

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 1^{er} Trimestre 2020

Juin
2020
N°131

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des locaux

AVERTISSEMENT

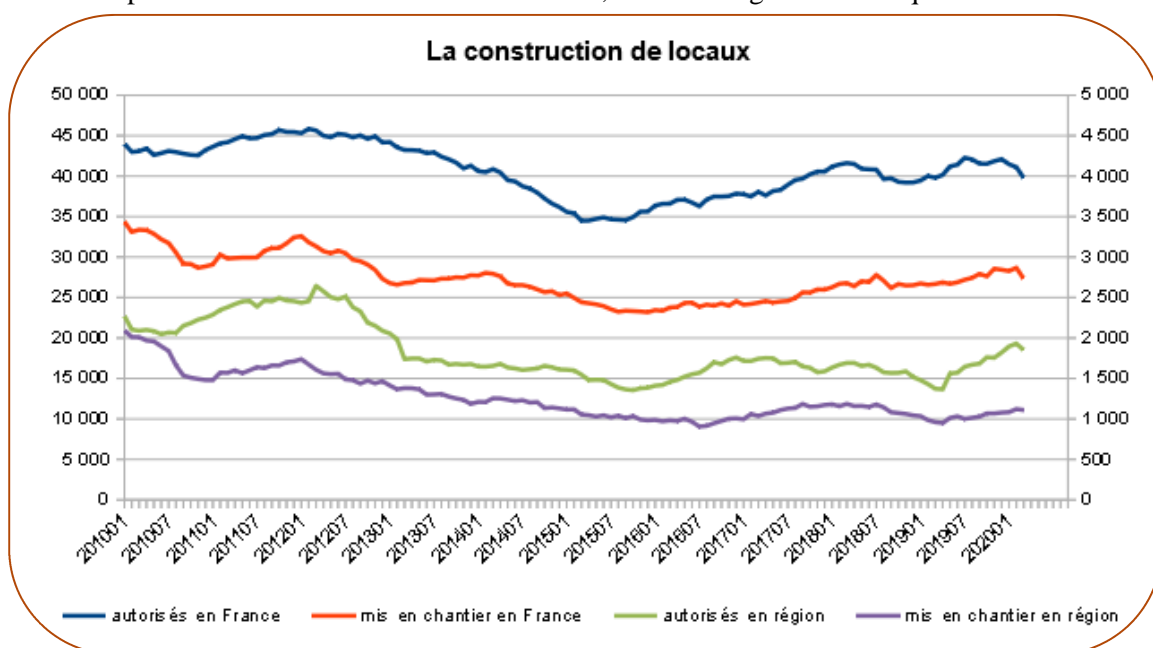
Le confinement, instauré le 17 mars 2020 dans le cadre de la lutte contre le Covid-19, a fortement impacté la construction de locaux au cours des deux dernières semaines du premier trimestre 2020. Dans ce contexte, les estimations présentées dans cette publication et dans les prochains mois restent fragiles et pourront donner lieu à des révisions plus importantes qu'habituellement.

En ce qui concerne les autorisations :

Du 2^{ème} trimestre 2019 à la fin du 1^{er} trimestre 2020, 1 849 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, soit une croissance de 35 % sur un an pour revenir à leur meilleur niveau depuis fin 2012. Le dynamisme régional se confirme, alors que les surfaces autorisées au niveau national stagne.

Les surfaces autorisées augmentent, quel que soit le type d'activité. Les croissances les plus importantes sont enregistrées dans l'entreposage (+ 81 %), le commerce (+ 77 %) et le tertiaire de bureaux (+ 47 %).

Les surfaces autorisées de locaux non résidentiels sont en hausse dans tous les départements. En Côte-d'Or, dans le Jura et en Saône-et-Loire, elles sont supérieures de plus de la moitié à l'année précédente et dans la Nièvre et le Doubs, elles ont augmenté d'un quart.



En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher mises en chantier de locaux à usage non résidentiel, atteignent 1 109 000 m², en hausse de 16 % sur un an. Le rebond des surfaces autorisées observé ces derniers mois se concrétise. La progression régionale est beaucoup plus forte qu'en moyenne au niveau national (+ 2 %).

Tous les secteurs profitent de cette reprise, en particulier les entrepôts (+ 33 %), les locaux du service public ou d'intérêt collectif (+ 22 %) et les locaux de l'industrie et de l'artisanat (+ 19 %).

Les surfaces mises en chantier progressent très fortement dans le Territoire de Belfort (+ 75 %), et le Jura (+ 50 %). La hausse dépasse 20 % en Côte-d'Or et en Saône-et-Loire. Ailleurs, les surfaces de locaux mises en chantier sont quasiment les mêmes, voire en légère baisse.

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %
France ENTIERE	39 765	39 797	-0,1	27 299	26 673	2,3
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	1 849	1 373	34,7	1 109	960	15,5
CÔTE-D'OR	404	257	57,0	231	179	29,2
DOUBS	368	296	24,5	233	225	3,6
JURA	207	133	56,1	120	80	50,4
NIÈVRE	95	76	25,8	40	44	-10,4
HAUTE-SAÔNE	135	130	3,9	88	91	-2,5
SAÔNE-ET-LOIRE	416	274	51,6	275	230	19,7
YONNE	170	157	8,6	82	89	-8,0
TERRITOIRE DE BELFORT	53	50	6,2	40	23	75,1

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

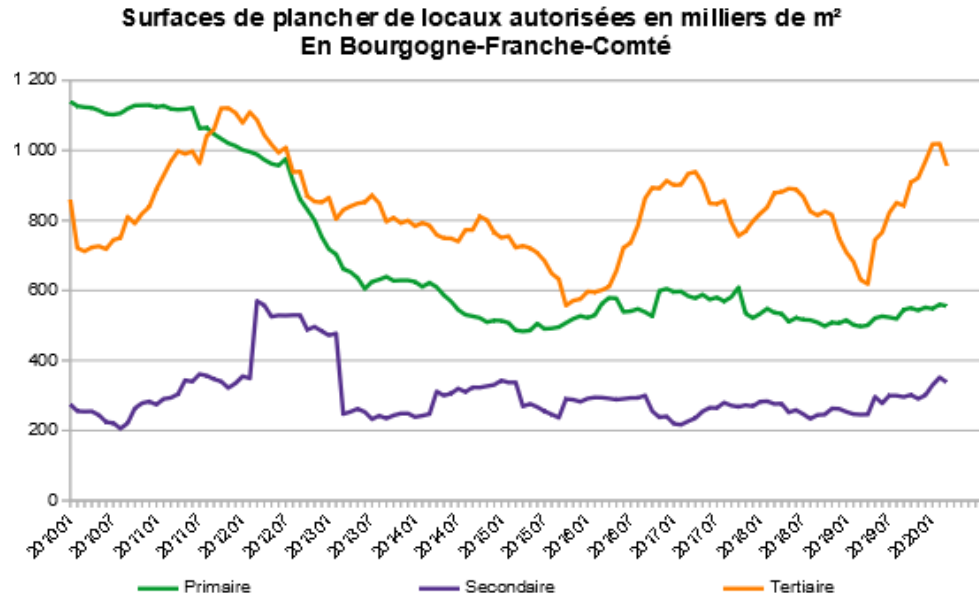
Unité: millier de m²Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)**Bourgogne-Franche-Comté**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %
Bureaux	140	95	47,8	81	72	13,7
Commerce et Hébergement hôtelier	260	146	77,5	124	116	6,4
Industrie et Artisanat	338	246	37,5	209	176	18,8
Exploitation agricole ou forestière	555	497	11,7	355	329	7,8
Entrepôt	352	193	81,8	167	126	33,0
Service public ou d'intérêt collectif	204	196	4,4	173	141	22,2
Surface totale des locaux	1 849	1 373	34,7	1 109	960	15,5

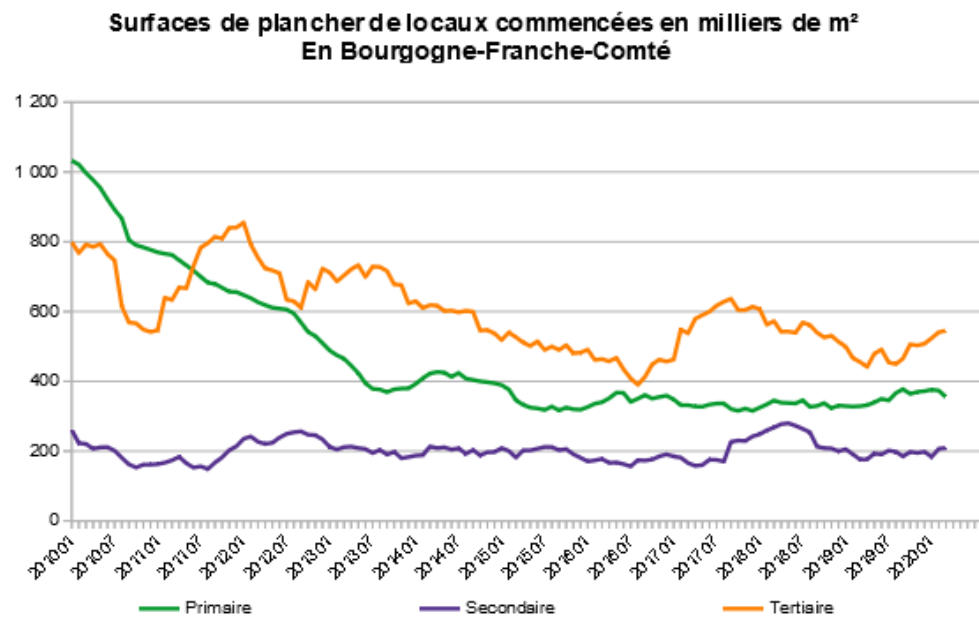
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 2^{ème} trimestre 2019 au 1^{er} trimestre 2020) / (du 2^{ème} trimestre 2018 au 1^{er} trimestre 2019)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %
Bureaux	51 054	27 398	86,3	23 384	23 931	-2,3
Commerce et Hébergement hôtelier	76 277	17 025	348,0	39 312	12 796	207,2
Industrie et Artisanat	46 622	29 824	56,3	23 821	20 649	15,4
Exploitation agricole ou forestière	113 731	101 656	11,9	74 825	61 673	21,3
Entrepôt	66 258	48 905	35,5	33 836	27 700	22,2
Service public ou d'intérêt collectif	50 148	32 653	53,6	36 317	32 471	11,8
Surface totale des locaux	404 090	257 461	57,0	231 495	179 220	29,2

Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %
Bureaux	22 148	20 448	8,3	12 206	17 479	-30,2
Commerce et Hébergement hôtelier	63 443	31 859	99,1	22 984	29 331	-21,6
Industrie et Artisanat	62 110	83 417	-25,5	53 650	54 415	-1,4
Exploitation agricole ou forestière	131 985	97 018	36,0	81 456	77 155	5,6
Entrepôt	41 068	31 262	31,4	25 515	18 799	35,7
Service public ou d'intérêt collectif	47 478	31 838	49,1	37 126	27 578	34,6
Surface totale des locaux	368 232	295 842	24,5	232 937	224 757	3,6

Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %
Bureaux	9 406	6 005	56,6	5 272	4 747	11,1
Commerce et Hébergement hôtelier	29 463	18 562	58,7	9 621	7 926	21,4
Industrie et Artisanat	59 264	21 223	179,2	29 760	7 153	316,0
Exploitation agricole ou forestière	72 184	47 533	51,9	44 978	34 497	30,4
Entrepôt	20 306	10 525	92,9	15 385	9 072	69,6
Service public ou d'intérêt collectif	16 447	28 836	-43,0	14 553	16 123	-9,7
Surface totale des locaux	207 070	132 684	56,1	119 569	79 518	50,4

Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %
Bureaux	5 493	2 396	129,3	717	1 979	-63,8
Commerce et Hébergement hôtelier	13 219	10 140	30,4	3 138	3 334	-5,9
Industrie et Artisanat	25 259	9 656	161,6	9 043	3 570	153,3
Exploitation agricole ou forestière	32 755	31 025	5,6	16 792	22 142	-24,2
Entrepôt	5 417	8 302	-34,8	2 733	3 805	-28,2
Service public ou d'intérêt collectif	13 142	14 201	-7,5	7 370	9 592	-23,2
Surface totale des locaux	95 285	75 720	25,8	39 793	44 422	-10,4

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %
Bureaux	7 325	6 848	7,0	3 881	961	303,9
Commerce et Hébergement hôtelier	7 999	9 960	-19,7	6 109	20 253	-69,8
Industrie et Artisanat	36 015	22 296	61,5	17 357	17 265	0,5
Exploitation agricole ou forestière	53 732	61 164	-12,2	41 922	32 512	28,9
Entrepôt	13 286	17 398	-23,6	10 332	8 758	18,0
Service public ou d'intérêt collectif	17 028	12 666	34,4	8 684	10 766	-19,3
Surface totale des locaux	135 385	130 332	3,9	88 285	90 515	-2,5

Saône-et-Loire

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %
Bureaux	22 140	19 189	15,4	17 254	18 372	-6,1
Commerce et Hébergement hôtelier	36 028	32 876	9,6	23 116	31 613	-26,9
Industrie et Artisanat	82 323	38 627	113,1	55 766	46 795	19,2
Exploitation agricole ou forestière	85 361	92 818	-8,0	60 632	66 130	-8,3
Entrepôt	161 361	45 858	251,9	69 576	36 715	89,5
Service public ou d'intérêt collectif	28 630	45 010	-36,4	49 128	30 422	61,5
Surface totale des locaux	415 843	274 378	51,6	275 472	230 047	19,7

Yonne

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %
Bureaux	7 933	10 217	-22,4	6 024	2 485	142,4
Commerce et Hébergement hôtelier	19 226	17 050	12,8	8 896	9 675	-8,1
Industrie et Artisanat	18 587	29 362	-36,7	13 888	22 600	-38,5
Exploitation agricole ou forestière	60 772	55 419	9,7	32 322	31 791	1,7
Entrepôt	38 547	24 505	57,3	6 641	13 966	-52,4
Service public ou d'intérêt collectif	24 886	19 995	24,5	14 084	8 465	66,4
Surface totale des locaux	169 951	156 548	8,6	81 855	88 982	-8,0

Territoire de Belfort

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %	du 2T2019 au 1T2020	du 2T2018 au 1T2019	variation (1) en %
Bureaux	14 971	2 533	491,0	12 735	1 728	637,0
Commerce et Hébergement hôtelier	14 262	8 932	59,7	10 764	1 505	615,2
Industrie et Artisanat	7 397	11 151	-33,7	5 971	3 727	60,2
Exploitation agricole ou forestière	4 836	10 515	-54,0	1 601	2 903	-44,9
Entrepôt	5 267	6 578	-19,9	3 298	6 940	-52,5
Service public ou d'intérêt collectif	6 496	10 400	-37,5	5 688	6 077	-6,4
Surface totale des locaux	53 229	50 109	6,2	40 057	22 880	75,1

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois :

[La conjoncture de la construction de logements neufs SITADEL](#)

<http://dreal.shiny.developpement-durable.gouv.fr/sitadel/>

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles ZEMIS

Mise en page :
Séverine MATHURIN