

DREAL Bourgogne-Franche-Comté

A l'attention de M. SEGOND

AF / **Déclaration Préalable parking**

ALDI Varennes Vauzelles - étude cas par cas

Orléans, le 30/08/2024

Suite au dépôt du dossier d'étude de cas par cas pour la réalisation de place supplémentaires pour le magasin ALDI à Varennes-Vauzelles, vous trouverez en pièces jointes :

- L'annexe n°1 complétée
- Le plan de situation au 1/25 000
- Une planche photographique du projet

Je vous informe qu'il y a 1 place PMR existante. Une seconde sera réalisée lors du projet (PMR et électrique). Le parking possède 4 places de stationnement pour véhicules électriques ainsi que 3 attentes de réseaux pour éventuellement 6 places supplémentaires. Pour les vélos, une zone a été créé sous l'auvent à proximité de l'entrée avec des arceaux.

Par ailleurs, il n'est pas prévu pour ces travaux de réaliser des ombrières photovoltaïques sur ce parking pour les raisons suivantes :

- Le commerce vient d'être finalisé et ouvert seulement en décembre 2023. Les aménagements sont donc très récents et en bon état. Le stationnement actuel (surface de 1400 m²) possède 8 arbres répartis au centre et en périphérie du parking permettant un ombrage des 45 places initiales. Les contraintes d'espace et techniques du terrain (citerne incendie et bassin de rétention) ne permettent pas d'implanter des arbres supplémentaires.
- Les nouveaux stationnements nécessaires rapidement à la bonne exploitation du commerce, seront placés le long de la façade nord du bâtiment et seront donc largement ombragés. Le parking est entièrement réalisé en enrobé (nombreuses manœuvres des véhicules).
- La toiture du bâtiment est dotée de panneaux photovoltaïques destinés à l'autoconsommation d'une puissance total de 99,775 kWc
- L'article 40 paragraphe III 2) de la loi n°2023-175 du 10 mars 2023 indique la date maximale du 1 juillet 2028 pour l'application de cette loi, pour les parkings compris entre 1500 m² et 10 000 m².

Vous en souhaitant bonne réception et restant à votre disposition,

Veillez agréer, nos sincères salutations.

Muriel FLORENT