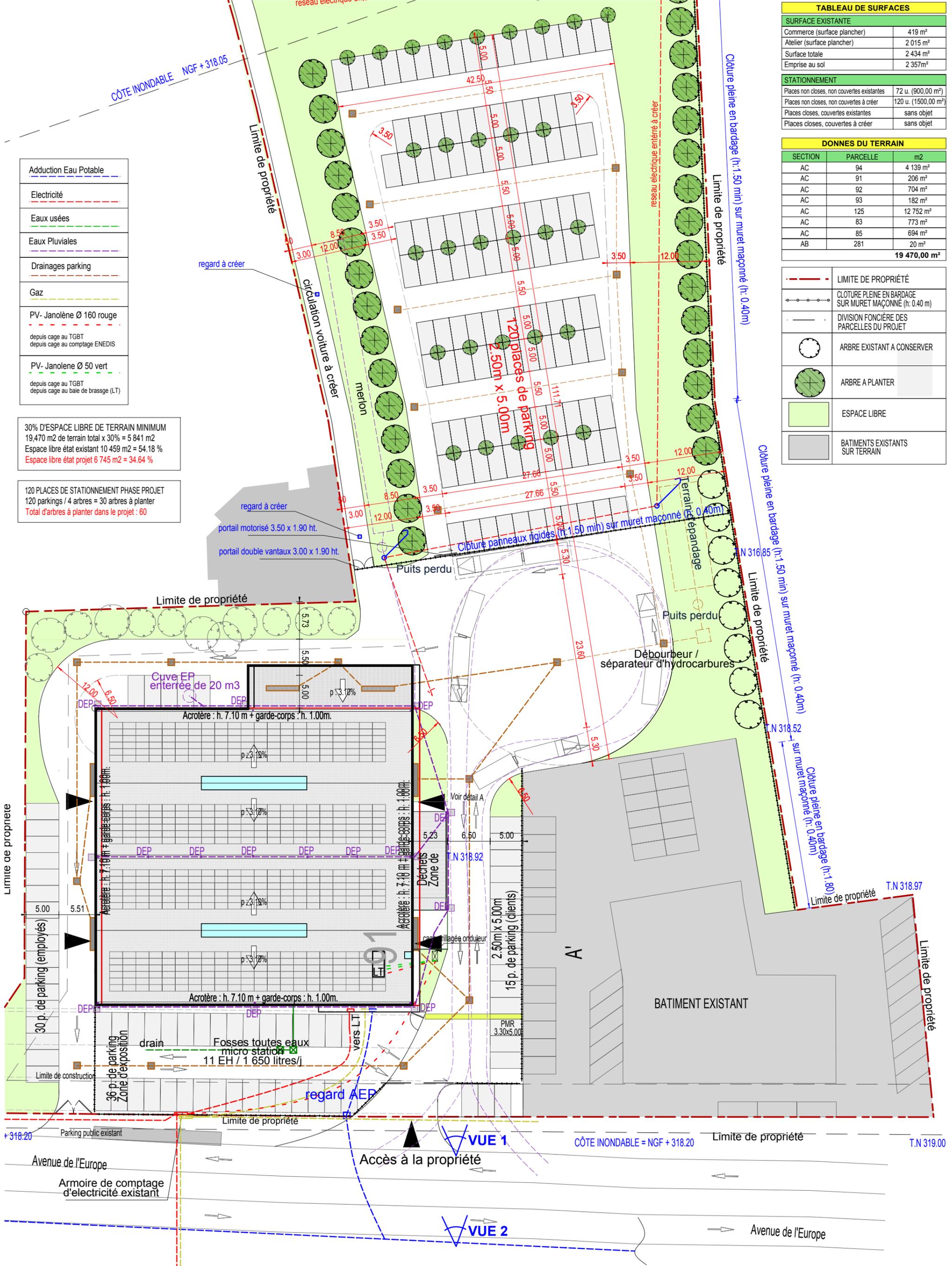
DONNES DU TERRAIN

| SECTION | PARCELLE | m2 |
|---------|----------|--------------------------------|
| AC | 94 | 4 139 m ² |
| AC | 91 | 206 m ² |
| AC | 92 | 704 m ² |
| AC | 93 | 182 m ² |
| AC | 125 | 12 752 m ² |
| AC | 83 | 773 m ² |
| AC | 85 | 694 m ² |
| AB | 281 | 20 m ² |
| | | 19 470,00 m² |

| | |
|--|---|
| | LIMITE DE PROPRIÉTÉ |
| | CLOTURE PLEINE EN BARDAGE SUR MURET MAÇONNÉ (h: 0.40 m) |
| | DIVISION FONCIÈRE DES PARCELLES DU PROJET |
| | ARBRE EXISTANT A CONSERVER |
| | ARBRE A PLANTER |
| | ESPACE LIBRE |
| | BATIMENTS EXISTANTS SUR TERRAIN |

30% D'ESPACE LIBRE DE TERRAIN MINIMUM
 19,470 m² de terrain total x 30% = 5 841 m²
 Espace libre état existant 10 459 m² = 54.18 %
 Espace libre état projet 6 745 m² = 34.64 %

120 PLACES DE STATIONNEMENT PHASE PROJET
 120 parkings / 4 arbres = 30 arbres à planter
 Total d'arbres à planter dans le projet : 60



- Adduction Eau Potable
- Electricité
- Eaux usées
- Eaux Pluviales
- Drainages parking
- Gaz
- PV- Janolène Ø 160 rouge
depuis cage au TGBT
depuis cage au comptage ENEDIS
- PV- Janolène Ø 50 vert
depuis cage au TGBT
depuis cage au baie de brassage (LT)

30% D'ESPACE LIBRE DE TERRAIN MINIMUM
 19,470 m² de terrain total x 30% = 5 841 m²
 Espace libre état existant 10 459 m² = 54.18 %
 Espace libre état projet 6 745 m² = 34.64 %

120 PLACES DE STATIONNEMENT PHASE PROJET
 120 parkings / 4 arbres = 30 arbres à planter
 Total d'arbres à planter dans le projet : 60

| TABLEAU DE SURFACES | |
|---|----------------------------------|
| SURFACE EXISTANTE | |
| Commerce (surface plancher) | 419 m ² |
| Atelier (surface plancher) | 2 015 m ² |
| Surface totale | 2 434 m ² |
| Emprise au sol | 2 357 m ² |
| STATIONNEMENT | |
| Places non closes, non couvertes existantes | 72 u. (900,00 m ²) |
| Places non closes, non couvertes à créer | 120 u. (1500,00 m ²) |
| Places closes, couvertes existantes | sans objet |
| Places closes, couvertes à créer | sans objet |

| DONNES DU TERRAIN | | |
|-------------------|----------|--------------------------------|
| SECTION | PARCELLE | m2 |
| AC | 94 | 4 139 m ² |
| AC | 91 | 206 m ² |
| AC | 92 | 704 m ² |
| AC | 93 | 182 m ² |
| AC | 125 | 12 752 m ² |
| AC | 83 | 773 m ² |
| AC | 85 | 694 m ² |
| AB | 281 | 20 m ² |
| | | 19 470,00 m² |

- LIMITE DE PROPRIÉTÉ
- CLOTURE PLEINE EN BARDAGE SUR MURET MAÇONNÉ (h: 0.40 m)
- DIVISION FONCIÈRE DES PARCELLES DU PROJET
- ARBRE EXISTANT A CONSERVER
- ARBRE A PLANTER
- ESPACE LIBRE
- BATIMENTS EXISTANTS SUR TERRAIN

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|--------------------|----------------------|
| FRANCOIS SOLMON Architecte D.P.L.G | Projet : Création d'un parking non close non couvert à Arbouans (25400) sur les parcelles 94, 91, 92, 93, 125, 83 | Maitrise d'ouvrage : Clinique AUTO SCI | Document : Plan de masse Etat projet | Echelle : 1.500 | Date : 13-06-2024 |
| | VUE 1 | | VUE 2 | | |

PLAN DE MASSE - État Projet

1.500

| |
|---|
| Adduction Eau Potable |
| Electricité |
| Eaux usées |
| Eaux Pluviales |
| Drainages parking |
| Gaz |
| PV- Janolène Ø 160 rouge depuis cage au TGBT depuis cage au comptage ENEDIS |
| PV- Janolène Ø 50 vert depuis cage au TGBT depuis cage au baie de brassage (LT) |

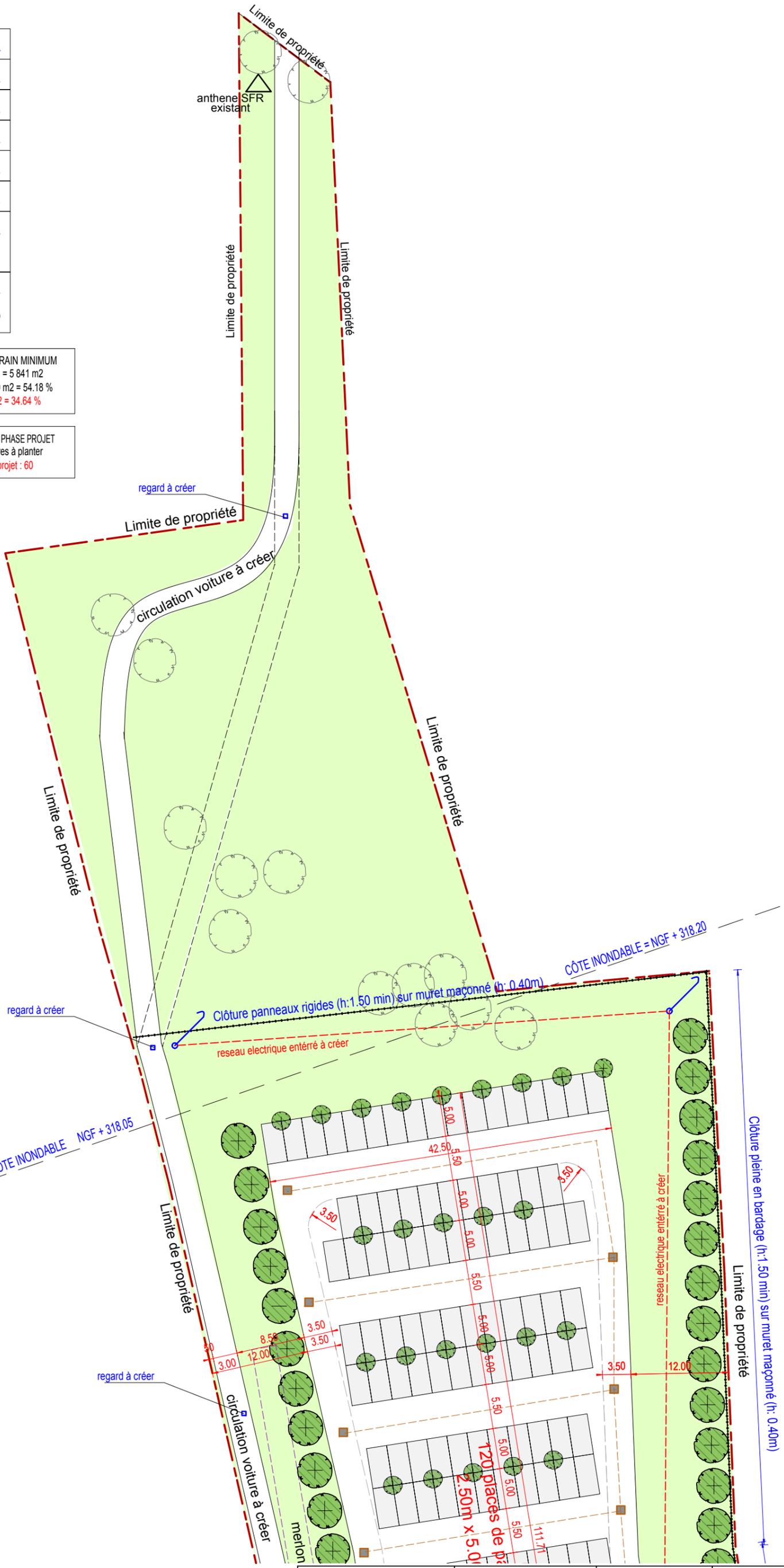
30% D'ESPACE LIBRE DE TERRAIN MINIMUM
19,470 m2 de terrain total x 30% = 5 841 m2
Espace libre état existant 10 459 m2 = 54.18 %
Espace libre état projet 6 745 m2 = 34.64 %

120 PLACES DE STATIONNEMENT PHASE PROJET
120 parkings / 4 arbres = 30 arbres à planter
Total d'arbres à planter dans le projet : 60

| TABLEAU DE SURFACES | |
|---|----------------------------------|
| SURFACE EXISTANTE | |
| Commerce (surface plancher) | 419 m ² |
| Atelier (surface plancher) | 2 015 m ² |
| Surface totale | 2 434 m ² |
| Emprise au sol | 2 357 m ² |
| STATIONNEMENT | |
| Places non closes, non couvertes existantes | 72 u. (900,00 m ²) |
| Places non closes, non couvertes à créer | 120 u. (1500,00 m ²) |
| Places closes, couvertes existantes | sans objet |
| Places closes, couvertes à créer | sans objet |

| DONNES DU TERRAIN | | |
|--------------------------------|----------|-----------------------|
| SECTION | PARCELLE | m2 |
| AC | 94 | 4 139 m ² |
| AC | 91 | 206 m ² |
| AC | 92 | 704 m ² |
| AC | 93 | 182 m ² |
| AC | 125 | 12 752 m ² |
| AC | 83 | 773 m ² |
| AC | 85 | 694 m ² |
| AB | 281 | 20 m ² |
| 19 470,00 m² | | |

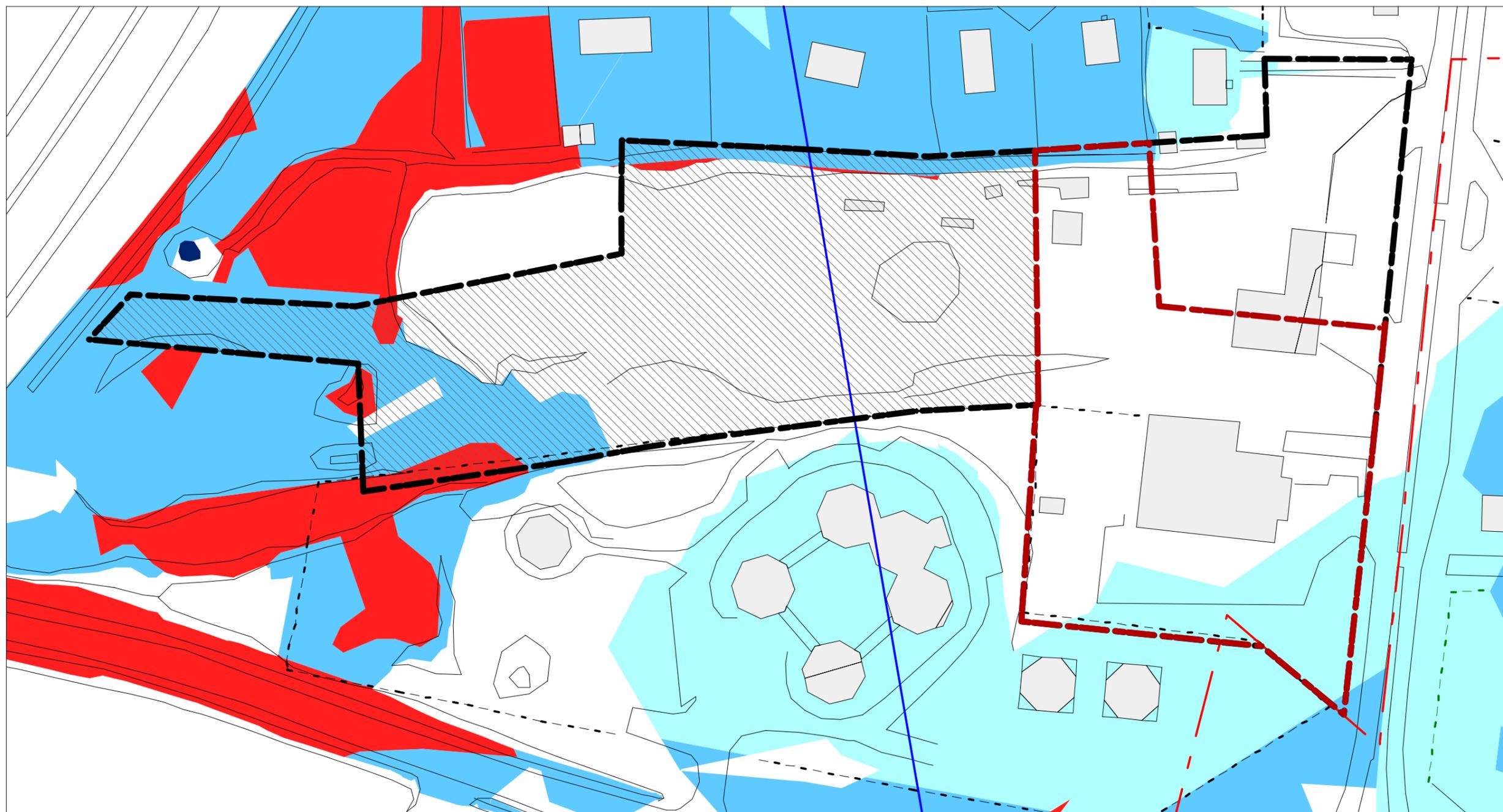
| | |
|--|---|
| | LIMITE DE PROPRIÉTÉ |
| | CLOTURE PLEINE EN BARDAGE SUR MURET MAÇONNÉ (h: 0.40 m) |
| | DIVISION FONCIÈRE DES PARCELLES DU PROJET |
| | ARBRE EXISTANT A CONSERVER |
| | ARBRE A PLANTER |
| | ESPACE LIBRE |
| | BATIMENTS EXISTANTS SUR TERRAIN |



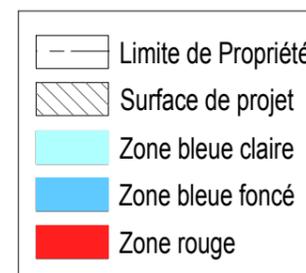
PLAN DE MASSE - État Projet

1.500

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|------------------------|----------------------|
| FRANCOIS SOLMON Architecte D.P.L.G | Projet : Création d'un parking non close non couvert à Arbouans (25400) sur les parcelles 94, 91, 92, 93, 125, 83 | Maitrise d'ouvrage : Clinique AUTO SCI | Document : Plan de masse État projet | Echelle : 1.500 | Date : 13-06-2024 |
|---------------------------------------|--|---|--|------------------------|----------------------|



Plan de Terrain de Projet sur le Plan de Prévention des Risques Inondation du Doubs et de l'Allan - Planche 17
1.1000



| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|---------------------|--------|---------------------|
| FRANCOIS SOLMON Architecte D.P.L.G | Projet : Création d'un parking non clos non couvert à Arbouans (25400) sur les parcelles 94, 91, 92, 93, 125, 83 | Maitrise d'ouvrage : Clinique AUTO SCI | Document : Plan de Terrain de projet et PPRI | Echelle : 1.1000 | N ↑ | Date : 13-6-2024 |
| | | | | | | |

PLANNING - CREATION 120 PLACE DE PARKING - ARBOUANS

| | sept-24 | oct-24 | nov-24 | déc-24 |
|-------------------------|---------|--------|--------|--------|
| PREPARATION | ■ | | | |
| TERRASSEMENT | ■ | ■ | | |
| TRANCHEES | | ■ | | |
| RESEAUX VOIRIE | | ■ | ■ | |
| GOUDRONNAGE | | | ■ | |
| ENROBE - REVT PERMEABLE | | | ■ | ■ |
| INSTALLATION CLOTURES | | | | ■ |
| PLANTATION ARBRES | | | | ■ |

CABINET SOLMON