

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin juillet 2018

Septembre
2018
N°83

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Construction des locaux

En ce qui concerne les autorisations :

D'août 2017 à juillet 2018, 1 633 100 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Dans la région, les surfaces autorisées cumulées sur une année se replient de 4 %, alors qu'elles continuent d'augmenter en France métropolitaine, bien qu'à un rythme moins élevé qu'auparavant (+ 5 %).

Les hausses des surfaces autorisées dans l'entreposage (+ 45 %), l'immobilier de bureau (+ 24 %) et de l'artisanat (+ 14 %) ne compensent pas les baisses constatées dans comme le commerce (- 25 %), le service public ou d'intérêt collectif (- 18 %), l'industrie (- 14 %) et l'agriculture (- 11 %).

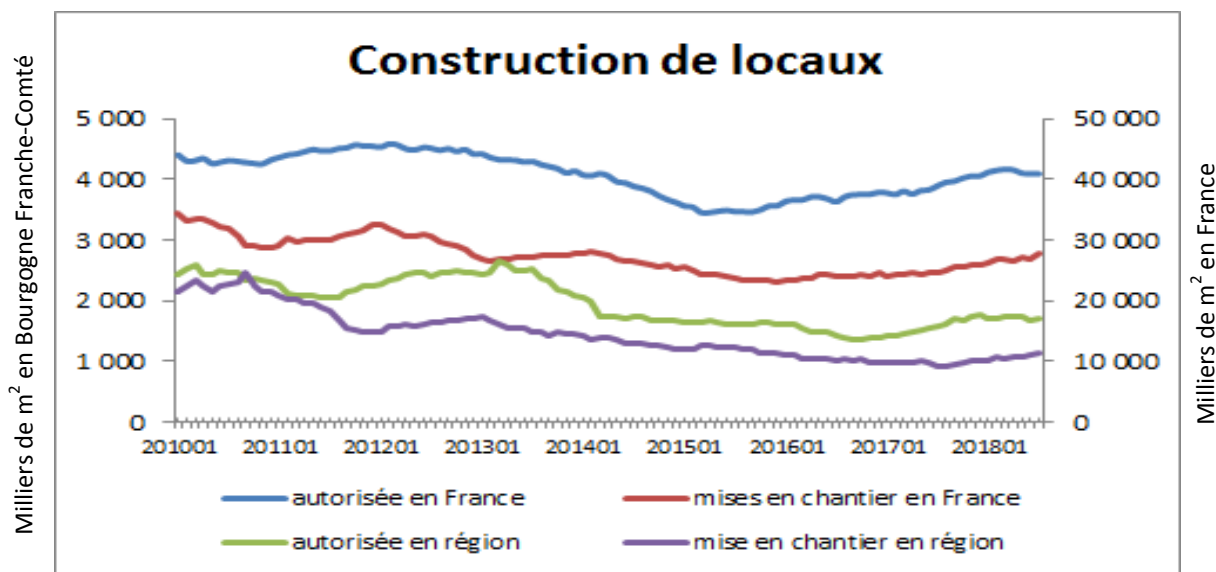
Sur une année, les surfaces autorisées cumulées sur un an n'ont augmenté dans la région qu'en Haute-Saône (+ 29 %) et en Saône-et-Loire (+ 11 %). Elles ont stagné en Côte-d'Or, dans le Jura et le Territoire de Belfort. En revanche, les surfaces autorisées ont baissé significativement ailleurs, tout particulièrement dans la Nièvre (- 35 %) et l'Yonne (- 34 %) et, plus modérément dans le Doubs (- 5 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel mises en chantier atteignent 1 178 400 m² à la fin juillet 2018. La croissance régionale est moins dynamique que celle enregistrée en France métropolitaine (respectivement + 4 et + 13 %).

Cette hausse est alimentée par la bonne orientation du secteur industriel (+ 52 %), de l'artisanat (+ 49 %), et de l'immobilier de bureau (+ 48 %). La construction de surfaces commerciales, d'entrepôts et de locaux publics ou d'intérêt collectif marquent le pas, avec des baisses oscillant entre 13 et 15 %.

Les évolutions diffèrent fortement selon les départements de la région. Par rapport à la même époque de l'année précédente, l'Yonne a quasiment doublé sa superficie de locaux mis en chantier. La Haute-Saône (+ 15 %), le Doubs (+ 16 %) et la Côte-d'Or (+ 18 %) enregistrent également des hausses significatives. En revanche, les surfaces de locaux se tassent dans le Jura (- 8 %) et se replient plus franchement en Saône-et-Loire (- 13 %), dans la Nièvre (- 22 %) et surtout dans le Territoire de Belfort (- 54 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Août 2017 à Juillet 2018	Août 2016 à Juillet 2017	variation (1) en %	Août 2017 à Juillet 2018	Août 2016 à Juillet 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	40 917	38 938	5,1	27 790	24 304	14,3
France METROPOLITAINE	40 081	38 076	5,3	27 405	24 304	12,8
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 633	1 693	-3,5	1 178	1 128	4,4
COTE D'OR	325	324	0,2	201	170	18,4
DOUBS	322	338	-4,6	291	251	15,8
JURA	170	172	-1,1	108	117	-7,9
NIEVRE	73	111	-34,8	47	60	-21,8
HAUTE-SAONE	135	104	29,4	82	71	14,6
SAONE ET LOIRE	414	373	11,0	272	313	-13,1
YONNE	144	218	-34,1	146	77	90,1
TERRITOIRE DE BELFORT	50	52	-3,4	32	69	-54,1

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	juillet 2018	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	97,2	348,4	-14,8	1 633,1	-3,5
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,7	0,9	-50,2	24,6	32,4
Bureaux	8,1	35,3	4,4	127,5	24,3
Commerce	7,0	32,0	-38,3	180,3	-24,8
Artisanat	8,4	21,5	27,1	82,3	13,5
Industrie	2,5	37,6	-47,8	164,7	-14,2
Exploitation agricole ou forestière	47,8	129,9	-11,8	516,8	-11,0
Entrepôt	13,9	51,3	33,3	316,4	45,0
Service public ou d'intérêt collectif	8,8	39,9	-14,3	220,5	-17,9
COMMENCÉS	105,9	282,8	7,6	1 178,4	4,4
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	2,5	2,9	49,3	13,1	1,1
Bureaux	4,6	23,5	44,2	86,7	47,2
Commerce	22,0	31,0	3,6	136,2	-15,0
Artisanat	3,9	12,7	-5,3	59,9	48,6
Industrie	4,5	29,1	-30,6	204,0	51,7
Exploitation agricole ou forestière	28,9	88,0	8,8	345,9	2,8
Entrepôt	4,9	34,7	13,4	151,9	-14,1
Service public ou d'intérêt collectif	34,6	61,0	27,4	180,8	-13,2

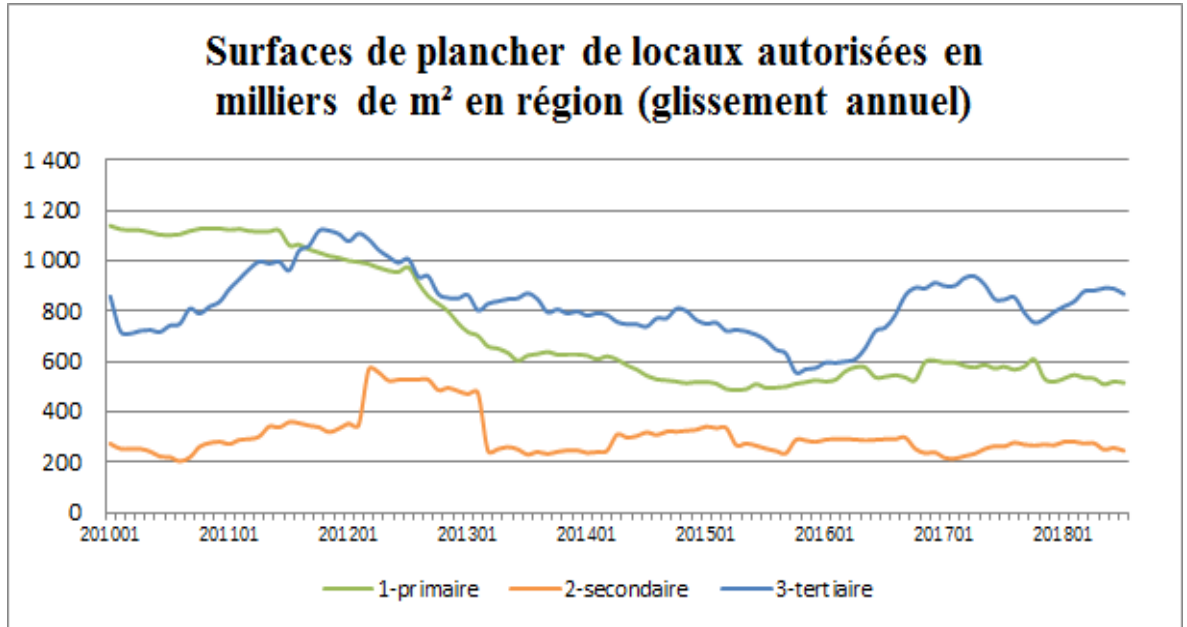
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

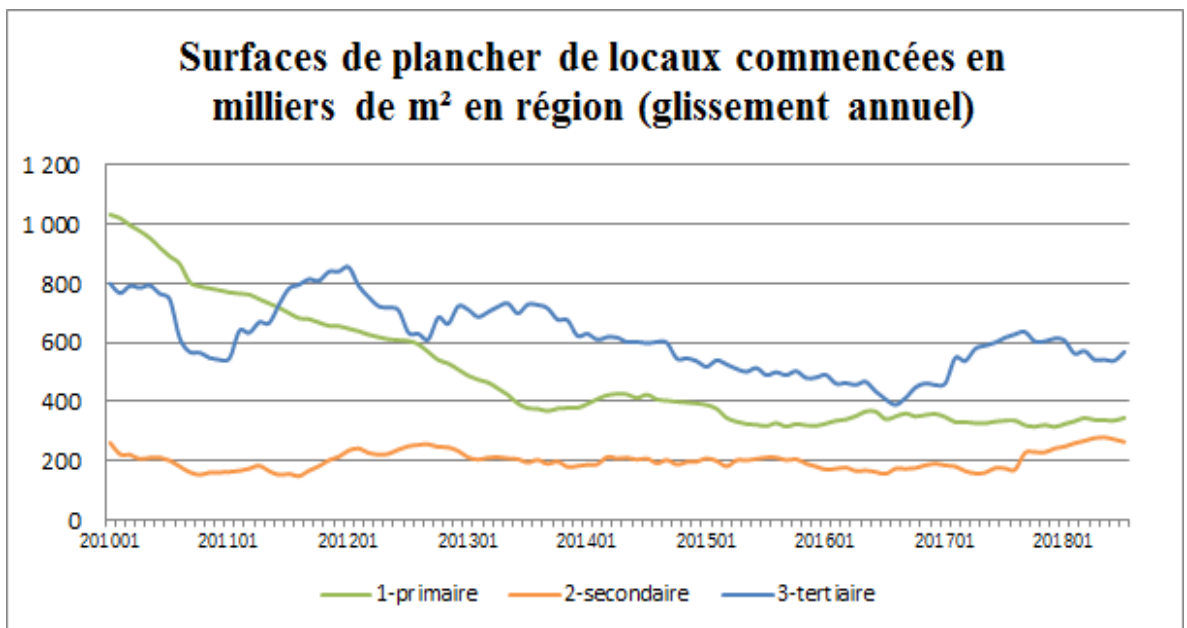
(1) (mai 2018 à juillet 2018) / (mai 2017 à juillet 2017)

(2) (août 2017 à juillet 2018) / (août 2016 à juillet 2017)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	8 416	379
Bureaux	2 290	12 582	37 961	21 730
Commerce	496	4 849	37 604	12 041
Artisanat	2 450	4 600	18 493	10 815
Bâtiment industriel	112	1 896	22 779	9 000
Exploitation agricole ou forestière	16 925	36 195	105 231	60 768
Entrepôt	3 673	15 959	54 713	38 038
Total service public ou d'intérêt collectif	492	3 215	39 804	19 563
Surface totale autorisée des locaux	26 438	79 296	325 001	172 334

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	425	467	2 174	650
Bureaux	1 687	7 284	27 830	13 181
Commerce	2 169	6 178	51 156	32 621
Artisanat	948	3 221	18 380	9 552
Bâtiment industriel	0	14 732	37 519	27 622
Exploitation agricole ou forestière	9 049	20 921	101 910	59 862
Entrepôt	5 097	12 185	35 991	27 627
Total service public ou d'intérêt collectif	2 234	4 460	47 304	20 509
Surface totale autorisée des locaux	21 609	69 448	322 264	191 624

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	5 006	3 645
Bureaux	1 220	1 814	10 383	3 883
Commerce	206	6 163	18 982	14 102
Artisanat	699	828	5 590	2 639
Bâtiment industriel	0	5 218	20 034	8 076
Exploitation agricole ou forestière	4 599	9 530	48 590	22 722
Entrepôt	1 075	2 110	28 371	9 851
Total service public ou d'intérêt collectif	2 172	13 329	33 264	27 509
Surface totale autorisée des locaux	9 971	38 992	170 220	92 427

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	76	1 125	818
Bureaux	54	854	3 383	2 075
Commerce	315	513	4 822	1 286
Artisanat	1 462	3 245	4 370	3 544
Bâtiment industriel	0	1 237	6 035	4 545
Exploitation agricole ou forestière	920	10 478	33 552	14 280
Entrepôt	1 486	2 432	6 744	4 057
Total service public ou d'intérêt collectif	88	1 619	12 579	10 095
Surface totale autorisée des locaux	4 325	20 454	72 610	40 700

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	527	182
Bureaux	263	4 415	6 482	5 915
Commerce	769	2 584	11 751	7 919
Artisanat	0	443	7 751	3 958
Bâtiment industriel	480	2 951	14 568	12 071
Exploitation agricole ou forestière	1 970	11 433	61 269	37 814
Entrepôt	117	4 916	14 639	9 575
Total service public ou d'intérêt collectif	688	3 876	18 002	11 598
Surface totale autorisée des locaux	4 287	30 618	134 989	89 032

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	17	5 122	1 213
Bureaux	708	5 439	29 762	19 595
Commerce	785	5 580	33 251	15 393
Artisanat	490	5 258	17 328	12 227
Bâtiment industriel	707	7 917	35 709	22 968
Exploitation agricole ou forestière	7 089	25 972	104 389	62 838
Entrepôt	1 014	6 122	143 880	96 468
Total service public ou d'intérêt collectif	2 350	8 269	44 798	26 106
Surface totale autorisée des locaux	13 143	64 574	414 239	256 808

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	52	1 726	65
Bureaux	1 751	2 389	7 452	4 449
Commerce	2 071	5 837	18 513	8 507
Artisanat	2 202	3 739	7 999	5 155
Bâtiment industriel	1 218	2 516	22 283	13 506
Exploitation agricole ou forestière	3 864	11 720	47 650	25 472
Entrepôt	1 425	6 466	22 345	10 904
Total service public ou d'intérêt collectif	761	2 850	15 588	8 244
Surface totale autorisée des locaux	13 292	35 569	143 556	76 302

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	309	309	553	309
Bureaux	108	516	4 223	1 243
Commerce	181	342	4 212	1 668
Artisanat	137	153	2 412	1 114
Bâtiment industriel	0	1 100	5 760	1 100
Exploitation agricole ou forestière	3 372	3 605	14 160	10 884
Entrepôt	0	1 123	9 703	2 585
Total service public ou d'intérêt collectif	19	2 291	9 194	4 985
Surface totale autorisée des locaux	4 126	9 439	50 217	23 888

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	396	396	1 549	560
Bureaux	1 250	4 206	19 817	7 648
Commerce	2 805	3 992	13 229	5 638
Artisanat	1 067	4 134	12 129	7 034
Bâtiment industriel	865	1 647	18 452	12 711
Exploitation agricole ou forestière	4 785	14 351	57 464	39 811
Entrepôt	2 064	7 031	34 283	25 217
Total service public ou d'intérêt collectif	23 107	25 484	44 441	27 788
Surface totale commencée des locaux	36 339	61 241	201 364	126 407

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	1 242	1 242	3 130	1 259
Bureaux	2 234	4 380	22 064	11 919
Commerce	829	2 335	44 451	32 762
Artisanat	763	3 380	20 427	9 201
Bâtiment industriel	617	7 128	47 093	18 678
Exploitation agricole ou forestière	10 031	22 449	97 843	52 818
Entrepôt	1 836	6 407	22 532	14 856
Total service public ou d'intérêt collectif	4 703	11 948	33 251	19 211
Surface totale commencée des locaux	22 255	59 269	290 791	160 704

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	107	107	107	107
Bureaux	152	292	3 755	2 380
Commerce	601	2 216	8 668	4 616
Artisanat	535	535	5 406	3 458
Bâtiment industriel	0	1 428	13 181	10 056
Exploitation agricole ou forestière	6 662	15 063	37 339	19 531
Entrepôt	790	3 003	25 678	20 259
Total service public ou d'intérêt collectif	94	6 697	13 722	8 083
Surface totale commencée des locaux	8 941	29 341	107 856	68 490

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	192	130
Bureaux	0	137	1 445	674
Commerce	0	250	1 828	1 650
Artisanat	142	142	1 915	505
Bâtiment industriel	0	287	5 797	1 880
Exploitation agricole ou forestière	3	4 811	23 395	10 792
Entrepôt	0	454	2 088	1 858
Total service public ou d'intérêt collectif	0	3 626	10 021	5 917
Surface totale commencée des locaux	145	9 707	46 681	23 406

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	120	267	267
Bureaux	301	650	4 330	1 786
Commerce	15 984	17 435	21 520	17 929
Artisanat	146	1 580	4 214	3 244
Bâtiment industriel	1 213	5 511	9 928	5 511
Exploitation agricole ou forestière	113	9 073	28 757	19 396
Entrepôt	48	2 456	8 034	6 844
Total service public ou d'intérêt collectif	1 063	1 385	4 823	3 548
Surface totale commencée des locaux	18 868	38 210	81 873	58 525

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	281	5 070	1 500
Bureaux	694	11 443	24 102	19 337
Commerce	1 137	3 695	29 488	18 001
Artisanat	1 063	2 037	10 433	7 224
Bâtiment industriel	187	8 336	35 363	22 435
Exploitation agricole ou forestière	5 906	14 162	72 568	45 510
Entrepôt	210	5 004	40 697	12 882
Total service public ou d'intérêt collectif	5 649	9 886	54 556	31 191
Surface totale commencée des locaux	14 846	54 844	272 277	158 080

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	724	724	2 651	724
Bureaux	0	707	8 674	2 204
Commerce	596	1 103	16 038	7 582
Artisanat	183	516	4 101	1 706
Bâtiment industriel	545	3 709	68 413	7 815
Exploitation agricole ou forestière	1 428	7 946	23 375	17 478
Entrepôt	0	6 052	9 766	7 413
Total service public ou d'intérêt collectif	0	1 558	12 884	4 699
Surface totale commencée des locaux	3 476	22 315	145 902	49 621

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juillet 2018	05/2018 - 07/2018	08/2017 - 07/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	140	0
Bureaux	0	1 675	2 507	1 869
Commerce	0	0	931	380
Artisanat	0	329	1 251	329
Bâtiment industriel	1 050	1 050	5 807	2 238
Exploitation agricole ou forestière	0	144	5 140	994
Entrepôt	0	4 288	8 812	5 383
Total service public ou d'intérêt collectif	0	409	7 075	4 933
Surface totale commencée des locaux	1 050	7 895	31 663	16 126

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles Zemis

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2018