

# La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin mars 2018

Mai  
2018  
N°73

OBSERVATION ET STATISTIQUES  
Construction des logements

## En ce qui concerne les autorisations :

D'avril 2017 à mars 2018, 12 490 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, en baisse de 8 % par rapport au cumul des douze mois précédents. L'infléchissement déjà constaté le mois dernier dans la région se confirme. Il en est de même en France métropolitaine, où la croissance ralentit pour atteindre 4 % sur un an.

La baisse régionale s'explique par un net ralentissement des autorisations d'appartements ou de logements en résidence (- 19 %). Dans le secteur pavillonnaire, les autorisations poursuivent leur croissance modérée (+ 4 %).

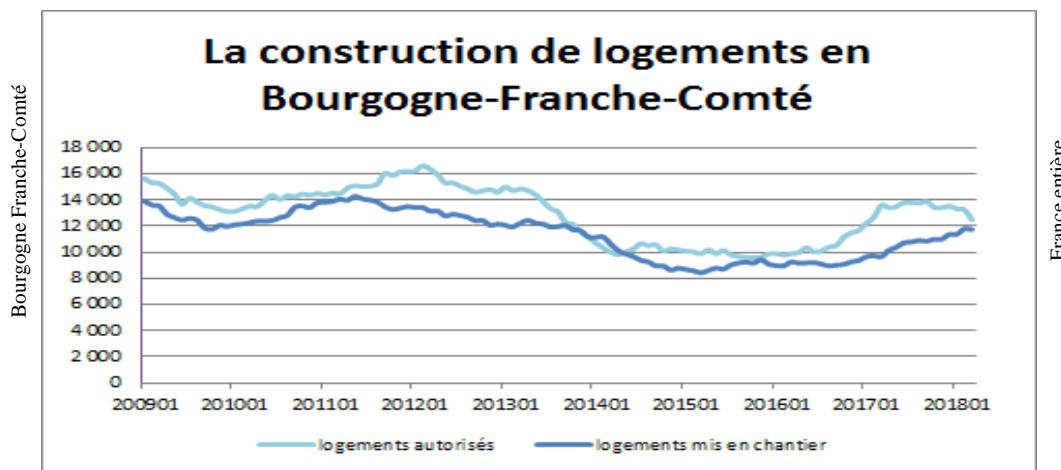
Le coup de frein observé dans le collectif touche non seulement les départements les plus urbains de la région : la Côte-d'Or (- 10 %) et le Doubs (- 20 %) mais aussi des départements plus ruraux comme la Nièvre (- 45 %) ou la Haute-Saône (- 13 %). Seul le département de l'Yonne enregistre une hausse significative.

## En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 11 730 logements ont été mis en chantier sur les douze mois passés. Le nombre de logements commencés progresse ainsi de 21 % dans la région, soit à un rythme deux fois supérieur à celui constaté en France métropolitaine (+ 10 %).

La construction de logements collectifs (+ 39 %) tire la croissance régionale, même si la construction pavillonnaire se développe également à un rythme soutenu (+ 9 %).

Sur un an, les mises en chantier de logements augmentent significativement dans tous les départements de la région (de 13 % dans la Nièvre, la Saône-et-Loire et le Territoire de Belfort à 34 % dans le Doubs et l'Yonne). Seul le Jura se démarque avec des mises en chantier de logement cumulées sur un an stables sur un an.



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Nombre de logements en cumul annuel

**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

|                           | autorisés                    |                              |                       | commencés                    |                              |                       |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
|                           | Avril 2017<br>à<br>Mars 2018 | Avril 2016<br>à<br>Mars 2017 | variation (1)<br>en % | Avril 2017<br>à<br>Mars 2018 | Avril 2016<br>à<br>Mars 2017 | variation (1)<br>en % |
| France ENTIERE            | 496 263                      | 478 431                      | 3,7                   | 425 798                      | 389 778                      | 9,2                   |
| France METROPOLITAINE     | 480 681                      | 462 847                      | 3,9                   | 413 222                      | 375 848                      | 9,9                   |
| BOURGOGNE FRANCHE - COMTE | 12 493                       | 13 600                       | -8,1                  | 11 729                       | 9 657                        | 21,5                  |
| COTE D'OR                 | 3 679                        | 4 089                        | -10,0                 | 3 471                        | 2 878                        | 20,6                  |
| DOUBS                     | 3 063                        | 3 825                        | -19,9                 | 2 966                        | 2 216                        | 33,8                  |
| JURA                      | 1 051                        | 954                          | 10,2                  | 875                          | 872                          | 0,3                   |
| NIEVRE                    | 258                          | 466                          | -44,6                 | 365                          | 324                          | 12,7                  |
| HAUTE-SAONE               | 805                          | 930                          | -13,4                 | 851                          | 644                          | 32,1                  |
| SAONE ET LOIRE            | 2 197                        | 2 081                        | 5,6                   | 1 969                        | 1 742                        | 13,0                  |
| YONNE                     | 931                          | 747                          | 24,6                  | 788                          | 588                          | 34,0                  |
| TERRITOIRE DE BELFORT     | 509                          | 508                          | 0,2                   | 444                          | 393                          | 13,0                  |

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (avril 2017 à mars 2018) / (avril 2016 à mars 2017)

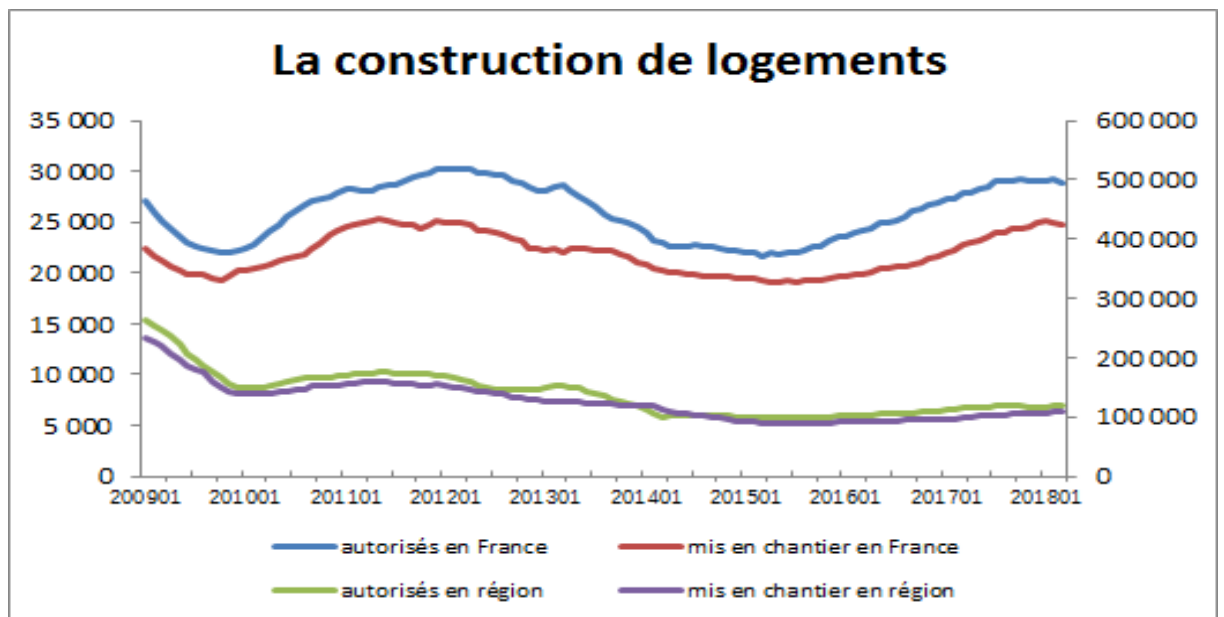
**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**

| Bourgogne-Franche-Comté             |                   |                    |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Logements                           | autorisés         |                    | commencés         |                    |
| Nombre                              | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % |
| Logements individuels               | 6 909             | 2,7                | 6 278             | 9,2                |
| <i>dont purs</i>                    | 5 587             | 4,2                | 5 168             | 9,4                |
| <i>dont groupés</i>                 | 1 322             | -3,2               | 1 110             | 8,5                |
| Logements collectifs & en résidence | 5 584             | -18,7              | 5 451             | 39,4               |
| <b>Total des logements</b>          | <b>12 493</b>     | <b>-8,1</b>        | <b>11 729</b>     | <b>21,5</b>        |

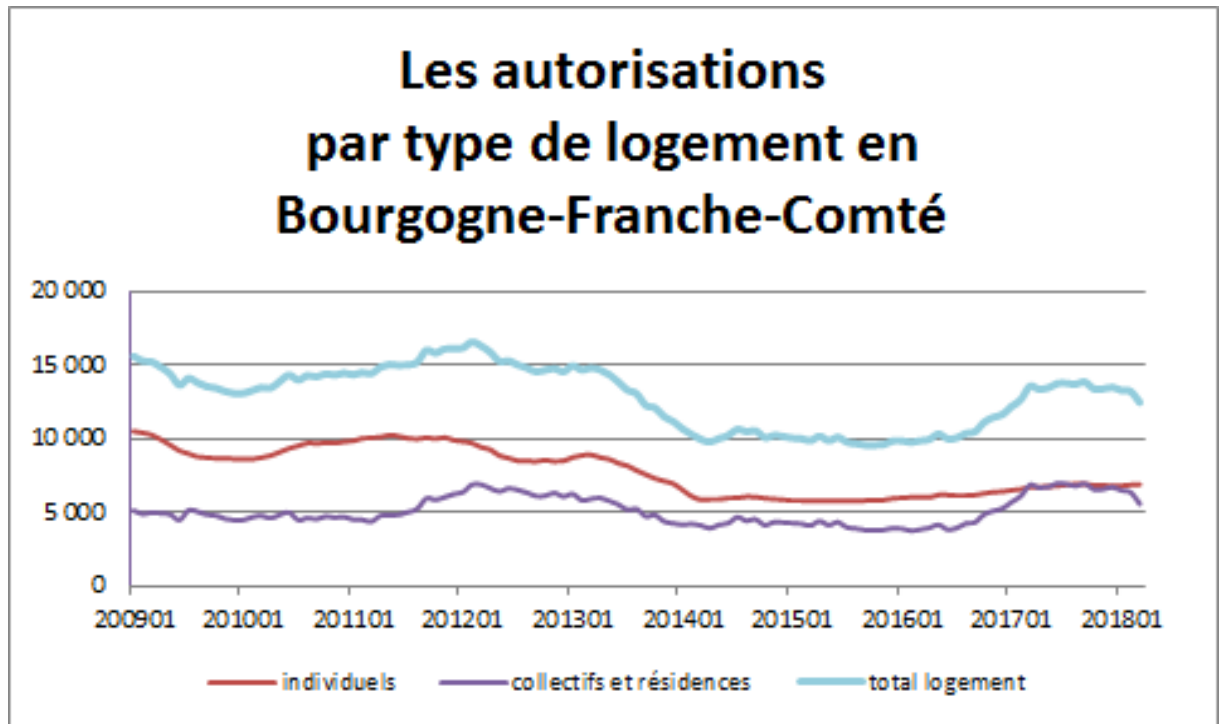
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

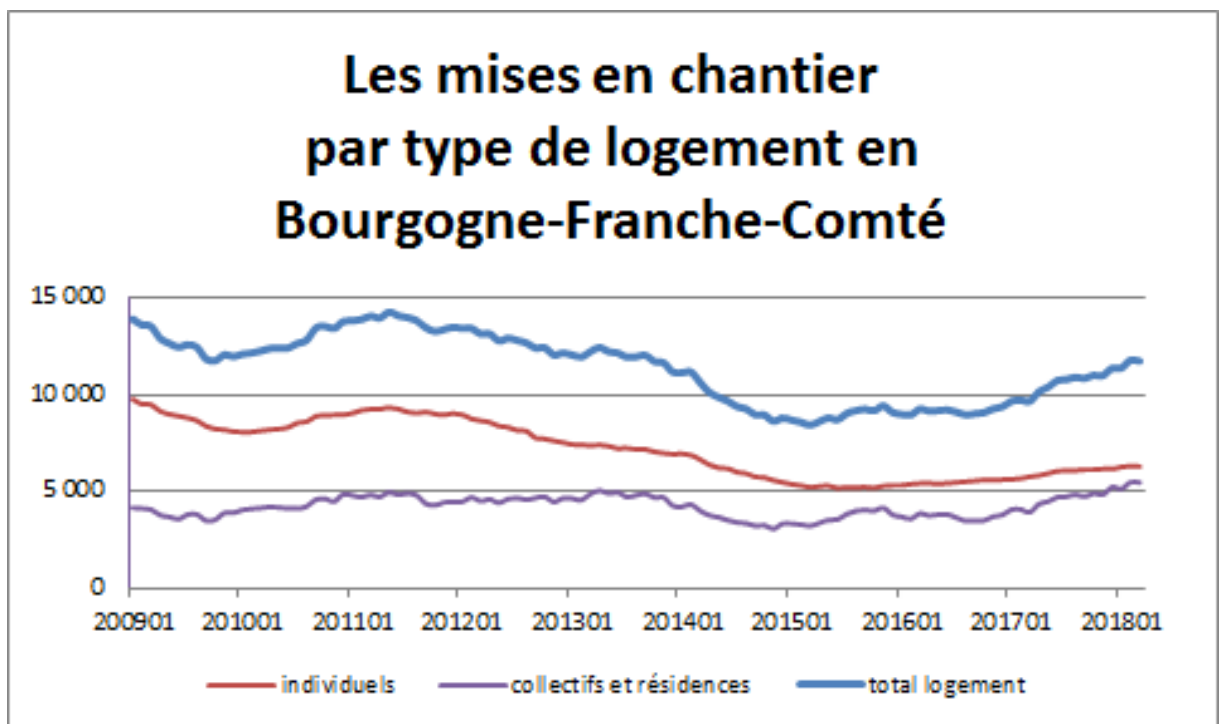
(1) (avril 2017 à mars 2018) / (avril 2016 à mars 2017)



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

| Côte-d'Or                           |                   |                    |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Logements                           | autorisés         |                    | commencés         |                    |
| Nombre                              | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % |
| Logements individuels               | 1 106             | -7,3               | 1 034             | 1,3                |
| <i>dont purs</i>                    | 893               | -3,3               | 831               | -2,2               |
| <i>dont groupés</i>                 | 213               | -21,1              | 203               | 18,7               |
| Logements collectifs & en résidence | 2 573             | -11,2              | 2 437             | 31,2               |
| <b>Total des logements</b>          | <b>3 679</b>      | <b>-10,0</b>       | <b>3 471</b>      | <b>20,6</b>        |

| Doubs                               |                   |                    |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Logements                           | autorisés         |                    | commencés         |                    |
| Nombre                              | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % |
| Logements individuels               | 1 686             | 8,2                | 1 485             | 9,8                |
| <i>dont purs</i>                    | 1 259             | 1,5                | 1 186             | 8,2                |
| <i>dont groupés</i>                 | 427               | 34,7               | 299               | 16,8               |
| Logements collectifs & en résidence | 1 377             | -39,3              | 1 481             | 71,4               |
| <b>Total des logements</b>          | <b>3 063</b>      | <b>-19,9</b>       | <b>2 966</b>      | <b>33,8</b>        |

| Jura                                |                   |                    |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Logements                           | autorisés         |                    | commencés         |                    |
| Nombre                              | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % |
| Logements individuels               | 851               | 4,4                | 745               | 13,6               |
| <i>dont purs</i>                    | 705               | 12,8               | 627               | 16,1               |
| <i>dont groupés</i>                 | 146               | -23,2              | 118               | 1,7                |
| Logements collectifs & en résidence | 200               | 43,9               | 130               | -39,8              |
| <b>Total des logements</b>          | <b>1 051</b>      | <b>10,2</b>        | <b>875</b>        | <b>0,3</b>         |

| Nièvre                              |                   |                    |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Logements                           | autorisés         |                    | commencés         |                    |
| Nombre                              | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % |
| Logements individuels               | 241               | -28,5              | 254               | -0,4               |
| <i>dont purs</i>                    | 221               | -16,6              | 206               | -2,8               |
| <i>dont groupés</i>                 | 20                | -72,2              | 48                | 11,6               |
| Logements collectifs & en résidence | 17                | -86,8              | 111               | 60,9               |
| <b>Total des logements</b>          | <b>258</b>        | <b>-44,6</b>       | <b>365</b>        | <b>12,7</b>        |

Source : SDES - Sit@de12 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (avril 2017 à mars 2018) / (avril 2016 à mars 2017)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

| Haute-Saône                         |                   |                    |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Logements                           | autorisés         |                    | commencés         |                    |
| Nombre                              | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % |
| Logements individuels               | 657               | 7,2                | 599               | 14,1               |
| <i>dont purs</i>                    | 552               | 3,2                | 528               | 19,2               |
| <i>dont groupés</i>                 | 105               | 34,6               | 71                | -13,4              |
| Logements collectifs & en résidence | 148               | -53,3              | 252               | 111,8              |
| <b>Total des logements</b>          | <b>805</b>        | <b>-13,4</b>       | <b>851</b>        | <b>32,1</b>        |

## Saône-et-Loire

| Saône-et-Loire                      |                   |                    |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Logements                           | autorisés         |                    | commencés         |                    |
| Nombre                              | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % |
| Logements individuels               | 1 393             | -0,4               | 1 330             | 8,1                |
| <i>dont purs</i>                    | 1 174             | 2,2                | 1 124             | 12,7               |
| <i>dont groupés</i>                 | 219               | -12,0              | 206               | -11,6              |
| Logements collectifs & en résidence | 804               | 17,7               | 639               | 24,8               |
| <b>Total des logements</b>          | <b>2 197</b>      | <b>5,6</b>         | <b>1 969</b>      | <b>13,0</b>        |

## Yonne

| Yonne                               |                   |                    |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Logements                           | autorisés         |                    | commencés         |                    |
| Nombre                              | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % |
| Logements individuels               | 586               | 14,0               | 500               | 12,6               |
| <i>dont purs</i>                    | 482               | 25,2               | 402               | 11,0               |
| <i>dont groupés</i>                 | 104               | -19,4              | 98                | 19,5               |
| Logements collectifs & en résidence | 345               | 48,1               | 288               | 100,0              |
| <b>Total des logements</b>          | <b>931</b>        | <b>24,6</b>        | <b>788</b>        | <b>34,0</b>        |

## Territoire de Belfort

| Territoire de Belfort               |                   |                    |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Logements                           | autorisés         |                    | commencés         |                    |
| Nombre                              | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % | 04/2017 à 03/2018 | variation (1) en % |
| Logements individuels               | 389               | 29,7               | 331               | 24,9               |
| <i>dont purs</i>                    | 301               | 25,9               | 264               | 17,3               |
| <i>dont groupés</i>                 | 88                | 44,3               | 67                | 67,5               |
| Logements collectifs & en résidence | 120               | -42,3              | 113               | -11,7              |
| <b>Total des logements</b>          | <b>509</b>        | <b>0,2</b>         | <b>444</b>        | <b>13,0</b>        |

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (avril 2017 à mars 2018) / (avril 2016 à mars 2017)

**Note explicative****Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

**Méthodologie :**

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

**Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :**

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

**Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .**

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service Logement,  
Construction - Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :  
Hugues Dollat

Auteurs :  
Séverine MATHURIN

Mise en page :  
Séverine MATHURIN

© DREAL 2018