

La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin février 2019

Mars
2019
N° 102

OBSERVATION ET STATISTIQUES
Construction des logements

En ce qui concerne les autorisations :

10 820 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté entre le mois de mars 2018 et la fin du mois de février 2019, en baisse de 15 % sur un an. Ce recul des autorisations dans la région est plus marquée que celle constatée au niveau national (- 9 %).

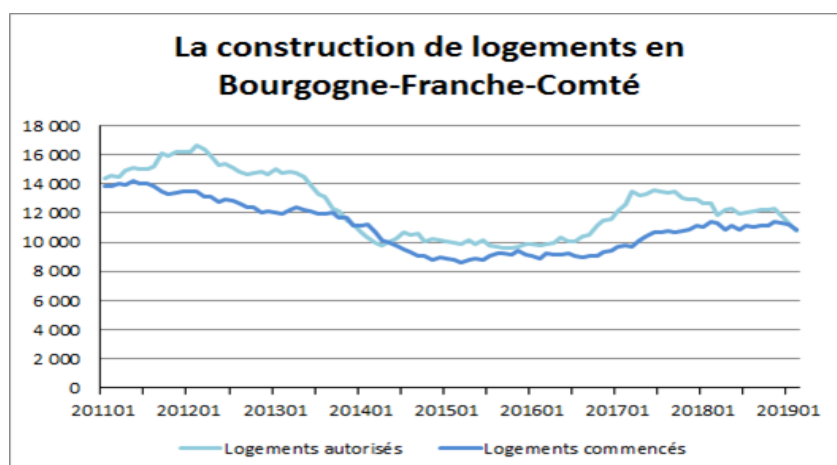
Il concerne aussi bien le secteur pavillonnaire (- 12 %) que la construction d'appartements ou de logements en résidence (- 17 %) et touche les trois quarts des départements de la région. Parmi ces derniers, la Côte-d'Or (- 33 %) et l'Yonne (- 35 %) sont ceux qui enregistrent les replis les plus importants. Seuls la Nièvre et le Territoire de Belfort se démarquent avec des hausses respectives de 28 et 30 %.

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Bourgogne-Franche-Comté, 10 890 logements ont été commencés dans la région entre mars 2018 et fin février 2019, en recul de 5 % sur un an. La même tendance s'observe au niveau national.

Cette baisse des mises en chantier de logements se concentre, dans la région, exclusivement dans le secteur de la maison individuelle (- 9 %), celles de logements collectifs demeurant stables.

Au sein de la région, les évolutions sont très disparates. Les mises en chantier cumulées sur un an se replient fortement dans la Nièvre (- 35 %), en Haute-Saône (- 22 %) et dans l'Yonne (- 21 %). La baisse est moins marquée en Côte-d'Or (- 8 %) et dans le Jura (- 4 %). La tendance est orientée légèrement à la hausse dans le Doubs (+ 2 %) et en Saône-et-Loire (+ 4 %). Seul le Territoire de Belfort se démarque avec une croissance de 28 %, portée par le dynamisme du secteur collectif.



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Nombre de logements en cumul annuel



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE-
FRANCHE-COMTÉ

Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Mars 2018 à Février 2019	Mars 2017 à Février 2018	variation (1) en %	Mars 2018 à Février 2019	Mars 2017 à Février 2018	variation (1) en %
France ENTIERE	448 502	492 936	-9,0	413 562	435 313	-5,0
France METROPOLITAINE	433 716	478 154	-9,3	401 060	422 736	-5,1
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	10 821	12 655	-14,5	10 891	11 421	-4,6
COTE D'OR	2 797	4 153	-32,7	3 114	3 381	-7,9
DOUBS	2 777	2 982	-6,9	2 974	2 912	2,1
JURA	912	951	-4,1	833	864	-3,6
NIEVRE	388	303	28,1	258	397	-35,0
HAUTE-SAONE	721	793	-9,1	649	828	-21,6
SAONE ET LOIRE	1 940	2 035	-4,7	1 925	1 850	4,1
YONNE	588	902	-34,8	610	776	-21,4
TERRITOIRE DE BELFORT	698	536	30,2	528	413	27,8

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (mars 2018 à février 2019) / (mars 2017 à février 2018)

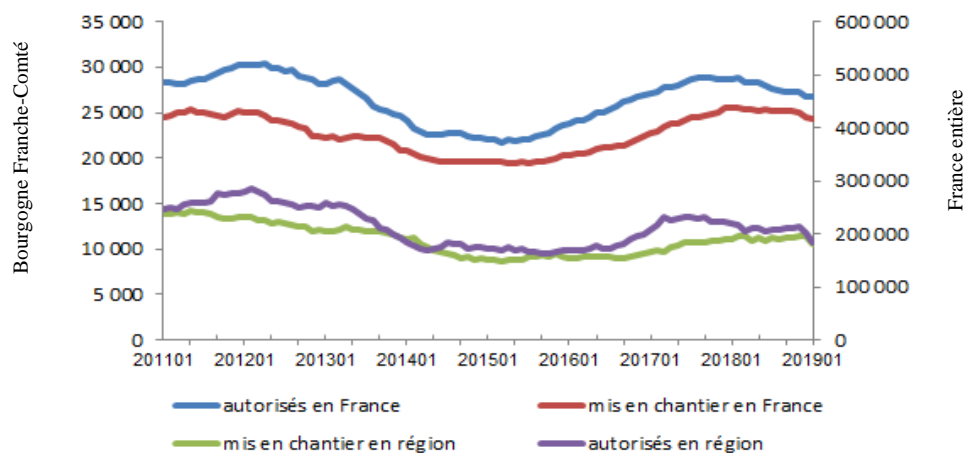
Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)

Bourgogne-Franche-Comté				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %
Logements individuels	5 662	-12,3	5 470	-8,7
<i>dont purs</i>	4 507	-14,6	4 420	-9,0
<i>dont groupés</i>	1 155	-1,8	1 050	-7,5
Logements collectifs & en résidence	5 159	-16,8	5 421	-0,2
Total des logements	10 821	-14,5	10 891	-4,6

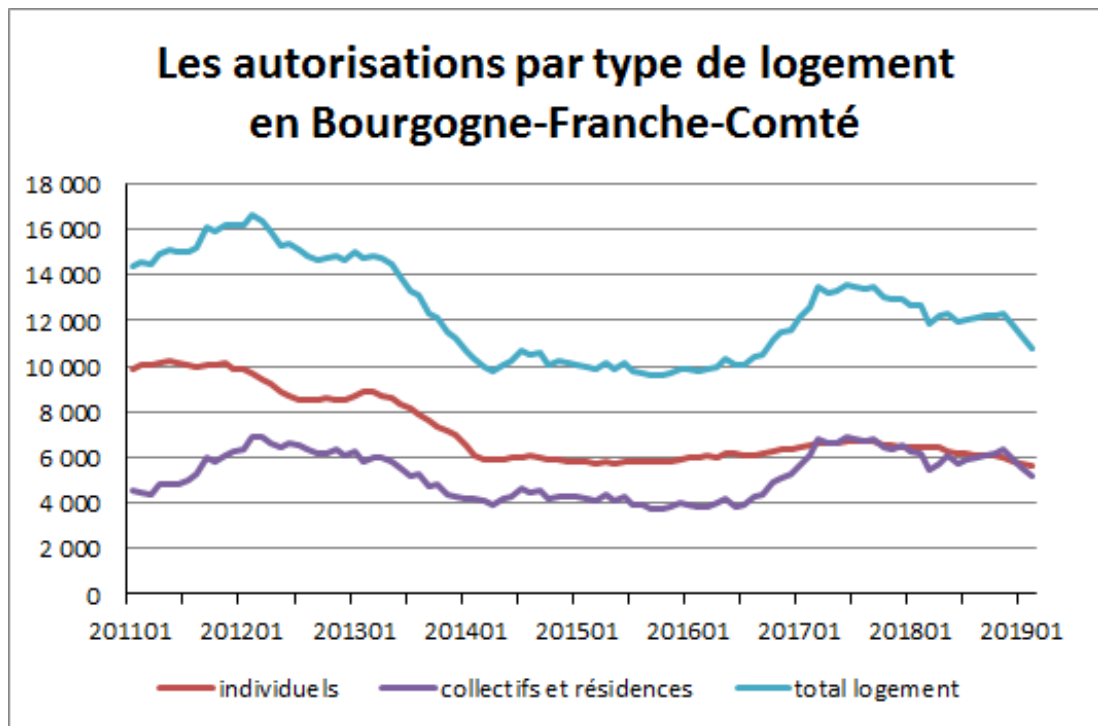
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

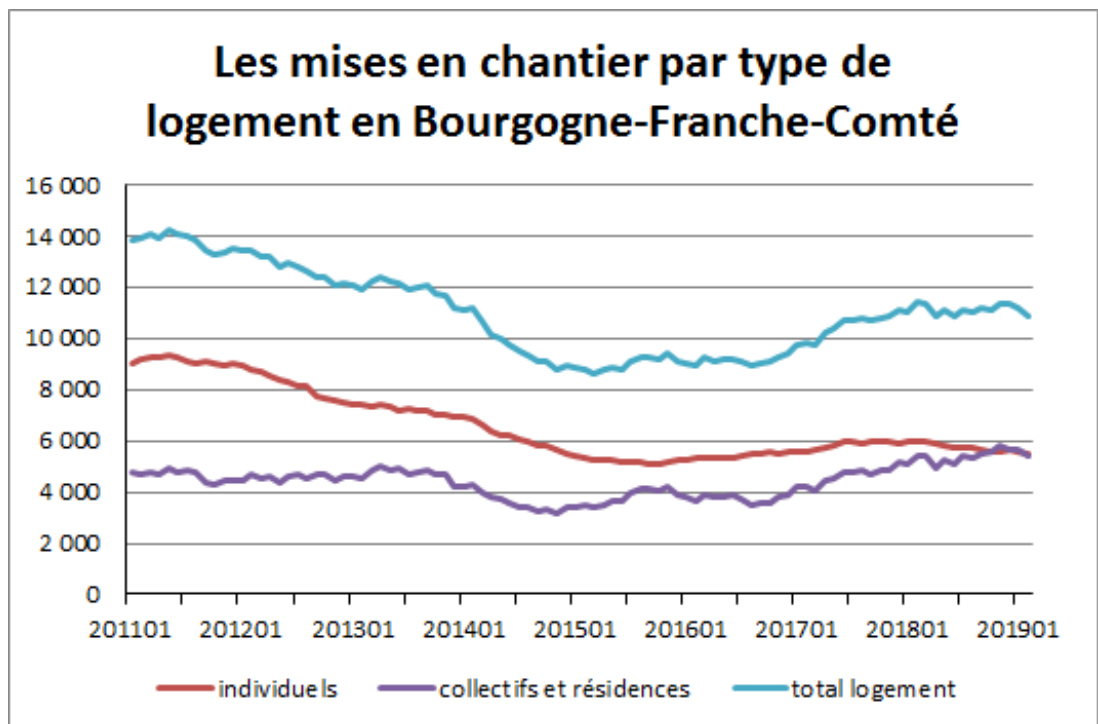
(1) (mars 2018 à février 2019) / (mars 2017 à février 2018)

La construction de logements

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Côte-d'Or				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %
Logements individuels	738	-29,4	782	-23,4
<i>dont purs</i>	623	-26,7	638	-21,6
<i>dont groupés</i>	115	-41,0	144	-30,4
Logements collectifs & en résidence	2 059	-33,8	2 332	-1,2
Total des logements	2 797	-32,7	3 114	-7,9

Doubs				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 492	-3,2	1 401	-0,7
<i>dont purs</i>	1 033	-14,1	1 022	-9,2
<i>dont groupés</i>	459	35,4	379	33,0
Logements collectifs & en résidence	1 285	-10,8	1 573	4,8
Total des logements	2 777	-6,9	2 974	2,1

Jura				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %
Logements individuels	577	-24,1	616	-15,0
<i>dont purs</i>	493	-23,6	521	-11,5
<i>dont groupés</i>	84	-27,0	95	-30,1
Logements collectifs & en résidence	335	75,4	217	56,1
Total des logements	912	-4,1	833	-3,6

Nièvre				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %
Logements individuels	231	-16,0	211	-21,0
<i>dont purs</i>	213	-9,0	192	-6,3
<i>dont groupés</i>	18	-56,1	19	-69,4
Logements collectifs & en résidence	157	460,7	47	-63,8
Total des logements	388	28,1	258	-35,0

Source : SDES - Sit@deI2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (mars 2018 à février 2019) / (mars 2017 à février 2018)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %
Logements individuels	600	0,8	566	3,3
<i>dont purs</i>	494	-5,9	467	-4,1
<i>dont groupés</i>	106	51,4	99	62,3
Logements collectifs & en résidence	121	-38,9	83	-70,4
Total des logements	721	-9,1	649	-21,6

Saône-et-Loire

Saône-et-Loire				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 237	-6,7	1 145	-8,5
<i>dont purs</i>	1 003	-9,2	966	-8,1
<i>dont groupés</i>	234	5,9	179	-10,9
Logements collectifs & en résidence	703	-0,8	780	30,4
Total des logements	1 940	-4,7	1 925	4,1

Yonne

Yonne				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %
Logements individuels	432	-21,5	425	-12,2
<i>dont purs</i>	386	-13,6	370	3,6
<i>dont groupés</i>	46	-55,3	55	-56,7
Logements collectifs & en résidence	156	-55,7	185	-36,6
Total des logements	588	-34,8	610	-21,4

Territoire de Belfort

Territoire de Belfort				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %	03/2018 à 02/2019	variation (1) en %
Logements individuels	355	-1,7	324	14,5
<i>dont purs</i>	262	-2,6	244	7,5
<i>dont groupés</i>	93	1,1	80	42,9
Logements collectifs & en résidence	343	96,0	204	56,9
Total des logements	698	30,2	528	27,8

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (mars 2018 à février 2019) / (mars 2017 à février 2018)

Note explicative**Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

Méthodologie :

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles Zemis

Mise en page :
Séverine MATHURIN