

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin mai 2018

Juillet
2018
N°78

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des locaux

En ce qui concerne les autorisations :

De juin 2017 à mai 2018, 1 654 900 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Dans la région, les surfaces autorisées cumulées sur une année baissent légèrement (-5 %), alors qu'elles continuent d'augmenter en France métropolitaine mais à un rythme moins élevé qu'auparavant (+ 7 %).

Les surfaces autorisées progressent dans les secteurs des bureaux (+ 56 %) et de l'entreposage (+ 14 %). Ces hausses ne compensent cependant pas les reculs constatés dans les autres types d'activité comme le commerce (- 27 %), le service public ou d'intérêt collectif et le secteur agricole ou forestier (- 13 %).

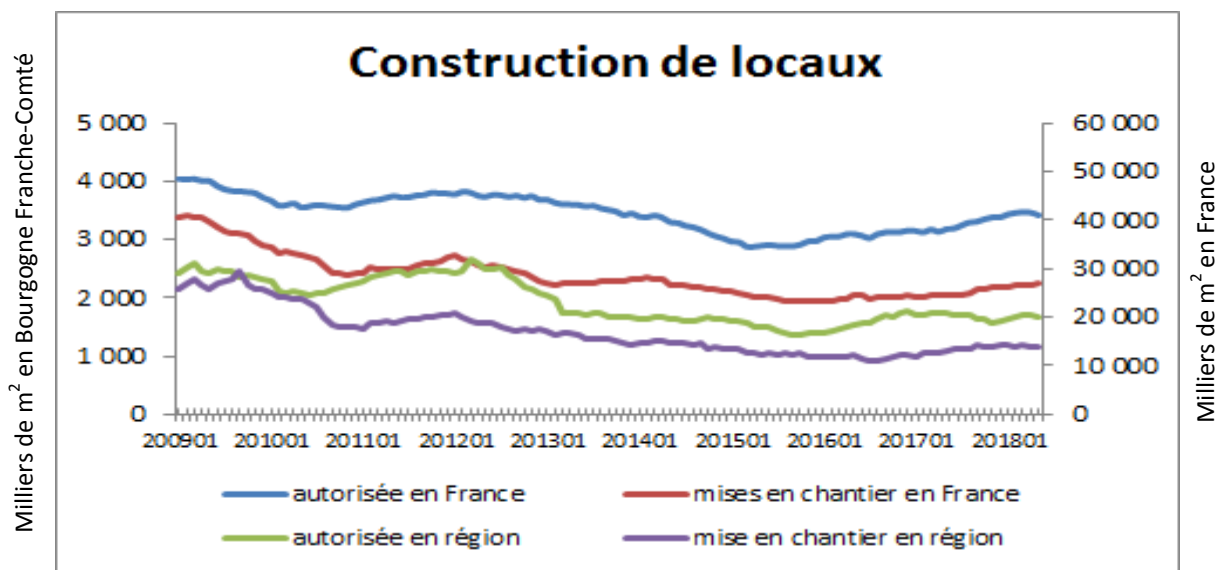
Sur un an, les surfaces autorisées augmentent significativement en Haute-Saône (+ 22 %) et plus modérément dans le Territoire de Belfort, la Côte-d'Or et le Jura (entre 4 et 5 %). En revanche, les surfaces autorisées se replient nettement dans l'Yonne (- 34 %) et la Nièvre (- 17 %). Le recul est moindre dans le Doubs (- 7 %) et en Saône-et-Loire (- 6 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 1 160 700 m² de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier de juin 2017 à mai 2018. La croissance régionale est inférieure de trois points à celle enregistrée en France métropolitaine (+ 8 % contre + 11 %).

On enregistre un fort dynamisme de la construction de locaux destinés à l'artisanat (+ 83 %), au secteur industriel (+ 73 %) ou de bureaux (+ 53 %). Les mises en chantier de surfaces à usage agricole ou forestier augmentent légèrement (+ 3 %). En revanche, celles destinées à la construction d'entrepôts, de commerces et de locaux destinés au service public ou d'intérêt collectif reculent significativement.

L'Yonne et, dans une moindre mesure, la Nièvre et la Côte-d'Or enregistrent de très fortes hausses de leurs surfaces mises en chantier cumulées sur un an (respectivement + 103 %, + 30 % et + 25 %). La croissance a été plus modérée dans le Doubs (+ 9 %). Les quatre autres départements enregistrent des baisses qui s'étagent de - 9 % pour la Haute-Saône jusqu'à - 20 % pour le Territoire de Belfort.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Jun 2017 à mai 2018	Jun 2016 à mai 2017	variation (1) en %	Jun 2017 à mai 2018	Jun 2016 à mai 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	41 017	38 156	7,5	27 019	24 388	10,8
France METROPOLITAINE	40 097	37 344	7,4	26 656	24 028	10,9
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 655	1 750	-5,4	1 161	1 077	7,7
COTE D'OR	328	313	4,7	197	158	24,6
DOUBS	319	344	-7,2	278	255	8,7
JURA	170	164	3,8	100	116	-14,2
NIEVRE	84	102	-17,4	61	47	30,3
HAUTE-SAONE	136	112	21,7	65	71	-8,8
SAONE ET LOIRE	417	442	-5,8	269	303	-11,1
YONNE	146	221	-33,9	148	73	103,1
TERRITOIRE DE BELFORT	54	52	5,3	44	55	-19,6

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	mai 2018	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	111,0	438,1	-3,5	1 654,9	-5,4
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,1	3,8	-65,2	24,9	21,8
Bureaux	16,8	35,7	90,5	139,5	55,6
Commerce	13,0	46,3	-32,6	185,9	-27,4
Artisanat	6,1	16,0	-9,3	79,4	11,2
Industrie	5,9	43,9	-40,7	172,5	-5,8
Exploitation agricole ou forestière	38,3	123,2	-23,3	510,9	-13,2
Entrepôt	13,7	116,3	232,3	312,8	13,6
Service public ou d'intérêt collectif	17,1	53,0	-22,6	229,0	-13,6
COMMENCÉS	96,4	272,1	1,6	1160,7	7,7
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,0	1,5	-76,9	10,6	-23,5
Bureaux	13,5	25,1	116,1	87,8	52,5
Commerce	5,6	20,1	-42,2	130,4	-16,5
Artisanat	4,7	13,8	83,9	62,6	83,4
Industrie	10,5	40,7	52,1	217,4	72,6
Exploitation agricole ou forestière	33,1	86,6	4,7	337,9	3,2
Entrepôt	12,6	43,7	27,2	149,5	-7,7
Service public ou d'intérêt collectif	16,3	40,6	-36,2	164,5	-17,9

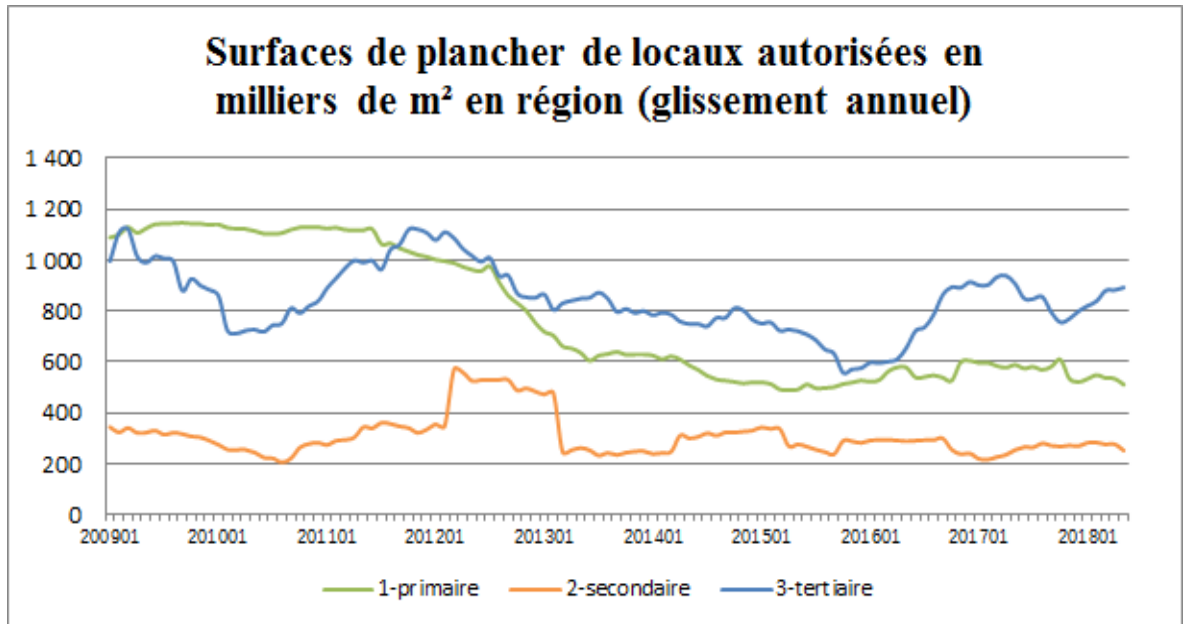
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

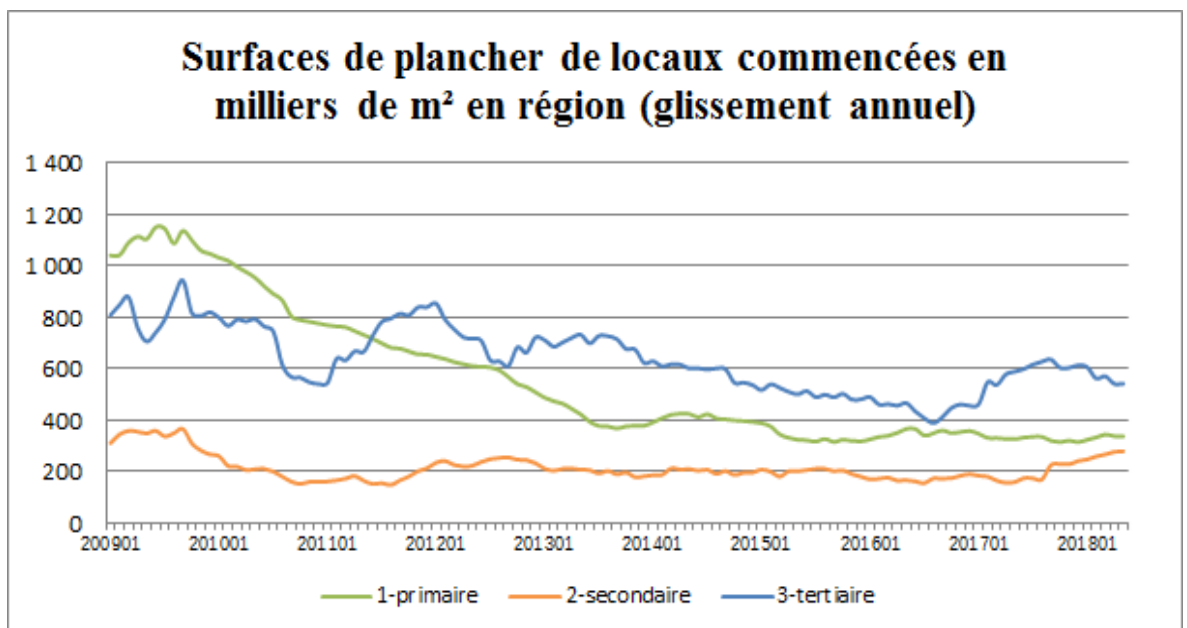
(1) (mars 2018 à mai 2018) / (mars 2017 à mai 2017)

(2) (juin 2017 à mai 2018) / (juin 2016 à mai 2017)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	27	8 664	379
Bureaux	7 819	14 357	41 713	16 967
Commerce	1 015	4 657	39 879	8 207
Artisanat	1 205	4 266	18 125	7 420
Bâtiment industriel	1 516	6 332	28 318	8 620
Exploitation agricole ou forestière	13 870	25 440	100 492	38 443
Entrepôt	1 982	6 917	46 421	24 061
Total service public ou d'intérêt collectif	1 833	4 870	44 412	18 181
Surface totale autorisée des locaux	29 240	66 866	328 024	122 278

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	23	152	1 743	206
Bureaux	2 338	4 658	33 311	8 235
Commerce	1 386	21 498	49 282	27 829
Artisanat	1 731	5 006	21 777	8 062
Bâtiment industriel	1 074	10 454	37 489	13 964
Exploitation agricole ou forestière	3 060	23 541	97 040	42 001
Entrepôt	2 923	9 313	31 319	18 365
Total service public ou d'intérêt collectif	919	8 711	47 376	16 968
Surface totale autorisée des locaux	13 454	83 333	319 337	135 630

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	3 339	5 006	3 645
Bureaux	180	1 268	9 511	2 249
Commerce	3 917	7 380	16 899	11 856
Artisanat	0	1 014	5 536	1 811
Bâtiment industriel	1 732	3 754	17 202	4 590
Exploitation agricole ou forestière	3 156	14 426	49 698	16 348
Entrepôt	360	5 023	33 703	8 101
Total service public ou d'intérêt collectif	4 651	15 835	32 791	18 831
Surface totale autorisée des locaux	13 996	52 039	170 346	67 431

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	38	38	1 256	780
Bureaux	59	1 147	3 610	1 280
Commerce	38	499	9 585	811
Artisanat	1 745	1 864	3 245	2 044
Bâtiment industriel	0	370	4 798	3 308
Exploitation agricole ou forestière	3 617	4 805	38 734	7 419
Entrepôt	900	1 040	10 319	2 525
Total service public ou d'intérêt collectif	562	846	12 509	9 038
Surface totale autorisée des locaux	6 959	10 609	84 056	27 205

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	176	527	182
Bureaux	2 807	3 051	5 668	4 307
Commerce	70	639	10 644	5 405
Artisanat	425	442	8 120	3 940
Bâtiment industriel	360	5 014	15 968	9 480
Exploitation agricole ou forestière	2 901	14 310	63 147	29 282
Entrepôt	2 057	2 738	14 220	6 716
Total service public ou d'intérêt collectif	1 730	3 622	17 717	9 452
Surface totale autorisée des locaux	10 350	29 992	136 011	68 764

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	25	5 573	1 196
Bureaux	2 949	8 811	33 914	17 105
Commerce	3 178	6 448	33 539	12 991
Artisanat	894	2 712	14 833	7 863
Bâtiment industriel	807	13 123	38 209	15 858
Exploitation agricole ou forestière	8 016	28 410	100 085	44 882
Entrepôt	1 061	82 769	142 148	91 407
Total service public ou d'intérêt collectif	4 379	10 688	48 550	22 216
Surface totale autorisée des locaux	21 284	152 986	416 851	213 518

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	52	52	1 855	65
Bureaux	262	1 542	7 326	2 322
Commerce	3 373	3 798	20 963	6 043
Artisanat	94	209	4 533	1 510
Bâtiment industriel	378	4 822	20 492	11 368
Exploitation agricole ou forestière	3 408	8 106	49 578	17 160
Entrepôt	4 067	7 385	25 655	8 505
Total service public ou d'intérêt collectif	967	3 777	15 421	6 361
Surface totale autorisée des locaux	12 601	29 691	145 823	53 334

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	244	0
Bureaux	408	855	4 480	1 135
Commerce	61	1 387	5 102	1 387
Artisanat	0	458	3 210	961
Bâtiment industriel	0	0	10 028	0
Exploitation agricole ou forestière	233	4 124	12 090	7 512
Entrepôt	343	1 118	9 058	1 805
Total service public ou d'intérêt collectif	2 045	4 631	10 242	4 739
Surface totale autorisée des locaux	3 090	12 573	54 454	17 539

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	164	1 153	164
Bureaux	2 112	4 776	20 784	5 554
Commerce	767	1 889	13 309	2 413
Artisanat	1 944	3 641	11 915	4 844
Bâtiment industriel	773	4 983	28 737	11 837
Exploitation agricole ou forestière	6 520	16 722	55 567	31 980
Entrepôt	1 964	15 659	33 092	20 150
Total service public ou d'intérêt collectif	2 341	3 096	32 320	4 645
Surface totale commencée des locaux	16 421	50 930	196 877	81 587

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	1 888	17
Bureaux	1 270	6 125	20 007	8 809
Commerce	1 358	6 761	45 262	31 785
Artisanat	1 452	5 537	22 898	7 273
Bâtiment industriel	727	10 045	47 658	12 277
Exploitation agricole ou forestière	7 205	19 986	89 356	37 574
Entrepôt	3 152	5 536	23 944	11 601
Total service public ou d'intérêt collectif	3 991	6 408	26 627	11 254
Surface totale commencée des locaux	19 155	60 398	277 640	120 590

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	80	399	3 543	2 168
Commerce	1 406	3 117	8 143	3 806
Artisanat	0	981	6 020	2 923
Bâtiment industriel	458	5 617	12 220	9 086
Exploitation agricole ou forestière	6 652	7 857	35 730	11 120
Entrepôt	78	7 259	24 422	17 334
Total service public ou d'intérêt collectif	1 281	2 217	9 649	2 667
Surface totale commencée des locaux	9 955	27 447	99 727	49 104

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	130	192	130
Bureaux	17	17	2 573	554
Commerce	250	250	4 235	1 650
Artisanat	0	180	2 243	363
Bâtiment industriel	0	637	5 743	1 593
Exploitation agricole ou forestière	3 835	7 301	30 215	9 816
Entrepôt	362	1 245	3 356	1 766
Total service public ou d'intérêt collectif	3 626	3 969	12 667	5 917
Surface totale commencée des locaux	8 090	13 729	61 224	21 789

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	147	147
Bureaux	168	504	4 041	1 304
Commerce	1 008	1 373	6 335	1 502
Artisanat	0	685	3 154	1 664
Bâtiment industriel	3 424	3 424	9 949	3 424
Exploitation agricole ou forestière	2 825	8 367	28 929	13 148
Entrepôt	718	2 885	6 893	5 106
Total service public ou d'intérêt collectif	322	2 091	5 076	2 485
Surface totale commencée des locaux	8 465	19 329	64 524	28 780

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	1 171	5 153	1 219
Bureaux	7 954	10 439	24 742	15 848
Commerce	627	1 803	29 070	14 933
Artisanat	974	2 401	10 893	6 161
Bâtiment industriel	2 334	12 602	30 342	16 433
Exploitation agricole ou forestière	3 825	18 088	74 081	35 173
Entrepôt	27	3 693	40 948	7 905
Total service public ou d'intérêt collectif	3 346	14 772	53 756	24 651
Surface totale commencée des locaux	19 087	64 969	268 985	122 323

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	1 927	0
Bureaux	270	1 121	9 424	1 767
Commerce	165	4 602	18 700	6 644
Artisanat	0	0	4 259	1 190
Bâtiment industriel	2 786	3 410	69 494	6 892
Exploitation agricole ou forestière	2 135	7 427	18 838	11 667
Entrepôt	3 039	4 211	8 737	4 400
Total service public ou d'intérêt collectif	1 142	3 385	16 436	4 283
Surface totale commencée des locaux	9 537	24 156	147 815	36 843

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	mai 2018	03/2018 - 05/2018	06/2017 - 05/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	140	0
Bureaux	1 675	1 675	2 712	1 869
Commerce	0	354	5 337	380
Artisanat	329	329	1 251	329
Bâtiment industriel	0	0	13 239	1 188
Exploitation agricole ou forestière	144	864	5 140	994
Entrepôt	3 227	3 227	8 084	4 322
Total service public ou d'intérêt collectif	294	4 688	7 999	4 818
Surface totale commencée des locaux	5 669	11 137	43 902	13 900

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Hugues Dollat

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN