

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin décembre 2018

En ce qui concerne les autorisations :

En 2018, 1 517 600 m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Par rapport à 2017, les surfaces autorisées de locaux ont baissé de 4 % dans la région, contre une baisse de 2 % en moyenne en France métropolitaine.

Les surfaces autorisées pour la construction d'entrepôts progressent de 21 %, tandis qu'elles reculent dans la plupart des autres activités économiques : la construction de commerces (- 26 %), de bureaux (- 18 %), de locaux industriels (- 8 %), de locaux destinés aux services publics et de bâtiments agricoles ou forestiers (- 3 %).

Au sein de la région, les surfaces autorisées de locaux ont augmenté cette année dans trois départements : la hausse atteint 50 % en Haute-Saône. Elle est plus modérée en Saône-et-Loire (+ 7 %) et dans l'Yonne (+ 6 %). Les cinq autres départements enregistrent une baisse comprise entre - 12 % dans le Doubs et - 21 % dans la Nièvre.

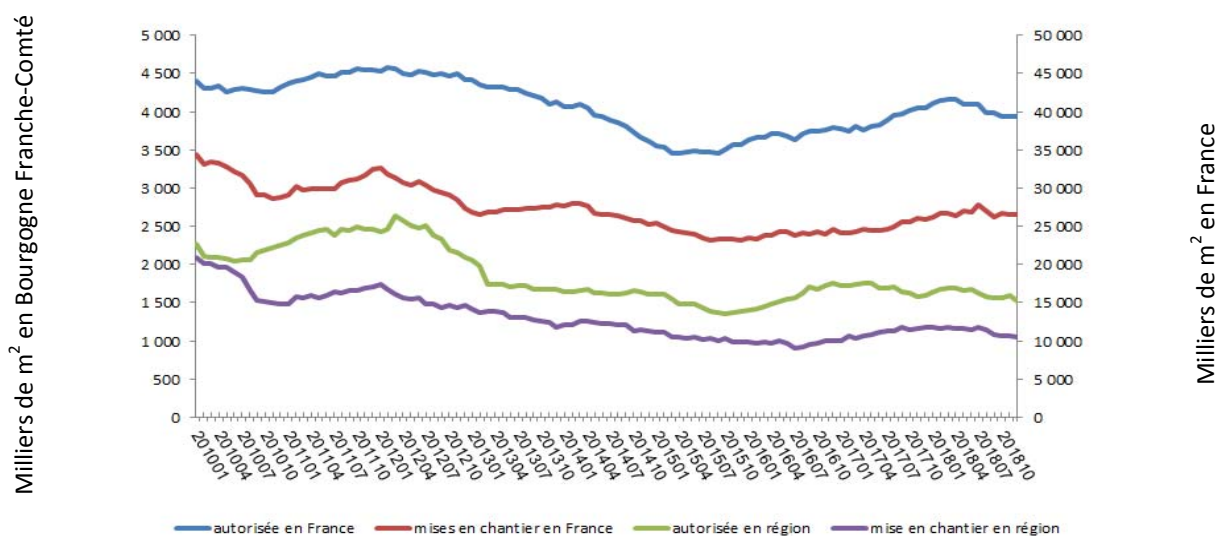
En ce qui concerne les mises en chantier :

Sur l'année 2018, 1 043 800 m² de locaux ont été mis en chantier dans la région, soit 11 % de moins qu'en 2017. La Bourgogne-Franche-Comté est ainsi l'une des trois régions avec Centre-Val de Loire et l'Île-de-France à enregistrer un repli des surfaces commencées de locaux à usage non résidentiel.. En moyenne, la croissance atteint 2 % au niveau national.

Cette baisse est alimentée principalement par un recul des surfaces mises en chantier constatées cette année dans le secteur public ou d'intérêt collectif (- 27 %), l'industrie (- 20 %), l'entreposage (- 19 %) et le commerce (- 5 %).

Dans la région, seuls les départements de la Côte-d'Or (+ 19 %) et de la Haute-Saône (+ 41 %) enregistrent une augmentation des surfaces mises en chantier. Ailleurs, les surfaces de locaux commencés baissent fortement dans le Territoire de Belfort (- 68 %), l'Yonne (- 38 %) et la Nièvre (- 36 %) et de

Construction de locaux



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Janvier 2018 à Décembre 2018	Janvier 2017 à Décembre 2017	variation (1) en %	Janvier 2018 à Décembre 2018	Janvier 2017 à Décembre 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	39 364	40 664	-3,0	26 520	26 972	2,1
France METROPOLITAINE	38 660	39 623	-2,4	26 161	26 602	2,2
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 518	1 689	-4,6	1 044	1 172	-10,9
COTE D'OR	276	343	-19,5	199	166	19,5
DOUBS	311	353	-11,8	244	253	-3,6
JURA	130	150	-13,0	93	101	-8,3
NIEVRE	76	97	-21,3	42	66	-35,8
HAUTE-SAONE	151	101	49,6	91	65	40,6
SAONE ET LOIRE	382	356	7,4	263	303	-13,1
YONNE	146	139	5,5	88	140	-37,7
TERRITOIRE DE BELFORT	43	51	-15,0	25	78	-68,1

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

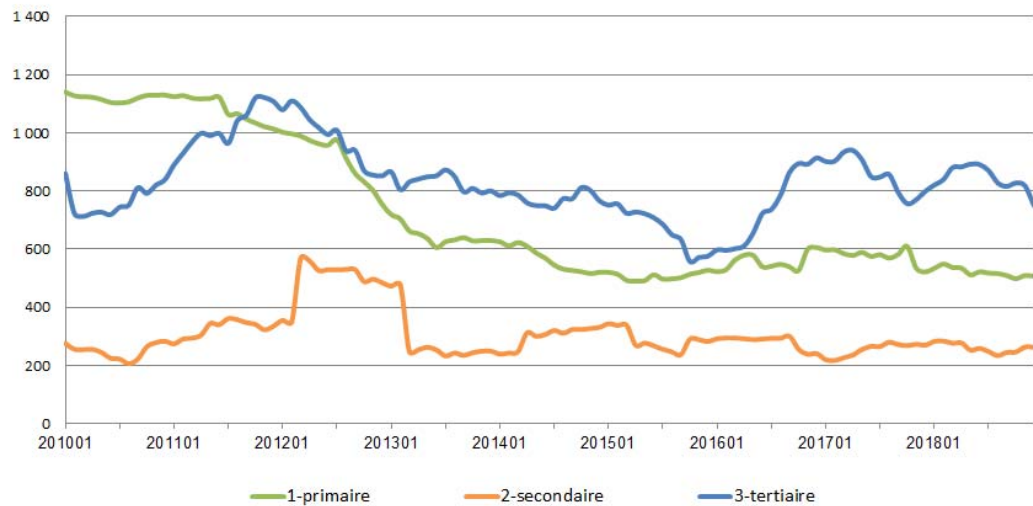
	décembre 2018	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	62,0	338,6	-13,1	1 517,6	-4,5
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,1	2,7	-83,3	14,6	-53,6
Bureaux	2,7	12,3	-66,8	99,5	-17,7
Commerce	6,7	33,6	-37,6	150,5	-26,0
Artisanat	2,6	20,2	-10,2	81,2	12,0
Industrie	8,7	50,5	64,6	180,8	-8,2
Exploitation agricole ou forestière	25,3	126,7	-1,8	506,4	-2,9
Entrepôt	10,6	39,1	-26,0	276,6	21,4
Service public ou d'intérêt collectif	5,3	53,4	12,9	208,0	-3,3
COMMENCÉS	67,3	234,0	-14,2	1 043,8	-10,9
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,3	1,4	7,4	6,2	-65,7
Bureaux	4,6	14,5	-34,7	80,1	11,5
Commerce	3,5	25,5	-24,3	133,0	-5,3
Artisanat	2,1	9,7	-35,6	46,8	-7,5
Industrie	13,0	37,2	-17,4	153,0	-20,2
Exploitation agricole ou forestière	27,5	88,9	1,2	330,5	4,8
Entrepôt	8,8	26,2	22,7	143,8	-19,2
Service public ou d'intérêt collectif	7,4	30,8	-33,6	150,6	-26,9

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

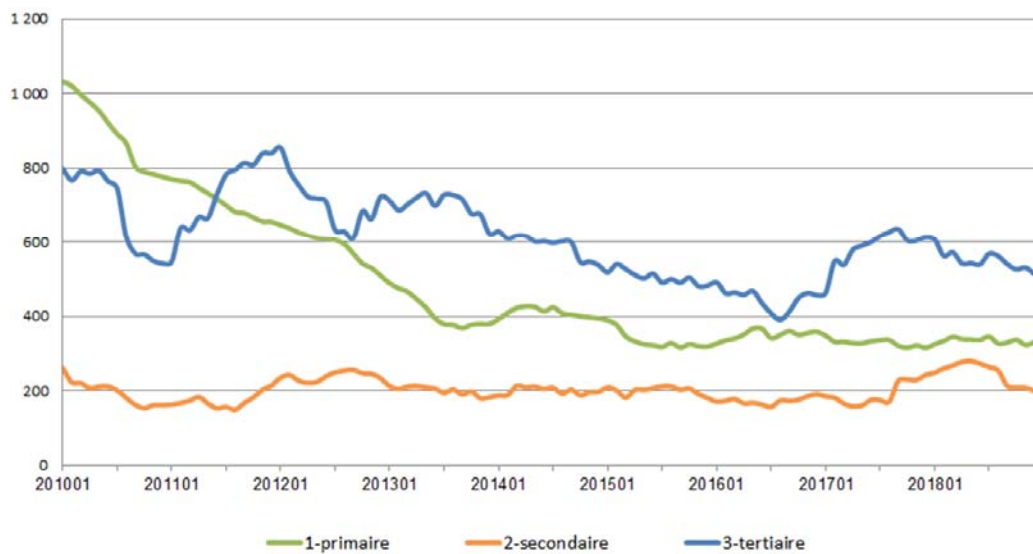
Unité: millier de m²

(1) (janvier 2018 à décembre 2018) / (janvier 2017 à décembre 2017)

(2) (janvier 2017 à décembre 2018) / (janvier 2016 à décembre 2017)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques**Surfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m² en région (glissement annuel)**

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m² en région (glissement annuel)

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	1 028	1 976	1 976
Bureaux	0	4 987	29 770	29 770
Commerce	0	2 375	14 886	14 886
Artisanat	79	4 980	16 386	16 386
Bâtiment industriel	781	1 990	16 554	16 554
Exploitation agricole ou forestière	4 352	24 550	101 626	101 626
Entrepôt	939	10 125	57 561	57 561
Total service public ou d'intérêt collectif	63	14 742	37 424	37 424
Surface totale autorisée des locaux	6 214	64 777	276 183	276 183

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	327	2 614	2 614
Bureaux	545	2 745	19 386	19 386
Commerce	861	6 728	45 827	45 827
Artisanat	327	3 903	19 500	19 500
Bâtiment industriel	1 428	24 596	63 201	63 201
Exploitation agricole ou forestière	639	18 378	91 779	91 779
Entrepôt	1 406	6 780	38 062	38 062
Total service public ou d'intérêt collectif	470	9 320	31 079	31 079
Surface totale autorisée des locaux	5 676	72 777	311 448	311 448

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	414	4 123	4 123
Bureaux	0	218	5 394	5 394
Commerce	339	1 569	16 046	16 046
Artisanat	0	1 385	4 352	4 352
Bâtiment industriel	0	561	10 669	10 669
Exploitation agricole ou forestière	2 135	11 093	41 865	41 865
Entrepôt	1 148	2 862	15 281	15 281
Total service public ou d'intérêt collectif	114	2 302	32 559	32 559
Surface totale autorisée des locaux	3 736	20 404	130 289	130 289

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	52	689	1 805	1 805
Bureaux	0	0	2 639	2 639
Commerce	786	5 012	9 016	9 016
Artisanat	233	233	4 352	4 352
Bâtiment industriel	1 360	1 477	6 022	6 022
Exploitation agricole ou forestière	687	6 616	27 178	27 178
Entrepôt	317	1 085	5 218	5 218
Total service public ou d'intérêt collectif	786	2 718	20 074	20 074
Surface totale autorisée des locaux	4 221	17 830	76 304	76 304

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	51	288	288
Bureaux	632	1 063	7 820	7 820
Commerce	7	873	11 920	11 920
Artisanat	662	3 534	8 462	8 462
Bâtiment industriel	75	3 944	16 354	16 354
Exploitation agricole ou forestière	4 888	13 961	70 542	70 542
Entrepôt	389	4 465	19 807	19 807
Total service public ou d'intérêt collectif	71	2 755	16 233	16 233
Surface totale autorisée des locaux	6 724	30 646	151 426	151 426

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	224	1 976	1 976
Bureaux	412	1 714	24 686	24 686
Commerce	4 153	12 303	32 620	32 620
Artisanat	1 232	2 918	18 075	18 075
Bâtiment industriel	1	4 109	37 082	37 082
Exploitation agricole ou forestière	4 971	24 129	101 721	101 721
Entrepôt	4 416	9 463	118 279	118 279
Total service public ou d'intérêt collectif	3 093	17 358	48 010	48 010
Surface totale autorisée des locaux	18 278	72 218	382 449	382 449

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	1 510	1 510
Bureaux	1 071	1 534	8 417	8 417
Commerce	478	1 790	13 503	13 503
Artisanat	92	472	5 632	5 632
Bâtiment industriel	5 064	13 778	28 465	28 465
Exploitation agricole ou forestière	7 474	26 932	58 956	58 956
Entrepôt	286	1 480	16 495	16 495
Total service public ou d'intérêt collectif	722	2 585	13 313	13 313
Surface totale autorisée des locaux	15 187	48 571	146 291	146 291

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	309	309
Bureaux	0	77	1 415	1 415
Commerce	95	2 901	6 681	6 681
Artisanat	0	2 774	4 411	4 411
Bâtiment industriel	0	0	2 432	2 432
Exploitation agricole ou forestière	152	1 084	12 770	12 770
Entrepôt	1 694	2 853	5 869	5 869
Total service public ou d'intérêt collectif	7	1 653	9 285	9 285
Surface totale autorisée des locaux	1 948	11 342	43 172	43 172

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	180	180	1 036	1 036
Bureaux	900	4 571	23 291	23 291
Commerce	598	2 230	8 609	8 609
Artisanat	130	2 606	10 046	10 046
Bâtiment industriel	3 200	3 513	17 199	17 199
Exploitation agricole ou forestière	10 259	26 362	70 372	70 372
Entrepôt	3 624	8 425	35 587	35 587
Total service public ou d'intérêt collectif	1 383	3 548	32 764	32 764
Surface totale commencée des locaux	20 274	51 435	198 904	198 904

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	janvier 2018
Hébergement hôtelier	0	99	1 358	1 358
Bureaux	2 181	5 019	21 040	21 040
Commerce	1 693	8 219	46 618	46 618
Artisanat	394	1 871	12 752	12 752
Bâtiment industriel	499	7 197	35 165	35 165
Exploitation agricole ou forestière	5 991	13 531	75 904	75 904
Entrepôt	1 423	5 986	22 216	22 216
Total service public ou d'intérêt collectif	315	8 345	28 683	28 683
Surface totale commencée des locaux	12 496	50 267	243 736	243 736

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	janvier 2018
Hébergement hôtelier	0	922	1 029	1 029
Bureaux	0	443	3 048	3 048
Commerce	256	1 160	6 678	6 678
Artisanat	39	423	4 394	4 394
Bâtiment industriel	0	1 592	11 713	11 713
Exploitation agricole ou forestière	2 260	8 506	32 145	32 145
Entrepôt	223	1 297	21 556	21 556
Total service public ou d'intérêt collectif	815	2 531	12 066	12 066
Surface totale commencée des locaux	3 593	16 874	92 629	92 629

Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	janvier 2018
Hébergement hôtelier	0	17	147	147
Bureaux	13	657	1 707	1 707
Commerce	9	252	2 507	2 507
Artisanat	0	384	889	889
Bâtiment industriel	117	487	3 539	3 539
Exploitation agricole ou forestière	0	6 141	19 764	19 764
Entrepôt	167	960	3 780	3 780
Total service public ou d'intérêt collectif	1 223	3 840	9 836	9 836
Surface totale commencée des locaux	1 529	12 738	42 169	42 169

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	janvier 2018
Hébergement hôtelier	0	0	267	267
Bureaux	0	0	2 097	2 097
Commerce	0	431	20 172	20 172
Artisanat	0	223	4 422	4 422
Bâtiment industriel	460	2 880	12 611	12 611
Exploitation agricole ou forestière	3 676	11 649	31 903	31 903
Entrepôt	80	615	11 078	11 078
Total service public ou d'intérêt collectif	783	1 222	8 508	8 508
Surface totale commencée des locaux	4 999	17 020	91 058	91 058

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	janvier 2018
Hébergement hôtelier	88	88	1 588	1 588
Bureaux	907	2 521	23 400	23 400
Commerce	846	12 347	36 997	36 997
Artisanat	1 509	3 307	10 914	10 914
Bâtiment industriel	0	7 631	44 518	44 518
Exploitation agricole ou forestière	3 533	17 532	71 881	71 881
Entrepôt	399	5 257	31 710	31 710
Total service public ou d'intérêt collectif	1 097	4 650	41 977	41 977
Surface totale commencée des locaux	8 379	53 333	262 985	262 985

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	janvier 2018
Hébergement hôtelier	52	52	776	776
Bureaux	631	1 192	3 564	3 564
Commerce	135	415	10 158	10 158
Artisanat	0	190	2 167	2 167
Bâtiment industriel	8 755	13 887	24 737	24 737
Exploitation agricole ou forestière	1 225	4 663	27 019	27 019
Entrepôt	2 775	3 359	11 486	11 486
Total service public ou d'intérêt collectif	1 735	2 486	7 663	7 663
Surface totale commencée des locaux	15 308	26 244	87 570	87 570

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2018	10/2018 - 12/2018	01/2018 - 12/2018	janvier 2018
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	0	53	1 922	1 922
Commerce	0	434	1 230	1 230
Artisanat	0	653	1 196	1 196
Bâtiment industriel	0	0	3 492	3 492
Exploitation agricole ou forestière	547	547	1 541	1 541
Entrepôt	154	271	6 341	6 341
Total service public ou d'intérêt collectif	0	4 138	9 071	9 071
Surface totale commencée des locaux	701	6 096	24 793	24 793

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles Zemis

Mise en page :
Séverine MATHURIN