

# La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin janvier 2019

Mars  
2019  
N°101

## En ce qui concerne les autorisations :

De février 2018 à fin janvier 2019 en Bourgogne-Franche-Comté, 1 478 800 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés, soit une baisse régionale de presque 10 % par rapport à l'année dernière sur la même période. Les surfaces de plancher autorisées baissent également au niveau national, mais de manière moins importante (- 4 %).

Les surfaces autorisées de locaux n'augmentent que dans deux domaines d'activité : l'artisanat (+ 6 %) et la construction d'entrepôts (+ 15 %). L'activité est négative dans tous les autres secteurs : de - 3 % pour les exploitations agricoles ou forestières à - 60 % pour l'hébergement hôtelier.

Au sein de la région, les surfaces autorisées de locaux sont en hausse dans deux départements : en Saône-et-Loire (+ 5 %) et en Haute-Saône (+ 18 %). Partout ailleurs, les surfaces autorisées reculent, notamment dans le Doubs (- 16 %), en Côte-d'Or (- 22 %) et dans la Nièvre (- 26 %).

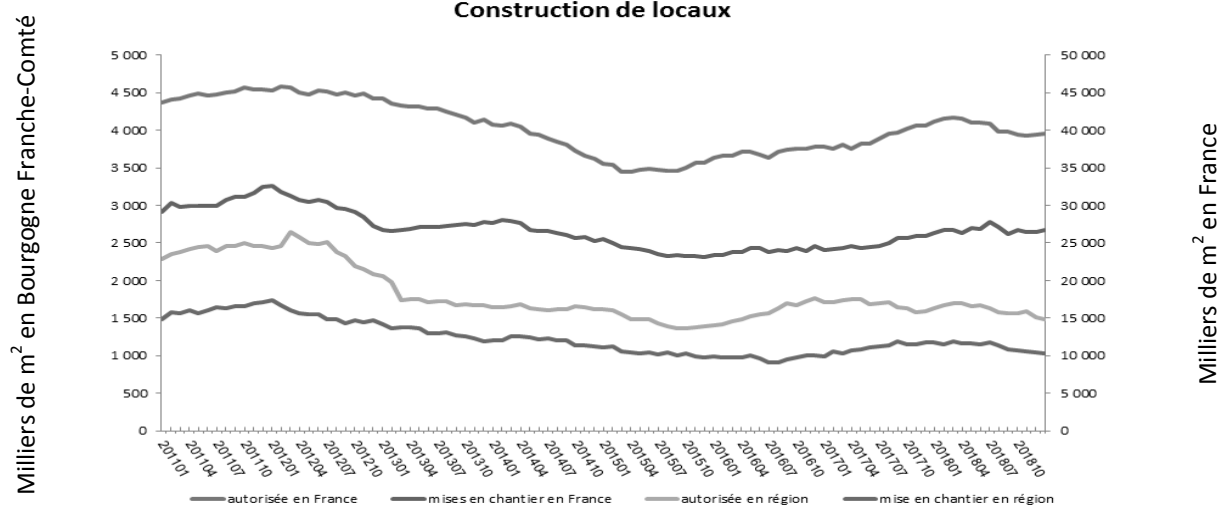
## En ce qui concerne les mises en chantier :

De février 2018 à fin janvier 2019, 1 034 000 m<sup>2</sup> de locaux ont été mis en chantier dans la région, soit 12 % de moins par rapport à la même période un an plus tôt. Au niveau national, la tendance est inversée, avec une croissance légère de 2 % en moyenne.

Cette chute des surfaces mises en chantier concerne la plupart des secteurs. Seules les constructions de locaux agricoles et de bureaux résistent en augmentant légèrement, respectivement de 1 et 5 %.

Dans la région, les mises en chantier de locaux sont en hausse dans les départements de la Côte-d'Or (+ 13 %) et de la Haute-Saône (+ 50 %). Dans le Doubs, la construction de locaux stagne. Dans les cinq autres départements, les surfaces de locaux commencés baissent significativement : de - 18 % dans le Jura à - 50 % dans le Territoire de Belfort.

Construction de locaux



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Février 2018 à Janvier 2019	Février 2017 à Janvier 2018	variation (1) en %	Février 2018 à Janvier 2019	Février 2017 à Janvier 2018	variation (1) en %
France ENTIERE	39 596	41 186	-3,9	26 738	26 272	1,8
France METROPOLITAINE	38 910	40 243	-3,3	26 373	25 929	1,7
<b>BOURGOGNE FRANCHE - COMTE</b>	<b>1 479</b>	<b>1 636</b>	<b>-9,6</b>	<b>1 034</b>	<b>1 180</b>	<b>-12,4</b>
COTE D'OR	274	352	-22,1	194	172	12,6
DOUBS	307	363	-15,5	256	257	-0,5
JURA	135	153	-11,8	86	106	-18,2
NIEVRE	74	101	-26,4	42	67	-37,8
HAUTE-SAONE	136	115	18,1	91	61	49,9
SAONE ET LOIRE	371	354	4,8	246	325	-24,2
YONNE	140	147	-4,3	93	142	-34,2
TERRITOIRE DE BELFORT	42	52	-19,4	25	50	-50,1

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

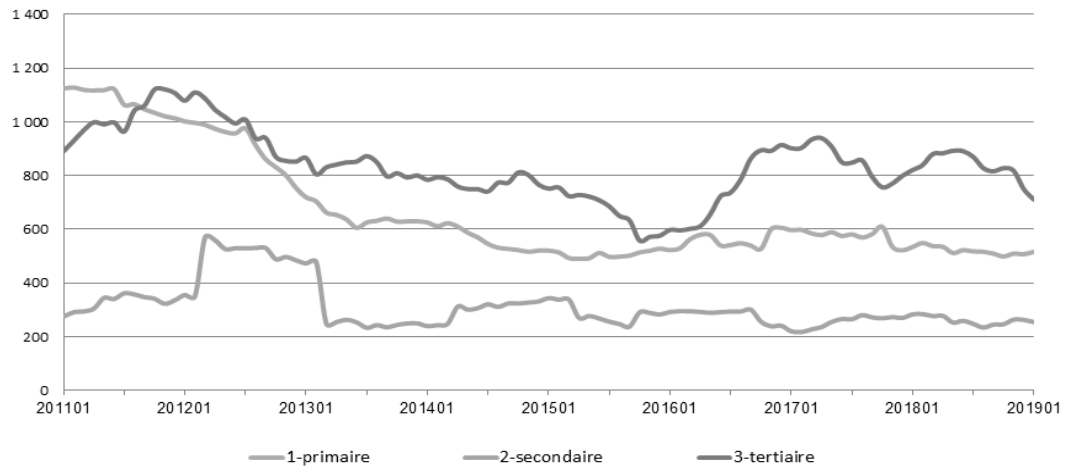
	janvier 2019	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
<b>AUTORISÉS</b>	<b>95,6</b>	<b>292,3</b>	<b>-23,9</b>	<b>1 478,9</b>	<b>-9,6</b>
<b>Selon le type d'activité</b>					
Hébergement hôtelier	0,4	2,1	-86,2	13,3	-59,7
Bureaux	4,2	14,2	-61,0	94,3	-22,0
Commerce	12,2	32,1	-43,9	150,1	-25,9
Artisanat	5,9	17,1	-15,3	80,0	6,5
Industrie	7,4	39,8	38,1	173,5	-16,3
Exploitation agricole ou forestière	45,9	114,9	18,1	515,7	-3,3
Entrepôt	6,6	31,0	-51,1	261,6	14,7
Service public ou d'intérêt collectif	13,0	41,2	-37,2	190,4	-19,1
<b>COMMENCÉS</b>	<b>81,8</b>	<b>230,6</b>	<b>-14,1</b>	<b>1 034,0</b>	<b>-12,4</b>
<b>Selon le type d'activité</b>					
Hébergement hôtelier	0,2	0,7	-46,0	6,4	-62,7
Bureaux	3,9	14,0	-33,9	76,8	5,2
Commerce	6,0	27,2	-28,7	125,6	-14,9
Artisanat	5,0	9,6	-37,4	47,7	-10,1
Industrie	15,0	41,5	7,1	157,9	-19,2
Exploitation agricole ou forestière	33,1	84,6	-9,1	328,9	1,3
Entrepôt	10,8	30,8	22,8	139,8	-25,7
Service public ou d'intérêt collectif	7,7	22,3	-37,5	150,9	-16,7

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

(1) (février 2018 à janvier 2019) / (février 2017 à janvier 2018)

(2) (février 2017 à janvier 2019) / (février 2016 à janvier 2018)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques**Surfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m<sup>2</sup> en région (glissement annuel)**

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

**Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m<sup>2</sup> en région (glissement annuel)**

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

**Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination**  
(date de prise en compte)

<b>Côte-d'Or</b>				
<b>Destination des locaux</b>	<b>1 mois</b>	<b>3 mois glissants</b>	<b>12 mois glissants</b>	<b>depuis janvier</b>
<b>Surface</b>	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	115	1 143	1 795	115
Bureaux	767	5 335	30 062	767
Commerce	4 411	6 329	18 278	4 411
Artisanat	879	5 368	15 578	879
Bâtiment industriel	2 065	4 055	17 039	2 065
Exploitation agricole ou forestière	7 470	16 430	103 580	7 470
Entrepôt	2 680	9 493	50 771	2 680
Total service public ou d'intérêt collectif	8 669	18 226	36 789	8 669
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>27 056</b>	<b>66 379</b>	<b>273 892</b>	<b>27 056</b>

<b>Doubs</b>				
<b>Destination des locaux</b>	<b>1 mois</b>	<b>3 mois glissants</b>	<b>12 mois glissants</b>	<b>depuis janvier</b>
<b>Surface</b>	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	2 614	0
Bureaux	577	2 404	18 445	577
Commerce	497	4 179	41 666	497
Artisanat	257	899	18 236	257
Bâtiment industriel	2 738	18 831	63 749	2 738
Exploitation agricole ou forestière	12 532	21 166	98 280	12 532
Entrepôt	1 038	4 603	37 418	1 038
Total service public ou d'intérêt collectif	756	1 777	26 346	756
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>18 395</b>	<b>53 859</b>	<b>306 754</b>	<b>18 395</b>

<b>Jura</b>				
<b>Destination des locaux</b>	<b>1 mois</b>	<b>3 mois glissants</b>	<b>12 mois glissants</b>	<b>depuis janvier</b>
<b>Surface</b>	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	99	513	3 916	99
Bureaux	774	797	5 525	774
Commerce	1 874	2 989	17 280	1 874
Artisanat	1 396	1 816	5 222	1 396
Bâtiment industriel	0	160	10 529	0
Exploitation agricole ou forestière	6 340	15 360	46 387	6 340
Entrepôt	354	2 093	13 745	354
Total service public ou d'intérêt collectif	0	2 158	32 326	0
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>10 837</b>	<b>25 886</b>	<b>134 930</b>	<b>10 837</b>

<b>Nièvre</b>				
<b>Destination des locaux</b>	<b>1 mois</b>	<b>3 mois glissants</b>	<b>12 mois glissants</b>	<b>depuis janvier</b>
<b>Surface</b>	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	100	152	1 905	100
Bureaux	114	114	2 753	114
Commerce	142	1 147	8 918	142
Artisanat	461	694	4 633	461
Bâtiment industriel	0	1 477	5 718	0
Exploitation agricole ou forestière	4 413	6 552	29 438	4 413
Entrepôt	661	1 122	5 429	661
Total service public ou d'intérêt collectif	375	2 100	15 427	375
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>6 266</b>	<b>13 358</b>	<b>74 221</b>	<b>6 266</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination  
(date de prise en compte)

## Haute-Saône

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	288	0
Bureaux	189	854	7 748	189
Commerce	119	748	7 620	119
Artisanat	225	3 547	7 823	225
Bâtiment industriel	1 331	1 506	13 438	1 331
Exploitation agricole ou forestière	1 856	12 060	67 553	1 856
Entrepôt	586	1 880	18 148	586
Total service public ou d'intérêt collectif	1 233	3 402	13 402	1 233
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>5 539</b>	<b>23 997</b>	<b>136 020</b>	<b>5 539</b>

## Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	73	297	964	73
Bureaux	1 044	2 468	19 804	1 044
Commerce	3 889	11 589	34 896	3 889
Artisanat	672	2 646	16 531	672
Bâtiment industriel	84	3 392	37 020	84
Exploitation agricole ou forestière	10 908	25 729	103 662	10 908
Entrepôt	826	8 726	114 921	826
Total service public ou d'intérêt collectif	1 519	10 491	43 469	1 519
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>19 015</b>	<b>65 338</b>	<b>371 267</b>	<b>19 015</b>

## Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	30	30	1 527	30
Bureaux	709	2 105	8 699	709
Commerce	1 154	2 495	14 657	1 154
Artisanat	2 051	2 143	7 557	2 051
Bâtiment industriel	815	9 976	23 251	815
Exploitation agricole ou forestière	2 101	16 767	55 134	2 101
Entrepôt	424	1 387	15 961	424
Total service public ou d'intérêt collectif	470	1 682	13 499	470
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>7 754</b>	<b>36 585</b>	<b>140 285</b>	<b>7 754</b>

## Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	309	0
Bureaux	0	77	1 236	0
Commerce	125	2 600	6 806	125
Artisanat	0	0	4 411	0
Bâtiment industriel	356	356	2 788	356
Exploitation agricole ou forestière	299	811	11 629	299
Entrepôt	0	1 694	5 182	0
Total service public ou d'intérêt collectif	0	1 366	9 177	0
<b>Surface totale autorisée des locaux</b>	<b>780</b>	<b>6 904</b>	<b>41 538</b>	<b>780</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

**Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination**  
(date de prise en compte)

## Côte-d'Or

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	180	1 036	0
Bureaux	2 562	5 225	25 491	2 562
Commerce	829	2 712	9 015	829
Artisanat	1 820	3 279	11 571	1 820
Bâtiment industriel	1 147	4 660	16 764	1 147
Exploitation agricole ou forestière	1 902	15 909	60 944	1 902
Entrepôt	2 254	9 233	36 818	2 254
Total service public ou d'intérêt collectif	778	2 239	32 487	778
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>11 292</b>	<b>43 437</b>	<b>194 126</b>	<b>11 292</b>

## Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	janvier 2019
Hébergement hôtelier	0	99	1 341	0
Bureaux	159	4 620	20 870	159
Commerce	2 425	7 993	46 524	2 425
Artisanat	2 289	2 831	13 939	2 289
Bâtiment industriel	11 013	17 999	45 748	11 013
Exploitation agricole ou forestière	9 198	17 026	75 927	9 198
Entrepôt	782	6 768	22 866	782
Total service public ou d'intérêt collectif	1 970	5 367	28 831	1 970
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>27 836</b>	<b>62 703</b>	<b>256 046</b>	<b>27 836</b>

## Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	janvier 2019
Hébergement hôtelier	0	0	1 029	0
Bureaux	203	506	2 208	203
Commerce	683	1 758	7 240	683
Artisanat	0	323	4 009	0
Bâtiment industriel	1 616	2 564	13 226	1 616
Exploitation agricole ou forestière	1 279	7 075	32 053	1 279
Entrepôt	170	1 000	13 803	170
Total service public ou d'intérêt collectif	741	1 924	12 721	741
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>4 692</b>	<b>15 150</b>	<b>86 289</b>	<b>4 692</b>

## Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	janvier 2019
Hébergement hôtelier	0	17	147	0
Bureaux	676	822	1 948	676
Commerce	342	402	1 449	342
Artisanat	0	384	889	0
Bâtiment industriel	950	1 437	3 533	950
Exploitation agricole ou forestière	1 990	6 674	19 549	1 990
Entrepôt	607	1 567	3 866	607
Total service public ou d'intérêt collectif	653	3 777	10 426	653
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>5 218</b>	<b>15 080</b>	<b>41 807</b>	<b>5 218</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

**Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination**  
(date de prise en compte)

**Haute-Saône**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	janvier 2019
Hébergement hôtelier	0	0	267	0
Bureaux	0	0	1 744	0
Commerce	61	61	20 186	61
Artisanat	180	329	4 156	180
Bâtiment industriel	0	2 880	12 611	0
Exploitation agricole ou forestière	343	7 290	30 408	343
Entrepôt	453	613	11 191	453
Total service public ou d'intérêt collectif	2 450	3 299	10 633	2 450
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>3 487</b>	<b>14 472</b>	<b>91 196</b>	<b>3 487</b>

**Saône et Loire**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	janvier 2019
Hébergement hôtelier	0	88	1 540	0
Bureaux	204	1 879	19 227	204
Commerce	862	12 879	29 211	862
Artisanat	355	1 953	10 621	355
Bâtiment industriel	278	3 165	40 990	278
Exploitation agricole ou forestière	10 580	20 539	75 080	10 580
Entrepôt	3 457	5 437	31 086	3 457
Total service public ou d'intérêt collectif	359	2 316	38 642	359
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>16 095</b>	<b>48 256</b>	<b>246 397</b>	<b>16 095</b>

**Yonne**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	janvier 2019
Hébergement hôtelier	0	52	776	0
Bureaux	80	932	3 409	80
Commerce	769	904	10 695	769
Artisanat	380	380	1 357	380
Bâtiment industriel	0	8 755	22 693	0
Exploitation agricole ou forestière	7 778	9 492	33 538	7 778
Entrepôt	1 370	4 298	12 667	1 370
Total service public ou d'intérêt collectif	784	2 947	8 068	784
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>11 161</b>	<b>27 760</b>	<b>93 203</b>	<b>11 161</b>

**Territoire de Belfort**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	janvier 2019	11/2018 - 01/2019	02/2018 - 01/2019	janvier 2019
Hébergement hôtelier	244	244	244	244
Bureaux	0	53	1 922	0
Commerce	57	464	1 261	57
Artisanat	0	150	1 196	0
Bâtiment industriel	0	0	2 304	0
Exploitation agricole ou forestière	0	547	1 411	0
Entrepôt	1 694	1 848	7 548	1 694
Total service public ou d'intérêt collectif	0	444	9 071	0
<b>Surface totale commencée des locaux</b>	<b>1 995</b>	<b>3 750</b>	<b>24 957</b>	<b>1 995</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

### Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

#### Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service Logement,  
Construction - Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :  
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :  
Séverine MATHURIN  
Gilles Zemis

Mise en page :  
Séverine MATHURIN