

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté 4^{ème} Trimestre 2023

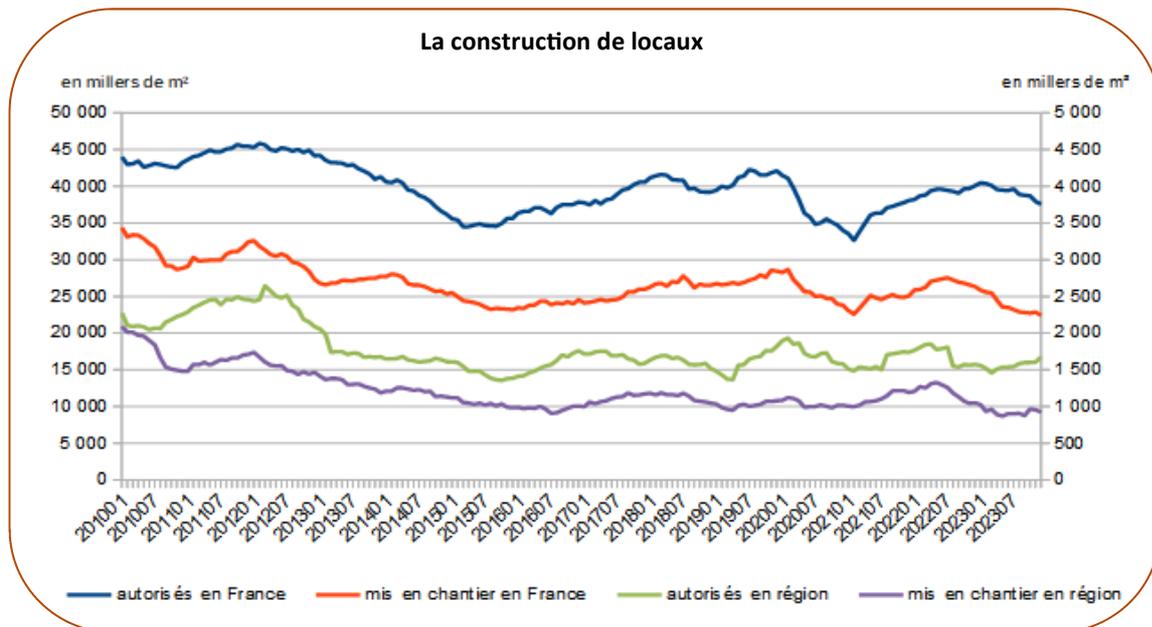
Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

En ce qui concerne les autorisations :

En 2023, 1 674 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en progression de 7 % par rapport à l'année passée. Les surfaces autorisées baissent de 6 % en Métropole sur cette même période.

Les surfaces autorisées se tassent légèrement dans le commerce, l'immobilier de bureaux ou l'industrie et l'artisanat. Le recul le plus important concerne le secteur agricole et forestier (- 13 %). Les surfaces dédiées aux bâtiments public ou d'intérêt général progressent de 10 %, tandis que celles d'entrepôts augmentent de 37 %.

Les surfaces autorisées augmentent dans la moitié des départements. La hausse est plus faible en Haute-Saône (+ 7 %) et en Côte-d'Or (+ 31 %), que dans les départements de la Nièvre et de l'Yonne (respectivement + 74 et + 237 %). Dans les autres départements, le repli avoisine 6 % dans le Doubs et le Territoire de Belfort et dépasse 30 % dans le Jura et en Saône-et-Loire.



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 925 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier sur l'ensemble de l'année 2023. La baisse atteint 12 % dans la Région, soit 3 points de moins qu'au niveau national.

Les surfaces mises en chantier reculent respectivement de 10 et 16 % pour les exploitations agricoles ou forestières et l'immobilier de bureaux. Le recul atteint 25 % pour l'industrie et l'artisanat et 40 % pour dans le secteur du commerce. À l'opposé, elles progressent de 6 % pour les bâtiments public et de 17 % dans l'entreposage.

La baisse concerne six des huit départements. Elle s'établit respectivement à 25 et 31 % pour le Doubs et la Côte d'Or. Elle dépasse 40 % en Haute-Saône et dans le Jura. Avec une hausse de 82 % des surfaces mises en chantiers, la Saône-et-Loire contribue à limiter, en partie, le recul régional.

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %
France ENTIERE	37 555	40 083	-6,3	22 387	26 336	-15,0
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	1 674	1 571	6,5	925	1 049	-11,9
CÔTE D'OR	299	228	31,1	131	191	-31,4
DOUBS	309	327	-5,6	195	262	-25,4
JURA	150	223	-32,6	95	168	-43,5
NIÈVRE	96	55	74,3	44	43	1,3
HAUTE-SAÔNE	130	122	6,8	66	111	-40,1
SAÔNE-ET-LOIRE	265	404	-34,4	286	157	81,9
YONNE	312	92	237,6	47	49	-4,1
TERRITOIRE DE BELFORT	114	120	-5,7	61	68	-11,2

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 1^{er} trimestre 2023 au 4^{ème} trimestre 2023) / (du 1^{er} trimestre 2022 au 4^{ème} trimestre 2022)**Bourgogne-Franche-Comté**Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

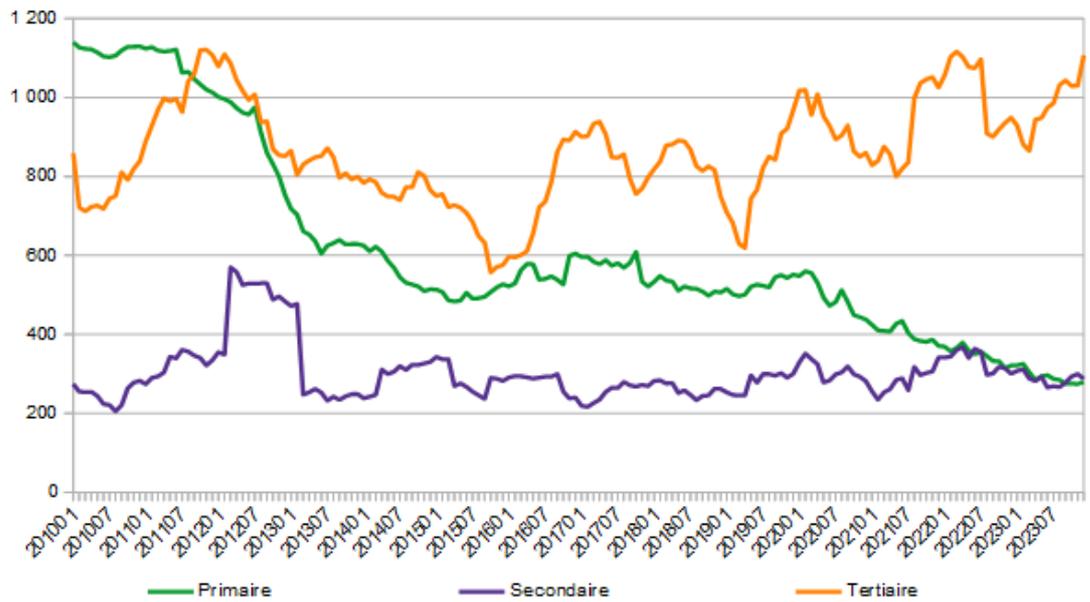
Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %
Bureaux	131	136	-3,4	88	105	-16,3
Commerce et Hébergement hôtelier	200	204	-2,3	104	175	-40,6
Industrie et Artisanat	287	301	-4,4	166	223	-25,4
Exploitation agricole ou forestière	279	322	-13,1	195	215	-9,5
Entrepôt	543	396	37,0	215	183	17,5
Service public ou d'intérêt collectif	233	212	9,9	156	148	6,0
Surface totale des locaux	1 674	1 571	6,5	925	1 049	-11,9

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²(1) (du 1^{er} trimestre 2023 au 4^{ème} trimestre 2023) / (du 1^{er} trimestre 2022 au 4^{ème} trimestre 2022)

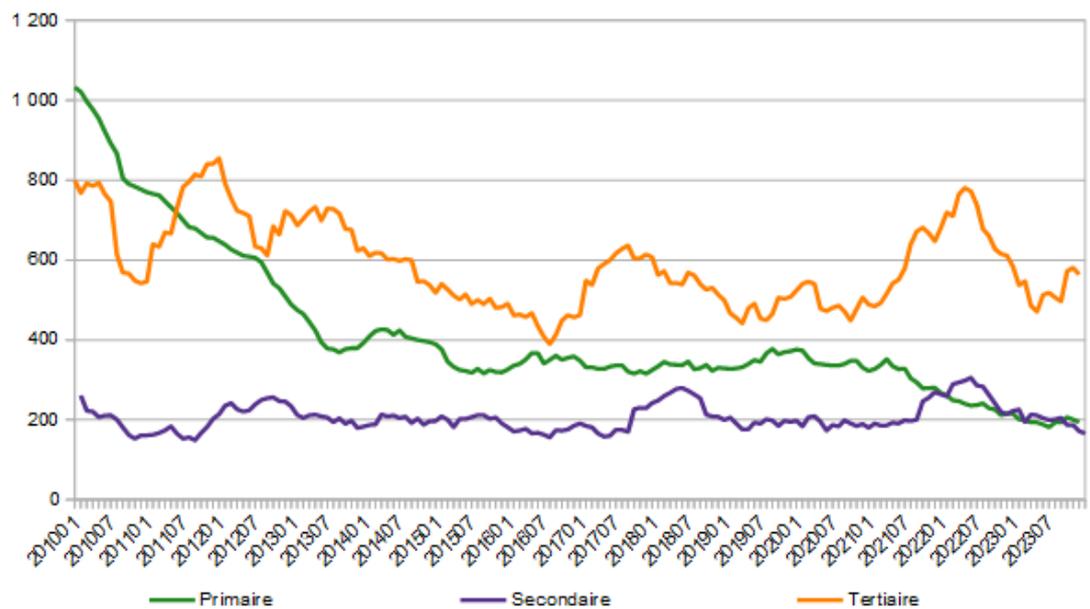
Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques

Surfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m²
en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m²
en Bourgogne-Franche-Comté



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %
Bureaux	32 175	35 822	-10,2	35 638	28 451	25,3
Commerce et Hébergement hôtelier	30 026	37 445	-19,8	11 705	32 614	-64,1
Industrie et Artisanat	55 554	42 096	32,0	24 536	18 777	30,7
Exploitation agricole ou forestière	35 555	34 904	1,9	19 299	24 965	-22,7
Entrepôt	102 899	39 508	160,5	17 223	53 349	-67,7
Service public ou d'intérêt collectif	42 977	38 415	11,9	22 490	32 755	-31,3
Surface totale des locaux	299 186	228 190	31,1	130 891	190 911	-31,4

Doubs

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %
Bureaux	27 596	29 022	-4,9	13 130	17 357	-24,4
Commerce et Hébergement hôtelier	48 218	45 090	6,9	26 677	48 709	-45,2
Industrie et Artisanat	68 759	64 218	7,1	29 466	78 149	-62,3
Exploitation agricole ou forestière	66 035	104 097	-36,6	61 615	58 631	5,1
Entrepôt	44 816	35 562	26,0	20 963	19 727	6,3
Service public ou d'intérêt collectif	53 316	49 223	8,3	43 364	39 075	11,0
Surface totale des locaux	308 740	327 212	-5,6	195 215	261 648	-25,4

Jura

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %
Bureaux	9 957	13 182	-24,5	4 908	17 106	-71,3
Commerce et Hébergement hôtelier	21 832	25 687	-15,0	17 945	16 701	7,4
Industrie et Artisanat	22 636	73 593	-69,2	12 359	40 116	-69,2
Exploitation agricole ou forestière	46 763	58 761	-20,4	40 001	35 934	11,3
Entrepôt	16 869	31 805	-47,0	7 012	38 548	-81,8
Service public ou d'intérêt collectif	32 027	19 753	62,1	12 936	19 988	-35,3
Surface totale des locaux	150 084	222 781	-32,6	95 161	168 393	-43,5

Nièvre

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %
Bureaux	5 440	3 772	44,2	3 118	2 581	20,8
Commerce et Hébergement hôtelier	20 413	11 879	71,8	2 192	9 309	-76,5
Industrie et Artisanat	15 572	11 843	31,5	13 069	7 195	81,6
Exploitation agricole ou forestière	11 534	11 693	-1,4	8 249	6 322	30,5
Entrepôt	15 768	7 767	103,0	2 871	7 777	-63,1
Service public ou d'intérêt collectif	27 124	8 025	238,0	14 147	9 889	43,1
Surface totale des locaux	95 851	54 979	74,3	43 646	43 073	1,3

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

(1) (du 1^{er} trimestre 2023 au 4^{ème} trimestre 2023) / (du 1^{er} trimestre 2022 au 4^{ème} trimestre 2022)

Construction - surface de plancher autorisée et commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %
Bureaux	7 827	9 596	-18,4	2 113	6 246	-66,2
Commerce et Hébergement hôtelier	12 756	20 839	-38,8	9 632	11 404	-15,5
Industrie et Artisanat	26 614	15 665	69,9	14 731	23 033	-36,0
Exploitation agricole ou forestière	42 265	44 425	-4,9	23 743	46 984	-49,5
Entrepôt	20 978	16 832	24,6	9 613	14 172	-32,2
Service public ou d'intérêt collectif	19 699	14 492	35,9	6 383	8 772	-27,2
Surface totale des locaux	130 139	121 849	6,8	66 215	110 611	-40,1

Saône-et-Loire

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %
Bureaux	20 901	27 594	-24,3	21 024	16 263	29,3
Commerce et Hébergement hôtelier	47 611	36 341	31,0	20 881	39 668	-47,4
Industrie et Artisanat	68 055	49 667	37,0	55 664	28 189	97,5
Exploitation agricole ou forestière	43 402	44 884	-3,3	26 827	28 113	-4,6
Entrepôt	49 230	218 323	-77,5	139 550	31 680	340,5
Service public ou d'intérêt collectif	35 774	26 840	33,3	22 124	13 387	65,3
Surface totale des locaux	264 973	403 649	-34,4	286 070	157 300	81,9

Yonne

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %
Bureaux	20 422	9 797	108,5	4 068	7 205	-43,5
Commerce et Hébergement hôtelier	10 761	19 735	-45,5	4 948	6 457	-23,4
Industrie et Artisanat	22 343	11 500	94,3	9 749	4 439	119,6
Exploitation agricole ou forestière	29 868	15 773	89,4	10 886	9 316	16,9
Entrepôt	214 282	17 339	1 135,8	6 093	8 374	-27,2
Service public ou d'intérêt collectif	14 065	18 196	-22,7	10 833	12 760	-15,1
Surface totale des locaux	311 741	92 340	237,6	46 577	48 551	-4,1

Territoire de Belfort

Destination des locaux (selon le type d'activité)	autorisés			commencés		
	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %	du 1T 2023 au 4T 2023	du 1T 2022 au 4T 2022	variation (1) en %
Bureaux	7 057	7 273	-3,0	4 265	10 205	-58,2
Commerce et Hébergement hôtelier	8 160	7 364	10,8	10 159	10 348	-1,8
Industrie et Artisanat	7 847	32 047	-75,5	6 463	22 626	-71,4
Exploitation agricole ou forestière	4 041	6 987	-42,2	3 880	4 753	-18,4
Entrepôt	78 079	29 228	167,1	11 893	9 539	24,7
Service public ou d'intérêt collectif	8 316	37 399	-77,8	24 070	10 895	120,9
Surface totale des locaux	113 500	120 298	-5,7	60 730	68 366	-11,2

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité : millier de m²(1) (du 1^{er} trimestre 2023 au 4^{ème} trimestre 2023) / (du 1^{er} trimestre 2022 au 4^{ème} trimestre 2022)

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs.

Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été réropolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47>

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service de la Transition
Ecologique

Département
connaissance

5 voie Gisèle Halimi
BP 31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Olivier David

Auteurs :
Béatrice FERNANE
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN

© DREAL 2024