DREAL
Bourgogne -
Franche-Comté

Avril
2024
N°192

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des locaux

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 1er Trimestre 2024

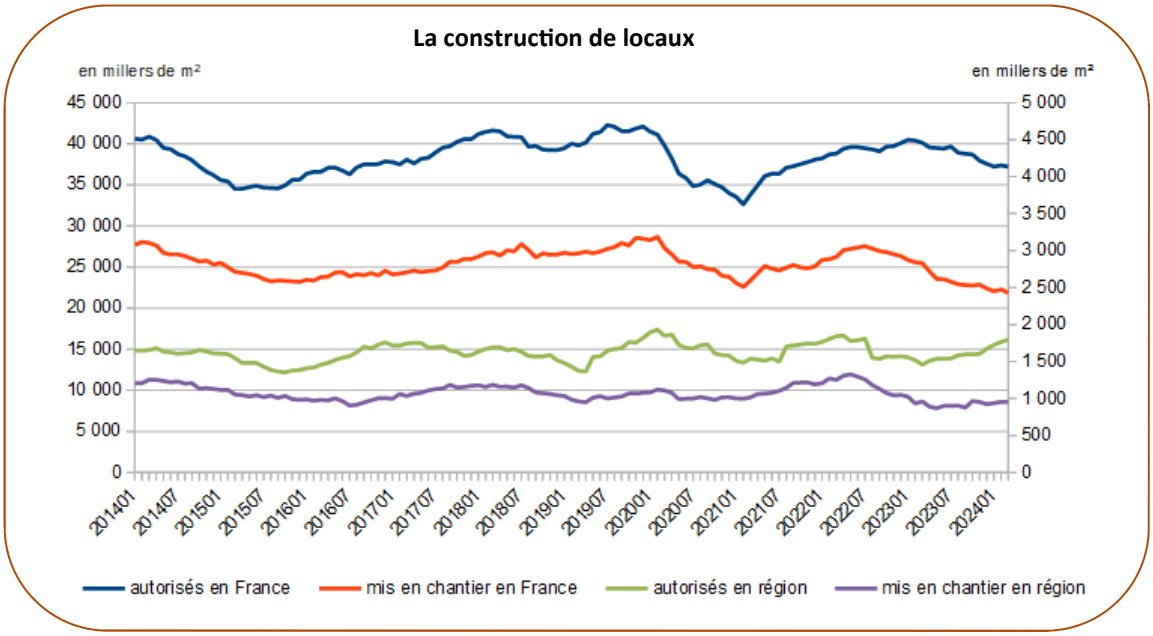
Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

En ce qui concerne les autorisations :

Entre la fin du 2ème trimestre 2023 et la fin du 1er trimestre 2024, 1 796 000 m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en progression de 23 % par rapport à l'année passée. Cette hausse des surfaces autorisées place la région au 1er rang des régions de Métropole, où le recul atteint, en moyenne, 7 %.

Les surfaces autorisées progressent dans seulement deux types d'activité : les bureaux + 6 % et les surfaces dédiées à l'entreposage + 117 %. Dans les autres activités, les surfaces autorisées se tassent légèrement.

Elles baissent de 31 % dans le Jura et évoluent faiblement en Saône-et-Loire et en Haute-Saône. Elle progressent sensiblement dans les autres départements. La progression est forte dans la Nièvre (+ 97 %) et surtout dans l'Yonne (+ 270 %), sous l'effet d'une forte croissance de l'entreposage. Celles-ci sont multipliées par 19 dans ce dernier département, avec de nombreux projets autour de Sens et d'Avallon, semblant liées à un desserrement de l'Île-de-France, sous l'effet des contraintes en termes de foncier.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 952 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier sur un an. Celles-ci sont quasiment stables sur un an, tandis qu'elles reculent de 14 % au niveau national.

Les surfaces mises en chantier reculent respectivement de 7 % dans l'immobilier de bureaux, de 23 % pour l'industrie et l'artisanat et de 30 % pour le commerce. À l'opposé, elles progressent de 9 % pour les bâtiments public et de 57 % dans les surfaces dédiées à l'entreposage.

La baisse concerne six des huit départements. Elle s'échelonne de 4 % dans l'Yonne à 47 % dans le Territoire de Belfort. Ces reculs sont compensés par des hausses de 16 % dans le Doubs et de 56 % en Saône-et-Loire.

PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE-COMTÉ
Liberté
Égalité
Fraternité

Service de la Transition Ecologique - Département Connaissance
www.bourgogne-franche-comte.developpement-durable.gouv.fr/

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %
France ENTIÈRE	**37 199**	**40 110**	**-7,3**	**21 858**	**25 474**	**-14,2**
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	**1 796**	**1 457**	**23,2**	**952**	**960**	**-0,8**
CÔTE-D'OR	276	236	17,0	141	171	-17,4
DOUBS	328	307	6,9	224	194	15,7
JURA	140	203	-31,1	92	129	-28,9
NIÈVRE	102	52	97,0	40	47	-14,7
HAUTE-SAÔNE	144	140	3,1	69	99	-30,9
SAÔNE-ET-LOIRE	331	340	-2,6	296	189	56,5
YONNE	365	99	270,1	48	50	-4,1
TERRITOIRE DE BELFORT	109	82	33,9	43	81	-47,1

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte — Unité: millier de m^2

(1) (du 2ème trimestre 2023 au 1er trimestre 2024) / (du 2ème trimestre 2022 au 1er trimestre 2023)

Bourgogne-Franche-Comté

Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %
Bureaux	133	125	6,5	85	92	-7,1
Commerce et Hébergement hôtelier	194	203	-4,3	109	156	-29,8
Industrie et Artisanat	283	289	-2,0	164	214	-23,0
Exploitation agricole ou forestière	300	304	-1,3	196	199	-1,3
Entrepôt	657	303	117,1	231	147	56,9
Service public ou d'intérêt collectif	228	234	-2,6	166	152	9,0
Surface totale des locaux	**1 796**	**1 457**	**23,2**	**952**	**960**	**-0,8**

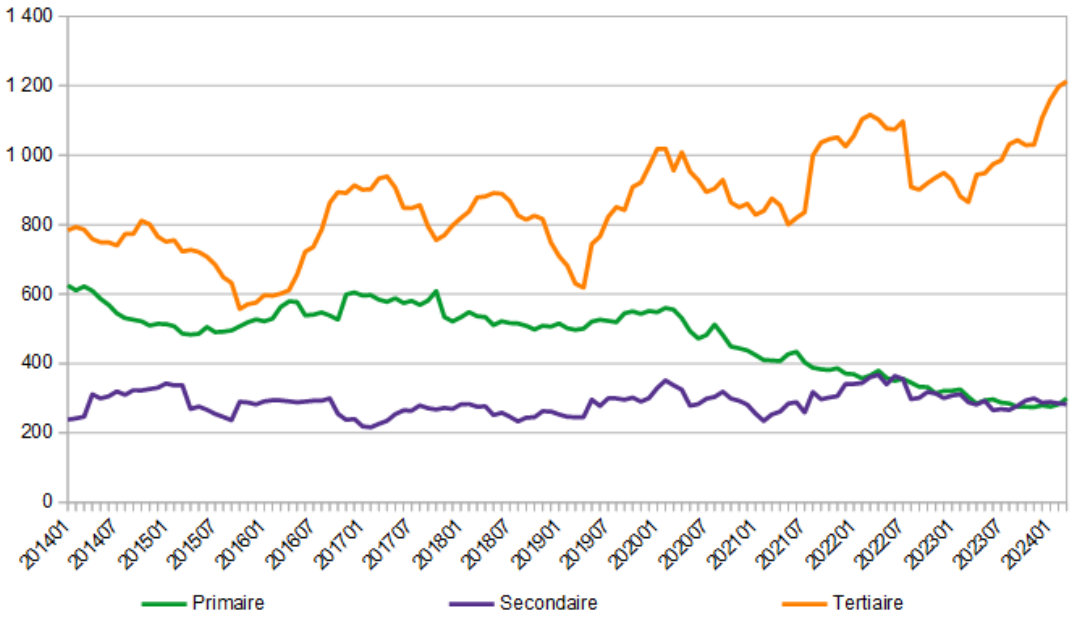
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte — Unité: millier de m^2

(1) (du 2ème trimestre 2023 au 1er trimestre 2024) / (du 2ème trimestre 2022 au 1er trimestre 2023)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques

Surfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m²

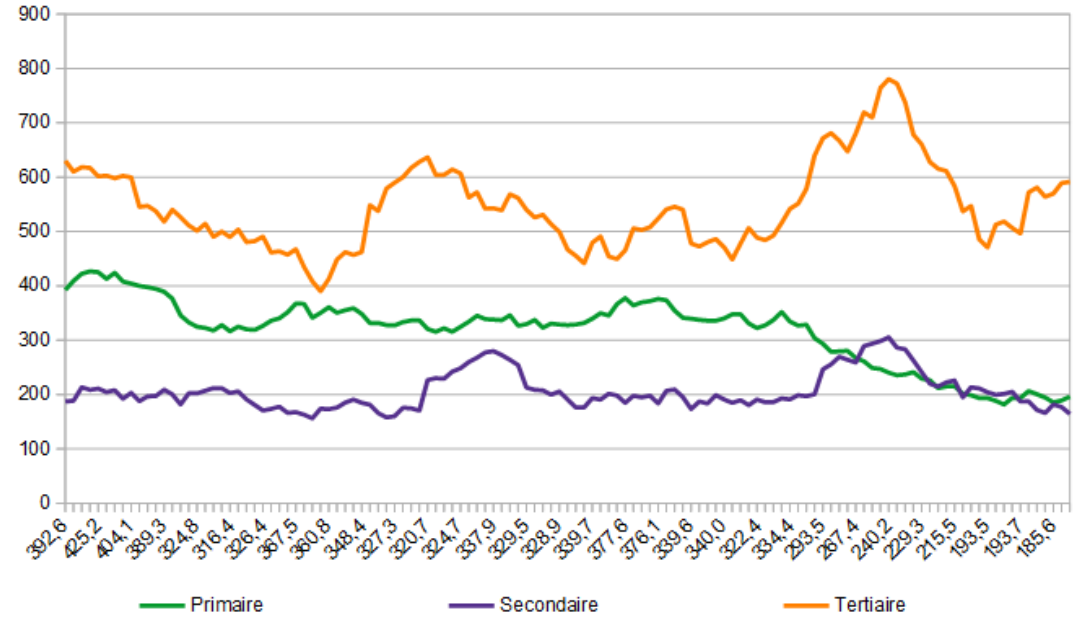
en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m²

en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination

(date de prise en compte)

Côte-d'Or

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %
Bureaux	29 229	34 534	-15,4	35 232	16 118	118,6
Commerce et Hébergement hôtelier	32 283	30 325	6,5	9 843	28 385	-65,3
Industrie et Artisanat	43 600	53 023	-17,8	30 797	23 629	30,3
Exploitation agricole ou forestière	31 913	29 788	7,1	19 103	21 007	-9,1
Entrepôt	96 996	43 646	122,2	22 332	55 137	-59,5
Service public ou d'intérêt collectif	41 626	44 226	-5,9	23 511	26 283	-10,5
Surface totale des locaux	**275 647**	**235 542**	**17,0**	**140 818**	**170 559**	**-17,4**

Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %
Bureaux	31 363	23 824	31,6	15 843	17 587	-9,9
Commerce et Hébergement hôtelier	50 838	46 232	10,0	28 047	29 139	-3,7
Industrie et Artisanat	77 526	59 209	30,9	47 517	35 456	34,0
Exploitation agricole ou forestière	74 405	91 920	-19,1	57 821	61 631	-6,2
Entrepôt	46 006	36 438	26,3	21 943	14 264	53,8
Service public ou d'intérêt collectif	48 361	49 732	-2,8	52 838	35 490	48,9
Surface totale des locaux	**328 499**	**307 355**	**6,9**	**224 009**	**193 567**	**15,7**

Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %
Bureaux	10 308	11 463	-10,1	4 814	8 317	-42,1
Commerce et Hébergement hôtelier	19 194	25 686	-25,3	17 550	17 786	-1,3
Industrie et Artisanat	22 770	55 107	-58,7	16 906	31 200	-45,8
Exploitation agricole ou forestière	45 483	59 137	-23,1	35 303	38 244	-7,7
Entrepôt	16 417	23 807	-31,0	5 331	12 143	-56,1
Service public ou d'intérêt collectif	25 347	27 384	-7,4	12 217	21 786	-43,9
Surface totale des locaux	**139 519**	**202 584**	**-31,1**	**92 121**	**129 476**	**-28,9**

Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %
Bureaux	3 926	4 320	-9,1	2 328	3 109	-25,1
Commerce et Hébergement hôtelier	18 285	11 484	59,2	1 970	9 349	-78,9
Industrie et Artisanat	12 590	12 667	-0,6	6 743	13 357	-49,5
Exploitation agricole ou forestière	18 708	11 066	69,1	9 793	2 851	243,5
Entrepôt	15 662	4 839	223,7	4 242	7 007	-39,5
Service public ou d'intérêt collectif	33 104	7 529	339,7	14 984	11 312	32,5
Surface totale des locaux	**102 275**	**51 905**	**97,0**	**40 060**	**46 985**	**-14,7**

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m^2

(1) (du 2ème trimestre 2023 au 1er trimestre 2024) / (du 2ème trimestre 2022 au 1er trimestre 2023)

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination

(date de prise en compte)

Haute-Saône

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %
Bureaux	7 115	8 813	-19,3	2 329	5 291	-56,0
Commerce et Hébergement hôtelier	13 911	20 126	-30,9	9 943	13 083	-24,0
Industrie et Artisanat	14 236	30 558	-53,4	8 807	19 651	-55,2
Exploitation agricole ou forestière	54 846	42 492	29,1	27 723	44 146	-37,2
Entrepôt	36 669	19 643	86,7	9 470	11 688	-19,0
Service public ou d'intérêt collectif	17 441	18 289	-4,6	10 312	5 391	91,3
Surface totale des locaux	**144 218**	**139 921**	**3,1**	**68 584**	**99 250**	**-30,9**

Saône-et-Loire

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %
Bureaux	25 511	27 008	-5,5	18 505	21 310	-13,2
Commerce et Hébergement hôtelier	43 104	43 432	-0,8	22 138	41 226	-46,3
Industrie et Artisanat	83 035	41 855	98,4	43 172	54 713	-21,1
Exploitation agricole ou forestière	45 997	42 423	8,4	28 581	23 581	21,2
Entrepôt	90 878	155 812	-41,7	158 680	27 556	475,8
Service public ou d'intérêt collectif	42 427	29 213	45,2	25 389	21 090	20,4
Surface totale des locaux	**330 952**	**339 743**	**-2,6**	**296 465**	**189 476**	**56,5**

Yonne

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %
Bureaux	19 039	9 891	92,5	2 849	8 971	-68,2
Commerce et Hébergement hôtelier	8 454	21 451	-60,6	7 338	7 228	1,5
Industrie et Artisanat	23 801	10 181	133,8	6 921	7 248	-4,5
Exploitation agricole ou forestière	24 463	22 381	9,3	13 907	6 122	127,2
Entrepôt	277 538	14 457	1 819,7	5 366	8 325	-35,5
Service public ou d'intérêt collectif	11 884	20 321	-41,5	11 217	11 721	-4,3
Surface totale des locaux	**365 179**	**98 682**	**270,1**	**47 598**	**49 615**	**-4,1**

Territoire de Belfort

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %	du 2T 2023 au 1T 2024	du 2T 2022 au 1T 2023	variation (1) en %
Bureaux	6 906	5 383	28,3	3 199	10 913	-70,7
Commerce et Hébergement hôtelier	8 137	4 250	91,5	12 519	9 631	30,0
Industrie et Artisanat	5 315	25 937	-79,5	3 478	28 261	-87,7
Exploitation agricole ou forestière	4 172	4 749	-12,1	4 030	1 356	197,2
Entrepôt	77 201	4 164	1 754,0	3 812	11 200	-66,0
Service public ou d'intérêt collectif	7 679	37 246	-79,4	15 669	19 329	-18,9
Surface totale des locaux	**109 410**	**81 729**	**33,9**	**42 707**	**80 690**	**-47,1**

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m^2

(1) (du 2ème trimestre 2023 au 1er trimestre 2024) / (du 2ème trimestre 2022 au 1er trimestre 2023)

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs.
Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1er mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétropolées au niveau départemental.
La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:
les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Bourgogne - Franche - Comté

Service de la Transition Ecologique

Département connaissance

5 voie Gisèle Halimi
BP 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Olivier David

Auteurs :
Béatrice FERNANE
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2024