

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin avril 2018

Juin
2018
N°76

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des locaux

En ce qui concerne les autorisations :

De mai 2017 à avril 2018, 1 693 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Dans la région, les surfaces autorisées cumulées sur un an se tassent de 3 %, alors qu'elles demeurent dynamiques en France métropolitaine (+ 11 %).

Les augmentations significatives d'autorisations pour la construction de bureaux (+ 30 %), de locaux industriels (+ 23 %) et d'entrepôts (+ 9 %) ne parviennent pas à compenser les baisses importantes enregistrées pour la construction de commerces (- 19 %), de locaux agricoles (- 8 %), ou destinés à des missions de service public ou d'intérêt collectif (- 24 %).

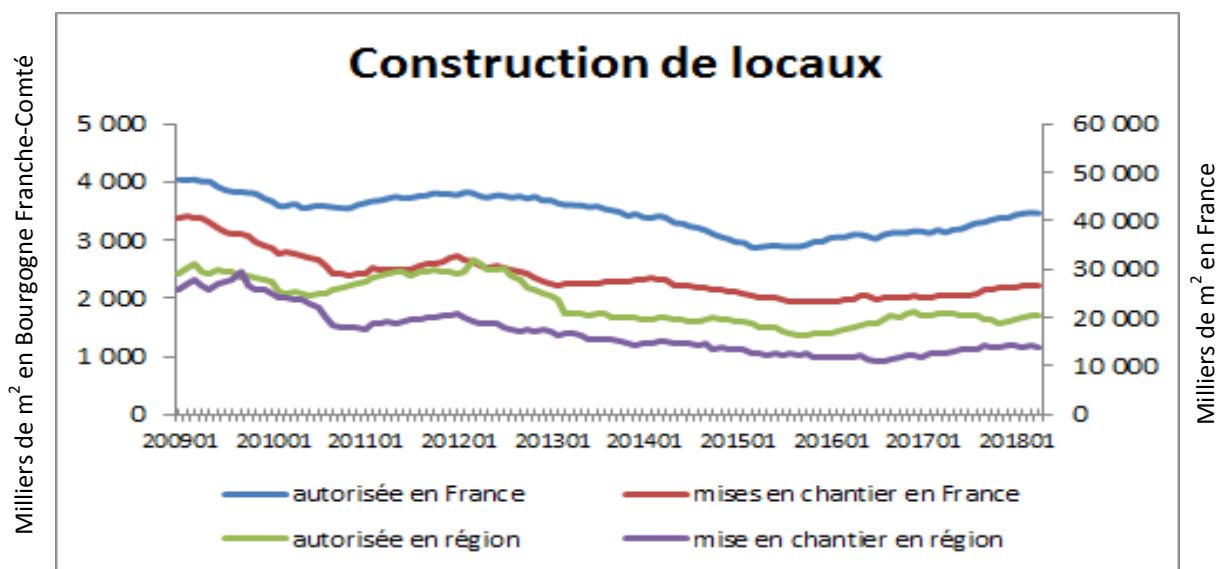
Dans la région, les surfaces autorisées cumulées sur un an augmentent dans trois des huit départements : en Côte-d'Or (+ 3 %), en Haute-Saône (+ 7 %) et dans le Doubs (+ 22 %). Dans les autres départements; elles diminuent de 2 % dans le Jura jusqu'à 37 % pour l'Yonne.

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel mises en chantier atteignent 1 158 000 m² à la fin avril 2018. La croissance régionale est légèrement supérieure à celle enregistrée en France métropolitaine (+ 9 % contre + 7 %).

Cette bonne orientation est alimentée principalement par les hausses de surfaces de bureaux (+ 44 %), de locaux industriels (+ 81 %) et destinées à l'artisanat (+ 60 %). En revanche, elles se replient significativement pour la construction de locaux destinés au service public ou d'intérêt collectif, de commerces et d'entrepôts.

Au sein de la région, les surfaces de locaux mis en chantier cumulées sur un an augmentent dans cinq des huit départements. La hausse est soutenue en Côte-d'Or, dans le Doubs et dans le Territoire de Belfort (entre + 10 et + 13 %) ; forte dans la Nièvre (+ 33 %) et encore plus dans l'Yonne (+ 114 %). Avec un quart de surfaces mises en chantier de moins sur un an, c'est en Haute-Saône que le recul est le plus prononcé.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

| | autorisés | | | commencés | | |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | Mai 2017 à avril 2018 | Mai 2016 à avril 2017 | variation (1) en % | Mai 2017 à avril 2018 | Mai 2016 à avril 2017 | variation (1) en % |
| France ENTIERE | 41 564 | 37 603 | 10,5 | 26 389 | 24 569 | 7,4 |
| France METROPOLITAINE | 40 654 | 36 781 | 10,5 | 26 033 | 24 206 | 7,5 |
| BOURGOGNE FRANCHE - COMTE | 1 693 | 1 752 | -3,4 | 1 158 | 1 065 | 8,8 |
| COTE D'OR | 321 | 310 | 3,5 | 187 | 170 | 10,1 |
| DOUBS | 367 | 302 | 21,6 | 281 | 250 | 12,3 |
| JURA | 164 | 167 | -1,6 | 97 | 114 | -14,4 |
| NIEVRE | 84 | 105 | -19,6 | 60 | 45 | 32,8 |
| HAUTE-SAONE | 129 | 121 | 6,7 | 57 | 76 | -25,1 |
| SAONE ET LOIRE | 429 | 443 | -3,1 | 276 | 296 | -6,7 |
| YONNE | 141 | 226 | -37,5 | 150 | 70 | 114,4 |
| TERRITOIRE DE BELFORT | 56 | 78 | -27,7 | 49 | 44 | 13,4 |

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

| | avril 2018 | créations des 3 derniers mois | | créations des 12 derniers mois | |
|---------------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | créations | cumul | variation (1) en % | cumul | variation (2) en % |
| AUTORISÉS | 128,9 | 460,4 | 14,3 | 1 693,4 | -3,4 |
| Selon le type d'activité | | | | | |
| Hébergement hôtelier | 3,4 | 4,6 | -61,6 | 25,6 | 26,1 |
| Bureaux | 8,1 | 27,3 | 23,4 | 126,0 | 30,4 |
| Commerce | 10,0 | 48,9 | -4,6 | 200,2 | -18,6 |
| Artisanat | 5,4 | 20,4 | 15,0 | 77,7 | 6,1 |
| Industrie | 18,2 | 46,7 | -15,1 | 199,1 | 22,9 |
| Exploitation agricole ou forestière | 47,4 | 128,1 | 0,5 | 534,1 | -7,6 |
| Entrepôt | 14,2 | 126,2 | 148,5 | 303,6 | 8,8 |
| Service public ou d'intérêt collectif | 22,3 | 58,1 | -12,4 | 227,2 | -23,6 |
| COMMENCÉS | 78,1 | 286,9 | -7,1 | 1 158,4 | 8,8 |
| Selon le type d'activité | | | | | |
| Hébergement hôtelier | 0,3 | 1,6 | -75,5 | 12,2 | -5,9 |
| Bureaux | 4,3 | 17,2 | 61,0 | 79,5 | 44,5 |
| Commerce | 11,8 | 44,1 | -22,0 | 135,1 | -14,6 |
| Artisanat | 3,4 | 16,0 | 88,2 | 60,6 | 59,8 |
| Industrie | 15,2 | 42,1 | 104,3 | 216,8 | 80,8 |
| Exploitation agricole ou forestière | 19,2 | 83,6 | 20,1 | 338,8 | 3,3 |
| Entrepôt | 12,6 | 45,3 | -47,1 | 147,8 | -4,0 |
| Service public ou d'intérêt collectif | 11,5 | 37,0 | -26,8 | 167,7 | -15,8 |

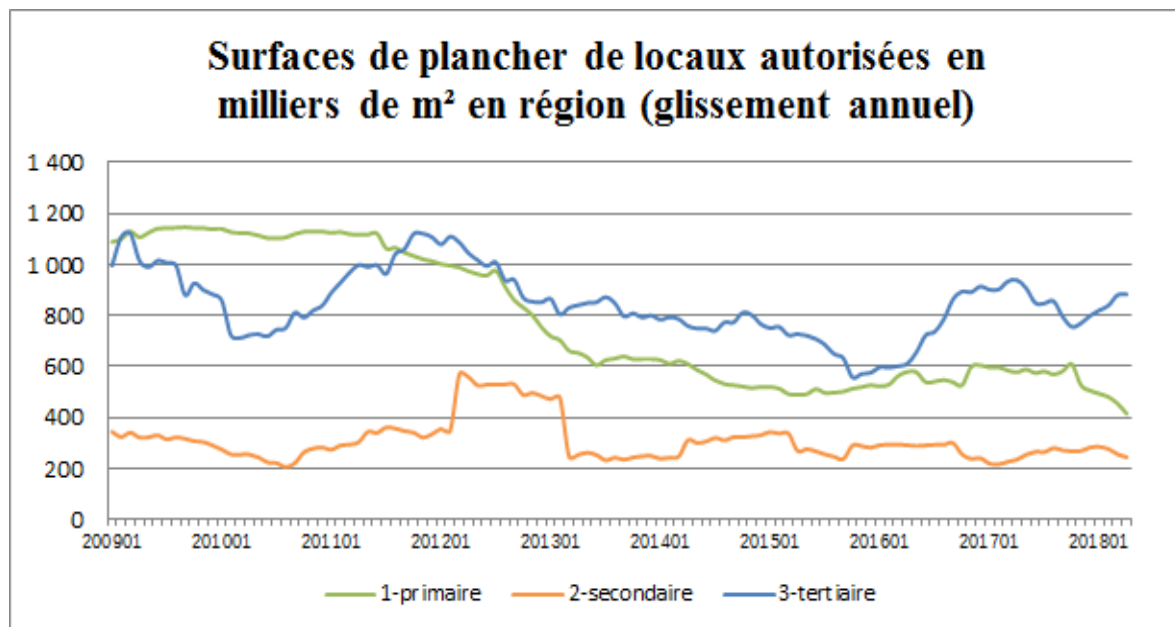
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

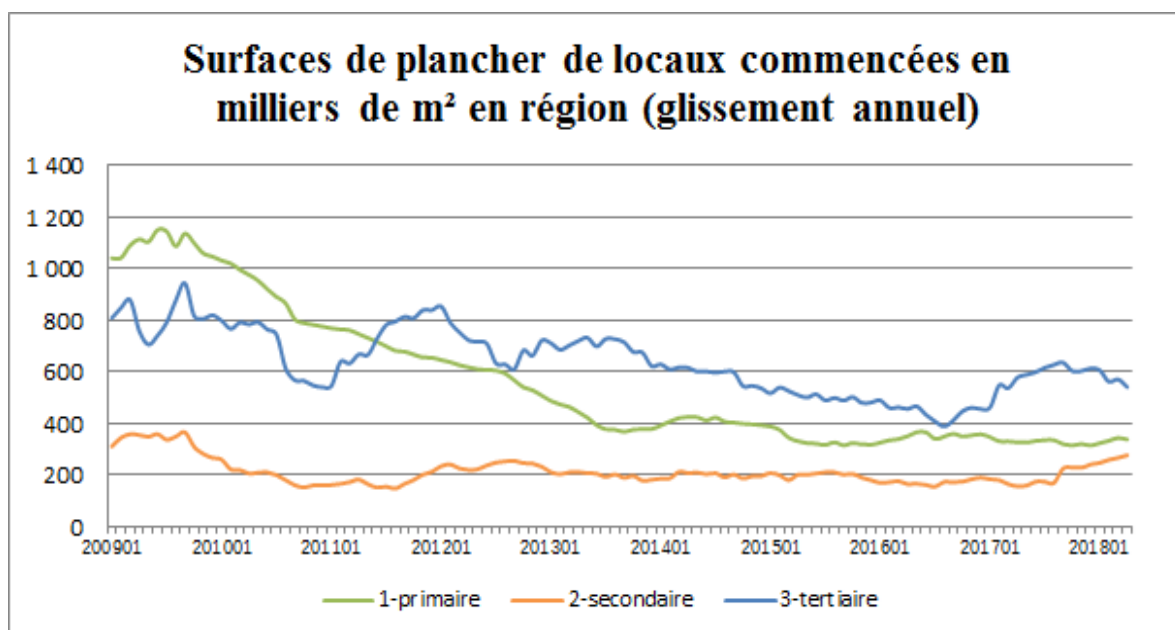
(1) (février 2018 à avril 2018) / (février 2017 à avril 2017)

(2) (mai 2017 à avril 2018) / (mai 2016 à avril 2017)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

| Côte-d'Or | | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 83 | 8 872 | 379 |
| Bureaux | 3 942 | 8 673 | 34 475 | 9 148 |
| Commerce | 1 520 | 6 173 | 39 513 | 7 192 |
| Artisanat | 1 545 | 4 528 | 16 930 | 6 215 |
| Bâtiment industriel | 3 168 | 5 524 | 34 477 | 7 104 |
| Exploitation agricole ou forestière | 6 795 | 19 057 | 93 242 | 24 573 |
| Entrepôt | 2 956 | 12 609 | 46 902 | 22 079 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 1 639 | 7 044 | 46 890 | 16 348 |
| Surface totale autorisée des locaux | 21 565 | 63 691 | 321 301 | 93 038 |

| Doubs | | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 183 | 1 811 | 183 |
| Bureaux | 976 | 4 379 | 31 551 | 5 897 |
| Commerce | 4 581 | 21 785 | 71 283 | 26 443 |
| Artisanat | 2 304 | 4 810 | 20 626 | 6 331 |
| Bâtiment industriel | 9 153 | 10 700 | 52 291 | 12 890 |
| Exploitation agricole ou forestière | 14 575 | 32 910 | 112 363 | 38 941 |
| Entrepôt | 3 769 | 13 760 | 28 758 | 15 442 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 4 651 | 10 560 | 48 765 | 16 049 |
| Surface totale autorisée des locaux | 40 009 | 99 087 | 367 448 | 122 176 |

| Jura | | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 3 339 | 3 339 | 5 083 | 3 645 |
| Bureaux | 388 | 1 426 | 9 331 | 2 069 |
| Commerce | 2 229 | 7 299 | 13 324 | 7 939 |
| Artisanat | 35 | 1 285 | 6 223 | 1 811 |
| Bâtiment industriel | 0 | 2 718 | 18 423 | 2 858 |
| Exploitation agricole ou forestière | 4 479 | 11 374 | 49 324 | 13 192 |
| Entrepôt | 1 704 | 5 851 | 34 008 | 7 741 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 10 092 | 13 947 | 28 533 | 14 180 |
| Surface totale autorisée des locaux | 22 266 | 47 239 | 164 249 | 53 435 |

| Nièvre | | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 742 | 1 218 | 742 |
| Bureaux | 436 | 1 221 | 3 728 | 1 221 |
| Commerce | 368 | 533 | 9 738 | 773 |
| Artisanat | 89 | 119 | 1 500 | 299 |
| Bâtiment industriel | 0 | 3 004 | 5 134 | 3 308 |
| Exploitation agricole ou forestière | 19 | 1 649 | 41 094 | 3 802 |
| Entrepôt | 140 | 1 175 | 9 482 | 1 625 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 68 | 3 454 | 12 161 | 8 476 |
| Surface totale autorisée des locaux | 1 120 | 11 897 | 84 055 | 20 246 |

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

| Haute-Saône | | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 182 | 527 | 182 |
| Bureaux | 95 | 1 239 | 2 861 | 1 500 |
| Commerce | 0 | 916 | 10 634 | 5 335 |
| Artisanat | 0 | 2 651 | 9 103 | 3 515 |
| Bâtiment industriel | 4 156 | 4 873 | 15 747 | 9 120 |
| Exploitation agricole ou forestière | 7 324 | 21 536 | 62 090 | 26 381 |
| Entrepôt | 661 | 2 414 | 12 368 | 4 659 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 1 400 | 3 658 | 15 987 | 7 722 |
| Surface totale autorisée des locaux | 13 636 | 37 469 | 129 317 | 58 414 |

| Saône et Loire | | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 25 | 111 | 6 019 | 1 196 |
| Bureaux | 951 | 8 230 | 31 919 | 14 156 |
| Commerce | 904 | 8 200 | 33 005 | 9 813 |
| Artisanat | 1 228 | 4 753 | 15 336 | 6 969 |
| Bâtiment industriel | 730 | 14 905 | 37 990 | 15 051 |
| Exploitation agricole ou forestière | 8 108 | 27 899 | 113 209 | 36 866 |
| Entrepôt | 3 915 | 86 162 | 141 529 | 90 346 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 2 669 | 11 777 | 50 304 | 17 837 |
| Surface totale autorisée des locaux | 18 530 | 162 037 | 429 311 | 192 234 |

| Yonne | | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 0 | 1 803 | 13 |
| Bureaux | 1 014 | 1 633 | 8 021 | 2 060 |
| Commerce | 354 | 2 670 | 17 674 | 2 670 |
| Artisanat | 70 | 1 290 | 4 734 | 1 416 |
| Bâtiment industriel | 966 | 4 961 | 20 701 | 10 990 |
| Exploitation agricole ou forestière | 2 402 | 7 829 | 50 901 | 13 752 |
| Entrepôt | 966 | 3 480 | 21 774 | 4 438 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 1 363 | 5 110 | 15 845 | 5 394 |
| Surface totale autorisée des locaux | 7 135 | 26 973 | 141 453 | 40 733 |

| Territoire de Belfort | | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 0 | 244 | 0 |
| Bureaux | 266 | 548 | 4 087 | 727 |
| Commerce | 10 | 1 326 | 5 041 | 1 326 |
| Artisanat | 122 | 961 | 3 295 | 961 |
| Bâtiment industriel | 0 | 0 | 14 330 | 0 |
| Exploitation agricole ou forestière | 3 673 | 5 839 | 11 857 | 7 279 |
| Entrepôt | 127 | 775 | 8 737 | 1 462 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 444 | 2 586 | 8 683 | 2 694 |
| Surface totale autorisée des locaux | 4 642 | 12 035 | 56 274 | 14 449 |

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

| Côte-d'Or | | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 164 | 164 | 1 153 | 164 |
| Bureaux | 1 068 | 3 080 | 19 481 | 3 442 |
| Commerce | 1 122 | 1 223 | 13 838 | 1 646 |
| Artisanat | 969 | 2 605 | 10 671 | 2 900 |
| Bâtiment industriel | 436 | 9 482 | 27 964 | 11 064 |
| Exploitation agricole ou forestière | 1 785 | 14 130 | 51 190 | 25 460 |
| Entrepôt | 6 732 | 17 163 | 31 365 | 18 186 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 94 | 1 249 | 31 598 | 2 304 |
| Surface totale commencée des locaux | 12 370 | 49 096 | 187 260 | 65 166 |

| Doubs | | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 0 | 1 994 | 17 |
| Bureaux | 2 884 | 7 210 | 19 555 | 7 539 |
| Commerce | 4 709 | 27 908 | 45 285 | 30 427 |
| Artisanat | 997 | 4 719 | 22 409 | 5 821 |
| Bâtiment industriel | 6 905 | 11 120 | 55 199 | 11 550 |
| Exploitation agricole ou forestière | 5 617 | 21 194 | 89 659 | 30 369 |
| Entrepôt | 813 | 8 317 | 22 569 | 8 449 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 1 964 | 5 441 | 24 435 | 7 263 |
| Surface totale commencée des locaux | 23 889 | 85 909 | 281 105 | 101 435 |

| Jura | | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bureaux | 270 | 1 045 | 3 463 | 2 088 |
| Commerce | 1 711 | 2 279 | 6 737 | 2 400 |
| Artisanat | 79 | 2 538 | 6 020 | 2 923 |
| Bâtiment industriel | 290 | 8 525 | 12 286 | 8 628 |
| Exploitation agricole ou forestière | 1 130 | 3 097 | 34 909 | 4 468 |
| Entrepôt | 2 985 | 9 333 | 25 117 | 17 256 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 414 | 1 300 | 8 881 | 1 386 |
| Surface totale commencée des locaux | 6 879 | 28 117 | 97 413 | 39 149 |

| Nièvre | | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 130 | 130 | 192 | 130 |
| Bureaux | 0 | 102 | 2 556 | 537 |
| Commerce | 0 | 0 | 4 082 | 1 400 |
| Artisanat | 0 | 363 | 2 243 | 363 |
| Bâtiment industriel | 0 | 637 | 6 034 | 1 593 |
| Exploitation agricole ou forestière | 1 854 | 3 776 | 30 931 | 5 981 |
| Entrepôt | 384 | 883 | 3 081 | 1 404 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 74 | 2 228 | 10 974 | 2 291 |
| Surface totale commencée des locaux | 2 442 | 8 119 | 60 093 | 13 699 |

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

| Haute-Saône | | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 147 | 147 | 147 |
| Bureaux | 0 | 783 | 4 013 | 1 136 |
| Commerce | 0 | 447 | 5 750 | 494 |
| Artisanat | 685 | 1 218 | 3 154 | 1 664 |
| Bâtiment industriel | 0 | 0 | 6 525 | 0 |
| Exploitation agricole ou forestière | 3 837 | 8 485 | 26 104 | 10 323 |
| Entrepôt | 499 | 4 048 | 6 296 | 4 388 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 964 | 1 838 | 4 754 | 2 163 |
| Surface totale commencée des locaux | 5 985 | 16 966 | 56 743 | 20 315 |

| Saône et Loire | | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 1 171 | 6 605 | 1 219 |
| Bureaux | 0 | 3 517 | 19 196 | 7 894 |
| Commerce | 25 | 5 658 | 32 317 | 14 306 |
| Artisanat | 700 | 4 539 | 10 311 | 5 187 |
| Bâtiment industriel | 7 525 | 10 293 | 28 893 | 14 099 |
| Exploitation agricole ou forestière | 4 261 | 23 967 | 80 872 | 31 348 |
| Entrepôt | 160 | 3 797 | 43 750 | 7 878 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 5 749 | 17 611 | 54 421 | 21 305 |
| Surface totale commencée des locaux | 18 420 | 70 553 | 276 365 | 103 236 |

| Yonne | | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 0 | 1 927 | 0 |
| Bureaux | 50 | 1 262 | 9 267 | 1 497 |
| Commerce | 3 876 | 6 247 | 21 385 | 6 479 |
| Artisanat | 0 | 0 | 4 765 | 1 190 |
| Bâtiment industriel | 0 | 2 062 | 66 708 | 4 106 |
| Exploitation agricole ou forestière | 674 | 8 273 | 18 795 | 9 532 |
| Entrepôt | 1 009 | 1 172 | 10 764 | 1 361 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 667 | 2 762 | 16 399 | 3 141 |
| Surface totale commencée des locaux | 6 276 | 21 778 | 150 010 | 27 306 |

| Territoire de Belfort | | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Destination des locaux | 1 mois | 3 mois glissants | 12 mois glissants | depuis janvier |
| Surface | avril 2018 | 02/2018 - 04/2018 | 05/2017 - 04/2018 | 01/01/18 |
| Hébergement hôtelier | 0 | 0 | 140 | 0 |
| Bureaux | 0 | 194 | 1 968 | 194 |
| Commerce | 354 | 354 | 5 688 | 380 |
| Artisanat | 0 | 0 | 1 007 | 0 |
| Bâtiment industriel | 0 | 0 | 13 239 | 1 188 |
| Exploitation agricole ou forestière | 0 | 720 | 6 312 | 850 |
| Entrepôt | 0 | 608 | 4 857 | 1 095 |
| Total service public ou d'intérêt collectif | 1 530 | 4 524 | 16 198 | 4 524 |
| Surface totale commencée des locaux | 1 884 | 6 400 | 49 409 | 8 231 |

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Hugues Dollat

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN