

Une base de données géographique régionale pour optimiser l'utilisation foncière destinée au développement économique

Journée de la planification

1^{er} décembre 2015

Une commande du Conseil Régional à l'ARD Franche-Comté

SRDE 2012-2020 : ambition de maîtrise de la consommation foncière et de l'empreinte environnementale du développement économique.

Commande : Collecte, organisation, gestion, analyse des données foncières nécessaires pour répondre de façon pertinente et réactive aux porteurs de projets et aux territoires.

Déclinaison en actions

- Connaissance et mutualisation des données sur l'immobilier, parcs d'activités et les espaces dégradés
- Spatialisation (cartographie SIG, démarche INSPIRE)
- Animation, sensibilisation des acteurs et développeurs économiques
- Ouverture, initiation aux outils (extranet ARD, plateforme de données géographiques)

Spatialisation du foncier économique

- Spatialisation des espaces destinés ou à destination des activités
- Cohérence avec les travaux de recensement existants en Franche-Comté (AUTB, ADU)
- Assemblage des connaissances sur le foncier d'activité dans une cartographie à périmètre régional
- Lecture détaillée du foncier économique (précision cadastrale)

Comment ?

Méthodologie d'élaboration

Démarche « descendante »

Traitement des données de référence
au niveau régional et/ou départemental
Couverture globale et unicité de lecture

*Collecte des zonages d'urbanisme
Digitalisation des zonages
Identification du foncier
Classification du foncier
Relecture et validation*

Enrichissement de la base de données géographique

Démarche « ascendante »

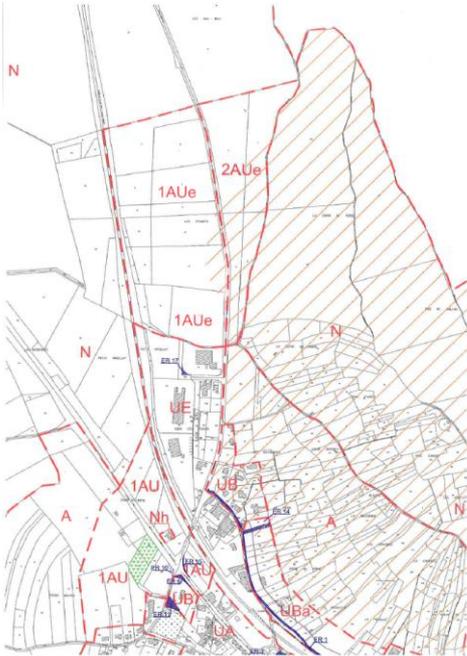
Remontée d'information locale (EPCI)
Validation, correction des décalages

*Collecte des plans de masse
et de commercialisation
Collecte et consolidation
via module extranet ARD
«parcs d'activités »*

Comment ?

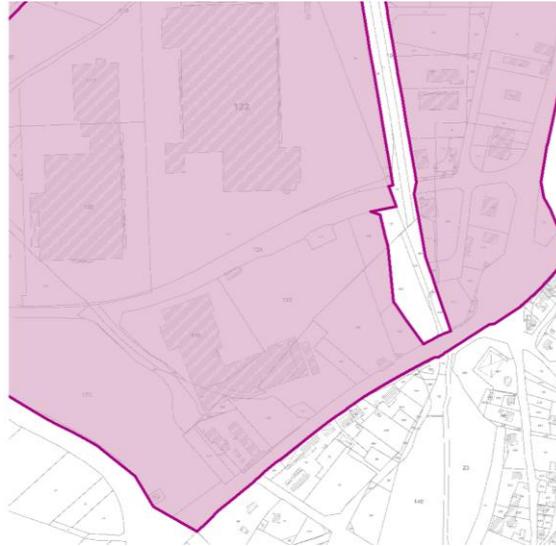
Méthodologie d'élaboration

1) Collecte des zonages d'urbanisme



*POS, PLU, PLUi
cartes communales*

2) Digitalisation des zonages



*Sur le fond de carte
BD Parcellaire IGN*

3) Classification du foncier



*À partir des données MAJIC 3
et de la BD Ortho IGN*

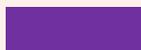
Classification du foncier « nature des terrains »

Classification « Nature des terrains »

terrain occupé



terrain réservé



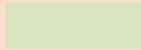
terrain commercialisé



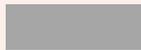
extension ou en projet



zone constructible (hors projet ou extension)



voierie



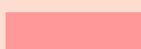
espaces verts



eau, bassin de rétention



potentiel foncier contigu (hors zone)



Classification « SCOT »

terrain urbanisé

terrain urbanisable avec maîtrise foncière

terrain urbanisable sans maîtrise foncière

terrain non urbanisable

Classification issue d'un travail avec le SCOT du Haut-Jura pour répondre à ses besoins dans le cadre de son état des lieux

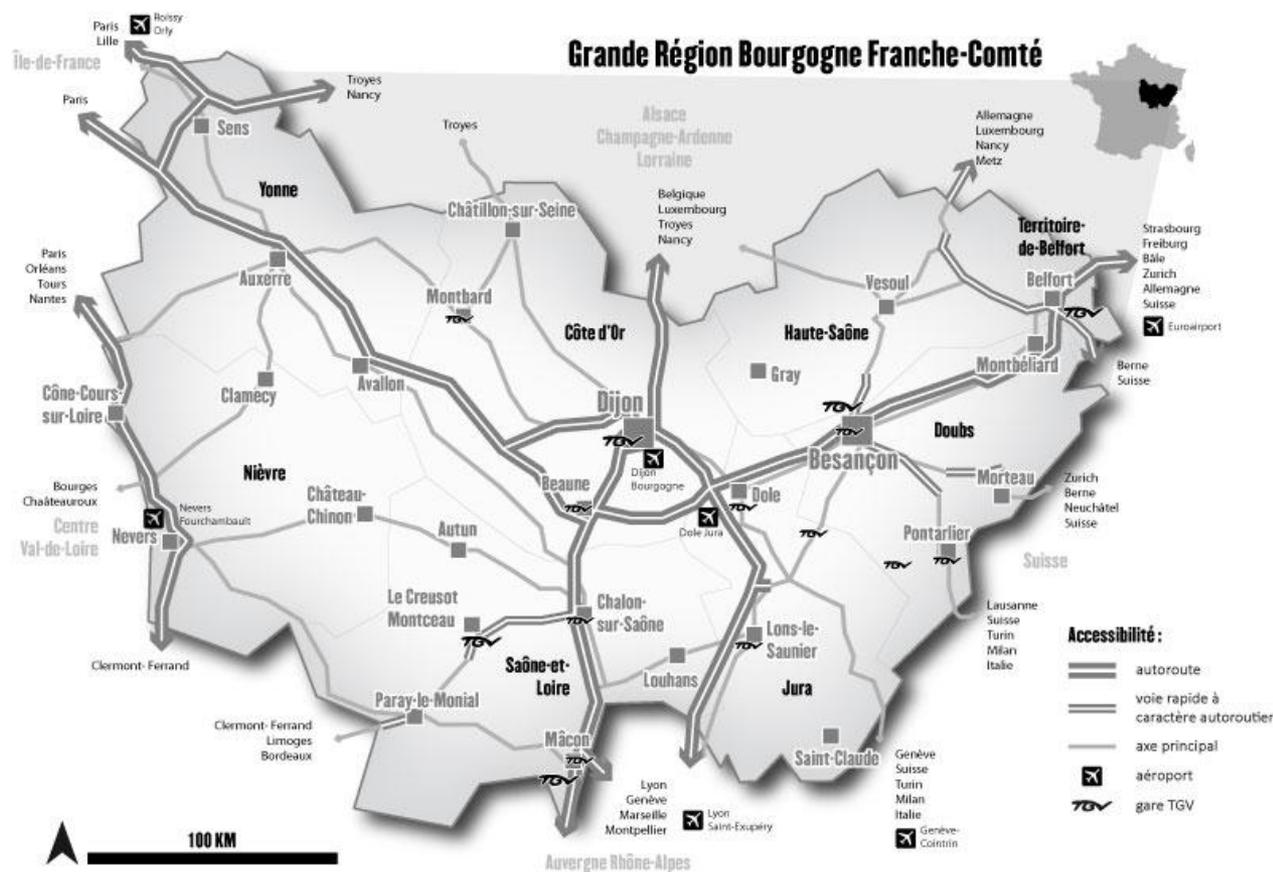
Classification «SCOT» du foncier économique par occupation et type de maîtrise foncière

Classification issue d'un travail avec le SCOT du Haut-Jura pour répondre à ses besoins dans le cadre de son état des lieux

Classe	Code 1	Code 21	Code 22	Code 3
Intitulé	terrain urbanisé	terrain urbanisable avec maîtrise foncière de la collectivité	terrain urbanisable sans maîtrise foncière de la collectivité	surface non urbanisable
Identification par sélection multicritère	Parcelle bâtie appartenant à une personne morale ou parcelle non bâtie appartenant à une personne morale hors collectivité	Parcelle non bâtie appartenant à une collectivité locale	Parcelle non bâtie appartenant à une personne physique	Surface non cadastrée
Relecture / Corrections	Relecture générale zone par zone et correction au regard des documents donnant une description du terrain plan de masse et de commercialisation, et photographies aériennes			
Mise à jour	Fréquence annuelle Suivi de l'évolution des zonages d'urbanisme à vocation économique Classification + relecture et correction des zones communautaires par les CC et CA			

Une couverture Franche-Comté

- Une couverture Franche-Comté complète pouvant être étendue à la Bourgogne en 2016



Durée de mise en œuvre et fréquence d'actualisation

- Temps long d'élaboration de la couverture initiale Franche-Comté sur 4 départements et 80 EPCI : environ 160 jours étalés sur 22 mois
- Temps court des mises à jour en continu au rythme des collectes et remontées d'informations du terrain
- Fréquence de renouvellement annuelle (2 années disponibles pour le département du Doubs)

Quelques statistiques Franche-Comté 2015

- 1 020 zones recensées pour 12 651 ha
- 198 zones commercialisées pour 811 ha disponibles
- 123 projets ou extensions pour 1 296 ha
- 44 réserves foncières

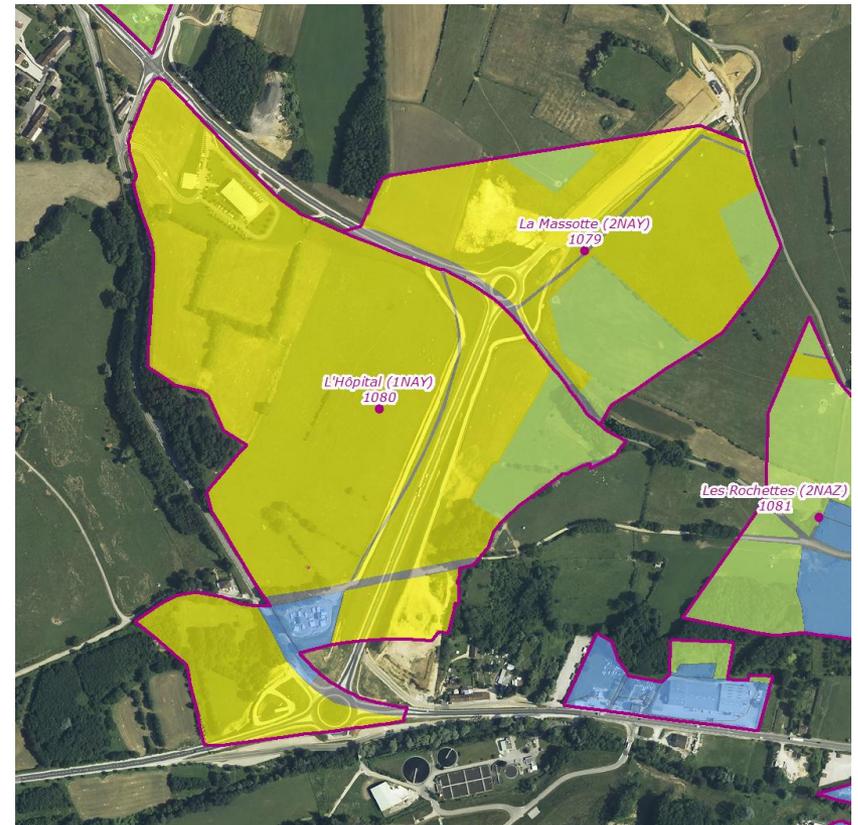
Des exemples d'utilisation

Aménager, développer

La commercialisation



La planification



Des exemples d'utilisation

Optimiser l'utilisation du foncier économique

La densification de zone



L'identification de « dents creuses »



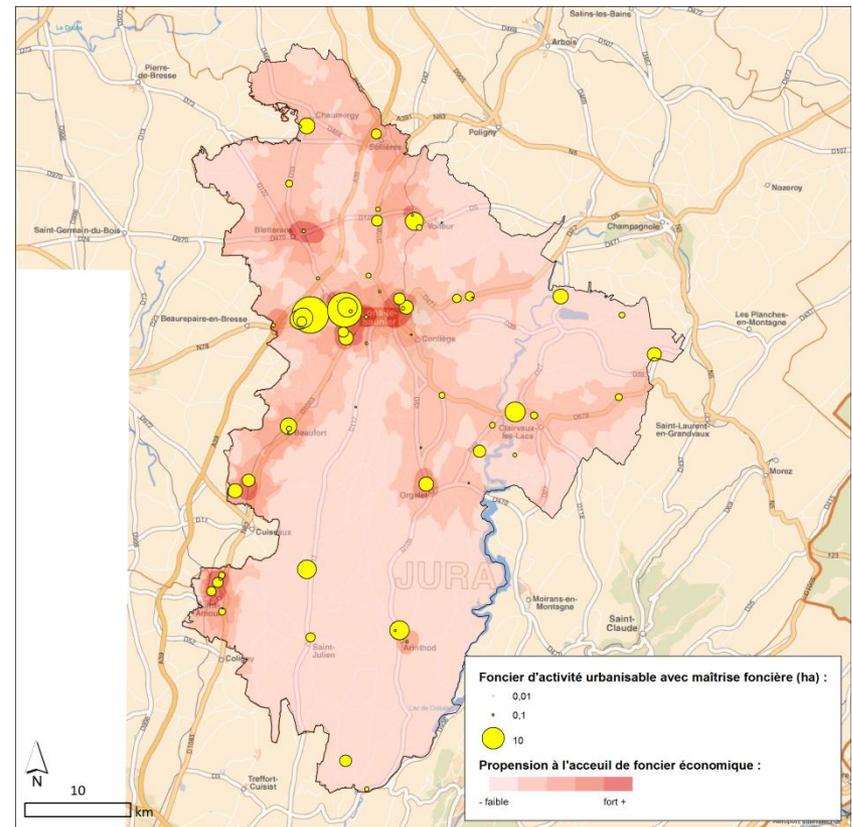
Des exemples d'utilisation

Requalifier, comprendre

Identification d'espaces dégradés



Études thématiques



Mise à disposition des données géographiques

Vitrine grand public

<http://zones-parcs-activites-franche-comte.ardfc.org/>



*Vous recherchez un terrain pour votre activité
Découvrez notre service cartographique en ligne*

**Atlas des espaces, zones et
parcs d'activités de Franche-Comté**

<http://zones-parcs-activites-franche-comte.ardfc.org>

The image shows a promotional banner for a public-facing cartographic service. The top half has an orange background with a white pixelated map of Franche-Comté. The bottom half features a topographic map with orange overlays indicating specific zones or parks. The text is in white and orange, providing a clear call to action and the service's URL.

Services OGC INSPIRE

<http://badge-franche-comte.ardfc.org/>



*Vous recherchez des données géographiques
Découvrez nos services OGC comptables INSPIRE*

**Base de données géographique
économique de Franche-Comté**

<http://badge-franche-comte.ardfc.org>

The image shows a promotional banner for INSPIRE OGC services. The top half has a dark blue background with a white pixelated map of Franche-Comté. The bottom half features a topographic map with blue overlays indicating specific geographic data. The text is in white and blue, providing a clear call to action and the service's URL.

Consolidation des résultats dans extranet ARD

- Les indicateurs sont synthétisés à la zone d'activités
- Les données de synthèse sont reversées dans le module « parcs d'activités » de l'extranet ARD pour enrichir et consolider la base de données régionale **mutualisée partagée, avec les territoires et acteurs du développement économique**
 - Extranet ARD : <http://extranet.ardfc.org>

Agence Régionale de Développement de Franche- Comté

3 rue Victor Sellier

25000 Besançon

<http://www.ardfc.org>

Tél : 03 81 81 82 83

Votre contact :

Yoann DUMON

Géomaticien

y.dumon@ardfc.org

*Travaux financés par le Conseil Régional de
Franche-Comté dans le cadre des actions
annuelles de valorisation des territoires franc-
comtois commandées à l'Agence Régionale de
Développement de Franche-Comté.*

