



Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Paris, le mercredi 5 juin 2024

**Préfet de la Région Bourgogne-Franche-Comté**  
**Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement**  
**Pôle VIOTTE,**  
**5 voie Gisèle Halimi, BP 31269**  
**25005 BESANCON Cedex**

**Lettre recommandée avec AR**

*Affaire suivie par Mme KHELILI*  
*Chef de Programmes*  
☎ 07 60 71 81 45  
Mail : [ckhelili@1001vieshabitat.fr](mailto:ckhelili@1001vieshabitat.fr)

**Objet** : Lettre d'engagement récapitulant les mesures d'évitement, réduction et compensation – Le Banlay, NEVERS

Madame, Monsieur,

Le NPNRU de Nevers prévoit une opération de démolition de la résidence du Banlay à la charge de 1001 Vies Habitat, pour laquelle il a été constaté la présence d'espèces protégées. Vous trouverez ci-dessous la liste des mesures d'évitement, de réduction et de compensation qui ont été et seront mises en place par 1001 Vies Habitat pour réduire l'impact de cette opération de démolition sur les espèces protégées présentes.

**Mesures d'évitement**

Une opération de condamnation de tous les gîtes et nichoirs a été menée en janvier 2024 sur l'ensemble des trois bâtiments impactés par la présence de chauve-souris et d'oiseaux (martinets noir et moineaux).

1001 Vies Habitat s'engage à ce qu'un écologue effectue un contrôle de la durabilité et de la fonctionnalité des installations (système anti-retour et fermeture des zones favorables) avant la démolition des bâtiments qui est prévue au mois d'octobre 2024. L'objectif est de vérifier qu'aucun individu n'est présent dans les bâtiments avant leur démolition.

**Mesures compensatoires**

Cinq nichoirs triples loges (soit 15 loges) destinés à accueillir des moineaux domestiques ont été installés temporairement en mai 2024 sur les façades des bâtiments. Deux buildings pour chauves-souris et deux gîtes bi-mâts (soit 165 loges pour chauves-souris) ont été installés de façon définitive sur le terrain.

**Tout commence chez vous**

Adresse postale : 18, avenue d'Alsace - Tour Between - Bâtiment C - CS 40091 - 92091 La Défense Cedex  
Téléphone : 01 46 91 25 25 - Fax : 01 46 91 27 27

GIE 1001 VIES HABITAT, Groupement d'intérêt économique  
SIREN 492 644 323 RCS Nanterre - APE 7010Z - TVA CEE FR47492644323 - Siège social : 18, avenue d'Alsace - Tour Between - Bâtiment C - 92400 Courbevoie



1001 Vies Habitat s'engage à faire installer des nichoirs définitifs sur mâts d'une hauteur de 4 mètres avec une capacité de 20 loges pour accueillir les moineaux après la démolition des bâtiments.

### **Mesures d'accompagnement**

1001 Vies Habitat s'engage à faire installer six nichoirs triples loges sur mâts de 10 mètres de hauteur avec une capacité de 18 loges pour accueillir les martinets après démolition des bâtiments.

### **Suivi écologique**

En ce qui concerne le suivi écologique des oiseaux et chiroptères, 1001 Vies Habitat s'engage à ce qu'un écologue assure un suivi des installations lors des cinq prochaines années, soit aux années N+1, N+3 et N+5.

### **Partenariat**

Le terrain est destiné à être cédé à l'euro symbolique à la ville pour la création d'espaces verts (projet en cours de définition). L'emplacement des gîtes et nichoirs, ainsi que leur caractéristique et esthétique, ont été validés en concertation avec un chiroptérologue (Nature Nichoirs), un ornithologue (LPO de la Nièvre), Nevers Agglomération et la Ville de Nevers. Il est également prévu d'installer des panneaux d'information à destination des riverains au pied de ces équipements.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos salutations distinguées.

Chloé PETITGAS  
Responsable Service  
Renouvellement Urbain

## **Tout commence chez vous**

Adresse postale : 18, avenue d'Alsace - Tour Between - Bâtiment C - CS 40091 - 92091 La Défense Cedex  
Téléphone : 01 46 91 25 25 - Fax : 01 46 91 27 27

GIE 1001 VIES HABITAT, Groupement d'intérêt économique  
SIREN 492 644 323 RCS Nanterre - APE 7010Z - TVA CEE FR47492644323 - Siège social : 18, avenue d'Alsace - Tour Between - Bâtiment C - 92400 Courbevoie