

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 3^{ème} Trimestre 2022

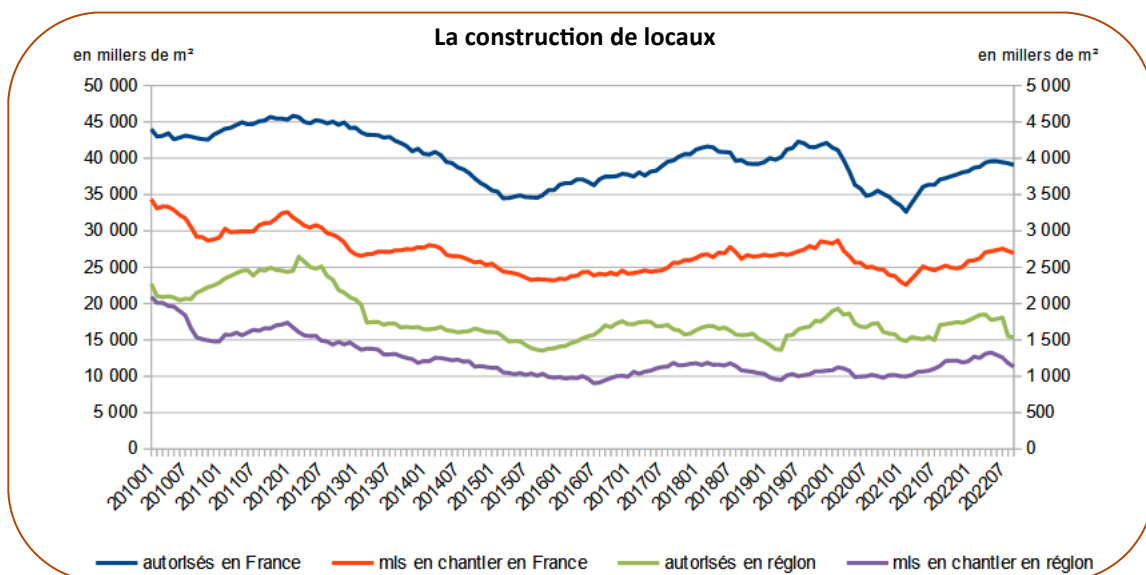
Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

En ce qui concerne les autorisations :

D'octobre 2021 à fin septembre 2022, 1 535 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Dans la région, les surfaces autorisées sont en recul de 11 % tandis qu'au niveau national, elles progressent de 5%.

Les surfaces autorisées progressent dans le commerce et de façon plus minime dans l'industrie et l'artisanat (+ 6 et + 1 %). Tous les autres secteurs enregistrent une baisse. Celle-ci atteint 12 % pour les bâtiments de services publics ou d'intérêt collectif, 13 % dans le secteur agricole ou forestier et 20 % pour l'entreposage et l'immobilier de bureaux.

Les surfaces autorisées progressent encore dans la moitié des départements de la région. Les hausses atteignent 6 % dans le Jura, 17 % en Haute-Saône, 49 % dans le Territoire de Belfort et 88 % en Saône-et-Loire. Dans les autres départements, le repli est compris entre 24 % dans la Nièvre à 61 % dans l'Yonne.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 1 131 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier, entre octobre 2021 et fin septembre 2022, en baisse de 7 % sur un an. En France, la hausse atteint 7 %.

Les secteurs des bureaux et du commerce sont les seuls à tirer leur épingle du jeu (+ 12 et + 25 %). Les surfaces mises en chantiers se tassent pour l'industrie et l'artisanat, 13 % dans l'entreposage et pour les services publics ou d'intérêt collectif. C'est pour les bâtiments agricoles ou forestiers que le recul est le plus fort (- 22 %).

L'évolution des surfaces mises en chantier est très hétérogène en fonction des départements. La progression dépasse 10 % dans la Nièvre et en Haute-Saône. Elle atteint 45 % dans le Jura et 82 % dans le Territoire de Belfort. Le repli est compris entre - 3 % en Côte-d'Or et - 47 % dans l'Yonne.

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)**Bourgogne-Franche-Comté**

	autorisés			commencés		
	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %
France ENTIÈRE	39 068	37 255	4,9	26 943	25 233	6,8
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	1 535	1 717	-10,6	1 131	1 212	-6,6
CÔTE-D'OR	229	392	-41,6	256	263	-2,8
DOUBS	291	411	-29,1	262	314	-16,6
JURA	192	182	5,6	167	115	45,4
NIÈVRE	58	76	-23,7	50	45	10,3
HAUTE-SAÔNE	153	130	17,2	103	91	14,1
SAÔNE-ET-LOIRE	414	221	87,6	176	261	-32,6
YONNE	91	234	-61,0	43	82	-47,4
TERRITOIRE DE BELFORT	107	72	49,1	74	41	82,0

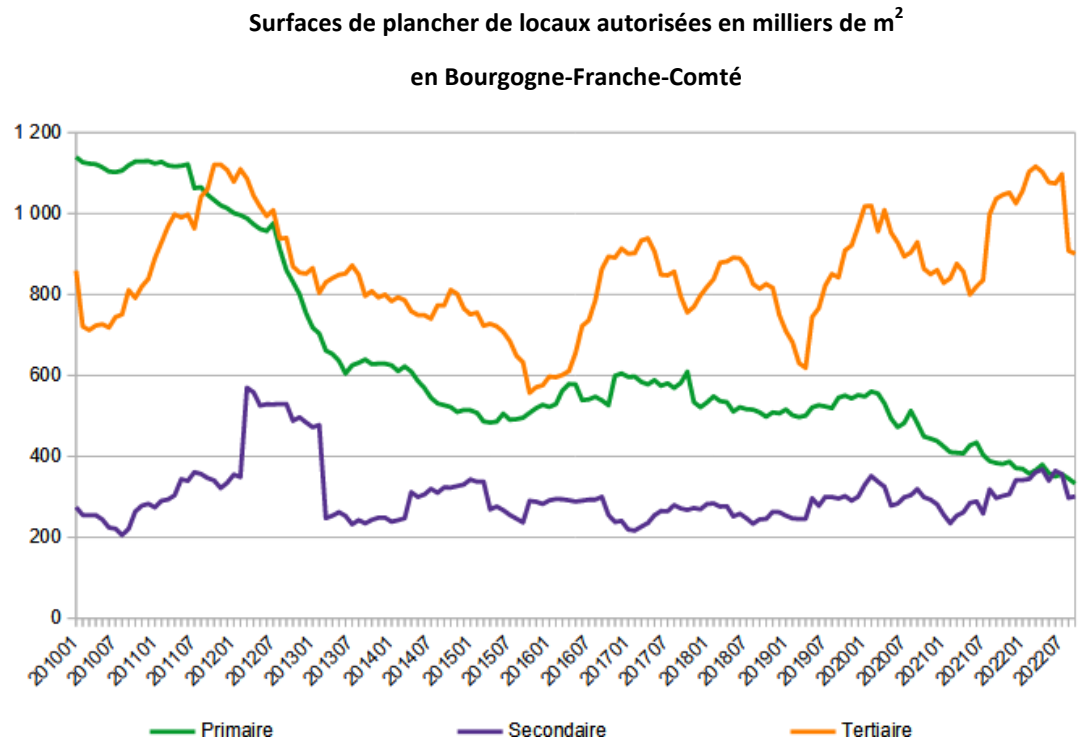
Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2021 au 3^{ème} trimestre 2022) / (du 4^{ème} trimestre 2020 au 3^{ème} trimestre 2021)Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)**Bourgogne-Franche-Comté**

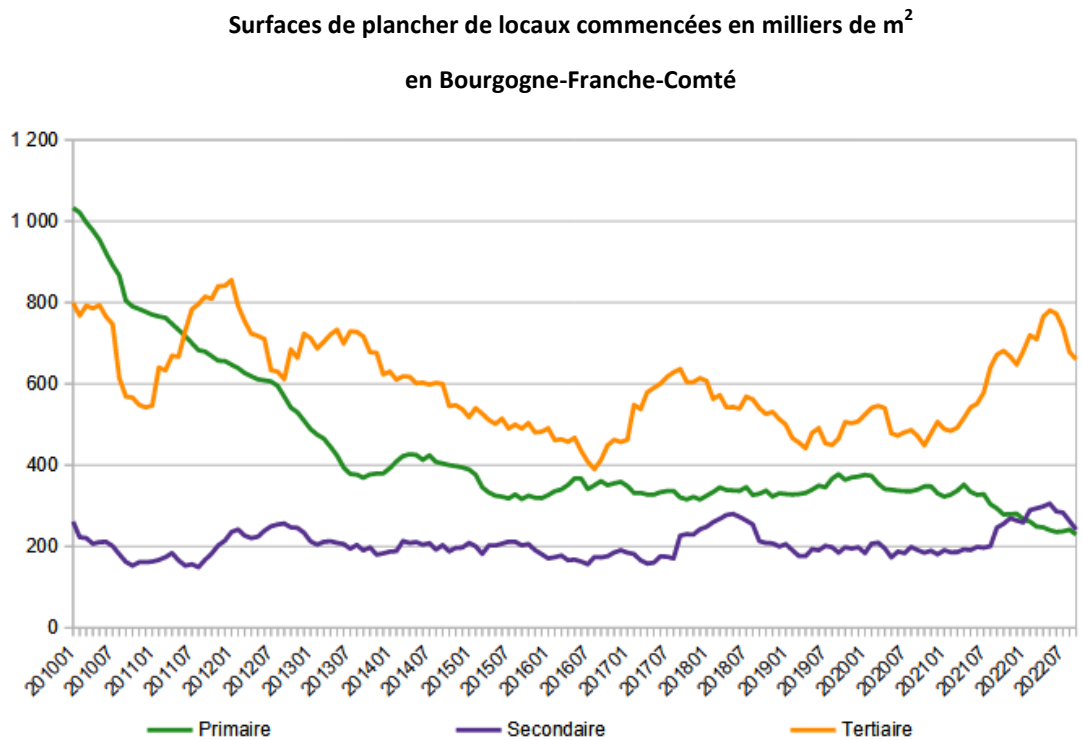
Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %
Bureaux	113	142	-20,4	104	92	12,2
Commerce et Hébergement hôtelier	212	200	5,8	177	142	25,2
Industrie et Artisanat	301	297	1,4	241	246	-2,1
Exploitation agricole ou forestière	333	384	-13,2	229	294	-21,9
Entrepôt	387	480	-19,3	222	256	-13,3
Service public ou d'intérêt collectif	189	215	-12,0	157	181	-13,2
Surface totale des locaux	1 535	1 717	-10,6	1 131	1 212	-6,6

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2021 au 3^{ème} trimestre 2022) / (du 4^{ème} trimestre 2020 au 3^{ème} trimestre 2021)



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)**Côte-d'Or**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %
Bureaux	25 717	50 226	-48,8	35 178	39 240	-10,4
Commerce et Hébergement hôtelier	32 872	52 877	-37,8	35 600	33 276	7,0
Industrie et Artisanat	28 001	60 131	-53,4	30 047	41 581	-27,7
Exploitation agricole ou forestière	35 449	43 431	-18,4	25 752	50 492	-49,0
Entrepôt	53 575	142 254	-62,3	87 185	66 521	31,1
Service public ou d'intérêt collectif	53 211	42 714	24,6	42 313	32 345	30,8
Surface totale des locaux	228 825	391 633	-41,6	256 075	263 455	-2,8

Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %
Bureaux	25 537	24 616	3,7	12 207	14 868	-17,9
Commerce et Hébergement hôtelier	47 389	45 376	4,4	54 905	43 937	25,0
Industrie et Artisanat	57 847	108 806	-46,8	74 660	66 868	11,7
Exploitation agricole ou forestière	96 458	128 754	-25,1	58 602	98 232	-40,3
Entrepôt	19 820	26 564	-25,4	18 514	25 740	-28,1
Service public ou d'intérêt collectif	43 972	76 552	-42,6	43 086	64 455	-33,2
Surface totale des locaux	291 023	410 668	-29,1	261 974	314 100	-16,6

Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %
Bureaux	9 514	16 252	-41,5	15 577	4 191	271,7
Commerce et Hébergement hôtelier	28 322	23 289	21,6	17 270	18 166	-4,9
Industrie et Artisanat	58 048	26 526	118,8	38 629	22 570	71,2
Exploitation agricole ou forestière	54 767	53 698	2,0	36 243	40 014	-9,4
Entrepôt	22 716	41 420	-45,2	36 771	11 915	208,6
Service public ou d'intérêt collectif	18 299	20 397	-10,3	22 127	17 746	24,7
Surface totale des locaux	191 666	181 582	5,6	166 617	114 602	45,4

Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %
Bureaux	4 004	4 187	-4,4	6 134	2 026	202,8
Commerce et Hébergement hôtelier	12 489	7 989	56,3	9 761	2 894	237,3
Industrie et Artisanat	10 505	8 789	19,5	8 650	14 873	-41,8
Exploitation agricole ou forestière	17 484	21 674	-19,3	7 673	13 487	-43,1
Entrepôt	5 359	14 473	-63,0	10 975	958	1 045,6
Service public ou d'intérêt collectif	8 307	19 134	-56,6	6 406	10 715	-40,2
Surface totale des locaux	58 148	76 246	-23,7	49 599	44 953	10,3

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2021 au 3^{ème} trimestre 2022) / (du 4^{ème} trimestre 2020 au 3^{ème} trimestre 2021)

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %
Bureaux	8 401	6 580	27,7	5 128	4 030	27,2
Commerce et Hébergement hôtelier	20 461	9 487	115,7	8 584	4 407	94,8
Industrie et Artisanat	35 751	28 890	23,7	25 279	31 464	-19,7
Exploitation agricole ou forestière	56 931	53 979	5,5	42 584	23 948	77,8
Entrepôt	18 175	19 584	-7,2	12 901	11 906	8,4
Service public ou d'intérêt collectif	13 140	11 943	10,0	8 845	14 786	-40,2
Surface totale des locaux	152 859	130 463	17,2	103 321	90 541	14,1

Saône-et-Loire

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %
Bureaux	24 165	16 869	43,3	12 871	14 479	-11,1
Commerce et Hébergement hôtelier	34 874	30 046	16,1	37 692	20 055	87,9
Industrie et Artisanat	65 868	45 041	46,2	36 430	53 316	-31,7
Exploitation agricole ou forestière	47 409	54 394	-12,8	42 752	51 801	-17,5
Entrepôt	215 591	49 451	336,0	32 012	99 684	-67,9
Service public ou d'intérêt collectif	26 502	25 105	5,6	14 044	21 365	-34,3
Surface totale des locaux	414 409	220 906	87,6	175 801	260 700	-32,6

Yonne

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %
Bureaux	8 479	17 845	-52,5	5 350	9 314	-42,6
Commerce et Hébergement hôtelier	20 274	10 158	99,6	6 029	13 156	-54,2
Industrie et Artisanat	12 072	11 724	3,0	4 726	8 003	-40,9
Exploitation agricole ou forestière	19 418	20 652	-6,0	9 771	12 620	-22,6
Entrepôt	16 506	160 041	-89,7	8 327	22 367	-62,8
Service public ou d'intérêt collectif	14 527	13 693	6,1	9 205	17 004	-45,9
Surface totale des locaux	91 276	234 113	-61,0	43 408	82 464	-47,4

Territoire de Belfort

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %	du 4T 2021 au 3T 2022	du 4T 2020 au 3T 2021	variation (1) en %
Bureaux	7 470	5 740	30,1	11 208	4 257	163,3
Commerce et Hébergement hôtelier	15 091	20 946	-28,0	7 402	5 696	30,0
Industrie et Artisanat	33 284	7 202	362,1	22 849	7 750	194,8
Exploitation agricole ou forestière	5 100	6 978	-26,9	5 972	2 913	105,0
Entrepôt	35 188	25 900	35,9	15 467	17 284	-10,5
Service public ou d'intérêt collectif	10 895	5 021	117,0	11 442	2 953	287,5
Surface totale des locaux	107 028	71 787	49,1	74 340	40 853	82,0

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 4^{ème} trimestre 2021 au 3^{ème} trimestre 2022) / (du 4^{ème} trimestre 2020 au 3^{ème} trimestre 2021)

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/construction-de-locaux-resultats-fin-septembre-2022-france-entiere>

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service de la Transition
Ecologique

Département
connaissance

5 voie Gisèle Halimi
BP 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre LESTOILLE

Auteurs :
Béatrice FERNANE
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2022