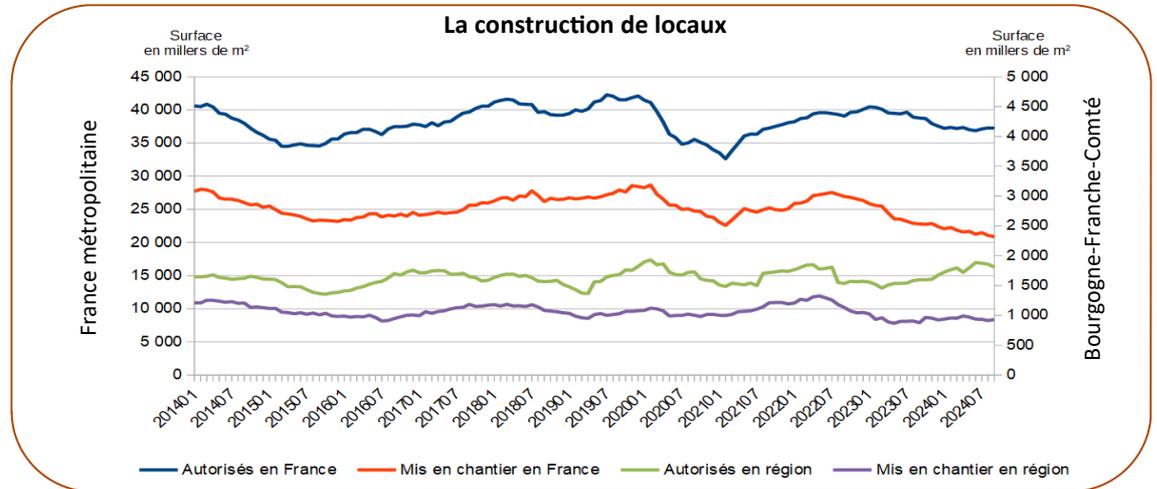


La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 3^{ème} Trimestre 2024

Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Novembre
2024
N°202

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des locaux



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

Les autorisations :

Entre octobre 2023 et septembre 2024, 1 808 000 m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisées en Bourgogne-Franche-Comté, soit une hausse de 13 % par rapport à la même période un an auparavant. Cette hausse contraste avec la tendance nationale où l'on observe une baisse de 4 % des surfaces autorisées.

Cette progression régionale des surfaces autorisées est portée principalement par deux secteurs : l'industrie et l'artisanat (+ 29 %) et l'entreposage (+ 25 %) et dans une moindre mesure par le secteur agricole et forestier (+ 15 %) et le secteur du commerce (+ 5 %). A l'inverse, les surfaces autorisées à destination de bureaux ou pour les services publics et d'intérêt collectif sont en baisse respectivement de - 13 % et de - 9 %.

Au niveau départemental, les surfaces autorisées sont très volatiles car dépendant de l'autorisation de quelques projets. Les évolutions sont ainsi très contrastées. En Saône-et-Loire, la forte hausse s'explique par la croissance des surfaces autorisées pour l'industrie et l'entreposage. Dans l'Yonne et la Haute-Saône, la logistique est le principal facteur explicatif de la croissance des surfaces autorisées. Au contraire, dans le Territoire de Belfort, c'est ce même secteur de la logistique qui explique l'essentiel de la forte baisse des surfaces autorisées. Dans le Jura, la baisse est expliquée par la baisse des autorisations pour les secteurs de l'industrie et des services publics.

Les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 930 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier au cours des quatre derniers trimestres ce qui représente une hausse de 6 % en année glissante. Au niveau national, on observe un repli de - 8 % de ces mêmes surfaces.

Dans la région, la progression des mises en chantier est sensible dans trois secteurs d'activité : l'entreposage (+ 44 %), l'industrie et l'artisanat (+ 19 %) et le commerce et l'hôtellerie (+ 17%). À l'inverse, les surfaces mises en chantier reculent notablement dans les secteurs agricole et forestier (- 23 %) et pour la construction de bâtiments publics (- 16 %).

Hormis dans le Territoire de Belfort, les surfaces de mises en chantier pour l'entreposage sont en hausse dans l'ensemble des départements. Avec le secteur de l'industrie/artisanat, ce secteur tire la croissance des mises en chantier de locaux des départements de Côte-d'Or, du Doubs et de la Saône-et-Loire.

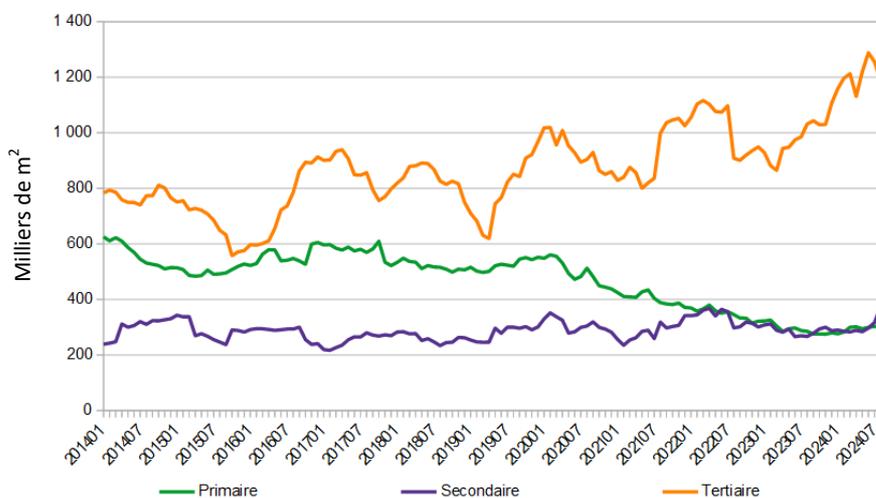
Destination des locaux (selon le type d'activité)	Autorisés			Commencés		
	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %
Bureaux	120	138	-13,1	77	79	-2,8
Commerce et Hébergement hôtelier	209	198	5,5	120	102	17,1
Industrie et Artisanat	360	278	29,2	222	187	18,9
Exploitation agricole ou forestière	318	275	15,3	149	194	-23,1
Entrepôt	572	456	25,4	235	164	43,9
Service public ou d'intérêt collectif	230	251	-8,6	127	151	-16,2
Surface totale des locaux en Bourgogne-Franche-Comté	1 808	1 597	13,2	930	877	6,1
Surface totale des locaux France entière	37 247	38 776	-3,9	20 869	22 807	-8,5

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

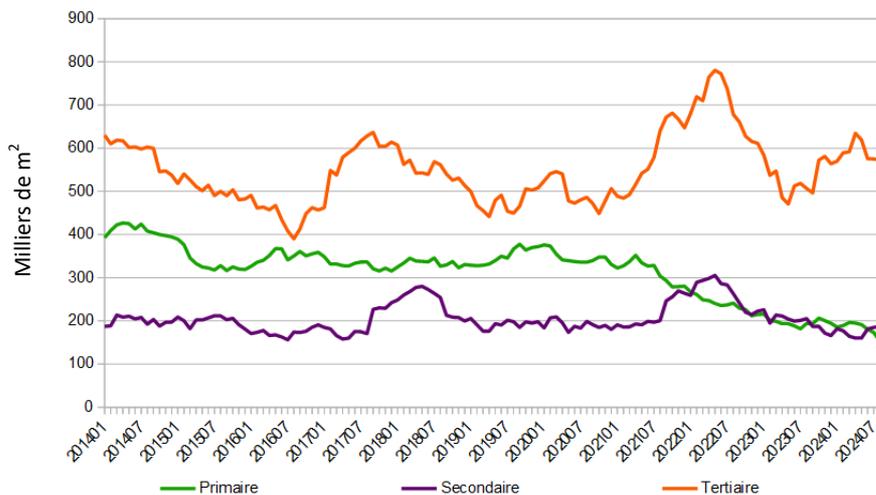
(1) (de décembre 2023 à septembre 2024) / (de décembre 2022 à septembre 2023)

Surfaces de plancher de locaux autorisées par secteur d'activité en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surfaces de plancher de locaux commencées par secteur d'activité en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Côte-d'Or

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %
Bureaux	25 810	39 148	-34,1	26 022	21 878	18,9
Commerce et Hébergement hôtelier	47 883	24 728	93,6	11 375	12 624	-9,9
Industrie et Artisanat	56 547	47 328	19,5	38 024	25 549	48,8
Exploitation agricole ou forestière	35 935	34 741	3,4	18 249	19 282	-5,4
Entrepôt	60 330	88 723	-32,0	65 878	22 818	188,7
Service public ou d'intérêt collectif	59 322	30 271	96,0	20 104	23 301	-13,7
Surface totale des locaux	285 827	264 939	7,9	179 652	125 452	43,2

Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %
Bureaux	30 587	27 961	9,4	15 497	17 473	-11,3
Commerce et Hébergement hôtelier	48 580	44 706	8,7	25 684	23 732	8,2
Industrie et Artisanat	70 943	71 847	-1,3	47 230	35 300	33,8
Exploitation agricole ou forestière	79 736	73 481	8,5	45 435	62 715	-27,6
Entrepôt	46 628	43 845	6,3	37 768	18 838	100,5
Service public ou d'intérêt collectif	43 663	68 484	-36,2	38 425	36 475	5,3
Surface totale des locaux	320 137	330 324	-3,1	210 039	194 533	8,0

Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %
Bureaux	6 892	14 189	-51,4	5 436	5 651	-3,8
Commerce et Hébergement hôtelier	19 993	21 127	-5,4	21 611	12 912	67,4
Industrie et Artisanat	14 919	42 416	-64,8	22 825	27 338	-16,5
Exploitation agricole ou forestière	39 957	48 163	-17,0	25 192	36 246	-30,5
Entrepôt	23 260	23 957	-2,9	8 637	8 914	-3,1
Service public ou d'intérêt collectif	16 130	33 497	-51,8	8 182	12 777	-36,0
Surface totale des locaux	121 151	183 349	-33,9	91 883	103 838	-11,5

Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %
Bureaux	2 845	4 645	-38,8	1 574	3 312	-52,5
Commerce et Hébergement hôtelier	14 274	17 881	-20,2	4 408	2 040	116,1
Industrie et Artisanat	11 000	15 136	-27,3	5 753	11 807	-51,3
Exploitation agricole ou forestière	24 587	7 934	209,9	7 425	6 038	23,0
Entrepôt	4 925	17 044	-71,1	5 678	2 659	113,5
Service public ou d'intérêt collectif	20 472	19 024	7,6	11 684	15 925	-26,6
Surface totale des locaux	78 103	81 664	-4,4	36 522	41 781	-12,6

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

(1) (de décembre 2023 à septembre 2024) / (de décembre 2022 à septembre 2023)

Haute-Saône

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %
Bureaux	9 285	8 332	11,4	4 343	3 134	38,6
Commerce et Hébergement hôtelier	8 164	16 186	-49,6	7 817	11 734	-33,4
Industrie et Artisanat	20 238	24 871	-18,6	17 895	20 961	-14,6
Exploitation agricole ou forestière	53 199	39 731	33,9	16 171	29 512	-45,2
Entrepôt	45 296	17 097	164,9	10 318	6 242	65,3
Service public ou d'intérêt collectif	19 677	20 768	-5,3	9 565	7 189	33,1
Surface totale des locaux	155 859	126 985	22,7	66 109	78 772	-16,1

Saône-et-Loire

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %
Bureaux	25 473	20 673	23,2	18 739	19 888	-5,8
Commerce et Hébergement hôtelier	43 496	53 486	-18,7	33 784	25 545	32,3
Industrie et Artisanat	156 116	50 141	211,4	82 146	50 147	63,8
Exploitation agricole ou forestière	49 704	39 284	26,5	26 574	24 070	10,4
Entrepôt	124 232	53 702	131,3	87 072	86 662	0,5
Service public ou d'intérêt collectif	43 288	26 650	62,4	27 023	20 331	32,9
Surface totale des locaux	442 309	243 936	81,3	275 338	226 643	21,5

Yonne

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %
Bureaux	14 636	17 043	-14,1	2 567	5 406	-52,5
Commerce et Hébergement hôtelier	19 268	14 151	36,2	6 957	3 853	80,6
Industrie et Artisanat	20 522	22 758	-9,8	4 859	9 497	-48,8
Exploitation agricole ou forestière	29 061	27 298	6,5	7 499	12 146	-38,3
Entrepôt	260 444	135 543	92,1	17 361	6 198	180,1
Service public ou d'intérêt collectif	19 008	21 757	-12,6	7 691	13 153	-41,5
Surface totale des locaux	362 939	238 550	52,1	46 934	50 253	-6,6

Territoire de Belfort

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %	du 4T 2023 au 3T 2024	du 4T 2022 au 3T 2023	variation (1) en %
Bureaux	4 215	5 745	-26,6	2 956	2 603	13,6
Commerce et Hébergement hôtelier	7 335	5 889	24,6	7 966	9 659	-17,5
Industrie et Artisanat	9 501	3 916	142,6	3 649	6 500	-43,9
Exploitation agricole ou forestière	5 347	4 721	13,3	2 399	3 652	-34,3
Entrepôt	6 918	76 113	-90,9	2 723	11 223	-75,7
Service public ou d'intérêt collectif	8 335	30 946	-73,1	4 284	22 343	-80,8
Surface totale des locaux	41 651	127 330	-67,3	23 977	55 980	-57,2

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

(1) (de décembre 2023 à septembre 2024) / (de décembre 2022 à septembre 2023)

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs.

Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétropolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47>

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service de la Transition
Ecologique

Département
connaissance

5 voie Gisèle Halimi
BP 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Olivier David

Auteur :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2024