

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 2^{ème} Trimestre 2024

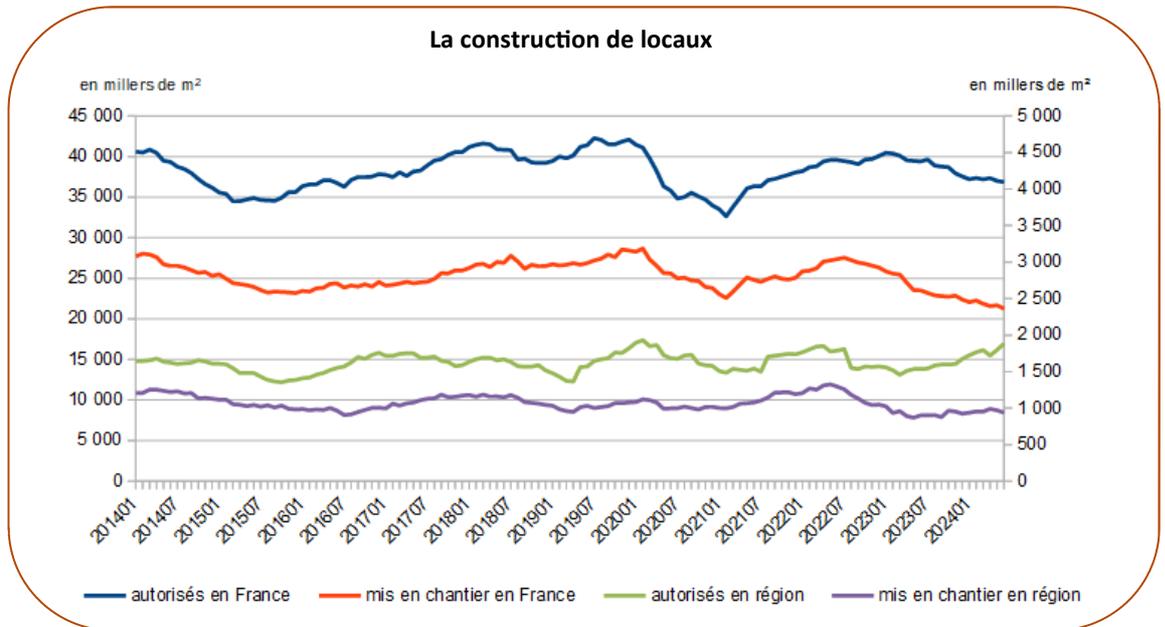
Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

En ce qui concerne les autorisations :

Entre le début du 3^{ème} trimestre 2023 et la fin du 2^{ème} trimestre 2024, 1 884 000 m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en hausse de 23 % par rapport à l'année passée. Le recul au niveau national atteint, en moyenne, 7 %.

Cette progression des surfaces autorisées est portée par l'entreposage (+ 76 %) et dans une moindre mesure par l'industrie et l'artisanat (+12 %). Les surfaces sont stables pour les services publics et d'intérêt collectif et l'agriculture et la sylviculture.

Le Doubs, le Jura et le Territoire de Belfort restent à l'écart de la reprise, avec des baisses qui s'étagent de 6 à 67 %. La progression évolue est comprise 22 et 30 % en Saône-et-Loire, en Haute-Saône et dans la Nièvre. En raison de très fortes croissances des surfaces d'entreposage, le dynamisme des surfaces autorisées est particulièrement élevé en Côte d'Or et dans l'Yonne (+ 56 et + 176 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 952 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier sur un an. Celles-ci sont quasiment stables sur un an, tandis qu'elles reculent de 14 % au niveau national.

Les surfaces mises en chantier reculent respectivement de 7 % dans l'immobilier de bureaux, de 23 % pour l'industrie et l'artisanat et de 30 % pour le commerce. À l'opposé, elles progressent de 9 % pour les bâtiments public et de 57 % dans le secteur de l'entreposage.

Les surfaces mise en chantier diminuent dans le Jura (- 11 %) et le Territoire de Belfort (- 63 %). Elles sont stables en Saône-et-Loire et progressent légèrement dans l'Yonne et en Haute-Saône. La hausse atteint respectivement 16 et 24 % en Côte d'Or et dans le Doubs. La plus forte progression se situe dans le département de la Nièvre (+ 49 %), porté par le secteur agricole et la sylviculture.

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %
France ENTIÈRE	36 866	39 408	-6,5	21 248	23 512	-9,6
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	1 884	1 537	22,6	938	901	4,1
CÔTE D'OR	329	211	55,9	180	155	16,4
DOUBS	302	321	-6,0	217	176	23,6
JURA	130	189	-31,4	101	113	-10,7
NIÈVRE	91	70	30,3	46	31	49,3
HAUTE-SAÔNE	157	124	26,3	77	71	8,7
SAÔNE-ET-LOIRE	417	340	22,5	236	231	2,2
YONNE	416	151	175,9	52	50	4,6
TERRITOIRE DE BELFORT	43	131	-67,0	28	74	-62,8

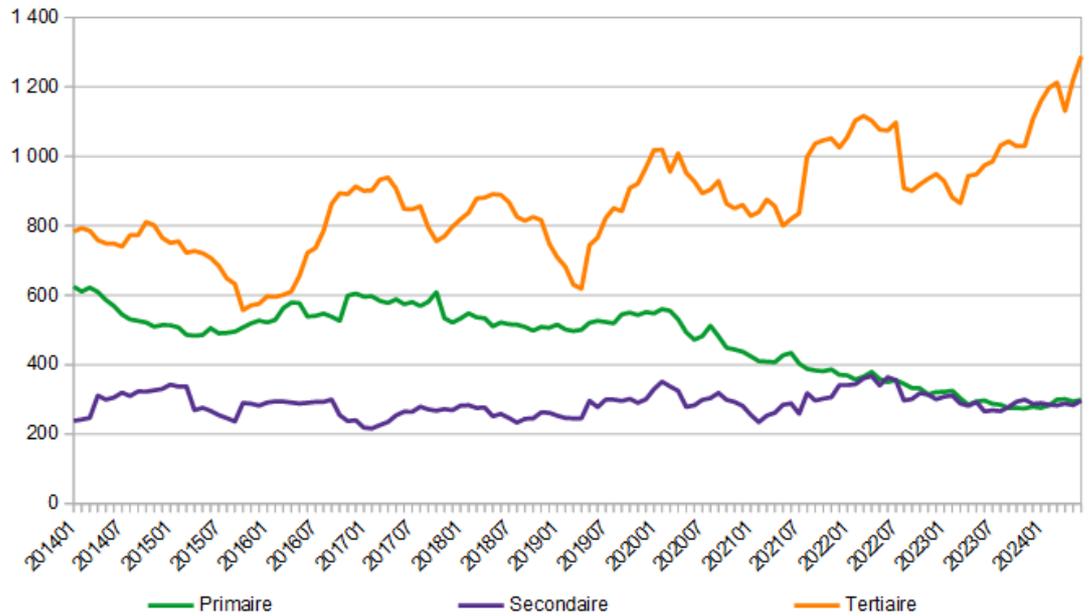
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 3^{ème} trimestre 2023 au 2^{ème} trimestre 2024) / (du 3^{ème} trimestre 2022 au 2^{ème} trimestre 2023)**Bourgogne-Franche-Comté**Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

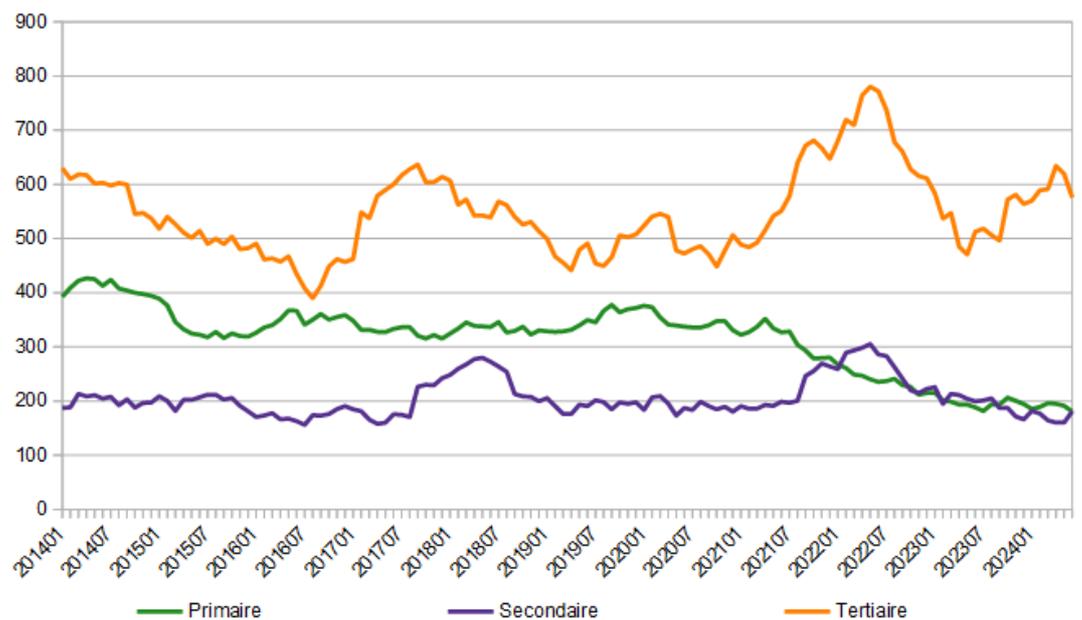
Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %
Bureaux	132	130	1,8	81	84	-3,0
Commerce et Hébergement hôtelier	202	197	2,2	120	105	14,6
Industrie et Artisanat	297	266	11,8	181	200	-9,2
Exploitation agricole ou forestière	299	297	0,7	181	188	-4,1
Entrepôt	712	404	76,3	219	186	18,1
Service public ou d'intérêt collectif	242	243	-0,4	155	138	12,0
Surface totale des locaux	1 884	1 537	22,6	938	901	4,1

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 3^{ème} trimestre 2023 au 2^{ème} trimestre 2024) / (du 3^{ème} trimestre 2022 au 2^{ème} trimestre 2023)

Surfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m²
en Bourgogne-Franche-Comté

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m²
en Bourgogne-Franche-Comté

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)**Côte-d'Or**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %
Bureaux	29 124	35 559	-18,1	27 592	20 318	35,8
Commerce et Hébergement hôtelier	44 149	26 089	69,2	12 081	12 392	-2,5
Industrie et Artisanat	51 933	47 355	9,7	37 904	22 077	71,7
Exploitation agricole ou forestière	29 647	36 316	-18,4	18 996	20 960	-9,4
Entrepôt	112 227	36 341	208,8	61 483	50 420	21,9
Service public ou d'intérêt collectif	61 741	29 293	110,8	22 344	28 861	-22,6
Surface totale des locaux	328 821	210 953	55,9	180 400	155 028	16,4

Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %
Bureaux	29 852	26 567	12,4	15 896	17 182	-7,5
Commerce et Hébergement hôtelier	46 665	40 967	13,9	27 298	23 930	14,1
Industrie et Artisanat	58 479	68 805	-15,0	45 425	34 192	32,9
Exploitation agricole ou forestière	73 903	85 957	-14,0	53 377	58 105	-8,1
Entrepôt	47 335	36 721	28,9	25 169	12 419	102,7
Service public ou d'intérêt collectif	45 466	62 100	-26,8	50 069	29 929	67,3
Surface totale des locaux	301 700	321 117	-6,0	217 234	175 757	23,6

Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %
Bureaux	10 845	11 227	-3,4	7 338	4 787	53,3
Commerce et Hébergement hôtelier	18 676	24 553	-23,9	18 041	14 547	24,0
Industrie et Artisanat	21 324	39 137	-45,5	24 898	28 729	-13,3
Exploitation agricole ou forestière	38 335	62 686	-38,8	30 209	44 579	-32,2
Entrepôt	19 352	22 665	-14,6	7 714	9 369	-17,7
Service public ou d'intérêt collectif	21 171	28 668	-26,2	13 054	11 429	14,2
Surface totale des locaux	129 703	188 936	-31,4	101 254	113 440	-10,7

Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %
Bureaux	3 165	5 289	-40,2	1 716	3 067	-44,0
Commerce et Hébergement hôtelier	18 186	13 977	30,1	3 616	858	321,4
Industrie et Artisanat	11 213	16 515	-32,1	7 878	10 221	-22,9
Exploitation agricole ou forestière	23 646	8 335	183,7	10 062	3 774	166,6
Entrepôt	4 894	16 025	-69,5	4 033	3 723	8,3
Service public ou d'intérêt collectif	30 098	9 849	205,6	19 048	9 409	102,4
Surface totale des locaux	91 202	69 990	30,3	46 353	31 052	49,3

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité : millier de m²(1) (du 3^{ème} trimestre 2023 au 2^{ème} trimestre 2024) / (du 3^{ème} trimestre 2022 au 2^{ème} trimestre 2023)

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %
Bureaux	8 020	7 589	5,7	3 661	2 965	23,5
Commerce et Hébergement hôtelier	12 286	17 544	-30,0	9 444	10 932	-13,6
Industrie et Artisanat	15 215	28 193	-46,0	15 054	16 517	-8,9
Exploitation agricole ou forestière	53 821	33 578	60,3	26 682	28 457	-6,2
Entrepôt	47 231	16 908	179,3	12 244	6 462	89,5
Service public ou d'intérêt collectif	20 062	20 163	-0,5	9 848	5 438	81,1
Surface totale des locaux	156 635	123 975	26,3	76 933	70 771	8,7

Saône-et-Loire

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %
Bureaux	27 662	26 011	6,3	19 341	20 446	-5,4
Commerce et Hébergement hôtelier	40 869	54 992	-25,7	32 024	29 264	9,4
Industrie et Artisanat	114 061	40 488	181,7	42 864	53 882	-20,4
Exploitation agricole ou forestière	52 108	40 315	29,3	24 446	24 050	1,6
Entrepôt	141 063	144 773	-2,6	87 888	85 553	2,7
Service public ou d'intérêt collectif	41 070	33 603	22,2	29 198	17 572	66,2
Surface totale des locaux	416 833	340 182	22,5	235 761	230 767	2,2

Yonne

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %
Bureaux	17 892	13 119	36,4	2 473	8 485	-70,9
Commerce et Hébergement hôtelier	11 024	16 069	-31,4	6 450	6 172	4,5
Industrie et Artisanat	14 560	20 836	-30,1	4 418	8 569	-48,4
Exploitation agricole ou forestière	21 657	26 398	-18,0	12 606	7 277	73,2
Entrepôt	335 728	53 450	528,1	18 113	6 005	201,6
Service public ou d'intérêt collectif	15 497	21 047	-26,4	7 981	13 223	-39,6
Surface totale des locaux	416 358	150 919	175,9	52 041	49 731	4,6

Territoire de Belfort

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %	du 3T 2023 au 2T 2024	du 3T 2022 au 2T 2023	variation (1) en %
Bureaux	5 334	4 150	28,5	3 199	6 507	-50,8
Commerce et Hébergement hôtelier	10 059	3 284	206,3	11 349	6 844	65,8
Industrie et Artisanat	10 162	4 290	136,9	2 713	25 368	-89,3
Exploitation agricole ou forestière	5 988	3 448	73,7	4 329	1 256	244,7
Entrepôt	4 356	77 098	-94,4	2 565	11 625	-77,9
Service public ou d'intérêt collectif	7 240	38 587	-81,2	3 383	22 494	-85,0
Surface totale des locaux	43 139	130 857	-67,0	27 538	74 094	-62,8

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 3^{ème} trimestre 2023 au 2^{ème} trimestre 2024) / (du 3^{ème} trimestre 2022 au 2^{ème} trimestre 2023)

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs.

Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été réropolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47>

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service de la Transition
Ecologique

Département
connaissance

5 voie Gisèle Halimi
BP 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Olivier David

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2024