

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 2^{ème} Trimestre 2022

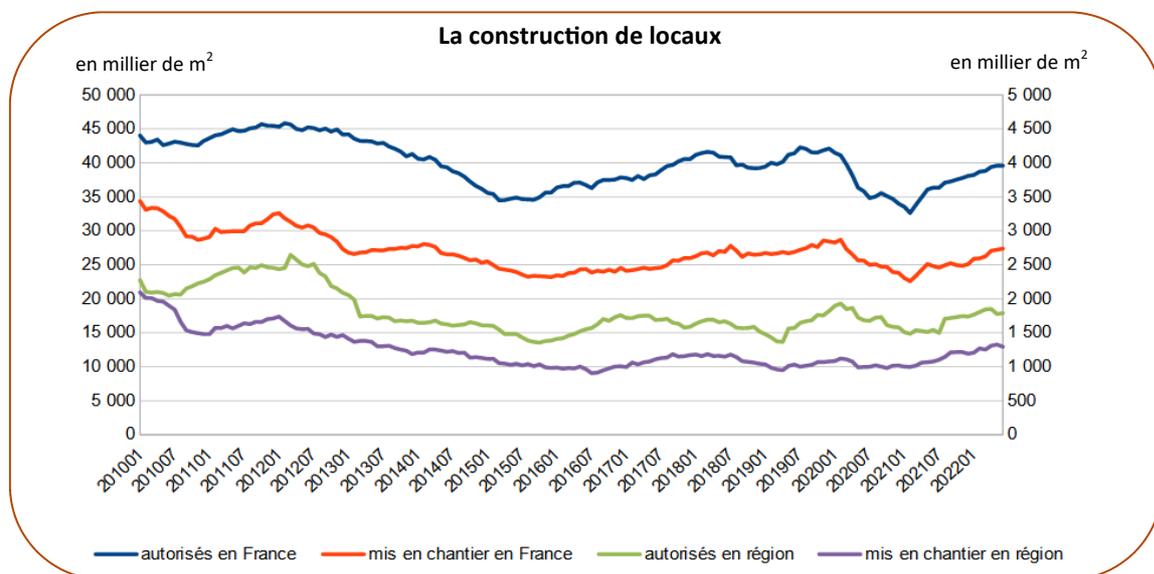
Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

En ce qui concerne les autorisations :

De juillet 2021 à fin juin 2022, 1 789 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Dans la région, les surfaces autorisées progressent près de deux fois plus vite qu'au niveau national (respectivement de 16 et 9 %).

Dans la région, la croissance annuelle des surfaces autorisées reste essentiellement portée par le secteur de l'entreposage (+ 110 %). Les surfaces progressent également vivement dans l'industrie et l'artisanat (+ 26 %). À l'opposé, elles reculent de 19 % dans le secteur agricole ou forestier et de 13 % pour les services publics ou d'intérêt collectif.

Les surfaces autorisées progressent dans six départements sur huit de la région. Elles baissent de 4 % en Côte d'Or et de 10 % dans le Doubs. Les hausses les plus fortes sont enregistrées dans l'Yonne (+ 110 %), en Haute-Saône (+ 61 %) et dans le Jura (+ 29 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 1 290 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier, entre juillet 2021 et fin juin 2022, en augmentation de 20 % sur un an. Cette hausse est deux fois plus élevée dans la région qu'en moyenne en France.

La progression a profité à tous les types d'activité, excepté le secteur agricole ou forestier (- 28 %). La croissance des surfaces mises en chantier a été particulièrement vive dans l'entreposage (+ 73%), le commerce et l'hôtellerie (+ 46 %), et pour la construction de locaux industriels ou d'artisanat (+ 44 %).

La progression des surfaces mises en chantier est nette dans sept départements : le Territoire de Belfort (+71 %), le Jura (+ 41 %), la Saône et Loire (+ 32 %), la Haute-Saône (+ 21 %), le Doubs (+ 19 %), la Côte d'Or (+ 15 %) et la Nièvre (+ 11 %). Seul l'Yonne enregistre un recul de 39 % des mises en chantier. Le net rebond ces derniers mois des autorisations laisse néanmoins envisager une reprise des mises en chantier dans ce département.

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)**Bourgogne-Franche-Comté**

	autorisés			commencés		
	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %
France ENTIÈRE	39 585	36 354	8,9	27 375	24 803	10,4
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	1 789	1 543	16,0	1 294	1 077	20,1
CÔTE D'OR	326	341	-4,3	284	248	14,7
DOUBS	357	396	-9,8	321	269	19,5
JURA	214	166	28,9	160	114	41,1
NIÈVRE	68	64	6,0	49	44	11,5
HAUTE-SAÔNE	181	112	61,3	115	95	20,8
SAÔNE-ET-LOIRE	294	285	2,9	255	192	32,5
YONNE	243	116	110,0	49	80	-39,3
TERRITOIRE DE BELFORT	106	62	70,2	61	36	71,3

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

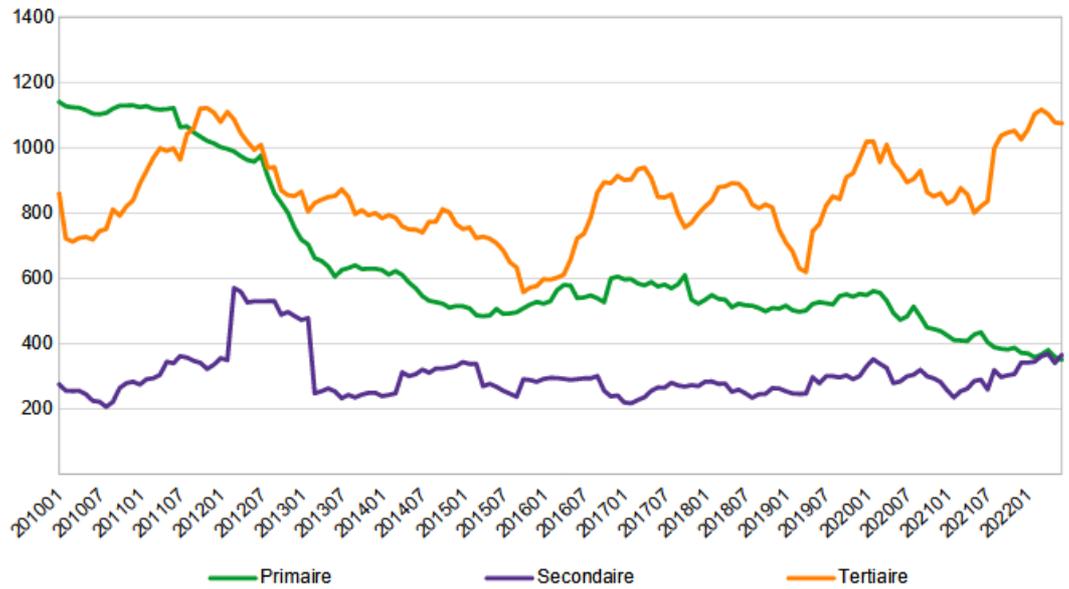
Unité: millier de m²(1) (du 3^{ème} trimestre 2021 au 2^{ème} trimestre 2022) / (du 3^{ème} trimestre 2020 au 2^{ème} trimestre 2021)Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)**Bourgogne-Franche-Comté**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %
Bureaux	143	143	-0,2	110	93	17,7
Commerce et Hébergement hôtelier	212	200	5,8	193	132	46,5
Industrie et Artisanat	364	289	26,1	286	199	43,9
Exploitation agricole ou forestière	350	434	-19,3	236	327	-28,0
Entrepôt	521	248	109,8	295	170	73,1
Service public ou d'intérêt collectif	198	228	-13,1	174	156	11,9
Surface totale des locaux	1 789	1 543	16,0	1 294	1 077	20,1

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

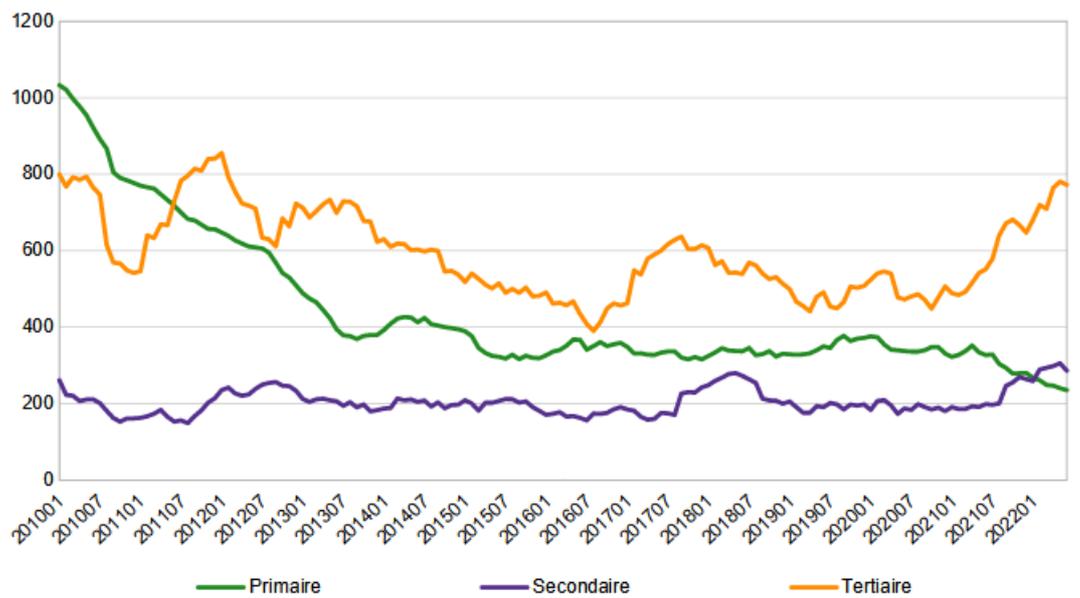
Unité: millier de m²(1) (du 3^{ème} trimestre 2021 au 2^{ème} trimestre 2022) / (du 3^{ème} trimestre 2020 au 2^{ème} trimestre 2021)

Surfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m²
en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m²
en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %
Bureaux	33 822	65 004	-48,0	44 137	37 069	19,1
Commerce et Hébergement hôtelier	40 422	51 528	-21,6	47 042	36 728	28,1
Industrie et Artisanat	45 877	51 719	-11,3	45 816	34 901	31,3
Exploitation agricole ou forestière	36 551	61 643	-40,7	25 596	57 146	-55,2
Entrepôt	116 475	74 576	56,2	82 106	57 497	42,8
Service public ou d'intérêt collectif	53 078	36 389	45,9	39 752	24 639	61,3
Surface totale des locaux	326 225	340 859	-4,3	284 449	247 980	14,7

Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %
Bureaux	25 342	26 656	-4,9	14 149	15 014	-5,8
Commerce et Hébergement hôtelier	49 662	53 610	-7,4	56 032	40 267	39,2
Industrie et Artisanat	99 206	81 798	21,3	102 058	38 109	167,8
Exploitation agricole ou forestière	101 851	140 136	-27,3	72 384	102 527	-29,4
Entrepôt	24 098	22 728	6,0	26 927	20 578	30,9
Service public ou d'intérêt collectif	57 226	71 375	-19,8	49 413	52 189	-5,3
Surface totale des locaux	357 385	396 303	-9,8	320 963	268 684	19,5

Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %
Bureaux	19 017	6 116	210,9	14 144	5 001	182,8
Commerce et Hébergement hôtelier	23 496	21 995	6,8	18 395	15 634	17,7
Industrie et Artisanat	59 311	23 732	149,9	31 749	31 894	-0,5
Exploitation agricole ou forestière	44 069	60 922	-27,7	31 109	41 320	-24,7
Entrepôt	50 465	16 016	215,1	37 628	10 440	260,4
Service public ou d'intérêt collectif	17 564	37 178	-52,8	27 242	9 315	192,5
Surface totale des locaux	213 922	165 959	28,9	160 267	113 604	41,1

Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %
Bureaux	3 267	4 050	-19,3	5 622	2 448	129,7
Commerce et Hébergement hôtelier	8 143	8 666	-6,0	10 014	3 283	205,0
Industrie et Artisanat	12 097	4 725	156,0	7 711	14 206	-45,7
Exploitation agricole ou forestière	22 358	19 958	12,0	7 622	13 609	-44,0
Entrepôt	7 004	14 990	-53,3	9 375	958	878,6
Service public ou d'intérêt collectif	15 212	11 829	28,6	8 784	9 569	-8,2
Surface totale des locaux	68 081	64 218	6,0	49 128	44 073	11,5

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

(1) (du 3^{ème} trimestre 2021 au 2^{ème} trimestre 2022) / (du 3^{ème} trimestre 2020 au 2^{ème} trimestre 2021)

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %
Bureaux	10 014	5 957	68,1	5 516	3 634	51,8
Commerce et Hébergement hôtelier	18 919	6 856	175,9	6 626	5 200	27,4
Industrie et Artisanat	41 650	24 185	72,2	30 356	33 611	-9,7
Exploitation agricole ou forestière	73 310	45 771	60,2	38 408	35 335	8,7
Entrepôt	23 974	13 778	74,0	16 243	7 536	115,5
Service public ou d'intérêt collectif	12 680	15 417	-17,8	17 460	9 563	82,6
Surface totale des locaux	180 547	111 964	61,3	114 609	94 879	20,8

Saône-et-Loire

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %
Bureaux	22 115	22 227	-0,5	14 304	17 462	-18,1
Commerce et Hébergement hôtelier	35 748	25 432	40,6	39 706	15 346	158,7
Industrie et Artisanat	58 588	82 128	-28,7	57 170	31 646	80,7
Exploitation agricole ou forestière	44 741	72 808	-38,5	42 618	59 549	-28,4
Entrepôt	110 799	57 289	93,4	89 047	43 613	104,2
Service public ou d'intérêt collectif	21 639	25 429	-14,9	11 697	24 434	-52,1
Surface totale des locaux	293 630	285 313	2,9	254 542	192 050	32,5

Yonne

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %
Bureaux	19 825	9 657	105,3	3 818	8 823	-56,7
Commerce et Hébergement hôtelier	19 853	11 873	67,2	8 371	10 012	-16,4
Industrie et Artisanat	13 519	15 048	-10,2	5 842	7 355	-20,6
Exploitation agricole ou forestière	20 557	27 375	-24,9	11 154	13 594	-17,9
Entrepôt	152 573	24 902	512,7	11 997	18 367	-34,7
Service public ou d'intérêt collectif	16 353	26 711	-38,8	7 462	22 020	-66,1
Surface totale des locaux	242 680	115 566	110,0	48 644	80 171	-39,3

Territoire de Belfort

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %	du3T2021 au2T2022	du3T2020 au2T2021	variation (1) en %
Bureaux	9 612	3 681	161,1	7 817	3 620	115,9
Commerce et Hébergement hôtelier	15 755	20 356	-22,6	7 202	5 579	29,1
Industrie et Artisanat	33 961	5 456	522,5	5 498	7 207	-23,7
Exploitation agricole ou forestière	6 867	5 410	26,9	6 666	3 895	71,1
Entrepôt	35 871	24 165	48,4	21 653	11 405	89,9
Service public ou d'intérêt collectif	4 219	3 383	24,7	12 596	4 157	203,0
Surface totale des locaux	106 285	62 451	70,2	61 432	35 863	71,3

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 3^{ème} trimestre 2021 au 2^{ème} trimestre 2022) / (du 3^{ème} trimestre 2020 au 2^{ème} trimestre 2021)

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/construction-de-locaux-resultats-fin-novembre-2021-france-entiere?rubrique=47&dossier=1053>

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service de la Transition
Ecologique

Département
connaissance

5 voie Gisèle Halimi
BP 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre LESTOILLE

Auteurs :
Béatrice FERNANE
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2022