

## Lente évolution du parc de logements face aux mutations démographiques



La Bourgogne-Franche-Comté compte  
**1 595 000 logements**  
en 2021

1 sur 10 est vacant

### La vacance est concentrée dans les campagnes qui perdent des habitants

Dans la plupart des intercommunalités rurales  
de l'ouest de la région :

#### le nombre de ménages diminue

Le vieillissement de la  
population va intensifier  
le phénomène et l'étendre  
à d'autres territoires

#### le parc de logements augmente

6 logements sur 10  
datent d'avant 1970  
et sont parfois énergivores  
et plus au goût du jour

### L'accès au logement est plus difficile le long de la frontière suisse



**7** demandes  
pour **1** attribution  
de logement social  
dans la zone frontalière

Or les loyers du parc privé y dépassent souvent  
ceux pratiqués à Dijon

### La sous-occupation progresse



**60 %** des ménages  
de 1 ou 2 personnes de la région  
vivent dans un logement  
d'au moins 4 pièces  
en 2021

 Le nombre de ménages  
de 1 ou 2 personnes  
augmente

 Le nombre  
de petits logements  
évolue peu

Sources : Insee - Recensement de la population ; Sdes - RPLS et Sitad@del2 ; Cerema - Lovac

