



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Liberté/
Égalité/
Fraternité

Direction régionale
de l'environnement
de l'aménagement
et du logement
Bourgogne-Franche-Comté

Insee

Mesurer pour comprendre

BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Lente évolution du parc de logements face aux mutations démographiques



La Bourgogne-Franche-Comté compte
1 595 000 logements

en 2021

1 sur 10 est vacant

La vacance est concentrée dans les
campagnes qui perdent des habitants

Dans la plupart des intercommunalités rurales
de l'ouest de la région :

le nombre de ménages
diminue

Le vieillissement de la
population va intensifier
le phénomène et l'étendre
à d'autres territoires

le parc de logements
augmente

6 logements sur 10
datent d'avant 1970
et sont parfois énergivores
et plus au goût du jour

L'accès au logement est plus difficile
le long de la frontière suisse



7 demandes
pour 1 attribution
de logement social
dans la zone frontalière

Or les loyers du parc privé y dépassent souvent
ceux pratiqués à Dijon

La sous-occupation progresse



60 % des ménages
de 1 ou 2 personnes de la région
vivent dans un logement
d'au moins 4 pièces
en 2021

Le nombre de ménages
de 1 ou 2 personnes
augmente

Le nombre
de petits logements
évolue peu

Sources : Insee - Recensement de la population ; Sdes - RPLS et Sitad@del2 ; Cerema - Lovac

