



La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté

3^{ème} trimestre
2025

⚠ Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

La baisse des autorisations de locaux à usage non résidentiels se confirme

Entre décembre 2024 et septembre 2025, 1 489 milliers de m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisées en Bourgogne-Franche-Comté, soit une baisse de - 18 % par rapport à la même période de l'année précédente. Cette baisse régionale contraste avec la tendance nationale qui enregistre une hausse de + 3 %. Ce recul régional s'explique principalement par une division par deux des surfaces dédiées aux activités d'entreposage ou pour l'industrie et l'artisanat. A l'inverse, les surfaces autorisées pour les activités commerciales ou de bureaux progressent légèrement : + 4 % et + 5 %. Celles consacrées aux activités agricoles ou forestières et aux activités de services publics augmentent plus franchement (+ 18 %).

La baisse des mises en chantier toujours bien présente

En Bourgogne-Franche-Comté, 734 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier sur une année glissante, soit la moitié des surfaces autorisées sur la même période.

Si un décalage entre autorisations et mises en chantier a toujours existé, cet écart a tendance à s'agrandir depuis début 2024, reflétant les difficultés de concrétisation des projets sur la période récente. La baisse régionale de ces surfaces atteint - 21 %, tandis que le repli observé au niveau national est de seulement - 2 %.

Ce recul des surfaces mises en chantier s'observe notamment pour les activités logistiques et industrielles (resp. - 60 % et - 40 %). La baisse est plus modérée dans les secteurs des bureaux et du commerce (respectivement - 21 % et - 14 %). Seules les mises en chantier progressent dans les secteurs d'activités agricoles et forestières (+ 7 %) et les services publics (+ 48 %).

A l'échelon départemental, les surfaces mises en chantier de locaux progressent de plus d'un tiers dans trois départements : le Jura (+ 32 %), la Nièvre (+ 36 %) et le Territoire de Belfort (+ 36 %). Dans les cinq autres départements de la région, les surfaces mises en chantier reculent, de façon modérée en Côte d'Or et dans le Doubs (- 6 %), en Haute-Saône (- 13 %), de manière plus importante en Saône-et-Loire (- 34 %) et dans l'Yonne (- 53 %).

Les surfaces de plancher des locaux par secteurs d'activité

Destination des locaux (selon le type d'activité)	Autorisés			Commencés		
	du 4 ^{°T} 2024 au 3 ^{°T} 2025	du 4 ^{°T} 2023 au 3 ^{°T} 2024	Variation (1)	du 4 ^{°T} 2024 au 3 ^{°T} 2025	du 4 ^{°T} 2023 au 3 ^{°T} 2024	Variation (1)
Bureaux	125	120	+4,7 %	61	77	-20,9 %
Commerce et hébergement hôtelier	217	209	+3,8 %	103	120	-14,2 %
Industrie et Artisanat	186	360	-48,2 %	133	222	-40,2 %
Exploitation agricole ou forestière	374	318	+17,8 %	160	149	+7,3 %
Entrepôt	316	572	-44,8 %	95	235	-59,8 %
Service public ou d'intérêt collectif	270	230	+17,6 %	183	127	+43,8 %
Surface totale des locaux en Bourgogne-Franche-Comté	1 489	1 808	-17,8 %	734	930	-21,1 %
Surface totale des locaux France entière	38 412	37 247	+3,1 %	20 521	20 869	-1,7 %

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

(1) d'octobre 2024 à septembre 2025 / d'octobre 2023 à septembre 2024

Unité : millier de m²

Les surfaces de plancher autorisées et commencées des locaux par département
Côte d'Or

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 4 [°] T 2024 au 3 [°] T 2025	du 4 [°] T 2023 au 3 [°] T 2024	Variation (1)	du 4 [°] T 2024 au 3 [°] T 2025	du 4 [°] T 2023 au 3 [°] T 2024	Variation (1)
Bureaux	29 321	25 810	+13,6 %	13 122	26 022	-49,6 %	
Commerce et hébergement hôtelier	49 274	47 883	+2,9 %	6 320	11 375	-44,4 %	
Industrie et Artisanat	42 067	56 547	-25,6 %	10 397	38 024	-72,7 %	
Exploitation agricole ou forestière	49 562	35 935	+37,9 %	22 173	18 249	+21,5 %	
Entrepôt	56 374	60 330	-6,6 %	10 067	65 878	-84,7 %	
Service public ou d'intérêt collectif	42 434	59 322	-28,5 %	29 057	20 104	+44,5 %	
Surface totale des locaux	269 032	285 827	-5,9 %	91 136	179 652	-49,3 %	

Doubs

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 4 [°] T 2024 au 3 [°] T 2025	du 4 [°] T 2023 au 3 [°] T 2024	Variation (1)	du 4 [°] T 2024 au 3 [°] T 2025	du 4 [°] T 2023 au 3 [°] T 2024	Variation (1)
Bureaux	31 050	30 587	+1,5 %	16 954	15 497	+9,4 %	
Commerce et hébergement hôtelier	35 747	48 580	-26,4 %	22 927	25 684	-10,7 %	
Industrie et Artisanat	28 524	70 943	-59,8 %	36 008	47 230	-23,8 %	
Exploitation agricole ou forestière	65 248	79 736	-18,2 %	35 768	45 435	-19,1 %	
Entrepôt	87 799	46 628	+88,3 %	19 225	37 768	-49,1 %	
Service public ou d'intérêt collectif	51 212	43 663	+17,3 %	53 039	38 425	+38,0 %	
Surface totale des locaux	299 580	320 137	-6,4 %	184 921	210 039	-12,0 %	

Jura

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 4 [°] T 2024 au 3 [°] T 2025	du 4 [°] T 2023 au 3 [°] T 2024	Variation (1)	du 4 [°] T 2024 au 3 [°] T 2025	du 4 [°] T 2023 au 3 [°] T 2024	Variation (1)
Bureaux	10 107	6 892	+46,6 %	6 229	5 436	+14,6 %	
Commerce et hébergement hôtelier	29 441	19 993	+47,3 %	13 712	21 611	-36,6 %	
Industrie et Artisanat	17 267	14 919	+15,7 %	12 192	22 825	-46,6 %	
Exploitation agricole ou forestière	51 135	39 957	+28,0 %	27 160	25 192	+7,8 %	
Entrepôt	22 347	23 260	-3,9 %	10 645	8 637	+23,2 %	
Service public ou d'intérêt collectif	30 053	16 130	+86,3 %	21 911	8 182	+167,8 %	
Surface totale des locaux	160 350	121 151	+32,4 %	91 849	91 883	0,0 %	

Nièvre

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 4 [°] T 2024 au 3 [°] T 2025	du 4 [°] T 2023 au 3 [°] T 2024	Variation (1)	du 4 [°] T 2024 au 3 [°] T 2025	du 4 [°] T 2023 au 3 [°] T 2024	Variation (1)
Bureaux	3 911	2 845	+37,5 %	2 443	1 574	+55,2 %	
Commerce et hébergement hôtelier	9 098	14 274	-36,3 %	3 279	4 408	-25,6 %	
Industrie et Artisanat	13 337	11 000	+21,2 %	2 321	5 753	-59,7 %	
Exploitation agricole ou forestière	59 967	24 587	+143,9 %	7 591	7 425	+2,2 %	
Entrepôt	3 001	4 925	-39,1 %	3 796	5 678	-33,1 %	
Service public ou d'intérêt collectif	16 850	20 472	-17,7 %	11 258	11 684	-3,6 %	
Surface totale des locaux	106 164	78 103	+35,9 %	30 688	36 522	-16,0 %	

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

(1) d'octobre 2024 à septembre 2025 / d'octobre 2023 à septembre 2024

 Unité : m²

Les surfaces de plancher autorisés et commencées des locaux par département
Haute-Saône

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 4°T 2024 au 3°T 2025	du 4°T 2023 au 3°T 2024	Variation (1)	du 4°T 2024 au 3°T 2025	du 4°T 2023 au 3°T 2024	Variation (1)
Bureaux	5 092	9 285	-45,2 %	3 604	4 343	-17,0 %	
Commerce et hébergement hôtelier	18 488	8 164	+126,5 %	5 436	7 817	-30,5 %	
Industrie et Artisanat	17 370	20 238	-14,2 %	8 285	17 895	-53,7 %	
Exploitation agricole ou forestière	57 256	53 199	+7,6 %	20 124	16 171	+24,4 %	
Entrepôt	23 348	45 296	-48,5 %	11 490	10 318	+11,4 %	
Service public ou d'intérêt collectif	14 133	19 677	-28,2 %	11 002	9 565	+15,0 %	
Surface totale des locaux	135 687	155 859	-12,9 %	59 941	66 109	-9,3 %	

Saône-et-Loire

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 4°T 2024 au 3°T 2025	du 4°T 2023 au 3°T 2024	Variation (1)	du 4°T 2024 au 3°T 2025	du 4°T 2023 au 3°T 2024	Variation (1)
Bureaux	32 784	25 473	+28,7 %	11 178	18 739	-40,3 %	
Commerce et hébergement hôtelier	45 550	43 496	+4,7 %	24 209	33 784	-28,3 %	
Industrie et Artisanat	49 318	156 116	-68,4 %	51 227	82 146	-37,6 %	
Exploitation agricole ou forestière	66 297	49 704	+33,4 %	38 069	26 574	+43,3 %	
Entrepôt	59 185	124 232	-52,4 %	23 095	87 072	-73,5 %	
Service public ou d'intérêt collectif	36 135	43 288	-16,5 %	21 502	27 023	-20,4 %	
Surface totale des locaux	289 269	442 309	-34,6 %	169 280	275 338	-38,5 %	

Yonne

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 4°T 2024 au 3°T 2025	du 4°T 2023 au 3°T 2024	Variation (1)	du 4°T 2024 au 3°T 2025	du 4°T 2023 au 3°T 2024	Variation (1)
Bureaux	7 311	14 636	-50,0 %	3 666	2 567	+42,8 %	
Commerce et hébergement hôtelier	16 948	19 268	-12,0 %	18 563	6 957	+166,8 %	
Industrie et Artisanat	12 104	20 522	-41,0 %	7 427	4 859	+52,9 %	
Exploitation agricole ou forestière	21 633	29 061	-25,6 %	5 717	7 499	-23,8 %	
Entrepôt	61 571	260 444	-76,4 %	13 059	17 361	-24,8 %	
Service public ou d'intérêt collectif	52 476	19 008	+176,1 %	14 197	7 691	+84,6 %	
Surface totale des locaux	172 043	362 939	-52,6 %	62 629	46 934	+33,4 %	

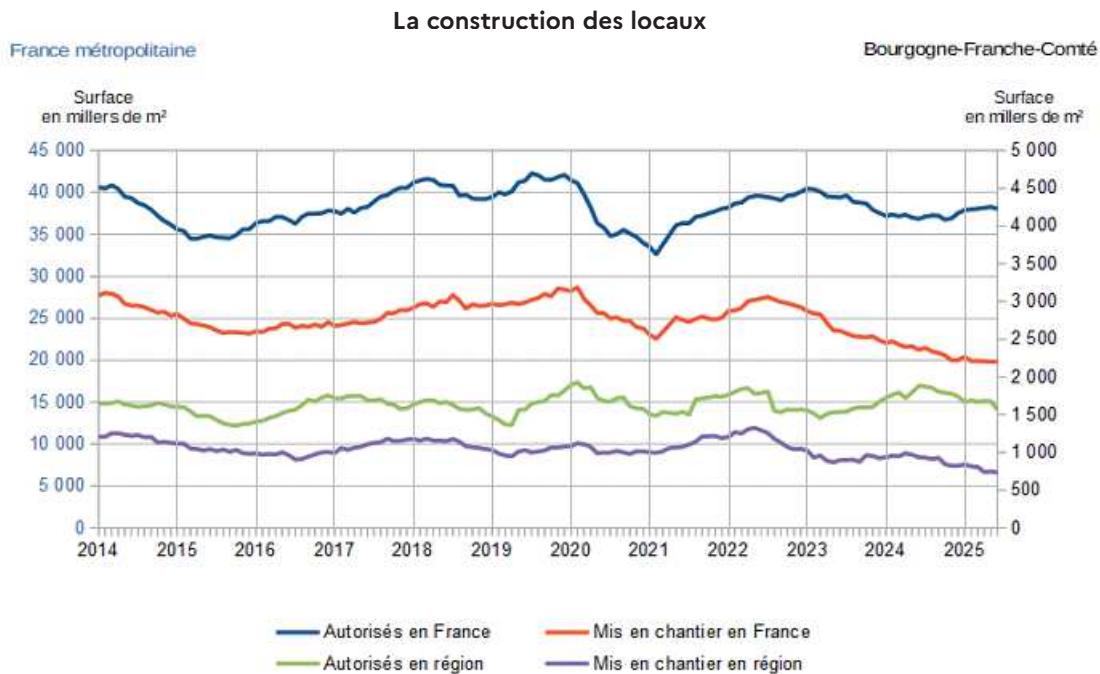
Territoire de Belfort

Type	Surfaces	Autorisées			Commencées		
		du 4°T 2024 au 3°T 2025	du 4°T 2023 au 3°T 2024	Variation (1)	du 4°T 2024 au 3°T 2025	du 4°T 2023 au 3°T 2024	Variation (1)
Bureaux	5 769	4 215	+36,9 %	3 841	2 956	+29,9 %	
Commerce et hébergement hôtelier	12 436	7 335	+69,5 %	8 217	7 966	+3,2 %	
Industrie et Artisanat	6 445	9 501	-32,2 %	5 179	3 649	+41,9 %	
Exploitation agricole ou forestière	2 866	5 347	-46,4 %	2 186	2 399	-8,9 %	
Entrepôt	2 305	6 918	-66,7 %	3 255	2 723	+19,5 %	
Service public ou d'intérêt collectif	27 069	8 335	+224,8 %	20 627	4 284	+381,5 %	
Surface totale des locaux	56 890	41 651	+36,6 %	43 305	23 977	+80,6 %	

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

(1) d'octobre 2024 à septembre 2025 / d'octobre 2023 à septembre 2024

 Unité : m²



Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs pour les différentes catégories de locaux.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques sont calculés :

Les séries en date de prise en compte : chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Ces séries ne sont jamais révisées, les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Les séries en date de prise en compte sont particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47>

POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

DREAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
5 VOIE GISELÉ HALIMI
BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Olivier DAVID
Rédacteur/trice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr