

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin mai 2018

Juillet
2018
N°79

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les autorisations :

12 900 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté entre juin 2017 et mai 2018, en repli de 4 % sur un an. Le ralentissement est à l'œuvre aussi au niveau national où les autorisations ne progressent plus que de 2 %.

Le recul observé au niveau régional s'explique par la baisse des projets de construction de logements collectifs (- 8 %). L'individuel, quant à lui, se maintient au même niveau qu'un an auparavant (- 1 %).

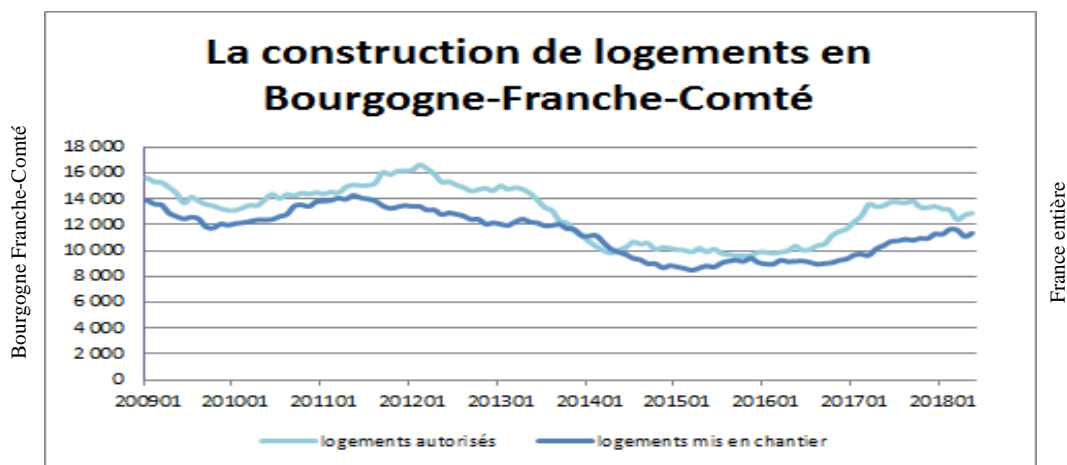
Les autorisations de construire diminuent dans la moitié des départements. Elles baissent fortement dans la Nièvre (- 37 %), en Haute-Saône (- 21 %) et dans le Doubs (- 12 %). À l'inverse, elles progressent de manière soutenue en Saône-et-Loire (+ 7 %), dans l'Yonne (+ 10 %) et dans le Territoire de Belfort (+ 16 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

Sur la même période, 11 350 logements ont ainsi été mis en chantier dans la région, soit 9 % de plus qu'un an auparavant. Le nombre de logements commencés progressent légèrement plus vite en Bourgogne-Franche-Comté qu'en Métropole (+ 7 %).

La hausse concerne tous les secteurs. Elle est plus forte pour la construction d'appartements (+ 16 %) que pour celle de pavillons (+4 %).

Les mises en chantier de logements augmentent dans la quasi-totalité des départements de la région, avec des progressions notables dans l'Yonne (+ 33 %), la Nièvre (+ 19 %) et en Côte-d'Or (+ 18 %). Seul le département de la Saône-et-Loire enregistre une baisse des mises en chantiers sur son territoire (- 10 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Nombre de logements en cumul annuel

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Juin 2017 à mai 2018	juin 2016 à mai 2017	variation (1) en %	Juin 2017 à mai 2018	juin 2016 à mai 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	491 390	483 919	1,5	422 209	397 531	6,2
France METROPOLITAINE	476 393	468 336	1,7	409 624	383 397	6,8
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	12 905	13 473	-4,2	11 349	10 380	9,3
COTE D'OR	3 957	4 084	-3,1	3 529	2 979	18,5
DOUBS	3 199	3 621	-11,7	2 808	2 601	8,0
JURA	1 009	973	3,7	871	811	7,4
NIEVRE	287	455	-36,9	364	305	19,3
HAUTE-SAONE	752	947	-20,6	766	713	7,4
SAONE ET LOIRE	2 273	2 121	7,2	1 810	2 004	-9,7
YONNE	879	799	10,0	758	570	33,0
TERRITOIRE DE BELFORT	549	473	16,1	443	397	11,6

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (juin 2017 à mai 2018) / (juin 2016 à mai 2017)

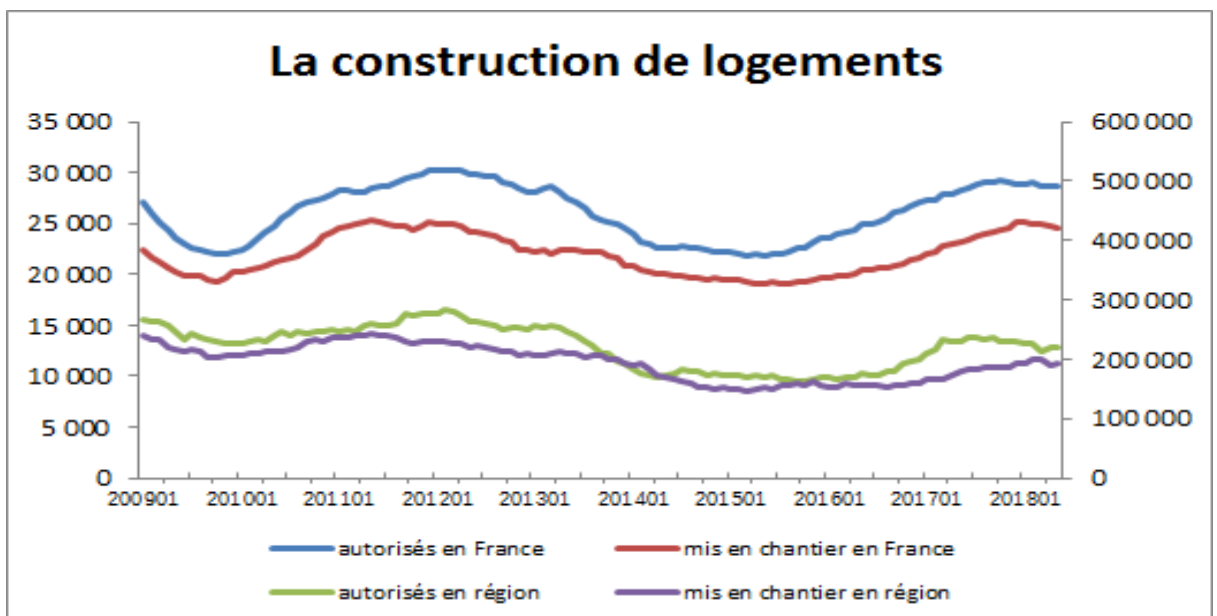
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**Bourgogne-Franche-Comté**

Logements	autorisés		commencés	
	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %
Nombre				
Logements individuels	6 728	-0,6	6 154	4,0
<i>dont purs</i>	5 431	-0,7	5 103	4,7
<i>dont groupés</i>	1 297	-0,1	1 051	0,9
Logements collectifs & en résidence	6 177	-7,9	5 195	16,3
Total des logements	12 905	-4,2	11 349	9,3

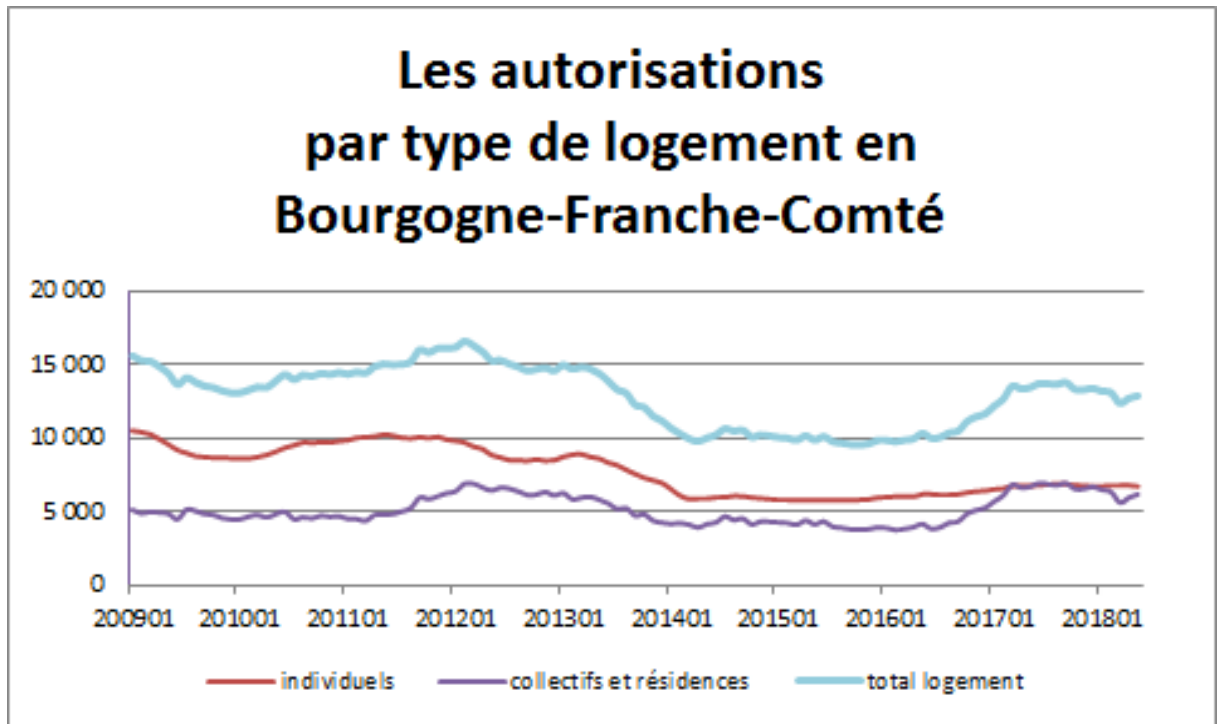
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

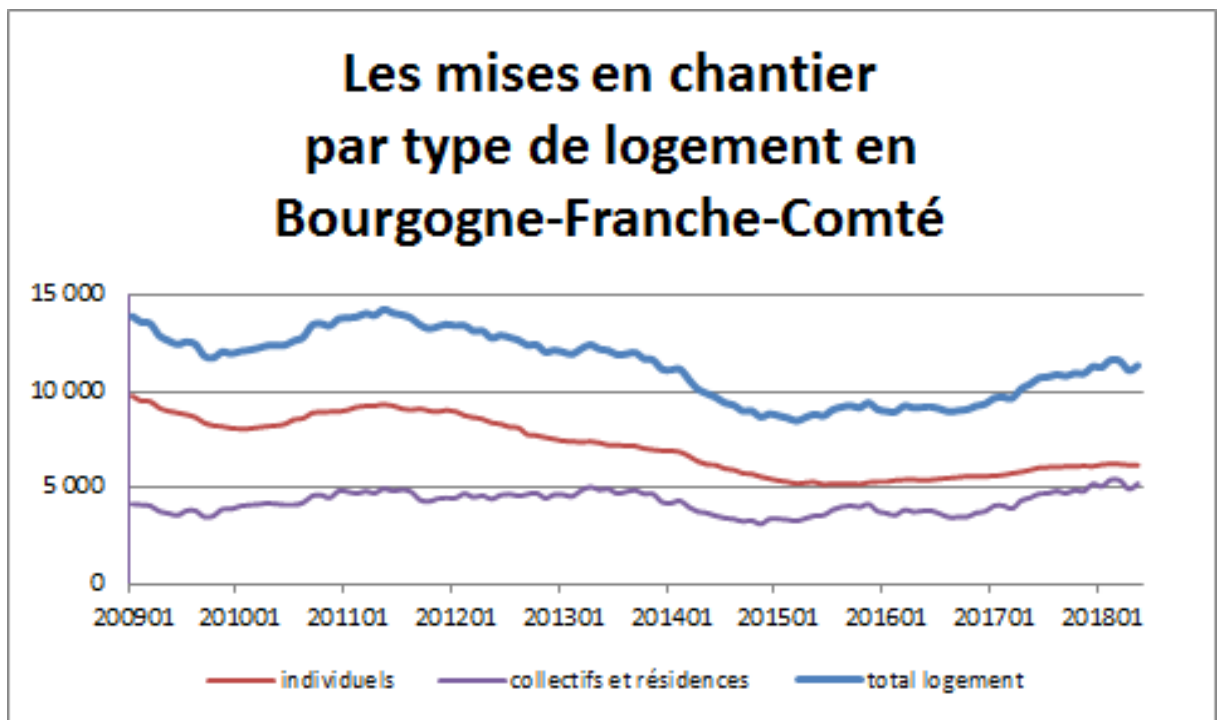
(1) (juin 2017 à mai 2018) / (juin 2016 à mai 2017)



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Côte-d'Or				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %
Logements individuels	1 003	-12,9	1 003	0,2
<i>dont purs</i>	826	-10,2	811	-3,5
<i>dont groupés</i>	177	-23,4	192	19,3
Logements collectifs & en résidence	2 954	0,7	2 526	27,7
Total des logements	3 957	-3,1	3 529	18,5

Doubs				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %
Logements individuels	1 693	5,9	1 477	4,8
<i>dont purs</i>	1 237	-1,4	1 171	2,4
<i>dont groupés</i>	456	32,6	306	15,5
Logements collectifs & en résidence	1 506	-25,5	1 331	11,7
Total des logements	3 199	-11,7	2 808	8,0

Jura				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %
Logements individuels	817	-2,0	731	7,3
<i>dont purs</i>	676	4,6	619	11,1
<i>dont groupés</i>	141	-25,0	112	-9,7
Logements collectifs & en résidence	192	38,1	140	7,7
Total des logements	1 009	3,7	871	7,4

Nièvre				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %
Logements individuels	250	-23,3	253	-5,2
<i>dont purs</i>	227	-11,3	206	-6,4
<i>dont groupés</i>	23	-67,1	47	0,0
Logements collectifs & en résidence	37	-71,3	111	192,1
Total des logements	287	-36,9	364	19,3

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée
(1) (juin 2017 à mai 2018) / (juin 2016 à mai 2017)

Unité: logement

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %
Logements individuels	626	-1,3	574	3,1
<i>dont purs</i>	520	-8,5	505	5,6
<i>dont groupés</i>	106	60,6	69	-12,7
Logements collectifs & en résidence	126	-59,7	192	23,1
Total des logements	752	-20,6	766	7,4

Saône-et-Loire				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %
Logements individuels	1 407	2,0	1 308	3,1
<i>dont purs</i>	1 181	0,9	1 116	5,8
<i>dont groupés</i>	226	7,6	192	-10,3
Logements collectifs & en résidence	866	16,9	502	-31,7
Total des logements	2 273	7,2	1 810	-9,7

Yonne				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %
Logements individuels	556	0,5	491	5,6
<i>dont purs</i>	464	9,4	416	17,8
<i>dont groupés</i>	92	-28,7	75	-33,0
Logements collectifs & en résidence	323	31,3	267	154,3
Total des logements	879	10,0	758	33,0

Territoire de Belfort				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %	06/2017 à 05/2018	variation (1) en %
Logements individuels	376	28,8	317	19,2
<i>dont purs</i>	300	29,3	259	14,6
<i>dont groupés</i>	76	26,7	58	45,0
Logements collectifs & en résidence	173	-4,4	126	-3,8
Total des logements	549	16,1	443	11,6

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée
(1) (juin 2017 à mai 2018) / (juin 2016 à mai 2017)

Unité: logement

Note explicative**Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Hugues Dollat

Auteurs :
Séverine MATHURIN

Mise en page :
Séverine MATHURIN