

# La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 2<sup>ème</sup> Trimestre 2020

## AVERTISSEMENT

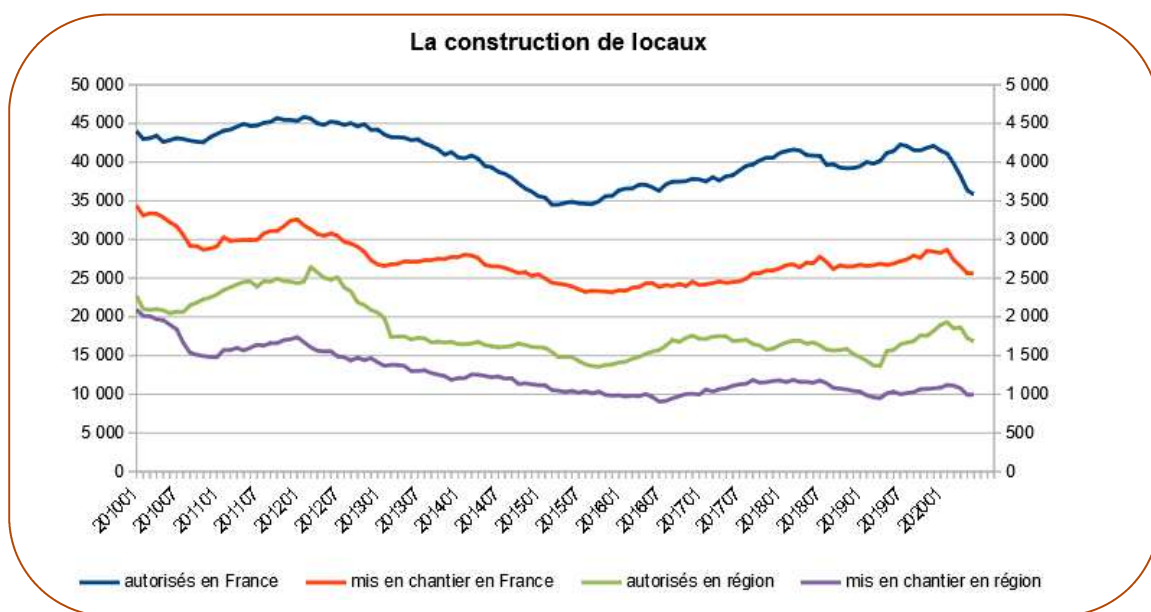
Le confinement, instauré du 17 mars au 11 mai 2020 dans le cadre de la lutte contre le Covid-19 et le déconfinement progressif qui a suivi ont fortement impacté la construction de locaux durant les quatre derniers mois et les remontées des services instructeurs. Dans ce contexte, les estimations présentées dans cette publication restent fragiles et pourront donner lieu à des révisions plus importantes qu'habituellement.

### En ce qui concerne les autorisations :

Du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 à la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2020, 1 684 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en progression de 7,2 % sur un an. Cette hausse aurait pu être plus forte sans le net ralentissement des quatre derniers mois. Au niveau national, les surfaces autorisées baissent de 13,5%.

Les surfaces autorisées progressent de près de 20 % dans l'entreposage et d'environ 40 % dans le commerce et le tertiaire de bureaux. Elles se tassent légèrement dans les services publics avec la pause électorale et plus nettement dans l'agriculture.

Les surfaces autorisées de locaux non résidentiels augmentent dans cinq des huit départements. La croissance est faible dans le Doubs. Elle dépasse 20 % en Côte-d'Or et en Haute-Saône et dépasse 80 % dans le Jura et 130 % dans le Territoire de Belfort. À l'inverse, elles reculent d'un quart en Saône-et-Loire et dans l'Yonne et de moitié dans la Nièvre.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte  
Données en cumul annuel

### En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher mises en chantier de locaux à usage non résidentiel, atteignent 1 031 000 m<sup>2</sup> de début juillet 2019 à fin juin 2020. Elles semblent se tasser légèrement tant au niveau régional que national.

Elles progressent dans les services publics et le secteur des bureaux respectivement de 11 et 34 % et se replie significativement dans l'entreposage (-30 %).

Les surfaces mises en chantier augmentent légèrement en Côte-d'Or et dans le Doubs et plus nettement dans le Territoire de Belfort et le Jura. Elles restent quasiment stables dans l'Yonne et reculent de plus de 20 % en Haute-Saône et en Saône-et-Loire.

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %
France ENTIÈRE	35 820	41 409	-13,5	25 619	26 885	-4,7
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	1 684	1 570	7,2	997	1 031	-3,3
<u>CÔTE-D'OR</u>	361	291	24,0	211	206	2,4
DOUBS	329	304	8,3	234	217	8,1
JURA	250	135	85,2	115	76	51,4
NIÈVRE	57	107	-47,1	38	44	-13,3
HAUTE-SAÔNE	144	118	22,7	72	93	-23,2
SAÔNE-ET-LOIRE	292	382	-23,5	217	288	-24,6
YONNE	129	182	-29,3	79	82	-4,0
TERRITOIRE DE BELFORT	122	52	136,0	33	27	21,7

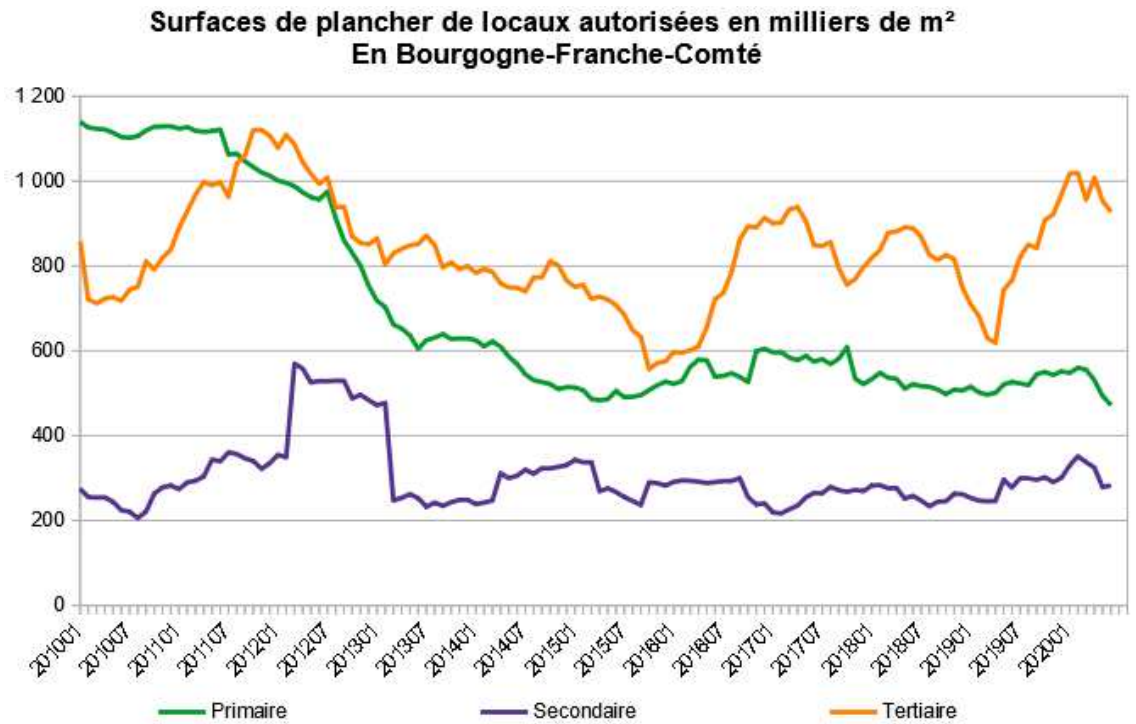
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>(1) (du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 au 2<sup>er</sup> trimestre 2020) / (du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018 au 2<sup>er</sup> trimestre 2019)Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

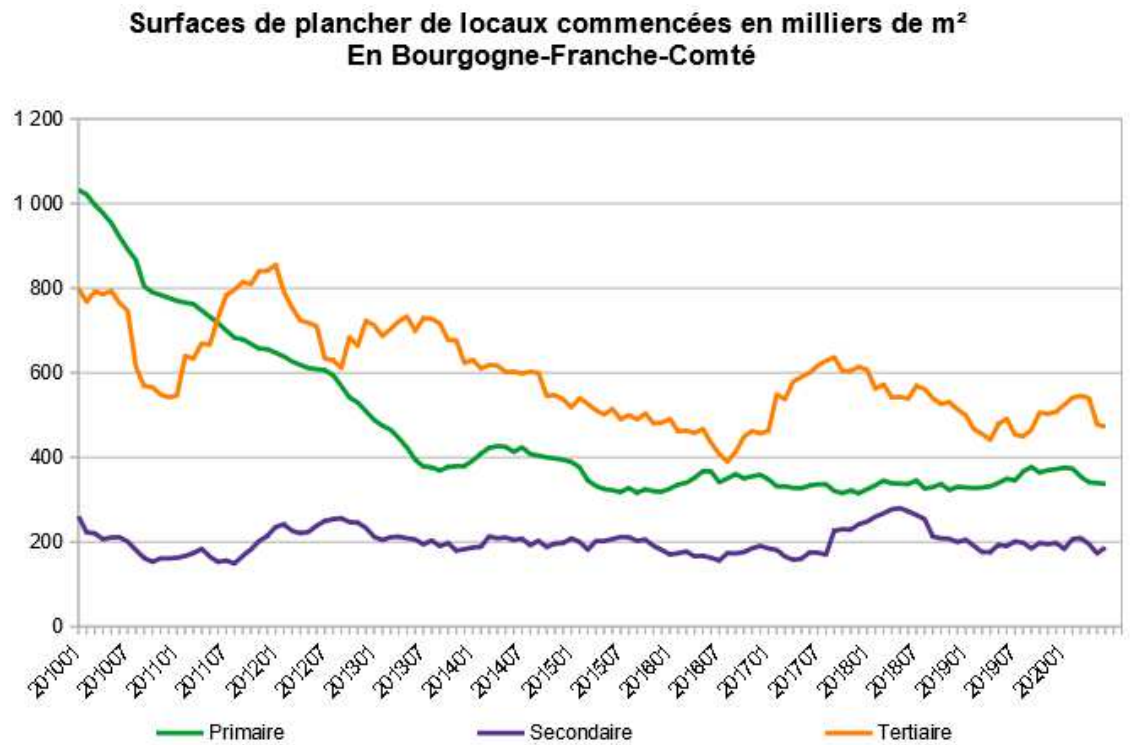
Bourgogne-Franche-Comté						
Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %
Bureaux	136	93	45,3	87	65	34,6
Commerce et Hébergement hôtelier	235	169	39,0	115	123	-6,4
Industrie et Artisanat	283	278	2,0	187	191	-1,7
Exploitation agricole ou forestière	472	526	-10,2	337	350	-3,5
Entrepôt	368	310	18,5	112	160	-30,2
Service public ou d'intérêt collectif	190	193	-1,8	158	142	10,8
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>1 684</b>	<b>1 570</b>	<b>7,2</b>	<b>997</b>	<b>1 031</b>	<b>-3,3</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>(1) (du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 au 2<sup>er</sup> trimestre 2020) / (du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018 au 2<sup>er</sup> trimestre 2019)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

**Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination**  
(date de prise en compte)

## Côte-d'Or

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %
Bureaux	45 216	23 138	95,4	30 353	23 375	29,9
Commerce et Hébergement hôtelier	68 438	21 253	222,0	33 731	19 946	69,1
Industrie et Artisanat	47 385	35 990	31,7	18 796	24 311	-22,7
Exploitation agricole ou forestière	85 342	111 588	-23,5	63 532	71 667	-11,4
Entrepôt	61 104	60 161	1,6	28 949	28 356	2,1
Service public ou d'intérêt collectif	53 223	38 660	37,7	35 214	38 021	-7,4
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>360 708</b>	<b>290 790</b>	<b>24,0</b>	<b>210 575</b>	<b>205 676</b>	<b>2,4</b>

## Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %
Bureaux	21 022	20 047	4,9	17 459	13 852	26,0
Commerce et Hébergement hôtelier	65 687	39 293	67,2	19 336	30 714	-37,0
Industrie et Artisanat	46 406	75 952	-38,9	50 217	51 927	-3,3
Exploitation agricole ou forestière	116 301	104 371	11,4	78 131	83 655	-6,6
Entrepôt	39 519	27 009	46,3	28 323	17 430	62,5
Service public ou d'intérêt collectif	40 154	37 067	8,3	40 544	18 986	113,5
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>329 089</b>	<b>303 739</b>	<b>8,3</b>	<b>234 010</b>	<b>216 564</b>	<b>8,1</b>

## Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %
Bureaux	9 016	8 848	1,9	5 660	4 926	14,9
Commerce et Hébergement hôtelier	26 907	10 812	148,9	9 288	5 056	83,7
Industrie et Artisanat	46 839	31 117	50,5	24 657	14 860	65,9
Exploitation agricole ou forestière	62 912	56 765	10,8	46 507	33 321	39,6
Entrepôt	84 929	15 871	435,1	13 969	7 978	75,1
Service public ou d'intérêt collectif	19 866	11 793	68,5	15 033	9 879	52,2
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>250 469</b>	<b>135 206</b>	<b>85,2</b>	<b>115 114</b>	<b>76 020</b>	<b>51,4</b>

## Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %
Bureaux	3 844	3 527	9,0	939	2 082	-54,9
Commerce et Hébergement hôtelier	7 685	15 121	-49,2	3 956	3 504	12,9
Industrie et Artisanat	9 466	25 322	-62,6	7 918	5 218	51,7
Exploitation agricole ou forestière	21 617	38 098	-43,3	16 620	21 363	-22,2
Entrepôt	3 116	10 287	-69,7	2 069	4 127	-49,9
Service public ou d'intérêt collectif	11 109	15 033	-26,1	6 249	7 247	-13,8
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>56 837</b>	<b>107 388</b>	<b>-47,1</b>	<b>37 751</b>	<b>43 541</b>	<b>-13,3</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>(1) (du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020) / (du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019)

**Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination**  
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %
Bureaux	7 590	3 548	113,9	3 482	1 558	123,5
Commerce et Hébergement hôtelier	8 711	9 152	-4,8	3 845	21 697	-82,3
Industrie et Artisanat	41 734	22 035	89,4	10 008	21 041	-52,4
Exploitation agricole ou forestière	58 318	55 119	5,8	40 036	27 140	47,5
Entrepôt	14 185	14 993	-5,4	6 926	10 123	-31,6
Service public ou d'intérêt collectif	13 849	12 859	7,7	7 273	11 576	-37,2
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>144 387</b>	<b>117 706</b>	<b>22,7</b>	<b>71 570</b>	<b>93 135</b>	<b>-23,2</b>

**Saône-et-Loire**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %
Bureaux	18 728	21 879	-14,4	12 364	14 820	-16,6
Commerce et Hébergement hôtelier	38 116	37 503	1,6	27 308	33 082	-17,5
Industrie et Artisanat	70 585	45 283	55,9	53 455	45 009	18,8
Exploitation agricole ou forestière	86 067	80 851	6,5	60 373	76 349	-20,9
Entrepôt	50 048	152 079	-67,1	24 396	79 441	-69,3
Service public ou d'intérêt collectif	28 150	43 937	-35,9	38 903	38 862	0,1
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>291 694</b>	<b>381 532</b>	<b>-23,5</b>	<b>216 799</b>	<b>287 563</b>	<b>-24,6</b>

**Yonne**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %
Bureaux	9 182	9 524	-3,6	4 224	4 047	4,4
Commerce et Hébergement hôtelier	9 439	22 665	-58,4	8 132	6 767	20,2
Industrie et Artisanat	15 081	30 835	-51,1	18 267	21 072	-13,3
Exploitation agricole ou forestière	39 088	70 625	-44,7	29 193	32 555	-10,3
Entrepôt	40 763	22 696	79,6	5 837	8 465	-31,0
Service public ou d'intérêt collectif	15 469	26 055	-40,6	13 062	9 105	43,5
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>129 022</b>	<b>182 400</b>	<b>-29,3</b>	<b>78 715</b>	<b>82 011</b>	<b>-4,0</b>

**Territoire de Belfort**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %	du 3T2019 au 2T2020	du 3T2018 au 2T2019	variation (1) en %
Bureaux	20 944	2 786	651,8	12 992	319	3 972,7
Commerce et Hébergement hôtelier	10 060	13 312	-24,4	9 805	2 590	278,6
Industrie et Artisanat	5 905	11 405	-48,2	4 079	7 112	-42,6
Exploitation agricole ou forestière	2 771	8 935	-69,0	2 988	3 726	-19,8
Entrepôt	74 081	7 127	939,4	1 466	4 484	-67,3
Service public ou d'intérêt collectif	8 055	8 044	0,1	1 426	8 691	-83,6
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>121 816</b>	<b>51 609</b>	<b>136,0</b>	<b>32 756</b>	<b>26 922</b>	<b>21,7</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>(1) (du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020) / (du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019)



**Note explicative**

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

**Deux types de séries statistiques:**

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois :

[La conjoncture de la construction de logements neufs SITADEL](#)

<http://dreal.shiny.developpement-durable.gouv.fr/sitadel/>

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service Logement,  
Construction - Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS31269  
25005 Besançon cedex

*Directeur de publication :*  
Jean-Pierre LESTOILLE

*Auteurs :*  
Séverine MATHURIN  
Gilles ZEMIS

*Mise en page :*  
Séverine MATHURIN

© DREAL 2020