

# La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin juin 2018

Août  
2018  
N°80

OBSERVATION ET STATISTIQUES  
Construction des locaux

## En ce qui concerne les autorisations :

De juillet 2017 à juin 2018, 1 670 600 m<sup>2</sup> de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Les surfaces autorisées cumulées sur un an sont stables dans la région, alors qu'elles augmentent nettement en France métropolitaine (+ 7 %).

Comme lors du mois précédent, la situation est plus favorable dans les secteurs des bureaux (+ 40 %) et de l'entreposage (+ 48 %) que dans le commerce (- 27 %), le service public ou d'intérêt collectif (- 14 %), le secteur agricole ou forestier (- 9 %) et l'industrie (- 7 %).

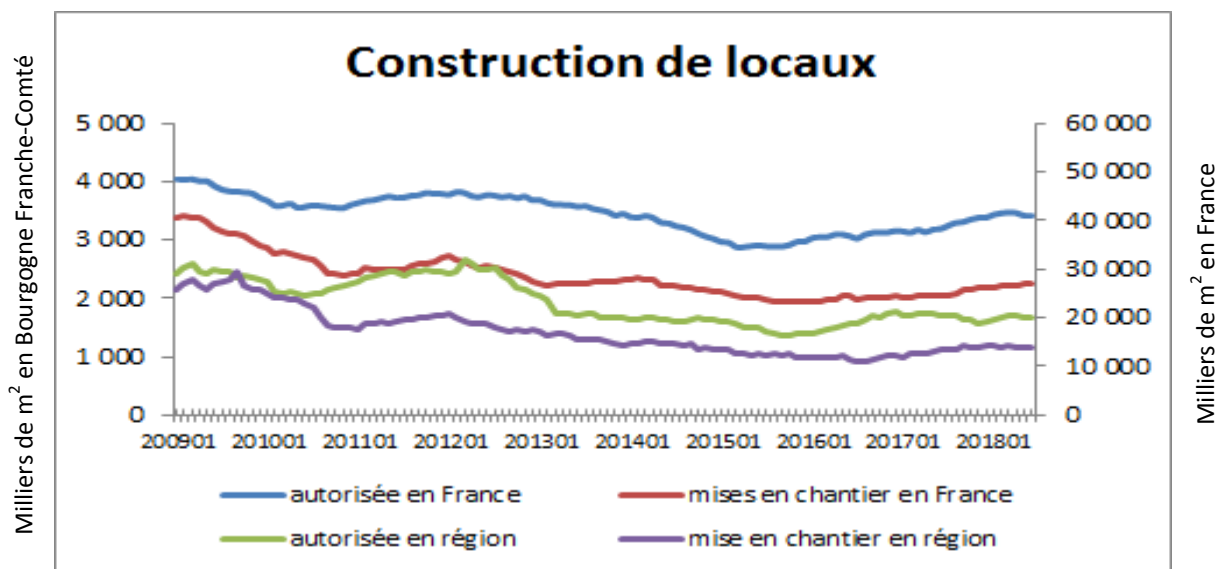
Sur une année, les surfaces autorisées augmentent faiblement dans le Doubs et en Côte-d'Or. La hausse avoisine 10 % dans le Jura et en Saône-et-Loire et atteint 42 % en Haute-Saône. Elles se replient de 13 % dans le Territoire de Belfort et d'un tiers dans la Nièvre et l'Yonne. Dans ce dernier département, ce recul s'explique en grande partie par le haut niveau enregistré l'année précédente.

## En ce qui concerne les mises en chantier :

Entre juillet 2017 et juin 2018, 1 148 600 m<sup>2</sup> de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier en Bourgogne-Franche-Comté. La croissance régionale est inférieure de cinq points à celle enregistrée en France métropolitaine (respectivement + 4 et + 9 %).

On observe un fort dynamisme dans l'industrie + 57 %, l'artisanat + 50 % et l'immobilier de bureaux (+ 47 %). À l'inverse, les mises en chantier de surfaces destinées à l'entreposage (- 8 %), le commerce (- 16 %) et les locaux destinés au service public ou d'intérêt collectif (- 24 %) reculent significativement.

Sur une année, les surfaces autorisées augmentent dans trois départements, la croissance la plus importante concerne le département de l'Yonne (+ 114 %). Elle est plus timide en Côte-d'Or et dans le Doubs avec respectivement + 6 et + 8 %. La baisse est proche de 10 % dans les autres départements, à l'exception du Territoire de Belfort où elle atteint 20 %.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BOURGOGNE-  
FRANCHE-COMTÉ

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Juillet 2017 à juin 2018	Juillet 2016 à juin 2017	variation (1) en %	Juillet 2017 à juin 2018	Juillet 2016 à juin 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	40 959	38 281	7,0	26 908	24 505	9,8
France METROPOLITAINE	40 075	37 456	7,0	26 542	24 229	9,5
<b>BOURGOGNE FRANCHE - COMTE</b>	<b>1 671</b>	<b>1 689</b>	<b>-1,1</b>	<b>1 149</b>	<b>1 109</b>	<b>3,6</b>
COTE D'OR	325	318	2,3	181	170	6,4
DOUBS	334	331	0,9	278	256	8,4
JURA	179	164	9,1	103	117	-11,9
NIEVRE	76	115	-33,8	50	58	-13,4
HAUTE-SAONE	146	103	41,7	66	74	-11,4
SAONE ET LOIRE	418	380	10,0	276	307	-10,3
YONNE	144	222	-35,1	151	70	114,0
TERRITOIRE DE BELFORT	50	57	-13,5	44	55	-20,4

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	juin 2018	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
<b>AUTORISÉS</b>	<b>140,2</b>	<b>380,1</b>	<b>-5,4</b>	<b>1 670,6</b>	<b>-1,1</b>
<b>Selon le type d'activité</b>					
Hébergement hôtelier	0,1	3,6	83,8	24,1	18,5
Bureaux	10,4	35,3	37,7	135,0	40,1
Commerce	12,0	35,0	-41,0	184,5	-27,0
Artisanat	7,0	18,5	-6,5	78,9	9,1
Industrie	29,2	53,2	-23,4	179,5	-6,9
Exploitation agricole ou forestière	43,8	129,4	-10,3	521,8	-9,2
Entrepôt	23,7	51,7	59,3	321,5	48,4
Service public ou d'intérêt collectif	14,0	53,4	8,7	225,2	-14,4
<b>COMMENCÉS</b>	<b>80,5</b>	<b>255,0</b>	<b>-12,6</b>	<b>1 148,6</b>	<b>3,6</b>
<b>Selon le type d'activité</b>					
Hébergement hôtelier	0,4	0,7	-86,4	11,0	-15,0
Bureaux	5,3	23,1	56,0	85,7	47,2
Commerce	3,5	20,9	-39,7	127,5	-15,9
Artisanat	4,1	12,2	6,8	58,9	49,7
Industrie	14,1	39,8	11,4	213,8	57,0
Exploitation agricole ou forestière	25,9	78,2	-9,7	336,7	1,0
Entrepôt	17,2	42,3	9,5	156,0	-7,8
Service public ou d'intérêt collectif	10,0	37,8	-41,7	159,0	-23,6

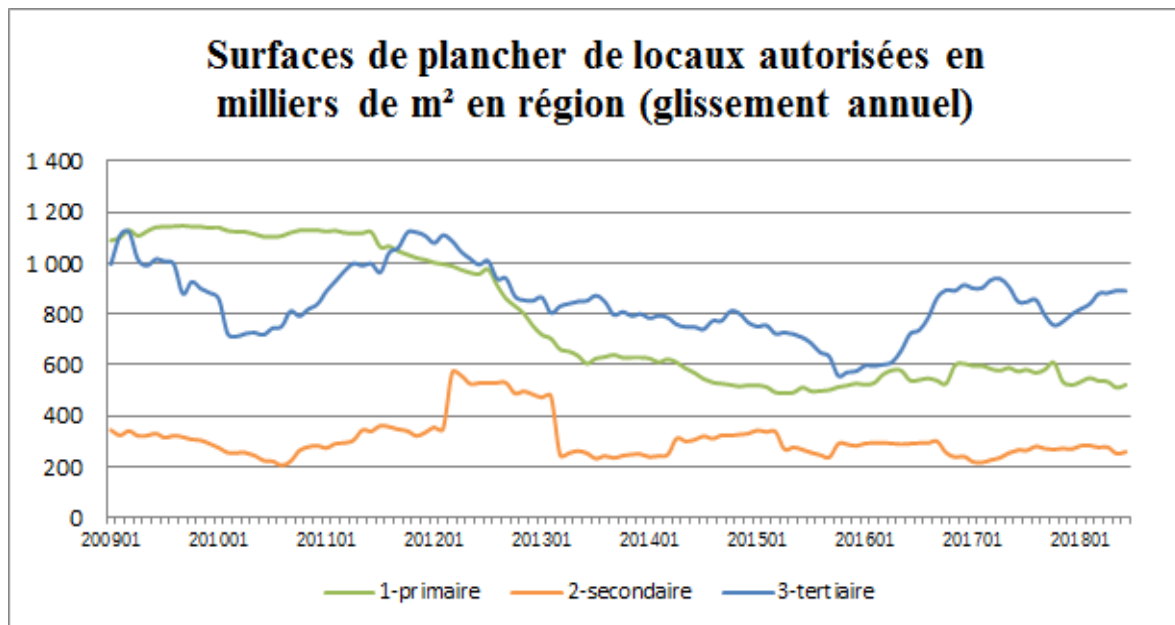
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

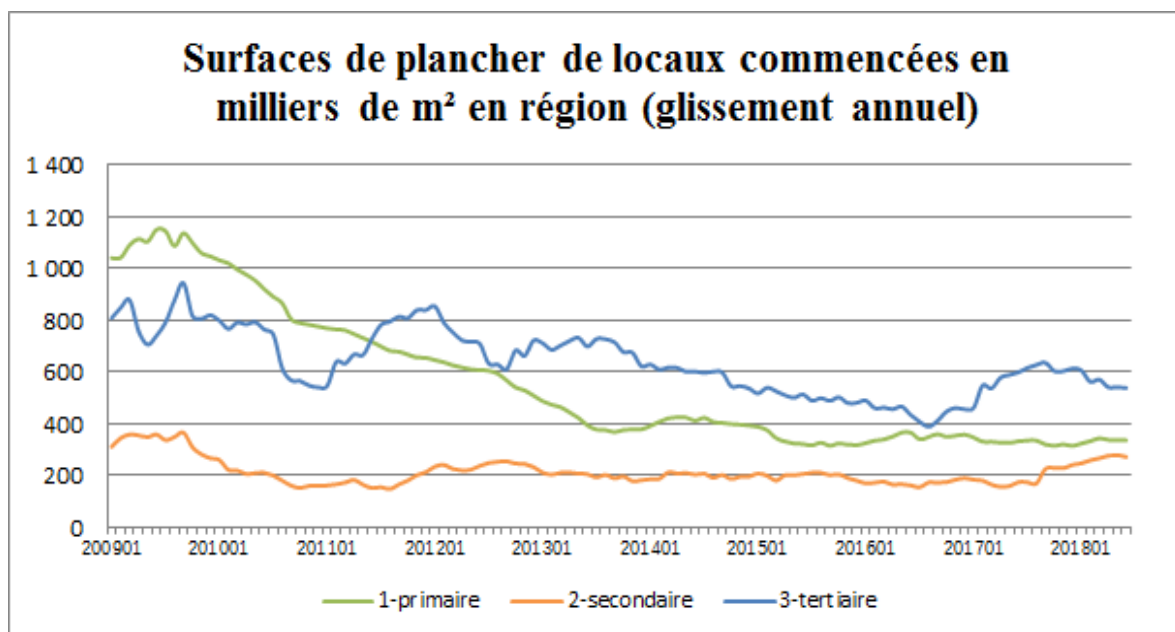
(1) (avril 2018 à juin 2018) / (avril 2017 à juin 2017)

(2) (juillet 2017 à juin 2018) / (juillet 2016 à juin 2017)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination  
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	8 416	379
Bureaux	2 473	14 234	43 269	19 440
Commerce	3 338	5 873	40 080	11 545
Artisanat	945	3 695	17 031	8 365
Bâtiment industriel	268	4 952	22 667	8 888
Exploitation agricole ou forestière	5 400	26 065	96 254	43 843
Entrepôt	10 304	15 242	55 151	34 365
Total service public ou d'intérêt collectif	890	4 362	41 905	19 071
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>23 618</b>	<b>74 423</b>	<b>324 773</b>	<b>145 896</b>

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	19	42	1 749	225
Bureaux	3 259	6 573	30 162	11 494
Commerce	2 623	8 590	50 753	30 452
Artisanat	542	4 577	19 211	8 604
Bâtiment industriel	13 658	23 885	49 936	27 622
Exploitation agricole ou forestière	8 812	26 447	102 031	50 813
Entrepôt	4 165	10 857	34 081	22 530
Total service public ou d'intérêt collectif	1 307	6 877	45 930	18 275
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>34 385</b>	<b>87 848</b>	<b>333 853</b>	<b>170 015</b>

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	3 339	5 006	3 645
Bureaux	414	982	9 709	2 663
Commerce	2 040	8 186	18 776	13 896
Artisanat	129	164	4 992	1 940
Bâtiment industriel	3 486	5 218	20 193	8 076
Exploitation agricole ou forestière	1 775	9 410	49 434	18 123
Entrepôt	675	2 739	34 360	8 776
Total service public ou d'intérêt collectif	6 506	21 249	36 075	25 337
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>15 025</b>	<b>51 287</b>	<b>178 545</b>	<b>82 456</b>

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	38	76	1 187	818
Bureaux	741	1 236	3 499	2 021
Commerce	160	566	5 116	971
Artisanat	38	1 872	2 908	2 082
Bâtiment industriel	1 237	1 237	6 035	4 545
Exploitation agricole ou forestière	5 941	9 577	38 547	13 360
Entrepôt	46	1 086	6 190	2 571
Total service public ou d'intérêt collectif	969	1 599	12 560	10 007
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>9 170</b>	<b>17 249</b>	<b>76 042</b>	<b>36 375</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination  
(date de prise en compte)

<b>Haute-Saône</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	527	182
Bureaux	1 345	4 247	6 406	5 652
Commerce	1 745	1 815	11 764	7 150
Artisanat	18	443	7 751	3 958
Bâtiment industriel	2 111	6 627	17 309	11 591
Exploitation agricole ou forestière	6 562	16 787	68 519	35 844
Entrepôt	2 742	5 460	15 712	9 458
Total service public ou d'intérêt collectif	1 458	4 588	18 000	10 910
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>15 981</b>	<b>39 967</b>	<b>145 988</b>	<b>84 745</b>

<b>Saône et Loire</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	17	42	5 122	1 213
Bureaux	1 782	5 682	31 097	18 887
Commerce	1 617	5 699	34 823	14 608
Artisanat	3 874	5 996	18 324	11 737
Bâtiment industriel	6 403	7 940	35 368	22 261
Exploitation agricole ou forestière	10 867	26 991	103 771	55 749
Entrepôt	4 047	9 023	144 313	95 454
Total service public ou d'intérêt collectif	1 540	8 588	45 053	23 756
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>30 147</b>	<b>69 961</b>	<b>417 871</b>	<b>243 665</b>

<b>Yonne</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	52	1 855	65
Bureaux	376	1 652	6 712	2 698
Commerce	393	4 120	19 163	6 436
Artisanat	1 443	1 607	5 797	2 953
Bâtiment industriel	920	2 264	21 065	12 288
Exploitation agricole ou forestière	4 448	10 258	51 958	21 608
Entrepôt	974	6 007	22 003	9 479
Total service public ou d'intérêt collectif	1 122	3 452	15 364	7 483
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>9 676</b>	<b>29 412</b>	<b>143 917</b>	<b>63 010</b>

<b>Territoire de Belfort</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	244	0
Bureaux	0	674	4 166	1 135
Commerce	100	171	4 031	1 487
Artisanat	16	138	2 908	977
Bâtiment industriel	1 100	1 100	6 948	1 100
Exploitation agricole ou forestière	0	3 906	11 276	7 512
Entrepôt	780	1 250	9 703	2 585
Total service public ou d'intérêt collectif	227	2 716	10 304	4 966
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>2 223</b>	<b>9 955</b>	<b>49 580</b>	<b>19 762</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination  
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	164	1 153	164
Bureaux	844	4 024	20 099	6 398
Commerce	420	2 309	12 072	2 833
Artisanat	1 123	4 036	11 537	5 967
Bâtiment industriel	9	1 218	21 546	11 846
Exploitation agricole ou forestière	3 046	11 351	56 417	35 026
Entrepôt	3 003	11 699	35 905	23 153
Total service public ou d'intérêt collectif	36	2 471	22 541	4 681
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>8 481</b>	<b>37 272</b>	<b>181 270</b>	<b>90 068</b>

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	1 888	17
Bureaux	876	5 030	20 010	9 685
Commerce	148	6 215	44 233	31 933
Artisanat	1 165	3 614	20 159	8 438
Bâtiment industriel	5 784	13 416	47 090	18 061
Exploitation agricole ou forestière	5 213	18 035	90 674	42 787
Entrepôt	1 419	5 384	24 099	13 020
Total service public ou d'intérêt collectif	3 254	9 209	29 493	14 508
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>17 859</b>	<b>60 903</b>	<b>277 646</b>	<b>138 449</b>

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	60	410	3 603	2 228
Commerce	209	3 326	8 287	4 015
Artisanat	0	79	5 608	2 923
Bâtiment industriel	970	1 718	13 190	10 056
Exploitation agricole ou forestière	1 749	9 531	32 288	12 869
Entrepôt	2 135	5 198	25 763	19 469
Total service public ou d'intérêt collectif	5 322	7 017	14 449	7 989
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>10 445</b>	<b>27 279</b>	<b>103 188</b>	<b>59 549</b>

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	130	192	130
Bureaux	120	137	1 445	674
Commerce	0	250	4 186	1 650
Artisanat	0	0	1 954	363
Bâtiment industriel	287	287	5 797	1 880
Exploitation agricole ou forestière	973	6 662	24 451	10 789
Entrepôt	92	838	2 144	1 858
Total service public ou d'intérêt collectif	0	3 700	10 021	5 917
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>1 472</b>	<b>12 004</b>	<b>50 190</b>	<b>23 261</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

**Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination**  
(date de prise en compte)

<b>Haute-Saône</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	120	120	267	267
Bureaux	181	349	4 054	1 485
Commerce	443	1 451	5 536	1 945
Artisanat	1 434	2 119	4 068	3 098
Bâtiment industriel	874	4 298	9 336	4 298
Exploitation agricole ou forestière	6 135	12 797	30 426	19 283
Entrepôt	1 690	2 907	8 051	6 796
Total service public ou d'intérêt collectif	0	0	0	0
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>10 877</b>	<b>25 327</b>	<b>65 807</b>	<b>39 657</b>

<b>Saône et Loire</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	281	281	5 389	1 500
Bureaux	2 795	10 749	24 441	18 643
Commerce	1 931	2 583	29 010	16 864
Artisanat	0	1 674	9 842	6 161
Bâtiment industriel	5 815	15 674	35 751	22 248
Exploitation agricole ou forestière	4 431	12 517	75 338	39 604
Entrepôt	4 767	4 954	41 502	12 672
Total service public ou d'intérêt collectif	891	9 986	54 259	25 542
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>20 911</b>	<b>58 418</b>	<b>275 532</b>	<b>143 234</b>

<b>Yonne</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	1 927	0
Bureaux	437	757	9 309	2 204
Commerce	342	4 383	19 042	6 986
Artisanat	333	333	4 492	1 523
Bâtiment industriel	378	3 164	67 868	7 270
Exploitation agricole ou forestière	4 383	7 192	22 007	16 050
Entrepôt	3 013	7 061	9 766	7 413
Total service public ou d'intérêt collectif	416	2 225	16 446	4 699
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>9 302</b>	<b>25 115</b>	<b>150 857</b>	<b>46 145</b>

<b>Territoire de Belfort</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2018	04/2018 - 06/2018	07/2017 - 06/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	140	0
Bureaux	0	1 675	2 712	1 869
Commerce	0	354	5 139	380
Artisanat	0	329	1 251	329
Bâtiment industriel	0	0	13 239	1 188
Exploitation agricole ou forestière	0	144	5 140	994
Entrepôt	1 061	4 288	8 812	5 383
Total service public ou d'intérêt collectif	115	1 939	7 700	4 933
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>1 176</b>	<b>8 729</b>	<b>44 133</b>	<b>15 076</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

**Note explicative**

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

**Deux types de séries statistiques:**

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service Logement,  
Construction - Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :  
Hugues Dollat

Auteurs :  
Séverine MATHURIN

Mise en page :  
Séverine MATHURIN