

# La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 1<sup>er</sup> Trimestre 2023

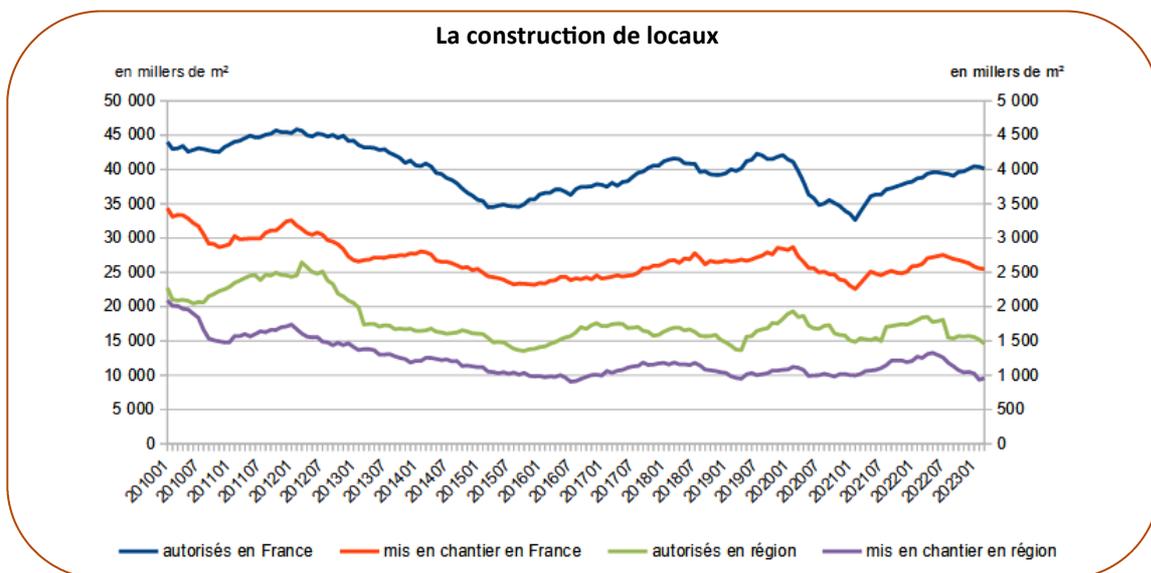
**Avertissement** : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

## En ce qui concerne les autorisations :

D'avril 2022 à fin mars 2023, 1 457 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en recul de 21 % sur un an. En moyenne en Métropole, elles progressent de 3 %.

Les deux tiers de la baisse régionale sont dues à une diminution de 46 % dans le secteur de l'entreposage, secteur qui avait connu plusieurs années de forte croissance auparavant. Le repli est également important dans l'industrie et l'artisanat, l'immobilier de bureaux et le secteur agricole ou forestier. A contre courant des autres secteurs, les surfaces augmentent de 18 % pour les services publics ou d'intérêt collectif.

Les surfaces autorisées progressent de 7 % en Saône-et-Loire. Dans les sept autres départements, elles sont en repli. Celui-ci est modéré dans le Jura. Il atteint 15 % dans le Territoire de Belfort et 18 % dans le Doubs et en Haute-Saône. On compte un tiers de surfaces autorisées en moins en Côte-d'Or et dans la Nièvre, et même 60 % dans l'Yonne.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

## En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 960 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier, entre le début du 2<sup>e</sup> trimestre 2022 et la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2023, soit une baisse de 23 % sur un an. Cette baisse est huit fois plus élevée dans la région qu'en moyenne en France. Ce niveau régional est proche de son plus bas atteint au milieu des années 2016.

La baisse concerne tous les types d'activité, sauf le commerce et l'hébergement hôtelier (+ 6 %). Elle s'échelonne entre - 10 % pour les bureaux et - 48 % pour les entrepôts.

Seuls deux départements enregistrent une croissance des mises en chantier : la Nièvre (+19 %) et le Territoire de Belfort (+74 %). Dans les autres départements, le repli s'échelonne de 5 % en Haute-Saône à plus de 40 % dans le Doubs et en Côte-d'Or.

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %
France ENTIERE	40 110	38 809	3,4	25 474	26 239	-2,9
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	1 457	1 843	-20,9	960	1 252	-23,4
CÔTE-D'OR	236	354	-33,5	171	295	-42,2
DOUBS	307	373	-17,6	194	327	-40,7
JURA	203	209	-3,1	129	152	-14,7
NIÈVRE	52	78	-33,7	47	40	18,9
HAUTE-SAÔNE	140	170	-17,6	99	105	-5,2
SAÔNE-ET-LOIRE	340	317	7,1	189	233	-18,7
YONNE	99	246	-59,9	50	56	-10,6
TERRITOIRE DE BELFORT	82	96	-14,6	81	46	74,2

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

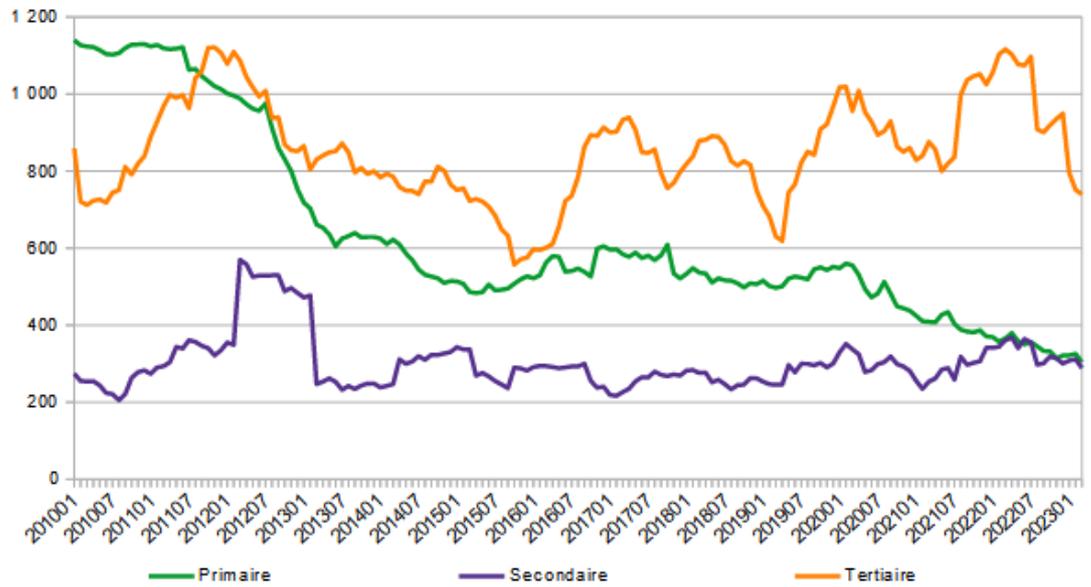
Unité: millier de m<sup>2</sup>(1) (du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 au 1<sup>er</sup> trimestre 2023) / (du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 )Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %
Bureaux	125	142	-12,1	92	102	-9,8
Commerce et Hébergement hôtelier	203	210	-3,4	156	147	5,9
Industrie et Artisanat	289	361	-20,0	214	294	-27,3
Exploitation agricole ou forestière	304	366	-16,9	199	249	-20,1
Entrepôt	303	565	-46,4	147	285	-48,3
Service public ou d'intérêt collectif	234	198	17,9	152	176	-13,3
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>1 457</b>	<b>1 843</b>	<b>-20,9</b>	<b>960</b>	<b>1 252</b>	<b>-23,4</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

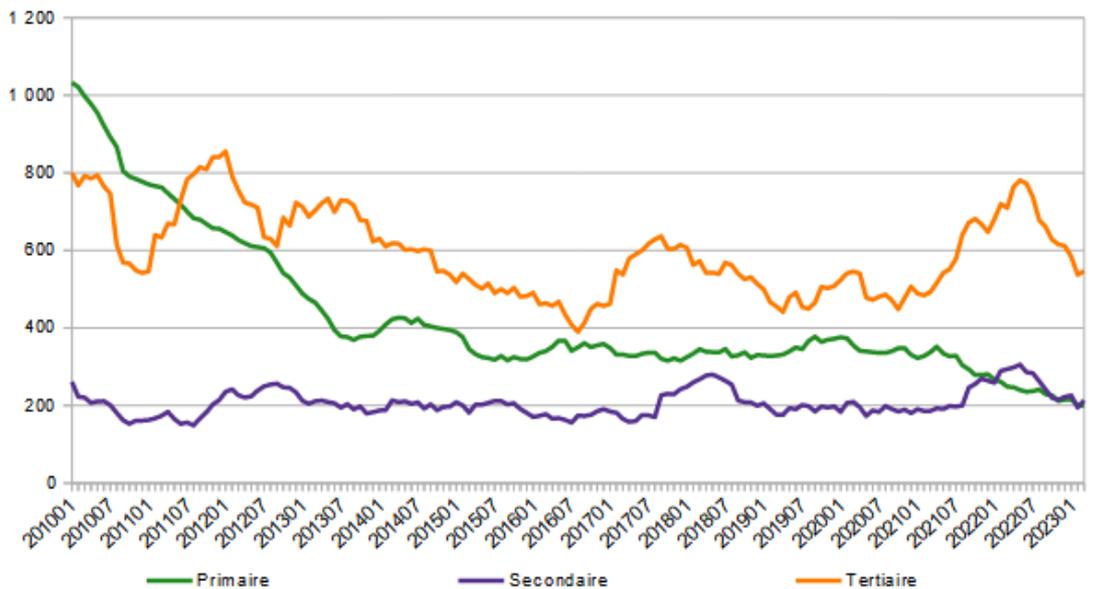
Unité: millier de m<sup>2</sup>(1) (du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 au 1<sup>er</sup> trimestre 2023) / (du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 )

Surfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m<sup>2</sup>  
en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m<sup>2</sup>  
en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

**Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination**  
(date de prise en compte)

## Côte-d'Or

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %
Bureaux	34 534	34 860	-0,9	16 118	46 108	-65,0
Commerce et Hébergement hôtelier	30 325	48 719	-37,8	28 385	36 347	-21,9
Industrie et Artisanat	53 023	53 090	-0,1	23 629	39 296	-39,9
Exploitation agricole ou forestière	29 788	43 279	-31,2	21 007	33 540	-37,4
Entrepôt	43 646	126 559	-65,5	55 137	92 573	-40,4
Service public ou d'intérêt collectif	44 226	47 695	-7,3	26 283	47 308	-44,4
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>235 542</b>	<b>354 202</b>	<b>-33,5</b>	<b>170 559</b>	<b>295 172</b>	<b>-42,2</b>

## Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %
Bureaux	23 824	26 812	-11,1	17 587	13 692	28,4
Commerce et Hébergement hôtelier	46 232	48 372	-4,4	29 139	44 936	-35,2
Industrie et Artisanat	59 209	110 740	-46,5	35 456	103 193	-65,6
Exploitation agricole ou forestière	91 920	100 579	-8,6	61 631	82 541	-25,3
Entrepôt	36 438	26 718	36,4	14 264	25 306	-43,6
Service public ou d'intérêt collectif	49 732	59 765	-16,8	35 490	56 858	-37,6
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>307 355</b>	<b>372 986</b>	<b>-17,6</b>	<b>193 567</b>	<b>326 526</b>	<b>-40,7</b>

## Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %
Bureaux	11 463	18 578	-38,3	8 317	11 374	-26,9
Commerce et Hébergement hôtelier	25 686	24 524	4,7	17 786	16 894	5,3
Industrie et Artisanat	55 107	44 403	24,1	31 200	37 775	-17,4
Exploitation agricole ou forestière	59 137	55 082	7,4	38 244	31 472	21,5
Entrepôt	23 807	52 412	-54,6	12 143	36 817	-67,0
Service public ou d'intérêt collectif	27 384	14 007	95,5	21 786	17 393	25,3
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>202 584</b>	<b>209 006</b>	<b>-3,1</b>	<b>129 476</b>	<b>151 725</b>	<b>-14,7</b>

## Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %
Bureaux	4 320	5 672	-23,8	3 109	4 533	-31,4
Commerce et Hébergement hôtelier	11 484	8 789	30,7	9 349	2 868	226,0
Industrie et Artisanat	12 667	10 560	20,0	13 357	4 720	183,0
Exploitation agricole ou forestière	11 066	24 125	-54,1	2 851	8 345	-65,8
Entrepôt	4 839	13 391	-63,9	7 007	6 509	7,7
Service public ou d'intérêt collectif	7 529	15 765	-52,2	11 312	12 536	-9,8
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>51 905</b>	<b>78 302</b>	<b>-33,7</b>	<b>46 985</b>	<b>39 511</b>	<b>18,9</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>

(1) (du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 au 1<sup>er</sup> trimestre 2023) / (du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 au 1<sup>er</sup> trimestre 2022)

**Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination**  
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %
Bureaux	8 813	9 717	-9,3	5 291	3 557	48,7
Commerce et Hébergement hôtelier	20 126	14 630	37,6	13 083	2 867	356,3
Industrie et Artisanat	30 558	48 877	-37,5	19 651	47 575	-58,7
Exploitation agricole ou forestière	42 492	61 813	-31,3	44 146	23 415	88,5
Entrepôt	19 643	21 001	-6,5	11 688	11 539	1,3
Service public ou d'intérêt collectif	18 289	13 672	33,8	5 391	15 711	-65,7
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>139 921</b>	<b>169 710</b>	<b>-17,6</b>	<b>99 250</b>	<b>104 664</b>	<b>-5,2</b>

**Saône-et-Loire**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %
Bureaux	27 008	20 581	31,2	21 310	13 091	62,8
Commerce et Hébergement hôtelier	43 432	33 624	29,2	41 226	27 176	51,7
Industrie et Artisanat	41 855	66 746	-37,3	54 713	48 716	12,3
Exploitation agricole ou forestière	42 423	49 208	-13,8	23 581	49 341	-52,2
Entrepôt	155 812	121 343	28,4	27 556	80 759	-65,9
Service public ou d'intérêt collectif	29 213	25 689	13,7	21 090	13 936	51,3
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>339 743</b>	<b>317 191</b>	<b>7,1</b>	<b>189 476</b>	<b>233 019</b>	<b>-18,7</b>

**Yonne**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %
Bureaux	9 891	18 749	-47,2	8 971	4 960	80,9
Commerce et Hébergement hôtelier	21 451	15 955	34,4	7 228	10 593	-31,8
Industrie et Artisanat	10 181	14 342	-29,0	7 248	7 420	-2,3
Exploitation agricole ou forestière	22 381	24 853	-9,9	6 122	13 742	-55,5
Entrepôt	14 457	155 718	-90,7	8 325	10 316	-19,3
Service public ou d'intérêt collectif	20 321	16 254	25,0	11 721	8 487	38,1
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>98 682</b>	<b>245 871</b>	<b>-59,9</b>	<b>49 615</b>	<b>55 518</b>	<b>-10,6</b>

**Territoire de Belfort**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %	du 2T 2022 au 1T 2023	du 2T 2021 au 1T 2022	variation (1) en %
Bureaux	5 383	7 445	-27,7	10 913	4 250	156,8
Commerce et Hébergement hôtelier	4 250	15 517	-72,6	9 631	5 435	77,2
Industrie et Artisanat	25 937	12 131	113,8	28 261	5 117	452,3
Exploitation agricole ou forestière	4 749	6 946	-31,6	1 356	6 504	-79,2
Entrepôt	4 164	48 035	-91,3	11 200	21 378	-47,6
Service public ou d'intérêt collectif	37 246	5 624	562,3	19 329	3 633	432,0
<b>Surface totale des locaux</b>	<b>81 729</b>	<b>95 698</b>	<b>-14,6</b>	<b>80 690</b>	<b>46 317</b>	<b>74,2</b>

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m<sup>2</sup>(1) (du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 au 1<sup>er</sup> trimestre 2023) / (du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 au 1<sup>er</sup> trimestre 2022)

**Note explicative**

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

**Deux types de séries statistiques:**

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

**Pour un suivi mois par mois :** La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47>

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service de la Transition  
Ecologique

Département  
connaissance

5 voie Gisèle Halimi  
BP 31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :  
Jean-Pierre LESTOILLE

Auteurs :  
Béatrice FERNANE  
Séverine MATHURIN

Mise en page :  
Séverine MATHURIN

© DREAL 2023