

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 2^{ème} Trimestre 2023

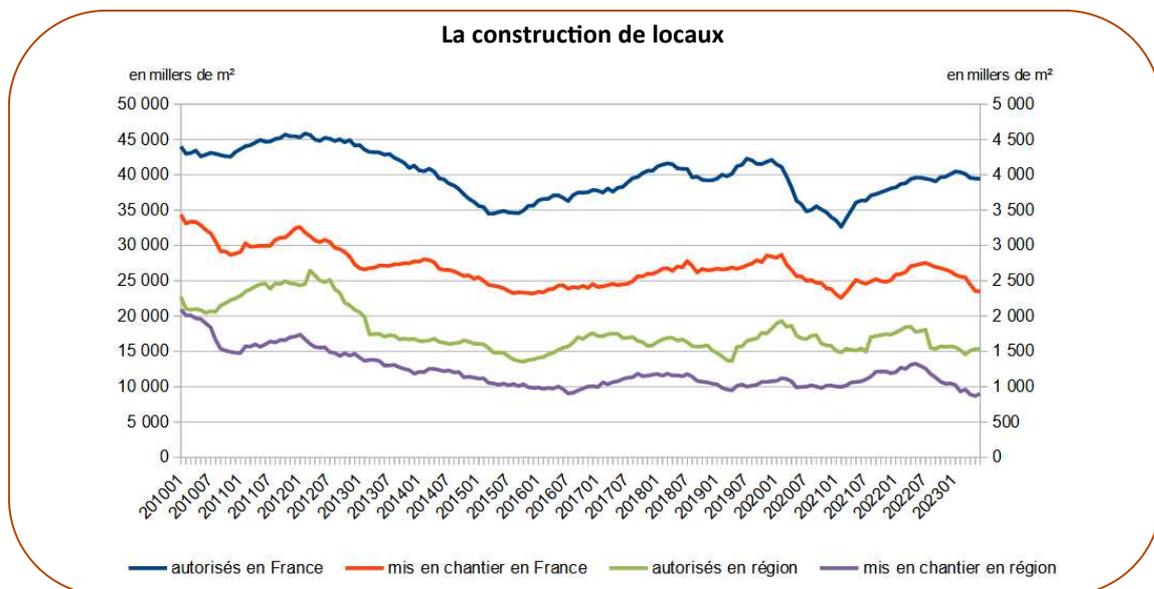
Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

En ce qui concerne les autorisations :

De juillet 2022 à fin juin 2023, 1 537 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en recul de 14 % sur un an. En Métropole, les surfaces autorisées restent stables sur la même période.

Sous l'effet du net ralentissement de l'activité et de la tension sur les coûts, le secteur de l'industrie et de l'artisanat enregistre une forte baisse de ses projets (- 27 %). Le secteur de l'entreposage, qui avait connu plusieurs années de forte croissance, enregistre également une forte diminution (- 22 %). A eux deux, ces secteurs concentrent 85 % du recul régional des surfaces autorisées. L'investissement public est, en revanche, bien orienté, avec une hausse de 23 % des surfaces autorisées.

Les surfaces autorisées progressent dans trois départements : la Nièvre + 3%, la Saône-et-Loire + 16 % et le Territoire de Belfort + 23 %. Dans les cinq autres départements, le repli avoisine 10 % dans le Doubs et le Jura et dépasse 30 % dans les trois autres départements.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 901 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier, entre le début du 3^{ème} trimestre 2022 et la fin du 2^{ème} trimestre 2023, soit une baisse de 30 % sur un an. Celle-ci est deux fois plus forte qu'en moyenne au niveau national.

La baisse concerne la totalité des secteurs d'activité. Elle atteint 20 % pour les exploitations agricoles ou forestières, les services publics et l'immobilier de bureaux et dépasse 30 % dans les autres secteurs.

Seuls deux départements enregistrent une croissance des mises en chantier. Elle est modeste dans l'Yonne (+ 2 %) et plus forte dans le Territoire de Belfort (+ 21 %). Dans les six autres départements, le repli s'échelonne de 9 % pour la Saône-et-Loire à 45 % en Côte-d'Or et dans le Doubs.

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %
France ENTIERE	39 408	39 585	-0,4	23 512	27 375	-14,1
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	1 537	1 789	-14,1	901	1 294	-30,4
CÔTE-D'OR	211	326	-35,3	155	284	-45,5
DOUBS	321	357	-10,1	176	321	-45,2
JURA	189	214	-11,7	113	160	-29,2
NIÈVRE	70	68	2,8	31	49	-36,8
HAUTE-SAÔNE	124	181	-31,3	71	115	-38,3
SAÔNE-ET-LOIRE	340	294	15,9	231	255	-9,3
YONNE	151	243	-37,8	50	49	2,2
TERRITOIRE DE BELFORT	131	106	23,1	74	61	20,6

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 3^{ème} trimestre 2022 au 2^{ème} trimestre 2023) / (du 3^{ème} trimestre 2021 au 2^{ème} trimestre 2022)**Bourgogne-Franche-Comté**Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

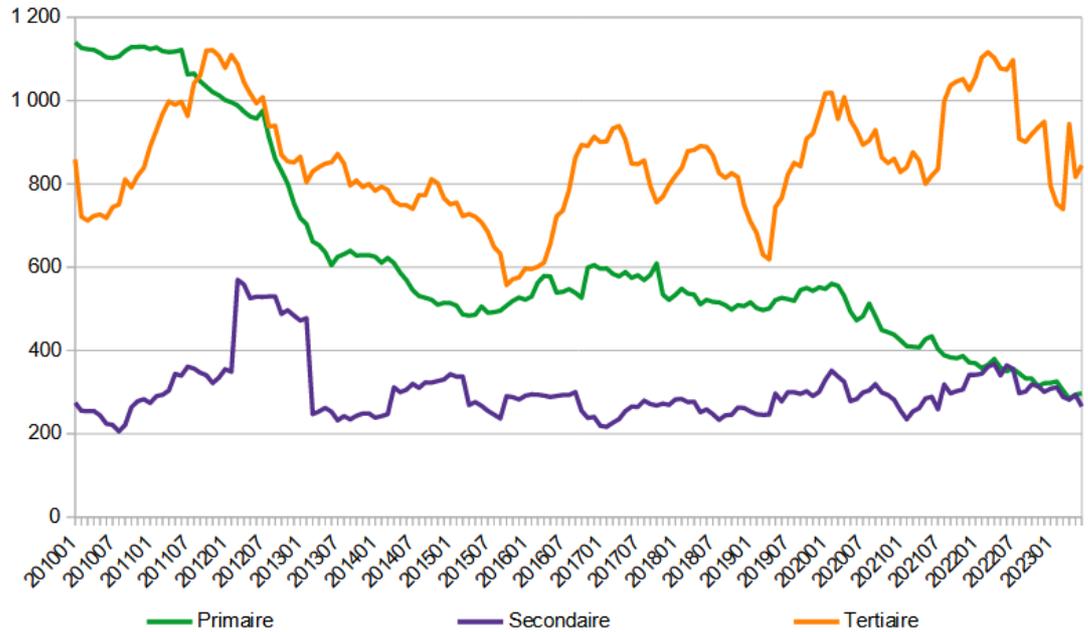
Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %
Bureaux	130	143	-9,4	84	110	-23,5
Commerce et Hébergement hôtelier	197	212	-6,9	105	193	-45,7
Industrie et Artisanat	266	364	-27,1	200	286	-30,3
Exploitation agricole ou forestière	297	350	-15,2	188	236	-20,0
Entrepôt	404	521	-22,5	186	295	-37,1
Service public ou d'intérêt collectif	243	198	22,9	138	174	-20,7
Surface totale des locaux	1 537	1 789	-14,1	901	1 294	-30,4

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 3^{ème} trimestre 2022 au 2^{ème} trimestre 2023) / (du 3^{ème} trimestre 2021 au 2^{ème} trimestre 2022)

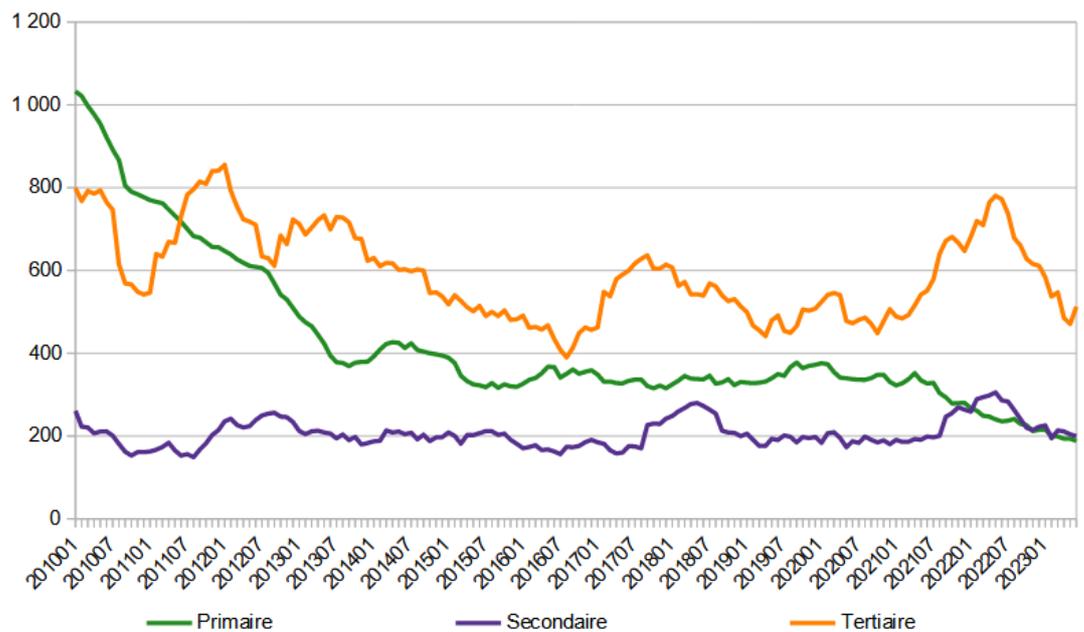
Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques

Surfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m²
en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m²
en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %
Bureaux	35 559	33 822	5,1	20 318	44 137	-54,0
Commerce et Hébergement hôtelier	26 089	40 422	-35,5	12 392	47 042	-73,7
Industrie et Artisanat	47 355	45 877	3,2	22 077	45 816	-51,8
Exploitation agricole ou forestière	36 316	36 551	-0,6	20 960	25 596	-18,1
Entrepôt	36 341	116 475	-68,8	50 420	82 106	-38,6
Service public ou d'intérêt collectif	29 293	53 078	-44,8	28 861	39 752	-27,4
Surface totale des locaux	210 953	326 225	-35,3	155 028	284 449	-45,5

Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %
Bureaux	26 567	25 342	4,8	17 182	14 149	21,4
Commerce et Hébergement hôtelier	40 967	49 662	-17,5	23 930	56 032	-57,3
Industrie et Artisanat	68 805	99 206	-30,6	34 192	102 058	-66,5
Exploitation agricole ou forestière	85 957	101 851	-15,6	58 105	72 384	-19,7
Entrepôt	36 721	24 098	52,4	12 419	26 927	-53,9
Service public ou d'intérêt collectif	62 100	57 226	8,5	29 929	49 413	-39,4
Surface totale des locaux	321 117	357 385	-10,1	175 757	320 963	-45,2

Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %
Bureaux	11 227	19 017	-41,0	4 787	14 144	-66,2
Commerce et Hébergement hôtelier	24 553	23 496	4,5	14 547	18 395	-20,9
Industrie et Artisanat	39 137	59 311	-34,0	28 729	31 749	-9,5
Exploitation agricole ou forestière	62 686	44 069	42,2	44 579	31 109	43,3
Entrepôt	22 665	50 465	-55,1	9 369	37 628	-75,1
Service public ou d'intérêt collectif	28 668	17 564	63,2	11 429	27 242	-58,0
Surface totale des locaux	188 936	213 922	-11,7	113 440	160 267	-29,2

Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %
Bureaux	5 289	3 267	61,9	3 067	5 622	-45,4
Commerce et Hébergement hôtelier	13 977	8 143	71,6	858	10 014	-91,4
Industrie et Artisanat	16 515	12 097	36,5	10 221	7 711	32,6
Exploitation agricole ou forestière	8 335	22 358	-62,7	3 774	7 622	-50,5
Entrepôt	16 025	7 004	128,8	3 723	9 375	-60,3
Service public ou d'intérêt collectif	9 849	15 212	-35,3	9 409	8 784	7,1
Surface totale des locaux	69 990	68 081	2,8	31 052	49 128	-36,8

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

(1) (du 3^{ème} trimestre 2022 au 2^{ème} trimestre 2023) / (du 3^{ème} trimestre 2021 au 2^{ème} trimestre 2022)

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %
Bureaux	7 589	10 014	-24,2	2 965	5 516	-46,2
Commerce et Hébergement hôtelier	17 544	18 919	-7,3	10 932	6 626	65,0
Industrie et Artisanat	28 193	41 650	-32,3	16 517	30 356	-45,6
Exploitation agricole ou forestière	33 578	73 310	-54,2	28 457	38 408	-25,9
Entrepôt	16 908	23 974	-29,5	6 462	16 243	-60,2
Service public ou d'intérêt collectif	20 163	12 680	59,0	5 438	17 460	-68,9
Surface totale des locaux	123 975	180 547	-31,3	70 771	114 609	-38,3

Saône-et-Loire

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %
Bureaux	26 011	22 115	17,6	20 446	14 304	42,9
Commerce et Hébergement hôtelier	54 992	35 748	53,8	29 264	39 706	-26,3
Industrie et Artisanat	40 488	58 588	-30,9	53 882	57 170	-5,8
Exploitation agricole ou forestière	40 315	44 741	-9,9	24 050	42 618	-43,6
Entrepôt	144 773	110 799	30,7	85 553	89 047	-3,9
Service public ou d'intérêt collectif	33 603	21 639	55,3	17 572	11 697	50,2
Surface totale des locaux	340 182	293 630	15,9	230 767	254 542	-9,3

Yonne

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %
Bureaux	13 119	19 825	-33,8	8 485	3 818	122,2
Commerce et Hébergement hôtelier	16 069	19 853	-19,1	6 172	8 371	-26,3
Industrie et Artisanat	20 836	13 519	54,1	8 569	5 842	46,7
Exploitation agricole ou forestière	26 398	20 557	28,4	7 277	11 154	-34,8
Entrepôt	53 450	152 573	-65,0	6 005	11 997	-49,9
Service public ou d'intérêt collectif	21 047	16 353	28,7	13 223	7 462	77,2
Surface totale des locaux	150 919	242 680	-37,8	49 731	48 644	2,2

Territoire de Belfort

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %	du 3T 2022 au 2T 2023	du 3T 2021 au 2T 2022	variation (1) en %
Bureaux	4 150	9 612	-56,8	6 507	7 817	-16,8
Commerce et Hébergement hôtelier	3 284	15 755	-79,2	6 844	7 202	-5,0
Industrie et Artisanat	4 290	33 961	-87,4	25 368	5 498	361,4
Exploitation agricole ou forestière	3 448	6 867	-49,8	1 256	6 666	-81,2
Entrepôt	77 098	35 871	114,9	11 625	21 653	-46,3
Service public ou d'intérêt collectif	38 587	4 219	814,6	22 494	12 596	78,6
Surface totale des locaux	130 857	106 285	23,1	74 094	61 432	20,6

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

(1) (du 3^{ème} trimestre 2022 au 2^{ème} trimestre 2023) / (du 3^{ème} trimestre 2021 au 2^{ème} trimestre 2022)

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47>

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service de la Transition
Ecologique

Département
connaissance

5 voie Gisèle Halimi
BP 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre LESTOILLE

Auteurs :
Béatrice FERNANE
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2023