

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin juin 2019

Juillet
2019
N°113

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des locaux

En ce qui concerne les autorisations :

Entre juillet 2018 et juin 2019, 1 570 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Le recul des surfaces autorisées reste soutenu dans la région (+6 %), alors qu'elles progressent de 2 % en France métropolitaine sur la même période.

Les diminutions de surfaces autorisées pour la construction de bureaux (- 31 %), de commerces (- 18 %), et de locaux destinés au service public ou d'intérêt collectif (- 14 %) contribuent fortement à cette baisse régionale. A l'inverse, la tendance est plus favorable pour la construction de locaux industriels (+ 11 %).

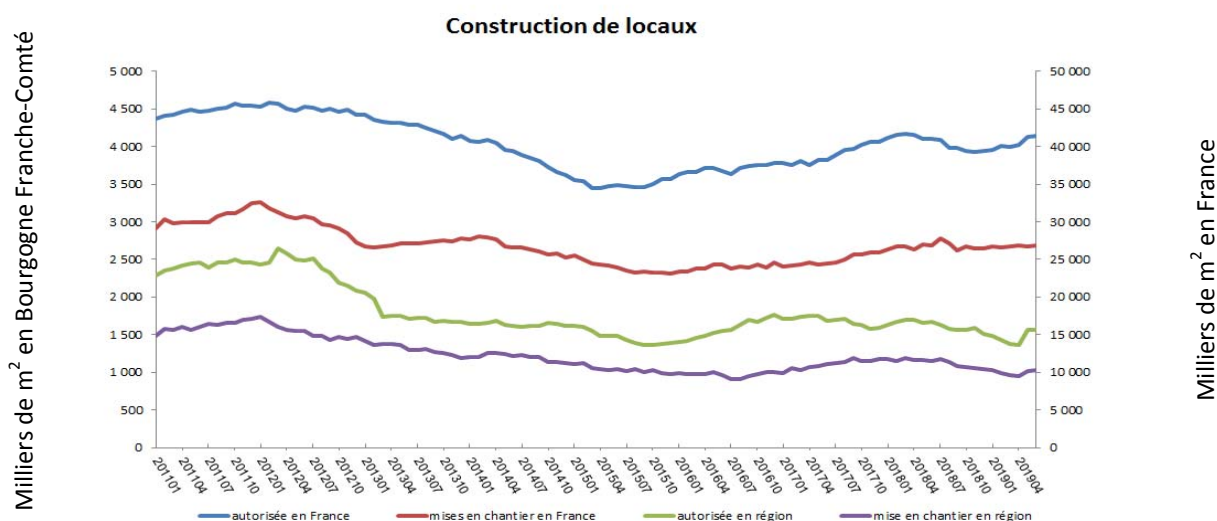
Au niveau régional, les surfaces autorisées cumulées sur un an diminuent dans tous les départements, excepté dans la Nièvre (+ 41 %), l'Yonne (+ 27 %) et le Territoire de Belfort (+ 4 %). Les plus fortes baisses enregistrées se situent dans le Jura (- 24 %), en Haute-Saône (- 19 %), et en Côte-d'Or (- 10 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 1 031 000 m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier entre juillet 2018 et juin 2019, soit 10 % de moins qu'il y a un an sur la même période. En Métropole, les surfaces mises en chantiers restent stables.

Le repli des surfaces de locaux mises en chantier cumulées sur un an touchent tous les types d'activité à l'exception de l'entreposage et du secteur agricole ou forestier qui progressent respectivement de 3 et 4 %. L'industrie et le secteur de l'artisanat enregistrent la plus forte baisse (- 30 %).

La tendance est favorable en Haute-Saône, en Côte-d'Or et en Saône-et-Loire, avec des hausses s'élevant respectivement à + 41, +13 et + 4 %. Dans les autres départements, les surfaces de locaux mises en chantier sur un an sont en repli. Celui-ci s'échelonne de - 13 % pour la Nièvre à - 45 % pour l'Yonne.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Juillet 2018 à juin 2019	Juillet 2017 à juin 2018	variation (1) en %	Juillet 2018 à juin 2019	Juillet 2017 à juin 2018	variation (1) en %
France ENTIERE	41 483	40 959	1,3	26 885	26 908	-0,1
France METROPOLITAINE	40 776	40 075	1,8	26 568	26 537	0,1
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 570	1 671	-6,0	1 031	1 149	-10,2
COTE D'OR	291	325	-10,5	206	181	13,5
DOUBS	304	334	-9,0	217	278	-22,0
JURA	135	179	-24,3	76	103	-26,3
NIEVRE	107	76	41,2	44	50	-13,2
HAUTE-SAONE	118	146	-19,4	93	66	41,5
SAONE ET LOIRE	382	418	-8,7	288	276	4,4
YONNE	182	144	26,7	82	151	-45,6
TERRITOIRE DE BELFORT	52	50	4,1	27	44	-39,0

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

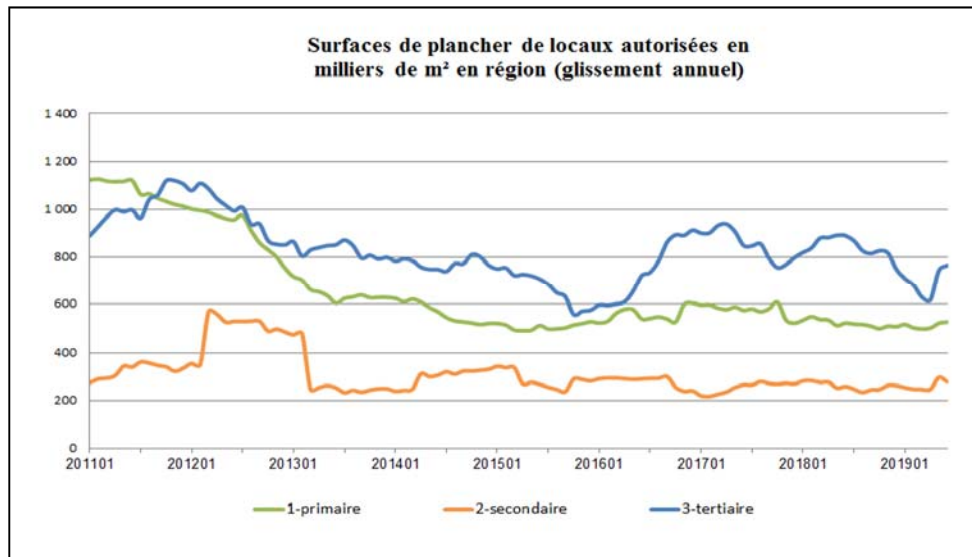
	juin 2019	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cum ul	variation (1) en %	cum ul	variation (2) en %
AUTORISÉS	148,8	577,4	51,9	1 570,4	-6,0
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,5	6,7	88,6	18,5	-23,4
Bureaux	12,7	33,5	-4,9	93,3	-30,9
Commerce	14,5	54,8	55,9	150,7	-18,3
Artisanat	3,5	20,7	11,8	78,5	-0,5
Industrie	14,2	83,4	56,7	199,4	11,1
Exploitation agricole ou forestière	49,2	158,6	22,6	526,4	0,9
Entrepôt	31,1	168,6	226,3	310,2	-3,5
Service public ou d'intérêt collectif	23,1	51,3	-4,0	193,4	-14,1
COMMENCÉS	99,4	326,1	27,9	1 031,4	-10,2
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	5,0	6,2	797,0	11,8	7,5
Bureaux	3,0	16,4	-29,0	65,0	-24,2
Commerce	10,9	22,3	6,6	111,6	-12,5
Artisanat	5,0	15,6	27,8	41,5	-29,6
Industrie	10,3	50,8	27,6	149,1	30,3
Exploitation agricole ou forestière	36,0	99,2	26,8	349,8	3,9
Entrepôt	11,5	77,0	81,9	160,4	2,8
Service public ou d'intérêt collectif	17,7	38,7	2,3	142,4	-10,4

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

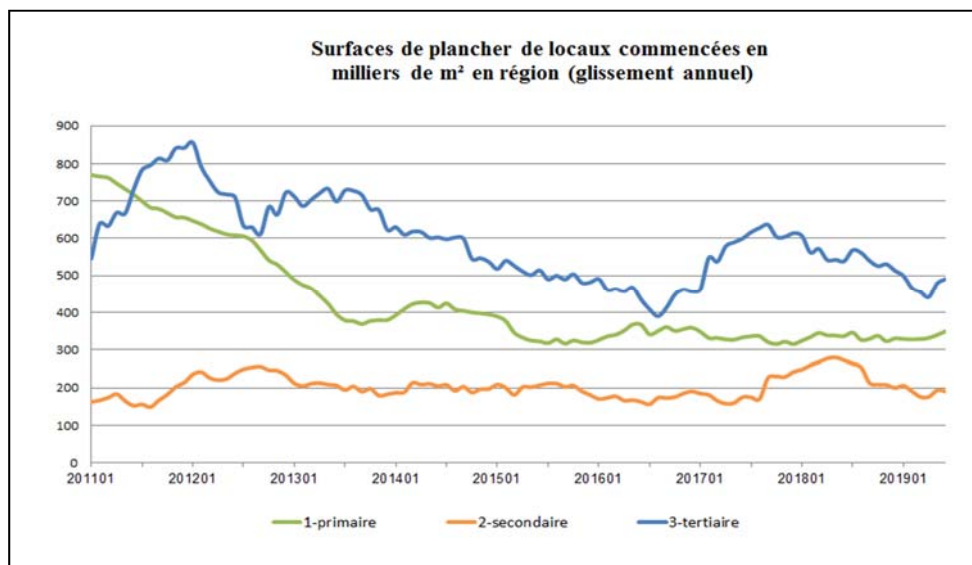
Unité: millier de m²

(1) (juillet 2018 à juin 2019) / (juillet 2017 à juin 2018)

(2) (juillet 2017 à juin 2019) / (juillet 2016 à juin 2018)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	2 560	963
Bureaux	5 345	9 974	23 138	12 808
Commerce	1 380	10 101	18 693	15 352
Artisanat	0	6 008	16 466	8 445
Bâtiment industriel	252	8 805	19 524	11 858
Exploitation agricole ou forestière	13 145	35 997	111 588	53 805
Entrepôt	18 947	26 498	60 161	36 965
Total service public ou d'intérêt collectif	2 259	10 369	38 660	20 307
Surface totale autorisée des locaux	41 328	107 752	290 790	160 503

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	1 246	3 937	1 548
Bureaux	3 566	6 172	20 047	12 155
Commerce	3 932	14 820	35 356	19 981
Artisanat	2 053	4 523	19 752	8 856
Bâtiment industriel	5 225	16 474	56 200	20 621
Exploitation agricole ou forestière	10 447	33 800	104 371	63 405
Entrepôt	4 534	6 604	27 009	11 477
Total service public ou d'intérêt collectif	8 916	12 106	37 067	24 263
Surface totale autorisée des locaux	38 673	95 745	303 739	162 306

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	2 050	3 253	2 775
Bureaux	1 053	3 825	8 848	6 117
Commerce	1	1 725	7 559	5 409
Artisanat	7	2 104	6 172	3 760
Bâtiment industriel	2 159	13 172	24 945	22 352
Exploitation agricole ou forestière	3 521	18 642	56 765	33 023
Entrepôt	2 347	8 085	15 871	9 366
Total service public ou d'intérêt collectif	3 128	4 206	11 793	4 571
Surface totale autorisée des locaux	12 216	53 809	135 206	87 373

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	1 128	2 215	1 228
Bureaux	609	2 367	3 527	2 909
Commerce	1 178	4 495	12 906	4 861
Artisanat	0	1 191	5 419	3 149
Bâtiment industriel	4 319	17 584	19 903	18 426
Exploitation agricole ou forestière	4 776	16 650	38 098	24 280
Entrepôt	112	3 071	10 287	7 640
Total service public ou d'intérêt collectif	666	2 431	15 033	4 966
Surface totale autorisée des locaux	11 660	48 917	107 388	67 459

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	306	782	888	782
Bureaux	295	947	3 548	1 380
Commerce	79	225	8 264	3 494
Artisanat	14	160	5 877	1 373
Bâtiment industriel	864	6 649	16 158	11 395
Exploitation agricole ou forestière	1 938	10 742	55 119	20 421
Entrepôt	1 700	3 055	14 993	4 644
Total service public ou d'intérêt collectif	1 349	4 781	12 869	7 636
Surface totale autorisée des locaux	6 545	27 341	117 706	51 025

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	217	235	1 496	733
Bureaux	953	8 372	21 679	16 080
Commerce	6 998	10 133	36 007	17 995
Artisanat	572	3 208	12 658	6 320
Bâtiment industriel	989	17 384	32 625	17 804
Exploitation agricole ou forestière	7 505	15 024	80 851	34 879
Entrepôt	1 807	115 244	152 079	129 254
Total service public ou d'intérêt collectif	3 080	7 515	43 937	19 683
Surface totale autorisée des locaux	21 121	177 115	381 532	242 748

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	1 257	3 802	2 357
Bureaux	94	959	9 524	3 805
Commerce	1 781	8 530	18 863	11 796
Artisanat	0	1 989	7 274	4 595
Bâtiment industriel	430	3 355	23 561	7 384
Exploitation agricole ou forestière	7 533	25 464	70 625	33 277
Entrepôt	1 356	4 198	22 698	15 680
Total service public ou d'intérêt collectif	3 724	9 612	26 055	20 225
Surface totale autorisée des locaux	14 918	55 264	182 400	99 119

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	309	0
Bureaux	774	927	2 786	2 506
Commerce	144	4 551	13 003	7 809
Artisanat	812	1 492	4 926	1 492
Bâtiment industriel	0	0	6 479	5 147
Exploitation agricole ou forestière	302	2 326	8 935	3 677
Entrepôt	278	1 799	7 127	3 843
Total service public ou d'intérêt collectif	0	360	8 044	3 725
Surface totale autorisée des locaux	2 310	11 455	51 609	28 199

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	4 309	4 309	6 179	5 307
Bureaux	704	3 468	23 375	6 482
Commerce	1 967	5 314	13 767	7 991
Artisanat	1 887	2 895	9 154	5 075
Bâtiment industriel	1 124	6 021	15 157	9 804
Exploitation agricole ou forestière	9 992	21 345	71 667	36 321
Entrepôt	4 623	12 355	28 356	15 922
Total service public ou d'intérêt collectif	5 662	8 021	38 021	9 938
Surface totale commencée des locaux	30 268	63 728	205 676	96 840

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	89	830	2 171	830
Bureaux	395	1 403	13 852	2 497
Commerce	4 184	6 768	28 543	13 858
Artisanat	334	4 753	11 936	7 622
Bâtiment industriel	996	9 789	39 991	22 887
Exploitation agricole ou forestière	9 818	24 535	83 655	50 538
Entrepôt	314	4 015	17 430	8 234
Total service public ou d'intérêt collectif	74	617	18 986	4 811
Surface totale commencée des locaux	16 204	52 710	216 564	111 277

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	227	227	1 256	227
Bureaux	342	589	4 926	4 106
Commerce	121	229	3 800	1 137
Artisanat	150	710	2 181	710
Bâtiment industriel	1 674	8 794	12 679	11 022
Exploitation agricole ou forestière	2 256	8 355	33 321	14 045
Entrepôt	2 775	4 104	7 978	5 891
Total service public ou d'intérêt collectif	0	773	9 879	5 802
Surface totale commencée des locaux	7 545	23 781	76 020	42 940

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	17	0
Bureaux	115	240	2 082	1 049
Commerce	303	550	3 487	2 630
Artisanat	0	575	1 249	723
Bâtiment industriel	0	1 360	3 969	2 310
Exploitation agricole ou forestière	1 115	5 883	21 363	12 388
Entrepôt	0	1 160	4 127	2 205
Total service public ou d'intérêt collectif	595	1 355	7 247	3 328
Surface totale commencée des locaux	2 128	11 123	43 541	24 633

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	476	652	652
Bureaux	735	946	1 558	946
Commerce	1 730	2 539	21 045	2 818
Artisanat	465	2 949	4 968	3 644
Bâtiment industriel	5 835	7 244	16 073	7 760
Exploitation agricole ou forestière	479	7 425	27 140	14 520
Entrepôt	3 046	4 272	10 123	5 841
Total service public ou d'intérêt collectif	1 606	2 096	11 576	5 553
Surface totale commencée des locaux	13 896	27 947	93 135	41 734

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	392	392	480	392
Bureaux	543	7 197	14 820	10 063
Commerce	1 808	3 941	32 602	12 469
Artisanat	1 982	3 249	9 415	4 662
Bâtiment industriel	0	12 313	35 594	13 324
Exploitation agricole ou forestière	6 156	22 736	76 349	44 072
Entrepôt	709	47 680	79 441	60 403
Total service public ou d'intérêt collectif	8 727	18 426	38 862	22 427
Surface totale commencée des locaux	20 317	115 934	287 563	167 812

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	776	0
Bureaux	113	2 319	4 047	2 687
Commerce	390	1 475	5 991	2 819
Artisanat	20	141	1 165	521
Bâtiment industriel	676	1 828	19 907	2 440
Exploitation agricole ou forestière	6 171	7 956	32 555	21 586
Entrepôt	50	1 560	8 465	4 392
Total service public ou d'intérêt collectif	69	2 865	9 105	6 141
Surface totale commencée des locaux	7 489	18 144	82 011	40 586

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	juin 2019	04/2019 - 06/2019	07/2018 - 06/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	244	244
Bureaux	20	266	319	266
Commerce	421	1 439	2 346	1 496
Artisanat	177	294	1 388	521
Bâtiment industriel	0	3 420	5 724	3 420
Exploitation agricole ou forestière	0	967	3 726	3 179
Entrepôt	0	1 832	4 484	3 526
Total service public ou d'intérêt collectif	978	4 553	8 691	4 553
Surface totale commencée des locaux	1 596	12 771	26 922	17 205

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles Zemis

Mise en page :
Séverine MATHURIN