

# La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin septembre 2018

Novembre  
2018  
N°87

## En ce qui concerne les autorisations :

D'octobre 2017 à fin septembre 2018, 1 568 700 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Le cumul annuel des surfaces autorisées dans la région est en baisse de 5 % par rapport à l'année dernière à la même période, alors qu'il reste stable en moyenne au niveau national.

Les surfaces autorisées en Bourgogne-Franche-Comté n'augmentent que pour la construction d'hébergements hôteliers (+ 45 %), d'entrepôts (+ 29 %), de bureaux et de locaux destinés à l'artisanat (+ 15 %). Toutes les autres activités affichent un recul compris entre 11 et 21 %.

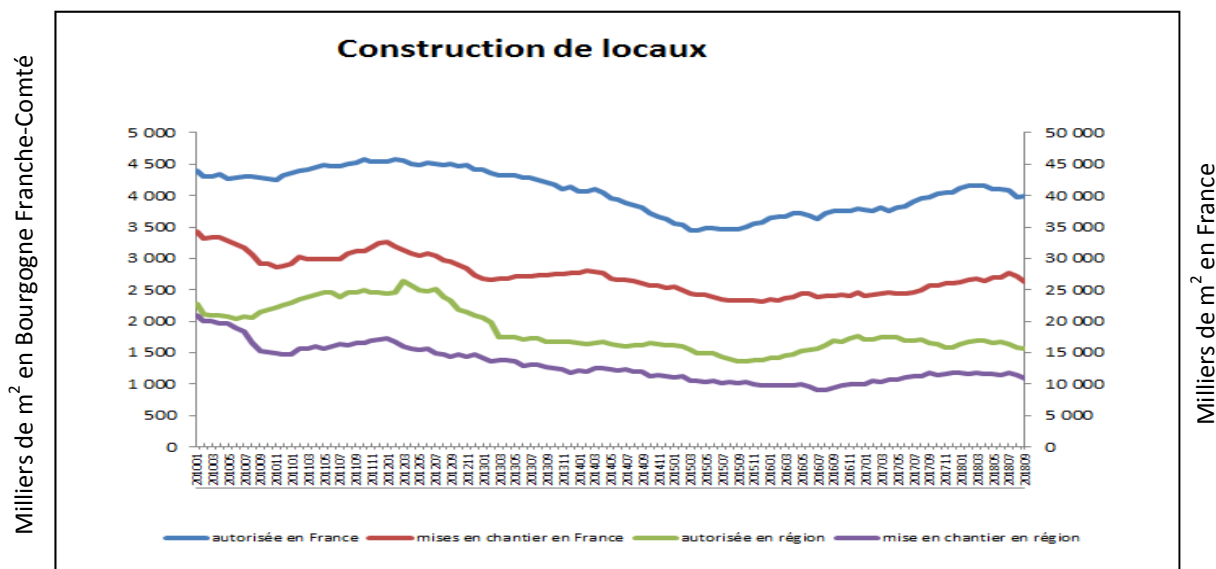
Dans la région, la Haute-Saône fait exception avec une croissance annuelle de surfaces autorisées de 63 %. Le volume de surfaces de plancher est relativement stable en Saône-et-Loire (+ 4%), en Côte d'Or (+ 3%) et dans le Doubs (+ 1%). En revanche, les autres départements enregistrent des baisses, mesurées dans le Jura (- 8 %) et le Territoire de Belfort (- 10 %) et significatives dans la Nièvre (- 32 %) et l'Yonne (- 46 %).

## En ce qui concerne les mises en chantier :

Avec 1 082 400 m<sup>2</sup> de locaux commencés entre octobre 2017 et fin septembre 2018, la Bourgogne-Franche-Comté enregistre une chute brutale des surfaces de locaux mises en chantier (- 9 %), en décalage avec la tendance nationale (+ 2 %).

Avec des baisses respectives de 29 et de 21 %, la construction d'entrepôts et de locaux destinés aux services publics et d'intérêt collectif expliquent l'essentiel de la baisse globale dans la région. Seuls l'immobilier de bureaux (+ 31 %), l'artisanat (+ 17 %) et le secteur agricole et forestier (+ 3 %) affichent des surfaces en hausse par rapport à l'année dernière.

Au sein de la région, la situation est très disparate. La croissance des surfaces mises en chantier en hausse enregistrées en Haute-Saône (+ 26 %), en Côte-d'Or et dans le Doubs (+ 24 %) ne parviennent pas à compenser les baisses constatées dans les cinq autres départements, en particulier en Saône-et-Loire (- 24 %), dans l'Yonne (- 38 %) et dans le Territoire de Belfort (- 68 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Octobre 2017 à Septembre 2018	Octobre 2016 à Septembre 2017	variation (1) en %	Octobre 2017 à Septembre 2018	Octobre 2016 à Septembre 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	39 880	39 700	0,5	26 170	25 308	3,4
France METROPOLITAINE	39 071	38 828	0,6	25 819	25 308	2,0
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 569	1 648	-4,8	1 082	1 184	-8,6
COTE D'OR	317	309	2,6	196	158	24,0
DOUBS	323	321	0,6	281	226	24,0
JURA	147	160	-8,1	104	118	-11,8
NIEVRE	73	108	-32,1	46	60	-23,1
HAUTE-SAONE	149	91	63,3	86	68	25,9
SAONE ET LOIRE	387	373	3,8	260	340	-23,5
YONNE	129	237	-45,6	86	138	-37,9
TERRITOIRE DE BELFORT	45	50	-10,4	24	75	-68,2

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

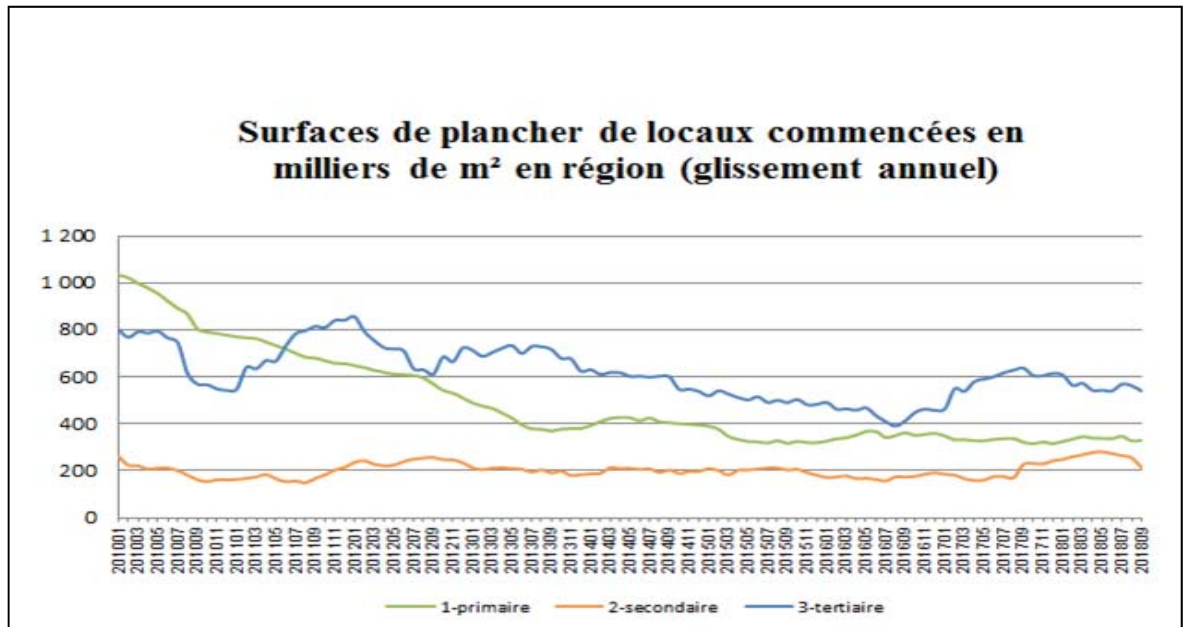
	septembre 2018	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
<b>AUTORISÉS</b>	<b>134,3</b>	<b>333,1</b>	<b>-23,4</b>	<b>1 568,7</b>	<b>-4,8</b>
<b>Selon le type d'activité</b>					
Hébergement hôtelier	2,1	5,3	348,1	28,3	44,7
Bureaux	8,5	23,2	-31,4	124,4	14,7
Commerce	10,3	30,4	-31,2	170,7	-20,8
Artisanat	10,0	20,4	28,8	83,5	15,0
Industrie	19,3	34,0	-35,3	161,0	-19,0
Exploitation agricole ou forestière	48,4	132,8	-8,9	508,8	-12,5
Entrepôt	21,2	52,2	-37,4	290,3	28,8
Service public ou d'intérêt collectif	14,5	34,7	-40,2	201,9	-10,7
<b>COMMENCÉS</b>	<b>89,8</b>	<b>254,4</b>	<b>-20,6</b>	<b>1 082,4</b>	<b>-8,6</b>
<b>Selon le type d'activité</b>					
Hébergement hôtelier	0,0	2,8	-63,7	6,1	-69,5
Bureaux	5,3	22,4	10,2	87,7	31,4
Commerce	16,5	40,9	50,0	141,1	-0,4
Artisanat	2,7	8,3	-45,0	52,1	16,8
Industrie	27,1	38,9	-57,6	160,8	-11,7
Exploitation agricole ou forestière	22,9	64,2	-10,1	329,5	2,7
Entrepôt	4,2	27,8	-38,1	138,9	-29,1
Service public ou d'intérêt collectif	11,1	49,1	17,0	166,1	-21,7

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

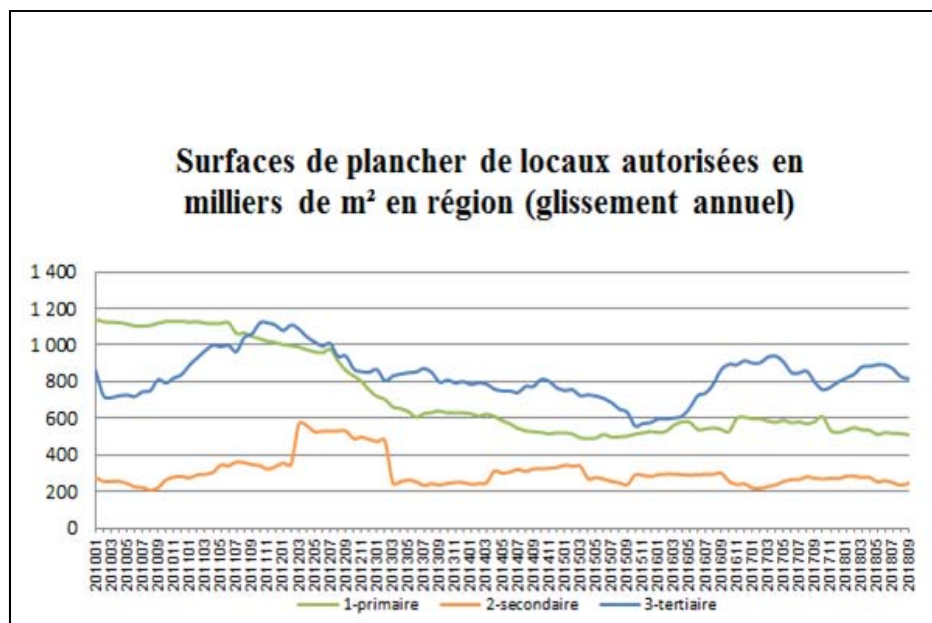
Unité: millier de m<sup>2</sup>

(1) (juillet 2018 à septembre 2018) / (juillet 2017 à septembre 2017)

(2) (octobre 2017 à septembre 2018) / (octobre 2016 à septembre 2017)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination  
(date de prise en compte)

## Côte-d'Or

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	569	569	8 985	948
Bureaux	2 023	5 343	38 449	24 783
Commerce	134	966	31 158	12 511
Artisanat	591	3 041	16 709	11 406
Bâtiment industriel	5 261	5 676	24 213	14 564
Exploitation agricole ou forestière	11 589	33 233	108 945	77 076
Entrepôt	5 145	13 071	60 918	47 436
Total service public ou d'intérêt collectif	657	3 611	27 475	22 682
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>25 969</b>	<b>65 510</b>	<b>316 852</b>	<b>211 406</b>

## Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	141	2 062	3 803	2 287
Bureaux	1 198	5 147	28 574	16 641
Commerce	1 679	8 647	50 365	39 099
Artisanat	5 013	6 993	20 123	15 597
Bâtiment industriel	4 892	10 983	43 808	38 605
Exploitation agricole ou forestière	7 732	22 588	100 457	73 401
Entrepôt	1 132	8 752	36 730	31 282
Total service public ou d'intérêt collectif	1 097	3 484	39 065	21 759
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>22 884</b>	<b>68 656</b>	<b>322 925</b>	<b>238 671</b>

## Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	64	64	4 963	3 709
Bureaux	845	2 513	8 489	5 176
Commerce	283	581	16 794	14 477
Artisanat	228	1 027	5 332	2 967
Bâtiment industriel	1 939	2 032	11 808	10 108
Exploitation agricole ou forestière	3 470	12 649	47 976	30 772
Entrepôt	1 759	3 643	18 622	12 419
Total service public ou d'intérêt collectif	205	4 920	32 595	30 257
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>8 793</b>	<b>27 429</b>	<b>146 579</b>	<b>109 885</b>

## Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	298	298	1 423	1 116
Bureaux	307	618	2 970	2 639
Commerce	2 225	3 033	7 527	4 004
Artisanat	575	2 037	4 629	4 119
Bâtiment industriel	0	0	4 582	4 545
Exploitation agricole ou forestière	2 895	7 202	29 052	20 562
Entrepôt	19	1 562	5 363	4 133
Total service public ou d'intérêt collectif	7 050	7 349	17 843	17 356
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>13 369</b>	<b>22 099</b>	<b>73 389</b>	<b>58 474</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination  
(date de prise en compte)

<b>Haute-Saône</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	55	411	237
Bureaux	735	1 105	7 171	6 757
Commerce	814	3 897	12 851	11 047
Artisanat	423	970	7 948	4 928
Bâtiment industriel	339	819	13 162	12 410
Exploitation agricole ou forestière	12 981	20 737	71 882	56 581
Entrepôt	5 495	5 884	18 198	15 342
Total service public ou d'intérêt collectif	1 499	2 568	16 949	13 478
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>22 286</b>	<b>36 035</b>	<b>148 572</b>	<b>120 780</b>

<b>Saône et Loire</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	539	539	4 946	1 752
Bureaux	2 388	4 085	28 514	22 972
Commerce	2 064	5 709	30 520	20 317
Artisanat	2 857	3 420	18 601	15 157
Bâtiment industriel	4 618	10 712	37 739	32 973
Exploitation agricole ou forestière	6 446	21 843	94 415	77 592
Entrepôt	6 910	13 362	128 805	108 816
Total service public ou d'intérêt collectif	557	6 896	43 411	30 652
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>26 379</b>	<b>66 566</b>	<b>386 951</b>	<b>310 231</b>

<b>Yonne</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	537	1 445	3 171	1 510
Bureaux	917	4 185	8 248	6 883
Commerce	1 292	5 277	15 528	11 713
Artisanat	0	2 207	7 590	5 160
Bâtiment industriel	938	2 399	22 175	14 687
Exploitation agricole ou forestière	2 523	10 416	41 554	32 024
Entrepôt	393	5 536	17 028	15 015
Total service public ou d'intérêt collectif	818	3 245	13 473	10 728
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>7 418</b>	<b>34 710</b>	<b>128 767</b>	<b>97 720</b>

<b>Territoire de Belfort</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	309	553	309
Bureaux	95	203	1 992	1 338
Commerce	1 761	2 293	5 944	3 780
Artisanat	296	660	2 542	1 637
Bâtiment industriel	1 332	1 332	3 482	2 432
Exploitation agricole ou forestière	730	4 174	14 472	11 686
Entrepôt	360	431	4 641	3 016
Total service public ou d'intérêt collectif	2 638	2 666	11 040	7 632
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>7 212</b>	<b>12 068</b>	<b>44 666</b>	<b>31 830</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>



Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination  
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	692	1 597	856
Bureaux	143	12 322	23 465	18 720
Commerce	502	3 546	12 525	6 379
Artisanat	406	1 473	12 210	7 440
Bâtiment industriel	975	1 840	16 838	13 686
Exploitation agricole ou forestière	1 426	8 984	53 481	44 010
Entrepôt	223	4 009	32 440	27 162
Total service public ou d'intérêt collectif	1 127	24 535	43 767	29 216
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>4 802</b>	<b>57 401</b>	<b>196 323</b>	<b>147 469</b>

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	1 242	1 267	1 259
Bureaux	3 125	6 336	24 218	16 021
Commerce	5 521	6 466	46 143	38 399
Artisanat	1 456	2 443	15 096	10 881
Bâtiment industriel	6 314	9 907	48 375	27 968
Exploitation agricole ou forestière	5 951	19 586	92 971	62 373
Entrepôt	596	3 210	20 889	16 230
Total service public ou d'intérêt collectif	704	5 830	31 707	20 338
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>23 667</b>	<b>55 020</b>	<b>280 666</b>	<b>193 469</b>

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	107	107	107
Bureaux	130	377	3 842	2 605
Commerce	134	1 503	7 986	5 518
Artisanat	0	1 048	5 703	3 971
Bâtiment industriel	65	65	10 302	10 121
Exploitation agricole ou forestière	4 108	10 770	37 461	23 639
Entrepôt	0	790	25 190	20 259
Total service public ou d'intérêt collectif	1 427	1 546	13 433	9 535
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>5 864</b>	<b>16 206</b>	<b>104 024</b>	<b>75 755</b>

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	0	192	130
Bureaux	376	376	1 678	1 050
Commerce	605	605	2 335	2 255
Artisanat	0	142	644	505
Bâtiment industriel	1 172	1 172	6 969	3 052
Exploitation agricole ou forestière	2 631	2 834	21 049	13 623
Entrepôt	162	962	2 904	2 820
Total service public ou d'intérêt collectif	79	79	10 100	5 996
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>5 025</b>	<b>6 170</b>	<b>45 871</b>	<b>29 431</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination  
(date de prise en compte)

<b>Haute-Saône</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	0	267	267
Bureaux	159	612	4 302	2 097
Commerce	1 203	17 796	23 332	19 741
Artisanat	0	1 101	4 646	4 199
Bâtiment industriel	2 880	5 433	10 290	9 731
Exploitation agricole ou forestière	349	971	23 156	20 254
Entrepôt	1 295	3 667	11 225	10 463
Total service public ou d'intérêt collectif	1 896	4 801	8 331	7 286
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>7 782</b>	<b>34 381</b>	<b>85 549</b>	<b>74 038</b>

<b>Saône et Loire</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	0	1 576	1 500
Bureaux	1 204	2 236	24 091	20 879
Commerce	6 211	7 786	29 785	24 650
Artisanat	373	1 446	9 873	7 607
Bâtiment industriel	11 734	14 639	48 580	36 887
Exploitation agricole ou forestière	5 099	14 745	73 557	54 349
Entrepôt	1 115	13 781	29 944	26 453
Total service public ou d'intérêt collectif	5 636	11 785	42 820	37 327
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>31 372</b>	<b>66 418</b>	<b>260 226</b>	<b>209 652</b>

<b>Yonne</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	724	962	724
Bureaux	133	168	3 921	2 372
Commerce	1 920	2 757	17 744	9 743
Artisanat	271	454	2 502	1 977
Bâtiment industriel	2 699	3 580	15 819	10 850
Exploitation agricole ou forestière	3 374	6 306	25 958	22 356
Entrepôt	167	714	9 896	8 127
Total service public ou d'intérêt collectif	194	478	8 997	5 177
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>8 758</b>	<b>15 181</b>	<b>85 799</b>	<b>61 326</b>

<b>Territoire de Belfort</b>				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	septembre 2018	07/2018 - 09/2018	10/2017 - 09/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	0	140	0
Bureaux	0	0	2 229	1 869
Commerce	416	416	1 280	796
Artisanat	214	214	1 437	543
Bâtiment industriel	1 254	2 304	3 641	3 492
Exploitation agricole ou forestière	0	0	1 858	994
Entrepôt	687	687	6 431	6 070
Total service public ou d'intérêt collectif	0	0	6 968	4 933
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>2 571</b>	<b>3 621</b>	<b>23 984</b>	<b>18 697</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

**Note explicative**

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

**Deux types de séries statistiques:**

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

**Dans les séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

**Les séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service Logement,  
Construction - Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :  
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :  
Séverine MATHURIN  
Gilles Zemis

Mise en page :  
Séverine MATHURIN