

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 3^{ème} Trimestre 2020

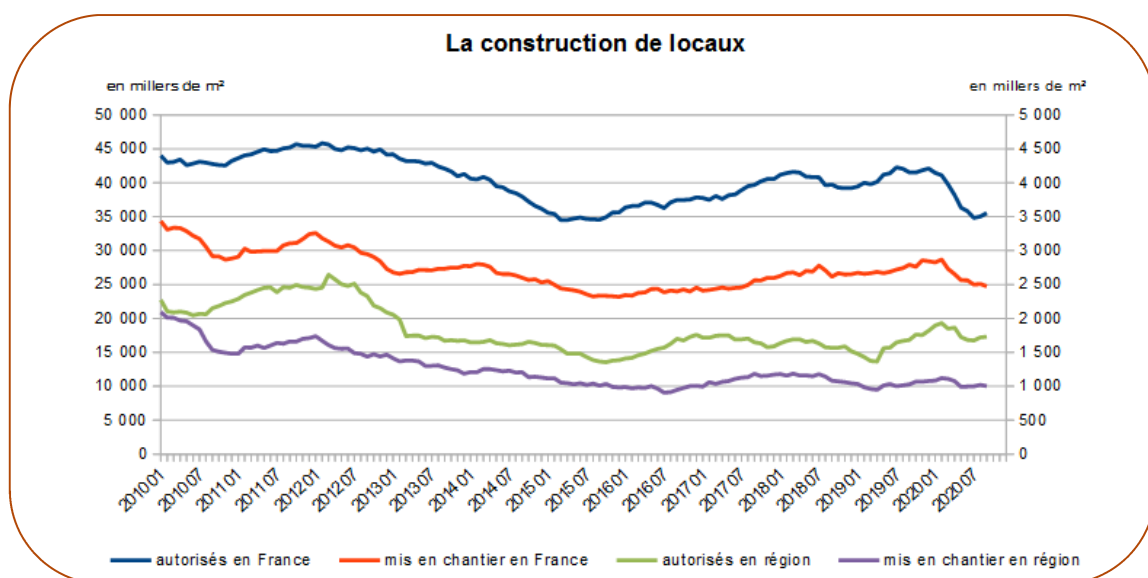
Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

En ce qui concerne les autorisations :

Entre le 4^e trimestre 2019 et la fin du 3^e trimestre 2020, 1 730 300 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, soit une progression de 3 % sur un an. Au niveau national, les surfaces autorisées enregistrent une baisse de 14 %.

Les surfaces autorisées progressent de 38 % dans le tertiaire de bureaux, de 18 % dans l'entreposage, de 8 % dans l'industrie et l'artisanat et de 5 % dans les services publics. Les commerces et les exploitations agricoles enregistrent quant à eux, une baisse d'environ 10 % de leurs surfaces autorisées.

Au sein de la région, l'évolution sur un an des surfaces autorisées est très différente en fonction des départements. Elles augmentent fortement dans le Territoire de Belfort (+ 57 %), dans le Jura (+ 64 %) et en Haute-Saône (+ 30 %). À l'inverse, elles reculent de 13 % en Saône-et-Loire, 29 % dans l'Yonne et de plus de 40 % dans la Nièvre.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, les surfaces de plancher mises en chantier de locaux à usage non résidentiel, atteignent 1 002 300 m² entre le 4^e trimestre 2019 à la fin du 3^e trimestre 2020. Elles accusent un léger recul par rapport à l'année dernière sur la même période (- 3 %). Celui-ci est moins important qu'au niveau national (- 11 %).

Les surfaces mises en chantier pour la construction de bureaux et de locaux réservés aux services publics et le secteur des bureaux continuent de progresser (respectivement de 27 et 24 %). Les plus forts replis concernent les entrepôts (- 26 %) et les locaux agricoles et forestiers (- 10 %).

En dehors de la Haute-Saône où les surfaces mises en chantier suivent le rythme régional, les évolutions départementales sont assez marquées. Elles augmentent fortement en Côte-d'Or, dans le Jura et le Doubs (respectivement + 14,+ 28 et + 31 %). À l'opposé, elles se replient dans des proportions importantes dans l'Yonne, la Saône-et-Loire, la Nièvre et le Territoire de Belfort (- 21, - 27, - 37 et - 62 %).

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %
France ENTIÈRE	35 546	41 540	-14,4	24 735	27 922	-11,4
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	1 730	1 683	2,8	1 002	1 028	-2,5
CÔTE-D'OR	347	340	2,1	230	202	13,6
DOUBS	345	331	4,2	256	194	31,8
JURA	258	157	64,2	115	89	28,3
NIÈVRE	58	100	-42,5	31	49	-37,0
HAUTE-SAÔNE	149	114	30,3	81	83	-2,3
SAÔNE-ET-LOIRE	338	387	-12,6	202	275	-26,6
YONNE	135	190	-28,8	71	89	-20,6
TERRITOIRE DE BELFORT	100	64	56,8	17	46	-62,5

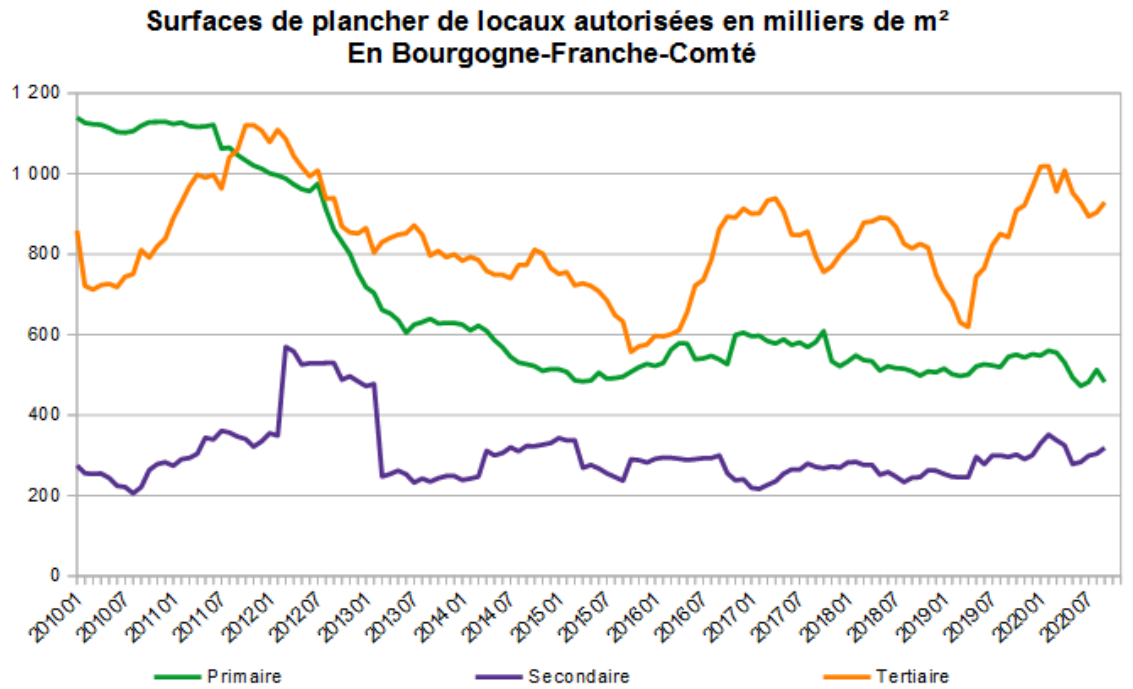
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020) / (du 4^{ème} trimestre 2018 au 3^{ème} trimestre 2019)Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)**Bourgogne-Franche-Comté**

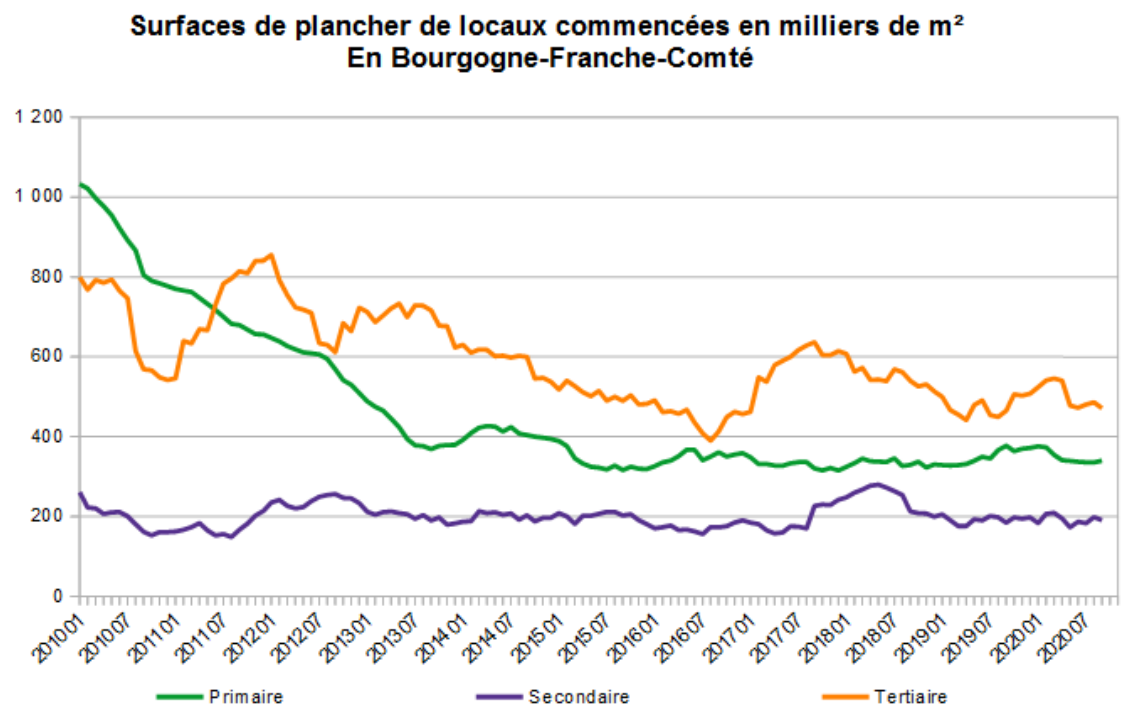
Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %
Bureaux	154	111	38,5	87	69	26,6
Commerce et Hébergement hôtelier	197	219	-10,2	112	115	-2,2
Industrie et Artisanat	319	296	7,8	191	185	3,4
Exploitation agricole ou forestière	482	545	-11,5	340	378	-10,0
Entrepôt	362	307	17,9	116	157	-25,8
Service public ou d'intérêt collectif	216	204	5,6	155	125	24,3
Surface totale des locaux	1 730	1 683	2,8	1 002	1 028	-2,5

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020) / (du 4^{ème} trimestre 2018 au 3^{ème} trimestre 2019)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)**Côte-d'Or**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %
Bureaux	60 107	32 676	83,9	34 236	16 726	104,7
Commerce et Hébergement hôtelier	50 935	50 535	0,8	38 683	27 644	39,9
Industrie et Artisanat	49 420	43 241	14,3	25 243	28 807	-12,4
Exploitation agricole ou forestière	79 011	112 315	-29,7	63 666	74 501	-14,5
Entrepôt	57 637	55 696	3,5	38 897	32 240	20,6
Service public ou d'intérêt collectif	49 850	45 249	10,2	29 369	22 553	30,2
Surface totale des locaux	346 960	339 712	2,1	230 094	202 471	13,6

Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %
Bureaux	24 084	18 657	29,1	21 639	9 134	136,9
Commerce et Hébergement hôtelier	59 108	52 355	12,9	22 070	25 302	-12,8
Industrie et Artisanat	62 046	70 404	-11,9	52 656	43 120	22,1
Exploitation agricole ou forestière	117 039	125 125	-6,5	86 976	84 176	3,3
Entrepôt	37 062	25 122	47,5	31 088	15 858	96,0
Service public ou d'intérêt collectif	46 154	39 758	16,1	41 121	16 293	152,4
Surface totale des locaux	345 493	331 421	4,2	255 550	193 883	31,8

Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %
Bureaux	9 179	8 388	9,4	4 865	6 478	-24,9
Commerce et Hébergement hôtelier	18 924	20 100	-5,9	11 080	3 982	178,3
Industrie et Artisanat	41 160	39 278	4,8	31 605	17 267	83,0
Exploitation agricole ou forestière	67 769	60 065	12,8	39 407	41 770	-5,7
Entrepôt	85 252	18 838	352,6	12 402	9 659	28,4
Service public ou d'intérêt collectif	35 887	10 586	239,0	15 408	10 275	50,0
Surface totale des locaux	258 171	157 255	64,2	114 767	89 431	28,3

Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %
Bureaux	2 679	4 699	-43,0	1 334	1 885	-29,2
Commerce et Hébergement hôtelier	8 840	14 284	-38,1	4 191	3 421	22,5
Industrie et Artisanat	10 850	23 750	-54,3	5 548	6 274	-11,6
Exploitation agricole ou forestière	21 872	36 304	-39,8	11 300	25 652	-55,9
Entrepôt	4 532	9 991	-54,6	762	4 472	-83,0
Service public ou d'intérêt collectif	8 770	11 098	-21,0	7 985	7 727	3,3
Surface totale des locaux	57 543	100 126	-42,5	31 120	49 431	-37,0

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020) / (du 4^{ème} trimestre 2018 au 3^{ème} trimestre 2019)

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %
Bureaux	7 180	4 553	57,7	3 207	1 780	80,2
Commerce et Hébergement hôtelier	8 575	7 446	15,2	3 954	4 644	-14,9
Industrie et Artisanat	44 125	22 977	92,0	15 880	16 136	-1,6
Exploitation agricole ou forestière	62 348	47 760	30,5	45 147	39 371	14,7
Entrepôt	12 755	13 678	-6,7	4 944	10 111	-51,1
Service public ou d'intérêt collectif	13 967	17 877	-21,9	7 795	10 750	-27,5
Surface totale des locaux	148 950	114 291	30,3	80 927	82 792	-2,3

Saône-et-Loire

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %
Bureaux	28 725	21 117	36,0	16 736	15 431	8,5
Commerce et Hébergement hôtelier	35 151	38 355	-8,4	23 694	33 092	-28,4
Industrie et Artisanat	92 266	52 817	74,7	42 315	45 062	-6,1
Exploitation agricole ou forestière	93 757	84 334	11,2	65 485	72 264	-9,4
Entrepôt	60 646	145 857	-58,4	21 987	70 334	-68,7
Service public ou d'intérêt collectif	27 432	44 273	-38,0	31 853	38 992	-18,3
Surface totale des locaux	337 977	386 753	-12,6	202 070	275 175	-26,6

Yonne

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %
Bureaux	11 933	7 337	62,6	3 908	5 584	-30,0
Commerce et Hébergement hôtelier	10 895	19 644	-44,5	6 096	6 905	-11,7
Industrie et Artisanat	15 296	31 990	-52,2	14 804	21 406	-30,8
Exploitation agricole ou forestière	37 872	73 258	-48,3	23 518	35 998	-34,7
Entrepôt	30 952	30 639	1,0	4 004	9 931	-59,7
Service public ou d'intérêt collectif	28 255	26 934	4,9	18 337	9 180	99,7
Surface totale des locaux	135 203	189 802	-28,8	70 667	89 004	-20,6

Territoire de Belfort

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %	du 4T2019 au 3T2020	du 4T2018 au 3T2019	variation (1) en %
Bureaux	10 194	13 815	-26,2	1 453	11 977	-87,9
Commerce et Hébergement hôtelier	4 565	16 582	-72,5	2 521	9 825	-74,3
Industrie et Artisanat	3 875	11 443	-66,1	2 965	6 682	-55,6
Exploitation agricole ou forestière	2 502	5 847	-57,2	4 528	3 886	16,5
Entrepôt	73 371	7 435	886,8	2 043	3 997	-48,9
Service public ou d'intérêt collectif	5 537	8 688	-36,3	3 625	9 306	-61,0
Surface totale des locaux	100 044	63 810	56,8	17 135	45 673	-62,5

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité : millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2019 au 3^{ème} trimestre 2020) / (du 4^{ème} trimestre 2018 au 3^{ème} trimestre 2019)

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : [La construction de locaux non résidentiels](#)

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre LESTOILLE

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles ZEMIS

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2020