

# La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 4<sup>ème</sup> Trimestre 2020

**Avertissement** : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

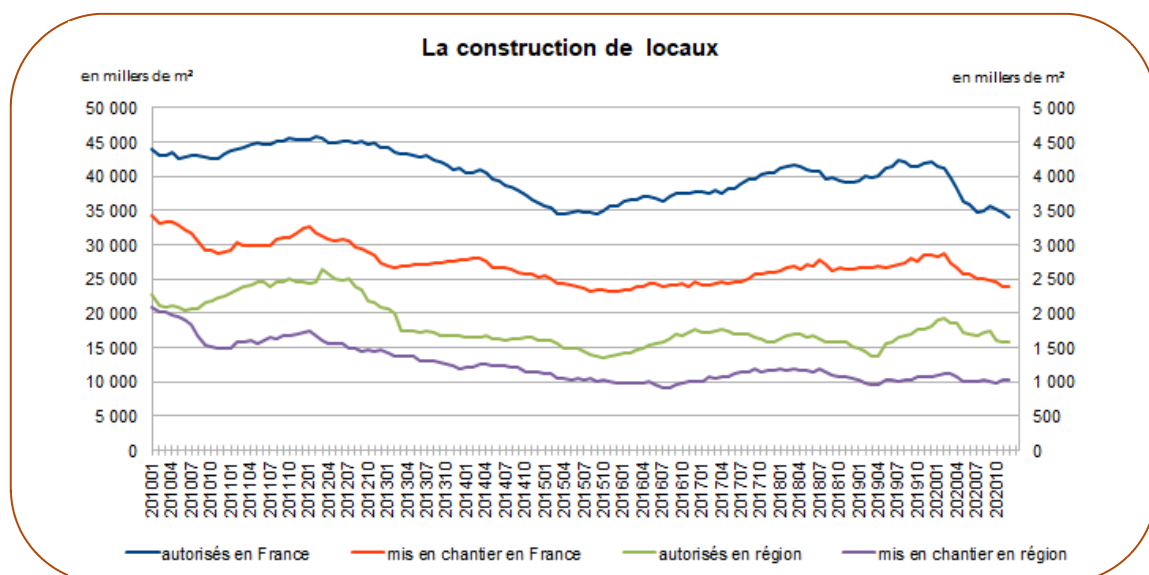
Janvier  
2021  
N°143

## En ce qui concerne les autorisations :

En 2020, 1 580 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en recul de 13 % sur un an. La région s'inscrit dans la forte tendance baissière qui touche toutes les régions en dehors de la région Centre-Val de Loire. En moyenne, la baisse atteint 19 % en Métropole. La crise sanitaire et le climat d'incertitude qu'elle a créé ont ralenti l'activité économique et freiné les investissements et les projets de développement.

Dans la région, seules les surfaces autorisées pour la construction de bureaux ont progressé (+ 15 %). La baisse régionale s'explique pour moitié par la diminution des surfaces autorisées pour la construction de locaux agricoles ou forestiers (- 20,6 %).

Au sein de la région, trois départements résistent à cette tendance baissière : le Territoire de Belfort (+ 84 %) et le Jura (+ 39 %) en raison de la construction d'entrepôts, et la Haute-Saône (+ 34 %) portée, quant à elle, par des projets de construction de locaux agricoles et industriels.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

## En ce qui concerne les mises en chantier :

En 2020, 1 078 000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mises en chantier en Bourgogne-Franche-Comté. Ces surfaces se replient de 6 % par rapport à l'année 2019. Ce recul est moins important que celui observé au niveau national (- 16 %).

Seules les surfaces mises en chantier pour la construction de bureaux continuent de progresser (+ 28 %). Toutefois elles ne permettent pas de compenser les baisses enregistrées dans les autres secteurs d'activité, en particulier le secteur agricole et forestier (- 11 %). Celui-ci contribue pour deux tiers à la baisse globale.

La conjoncture diffère selon les départements. Les surfaces mises en chantier augmentent fortement en Côte-d'Or et dans le Jura (respectivement + 10 et + 14 %). Ailleurs, les surfaces commencées baissent par rapport à 2019. Les plus fortes diminutions sont enregistrées dans l'Yonne (- 20 %), la Nièvre (- 27 %) et le Territoire de Belfort (- 37 %).

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %
France ENTIÈRE	34 000	42 104	-19,2	23 810	28 435	-16,3
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	1 580	1 821	-13,2	1 018	1 078	-5,6
CÔTE-D'OR	323	383	-15,7	229	208	10,3
DOUBS	318	367	-13,4	229	236	-2,9
JURA	248	178	39,2	118	103	13,8
NIÈVRE	57	105	-45,9	36	49	-27,4
HAUTE-SAÔNE	148	110	34,3	75	87	-13,5
SAÔNE-ET-LOIRE	261	428	-39,0	231	261	-11,3
YONNE	109	186	-41,2	74	92	-20,3
TERRITOIRE DE BELFORT	115	63	83,7	27	42	-37,0

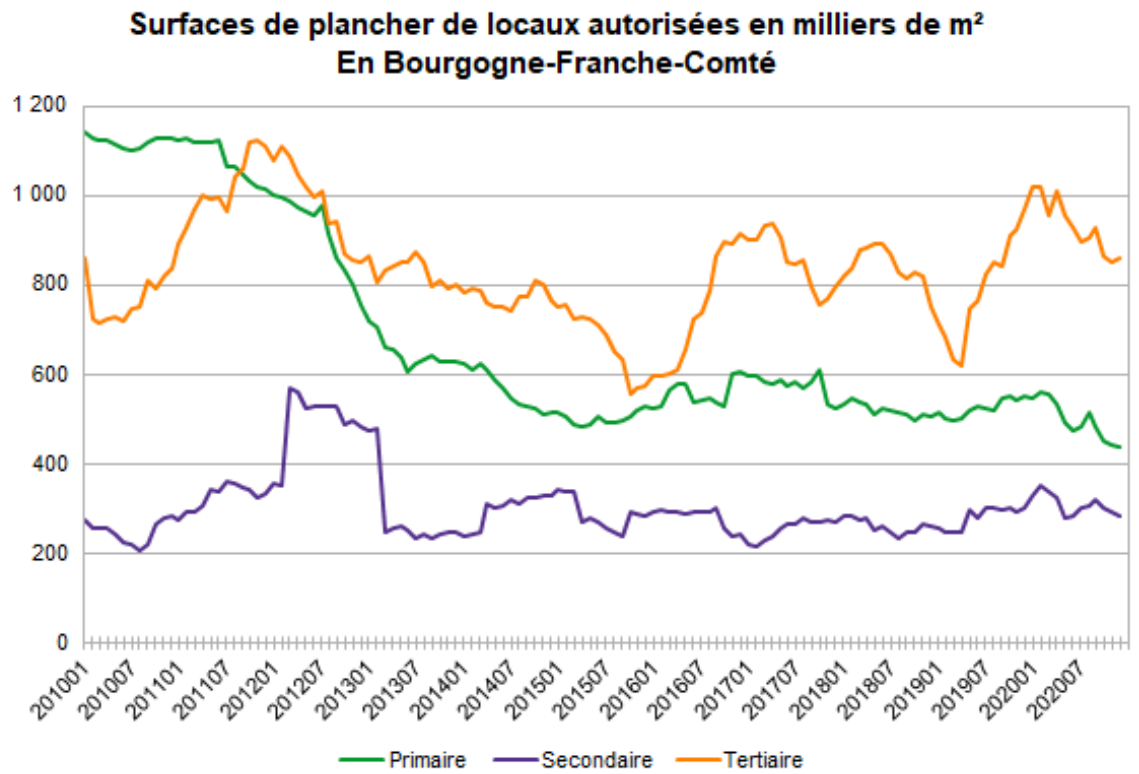
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>(1) (du 1<sup>er</sup> trimestre 2020 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020) / (du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019)Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)**Bourgogne-Franche-Comté**

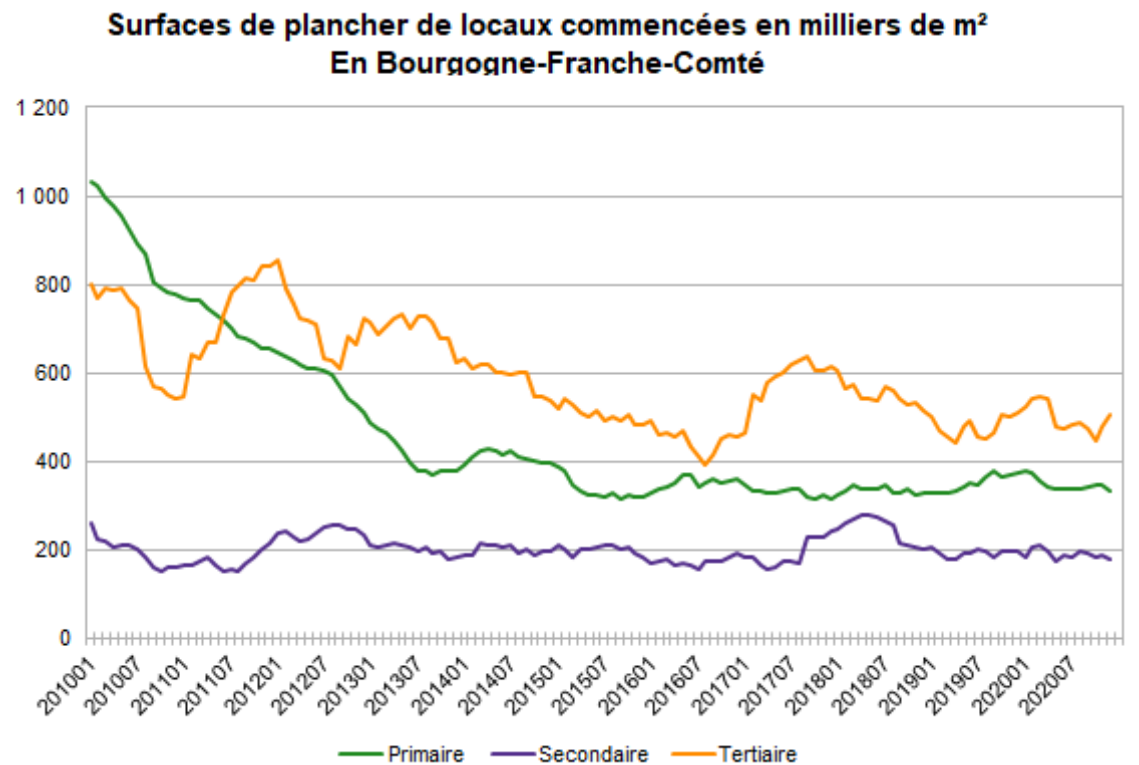
Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %
Bureaux	157	137	14,8	95	74	28,1
Commerce et Hébergement hôtelier	188	243	-22,7	115	120	-4,1
Industrie et Artisanat	282	301	-6,3	180	198	-8,9
Exploitation agricole ou forestière	438	552	-20,6	331	372	-11,1
Entrepôt	334	354	-5,6	156	164	-5,2
Service public ou d'intérêt collectif	182	235	-22,7	141	150	-5,7
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>1 580</b>	<b>1 821</b>	<b>-13,2</b>	<b>1 018</b>	<b>1 078</b>	<b>-5,6</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>(1) (du 1<sup>er</sup> trimestre 2020 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020) / (du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

**Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination**  
(date de prise en compte)**Côte-d'Or**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %
Bureaux	65 184	45 304	43,9	38 785	16 343	137,3
Commerce et Hébergement hôtelier	47 205	63 334	-25,5	36 826	36 358	1,3
Industrie et Artisanat	48 741	43 632	11,7	28 258	28 606	-1,2
Exploitation agricole ou forestière	74 235	104 920	-29,2	57 910	68 757	-15,8
Entrepôt	55 191	71 108	-22,4	41 883	32 587	28,5
Service public ou d'intérêt collectif	32 551	54 774	-40,6	25 209	24 850	1,4
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>323 107</b>	<b>383 072</b>	<b>-15,7</b>	<b>228 871</b>	<b>207 501</b>	<b>10,3</b>

**Doubs**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %
Bureaux	27 574	21 573	27,8	19 034	10 362	83,7
Commerce et Hébergement hôtelier	61 136	56 808	7,6	27 791	22 774	22,0
Industrie et Artisanat	46 540	60 657	-23,3	36 095	57 523	-37,3
Exploitation agricole ou forestière	119 269	137 240	-13,1	91 407	87 729	4,2
Entrepôt	24 510	34 496	-28,9	22 825	23 862	-4,3
Service public ou d'intérêt collectif	38 649	56 170	-31,2	31 759	33 406	-4,9
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>317 678</b>	<b>366 944</b>	<b>-13,4</b>	<b>228 911</b>	<b>235 656</b>	<b>-2,9</b>

**Jura**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %
Bureaux	9 936	9 274	7,1	4 988	7 585	-34,2
Commerce et Hébergement hôtelier	18 643	23 986	-22,3	10 076	7 115	41,6
Industrie et Artisanat	41 170	45 382	-9,3	31 738	24 627	28,9
Exploitation agricole ou forestière	58 998	67 170	-12,2	37 894	44 465	-14,8
Entrepôt	83 781	19 000	341,0	14 380	10 282	39,9
Service public ou d'intérêt collectif	35 852	13 569	164,2	18 613	9 348	99,1
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>248 380</b>	<b>178 381</b>	<b>39,2</b>	<b>117 689</b>	<b>103 422</b>	<b>13,8</b>

**Nièvre**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %
Bureaux	2 242	5 405	-58,5	1 876	1 526	22,9
Commerce et Hébergement hôtelier	6 891	13 026	-47,1	4 026	3 988	1,0
Industrie et Artisanat	8 244	25 619	-67,8	11 264	10 141	11,1

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>(1) (du 1<sup>er</sup> trimestre 2020 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020) / (du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019)

**Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination**  
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %
Bureaux	5 231	6 695	-21,9	3 889	2 556	52,2
Commerce et Hébergement hôtelier	7 054	10 678	-33,9	5 332	5 293	0,7
Industrie et Artisanat	37 629	22 154	69,9	12 911	16 463	-21,6
Exploitation agricole ou forestière	65 256	41 843	56,0	41 243	39 852	3,5
Entrepôt	18 161	10 307	76,2	6 112	11 158	-45,2
Service public ou d'intérêt collectif	14 660	18 487	-20,7	5 762	11 647	-50,5
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>147 991</b>	<b>110 164</b>	<b>34,3</b>	<b>75 249</b>	<b>86 969</b>	<b>-13,5</b>

**Saône-et-Loire**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %
Bureaux	26 675	24 116	10,6	15 589	17 865	-12,7
Commerce et Hébergement hôtelier	26 045	38 959	-33,1	23 264	23 700	-1,8
Industrie et Artisanat	80 234	69 055	16,2	46 993	41 341	13,7
Exploitation agricole ou forestière	66 812	97 059	-31,2	67 406	66 548	1,3
Entrepôt	38 691	162 142	-76,1	45 481	70 064	-35,1
Service public ou d'intérêt collectif	22 910	37 105	-38,3	32 411	41 017	-21,0
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>261 367</b>	<b>428 436</b>	<b>-39,0</b>	<b>231 144</b>	<b>260 535</b>	<b>-11,3</b>

**Yonne**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %
Bureaux	10 584	8 184	29,3	6 716	5 522	21,6
Commerce et Hébergement hôtelier	10 940	20 480	-46,6	6 367	9 747	-34,7
Industrie et Artisanat	13 088	22 687	-42,3	10 023	13 224	-24,2
Exploitation agricole ou forestière	28 145	59 694	-52,9	17 721	39 323	-54,9
Entrepôt	25 218	40 837	-38,2	13 419	8 093	65,8
Service public ou d'intérêt collectif	21 160	33 696	-37,2	19 289	16 307	18,3
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>109 135</b>	<b>185 578</b>	<b>-41,2</b>	<b>73 535</b>	<b>92 216</b>	<b>-20,3</b>

**Territoire de Belfort**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %	du 1T2020 au 4T2020	du 1T2019 au 4T2019	variation (1) en %
Bureaux	9 327	15 963	-41,6	3 688	12 062	-69,4
Commerce et Hébergement hôtelier	9 698	15 325	-36,7	1 176	10 736	-89,0
Industrie et Artisanat	6 006	11 465	-47,6	3 157	6 105	-48,3

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité : millier de m<sup>2</sup>(1) (du 1<sup>er</sup> trimestre 2020 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020) / (du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019)

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois :

[La construction de locaux non résidentiels](#)

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service Logement,  
Construction - Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :  
Jean-Pierre LESTOILLE

Auteurs :  
Séverine MATHURIN  
Gilles ZEMIS

Mise en page :  
Séverine MATHURIN

© DREAL 2021