

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin décembre 2019

Janvier
2020
N° 132

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des locaux

En ce qui concerne les autorisations :

Durant 2019, 1 821 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en croissance de 20 % par rapport à 2018. Cette hausse nettement plus élevée que celle enregistrée au niveau national (+ 7 %) fait plus que compenser le recul enregistré dans la région depuis la mi-2017.

Les surfaces autorisées augmentent, quel que soit le secteur d'activité. Les progressions les plus fortes concernent l'entreposage (+ 28 %) et le commerce (+ 40 %). L'augmentation de ces surfaces dans ces deux secteurs explique près de la moitié de l'augmentation globale régionale.

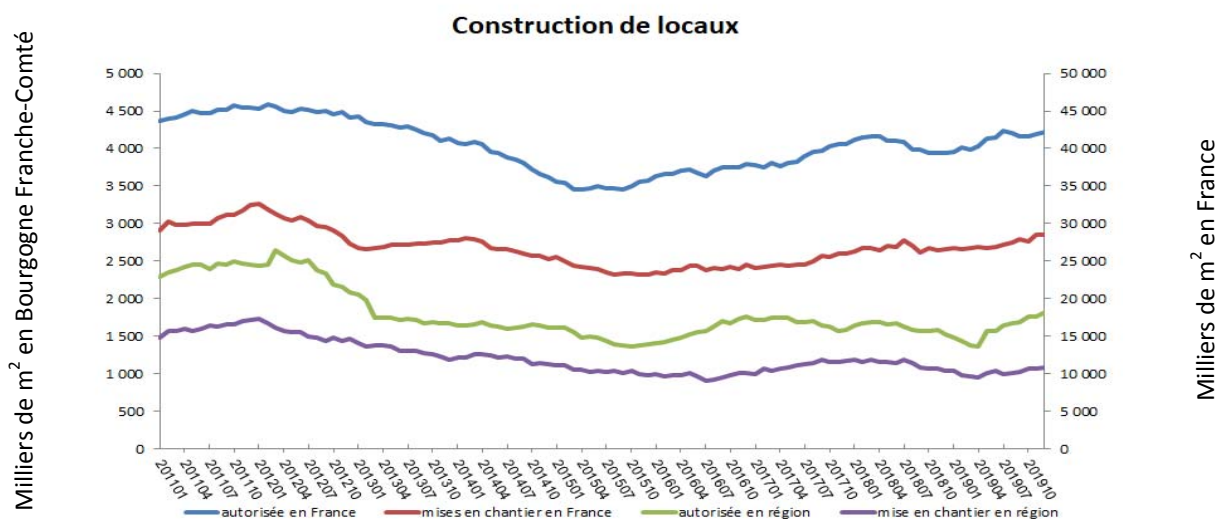
Les surfaces autorisées de locaux non résidentiels sont en hausse significative dans tous les départements, à l'exception de la Haute-Saône qui enregistre une baisse importante (- 27 %). Dans le Jura, la Nièvre, le Territoire de Belfort et en Côte-d'Or, les surfaces autorisées sont supérieures de plus d'un tiers à l'année précédente.

En ce qui concerne les mises en chantier :

En 2019, les surfaces de plancher mises en chantier de locaux à usage non résidentiel, en Bourgogne-Franche-Comté, atteignent 1 078 000 m², en hausse de 3 % par rapport à 2018. Le rebond des surfaces autorisées observé en cours d'année commence ainsi à se concrétiser. Toutefois, la progression régionale reste moins forte qu'en moyenne au niveau national (+ 7 %).

Tous les types de surface ne profitent pas encore de cette reprise. Seules les mises en chantier de surfaces de locaux agricoles (+ 13 %) et d'entreposage (+ 14 %) augmentent significativement. Dans les autres secteurs, les surfaces de locaux commencées stagnent (service public ou d'intérêt collectif) ou continuent de diminuer par rapport à leur niveau de 2018 (industrie et commerce).

De la même manière, la reprise ne se diffuse pas encore dans tous les départements de la région. Les surfaces mises en chantier progressent en Côte-d'Or (+ 4 %), dans l'Yonne (+ 5 %), le Jura (+ 12 %), la Nièvre (+ 17 %) et le Territoire de Belfort (+ 71 %). En revanche, elles stagnent en Saône-et-Loire et se tassent dans le Doubs et en Haute-Saône.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Janvier 2018 à décembre 2018	Janvier 2019 à décembre 2019	variation (1) en %	Janvier 2018 à décembre 2018	Janvier 2019 à décembre 2019	variation (1) en %
France ENTIERE	42 168	39 364	7,1	28 435	26 520	7,2
France METROPOLITAINE	41 428	38 660	7,2	28 133	26 161	7,5
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 821	1 518	20,0	1 078	1 044	3,3
COTE D'OR	383	276	38,7	208	199	4,3
DOUBS	367	311	17,8	236	244	-3,3
JURA	178	130	36,9	103	93	11,7
NIEVRE	105	76	38,2	49	42	16,7
HAUTE-SAONE	110	151	-27,2	87	91	-4,5
SAONE ET LOIRE	428	382	12,0	261	263	-0,9
YONNE	186	146	26,9	92	88	5,3
TERRITOIRE DE BELFORT	63	43	45,3	42	25	70,9

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

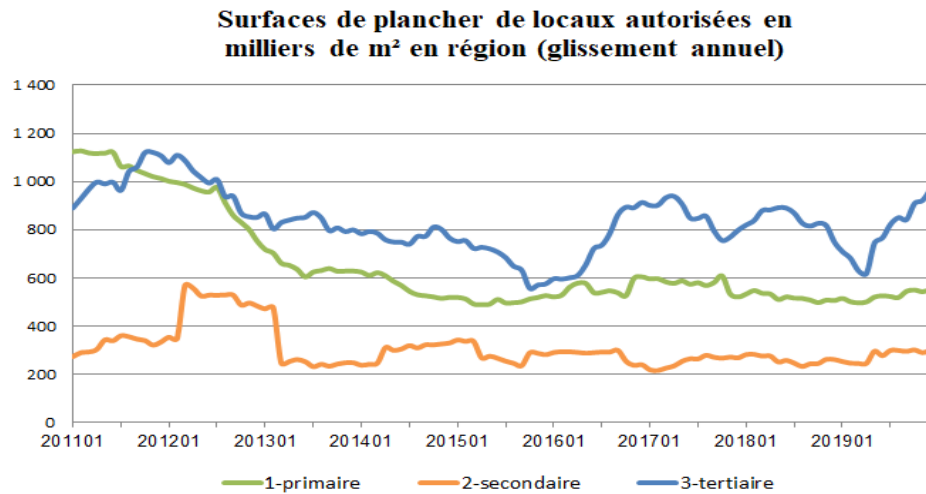
	décembre 2019	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cum ul	variation (1) en %	cum ul	variation (2) en %
AUTORISÉS	127,3	476,1	40,6	1 820,8	20,0
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,7	14,7	438,3	32,2	120,7
Bureaux	10,0	37,6	204,8	136,5	37,2
Commerce	13,8	44,9	33,7	210,4	39,8
Artisanat	9,3	22,4	11,1	84,1	3,0
Industrie	12,1	53,0	5,0	216,6	19,8
Exploitation agricole ou forestière	33,9	133,4	5,3	551,8	9,0
Entrepôt	31,3	85,7	119,0	353,8	27,9
Service public ou d'intérêt collectif	16,4	84,4	57,9	235,4	13,2
COMMENCÉS	77,5	284,0	21,4	1 077,9	3,3
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,8	3,1	124,8	12,5	102,4
Bureaux	3,7	19,3	33,4	73,8	-7,8
Commerce	5,9	28,7	12,6	107,2	-19,4
Artisanat	3,0	10,7	10,5	48,6	3,8
Industrie	15,2	49,5	33,0	149,5	-2,3
Exploitation agricole ou forestière	29,7	83,3	-6,3	372,0	12,6
Entrepôt	7,7	33,7	28,9	164,2	14,2
Service public ou d'intérêt collectif	11,4	55,8	81,3	150,1	-0,3

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

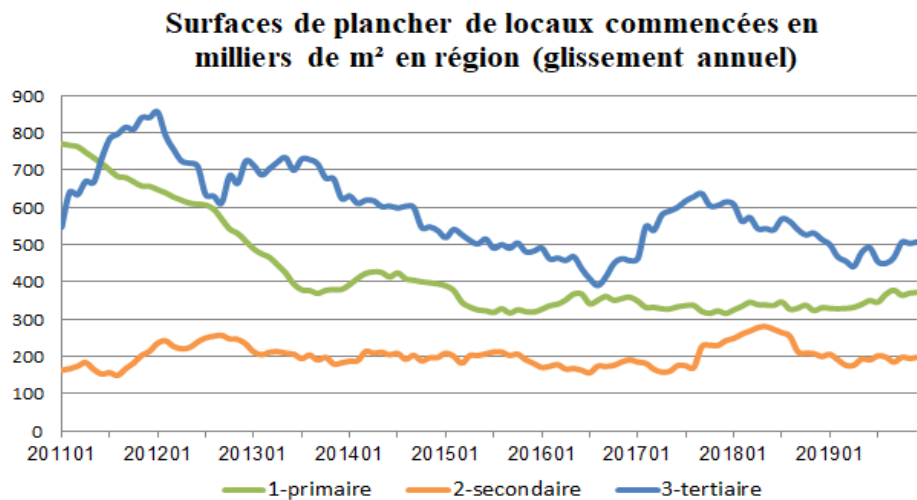
Unité: millier de m²

(1) (octobre 2019 à décembre 2019) / (octobre 2018 à décembre 2018)

(2) (janvier 2019 à décembre 2019) / (janvier 2018 à décembre 2018)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	98	6 114	12 057	12 057
Bureaux	5 096	17 615	45 304	45 304
Commerce	1 981	10 088	51 277	51 277
Artisanat	2 426	6 075	17 687	17 687
Bâtiment industriel	381	1 286	25 945	25 945
Exploitation agricole ou forestière	7 066	17 191	104 956	104 956
Entrepôt	20 315	25 537	71 108	71 108
Total service public ou d'intérêt collectif	2 943	24 267	54 774	54 774
Surface totale autorisée des locaux	40 306	108 173	383 108	383 108

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	32	1 618	3 251	3 251
Bureaux	1 861	5 661	21 573	21 573
Commerce	3 865	9 890	53 557	53 557
Artisanat	3 184	6 135	24 165	24 165
Bâtiment industriel	7 857	12 617	36 492	36 492
Exploitation agricole ou forestière	17 285	30 493	137 240	137 240
Entrepôt	6 190	16 154	34 496	34 496
Total service public ou d'intérêt collectif	3 017	25 732	56 170	56 170
Surface totale autorisée des locaux	43 291	108 300	366 944	366 944

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	528	2 577	5 902	5 902
Bureaux	49	1 104	9 274	9 274
Commerce	572	3 292	18 084	18 084
Artisanat	899	3 434	9 688	9 688
Bâtiment industriel	0	4 616	35 694	35 694
Exploitation agricole ou forestière	1 727	18 198	67 170	67 170
Entrepôt	18	3 024	19 000	19 000
Total service public ou d'intérêt collectif	133	5 285	13 569	13 569
Surface totale autorisée des locaux	3 926	41 530	178 381	178 381

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	810	2 043	2 043
Bureaux	483	706	5 405	5 405
Commerce	740	3 633	10 983	10 983
Artisanat	0	554	4 168	4 168
Bâtiment industriel	3	3 025	21 451	21 451
Exploitation agricole ou forestière	1 968	7 903	37 721	37 721
Entrepôt	532	936	9 842	9 842
Total service public ou d'intérêt collectif	878	5 450	13 830	13 830
Surface totale autorisée des locaux	4 604	23 017	105 443	105 443

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	1 095	1 095
Bureaux	335	3 205	6 695	6 695
Commerce	180	4 156	9 583	9 583
Artisanat	216	508	2 408	2 408
Bâtiment industriel	1 569	6 147	19 746	19 746
Exploitation agricole ou forestière	1 269	8 044	41 843	41 843
Entrepôt	720	1 094	10 307	10 307
Total service public ou d'intérêt collectif	893	3 365	18 487	18 487
Surface totale autorisée des locaux	5 182	26 519	110 164	110 164

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	2 754	4 559	4 559
Bureaux	558	4 713	24 116	24 116
Commerce	4 340	10 377	34 400	34 400
Artisanat	437	3 108	14 405	14 405
Bâtiment industriel	17	20 157	54 650	54 650
Exploitation agricole ou forestière	3 596	36 854	97 059	97 059
Entrepôt	1 122	25 748	162 142	162 142
Total service public ou d'intérêt collectif	4 091	10 190	37 105	37 105
Surface totale autorisée des locaux	14 161	113 901	428 436	428 436

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	839	3 199	3 199
Bureaux	1 019	2 381	8 184	8 184
Commerce	437	1 787	17 281	17 281
Artisanat	952	1 455	7 454	7 454
Bâtiment industriel	2 229	3 509	15 250	15 250
Exploitation agricole ou forestière	972	13 368	59 694	59 694
Entrepôt	1 890	11 678	40 837	40 837
Total service public ou d'intérêt collectif	4 322	9 347	33 696	33 696
Surface totale autorisée des locaux	11 821	44 364	185 595	185 595

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	123	123
Bureaux	584	2 225	15 963	15 963
Commerce	1 644	1 644	15 202	15 202
Artisanat	1 180	1 180	4 097	4 097
Bâtiment industriel	0	1 616	7 368	7 368
Exploitation agricole ou forestière	20	1 372	6 135	6 135
Entrepôt	473	1 481	6 063	6 063
Total service public ou d'intérêt collectif	149	730	7 765	7 765
Surface totale autorisée des locaux	4 050	10 248	62 716	62 716

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	09/2019 - 11/2019	12/2018 - 11/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	59	5 432	5 432
Bureaux	2 268	4 188	16 343	16 343
Commerce	1 491	11 065	30 926	30 926
Artisanat	263	1 453	9 123	9 123
Bâtiment industriel	3 211	4 465	19 483	19 483
Exploitation agricole ou forestière	10 227	20 618	68 757	68 757
Entrepôt	473	8 772	32 587	32 587
Total service public ou d'intérêt collectif	406	5 845	24 850	24 850
Surface totale commencée des locaux	18 339	56 465	207 501	207 501

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	09/2019 - 11/2019	12/2018 - 11/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	85	412	1 445	1 445
Bureaux	1 006	6 247	10 362	10 362
Commerce	628	5 378	21 329	21 329
Artisanat	2 748	6 666	15 279	15 279
Bâtiment industriel	9 821	16 805	42 244	42 244
Exploitation agricole ou forestière	4 000	17 084	87 729	87 729
Entrepôt	6 000	13 990	23 862	23 862
Total service public ou d'intérêt collectif	7 866	25 458	33 406	33 406
Surface totale commencée des locaux	32 154	92 040	235 656	235 656

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	09/2019 - 11/2019	12/2018 - 11/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	528	1 295	1 751	1 751
Bureaux	95	1 550	7 585	7 585
Commerce	1 874	3 920	5 364	5 364
Artisanat	0	375	2 421	2 421
Bâtiment industriel	0	9 000	22 206	22 206
Exploitation agricole ou forestière	4 777	11 201	44 465	44 465
Entrepôt	450	1 920	10 282	10 282
Total service public ou d'intérêt collectif	238	1 604	9 348	9 348
Surface totale commencée des locaux	7 962	30 865	103 422	103 422

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	100	100
Bureaux	0	298	1 526	1 526
Commerce	0	836	3 888	3 888
Artisanat	0	605	2 926	2 926
Bâtiment industriel	1 112	4 133	7 215	7 215
Exploitation agricole ou forestière	708	2 502	22 013	22 013
Entrepôt	80	186	3 698	3 698
Total service public ou d'intérêt collectif	0	3 943	7 830	7 830
Surface totale commencée des locaux	1 900	12 503	49 196	49 196

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité : millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	697	697
Bureaux	0	776	2 556	2 556
Commerce	237	1 080	4 596	4 596
Artisanat	0	146	4 016	4 016
Bâtiment industriel	0	3 284	12 447	12 447
Exploitation agricole ou forestière	2 299	12 130	39 852	39 852
Entrepôt	54	1 662	11 158	11 158
Total service public ou d'intérêt collectif	34	2 119	11 647	11 647
Surface totale commencée des locaux	2 624	21 197	86 969	86 969

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	190	190	1 782	1 782
Bureaux	0	4 955	17 865	17 865
Commerce	1 692	2 853	21 918	21 918
Artisanat	18	1 424	9 754	9 754
Bâtiment industriel	382	5 793	31 587	31 587
Exploitation agricole ou forestière	5 973	11 816	66 548	66 548
Entrepôt	200	4 987	70 064	70 064
Total service public ou d'intérêt collectif	50	6 675	41 017	41 017
Surface totale commencée des locaux	8 505	38 693	260 535	260 535

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	1 097	1 097	1 097
Bureaux	219	1 130	5 522	5 522
Commerce	0	2 212	8 650	8 650
Artisanat	0	0	3 734	3 734
Bâtiment industriel	680	5 895	9 490	9 490
Exploitation agricole ou forestière	1 757	7 988	39 323	39 323
Entrepôt	484	1 521	8 093	8 093
Total service public ou d'intérêt collectif	2 728	9 613	16 307	16 307
Surface totale commencée des locaux	5 868	29 456	92 216	92 216

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	décembre 2019	10/2019 - 12/2019	01/2019 - 12/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	244	244
Bureaux	71	138	12 062	12 062
Commerce	0	1 345	10 492	10 492
Artisanat	0	0	1 314	1 314
Bâtiment industriel	0	76	4 791	4 791
Exploitation agricole ou forestière	0	0	3 339	3 339
Entrepôt	0	703	4 429	4 429
Total service public ou d'intérêt collectif	116	520	5 688	5 688
Surface totale commencée des locaux	187	2 782	42 359	42 359

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles Zemis

Mise en page :
Séverine MATHURIN