

# La construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté à la fin juillet 2019

Septembre  
2019  
N° 115

OBSERVATION ET STATISTIQUES  
Construction des logements

## En ce qui concerne les autorisations :

### En ce qui concerne les autorisations :

Entre août 2018 et juillet 2019, 11 200 logements ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, soit 9 % de moins que l'année passée sur la même période. Cette baisse est légèrement plus élevée que celle observée au niveau national (- 6 %).

Le nombre de logements autorisés dans le pavillonnaire et dans le collectif se replie respectivement de 5 et 13 %. Le repli des autorisations est surtout le fait de l'activité de la promotion immobilière (pavillons en lotissement et appartements).

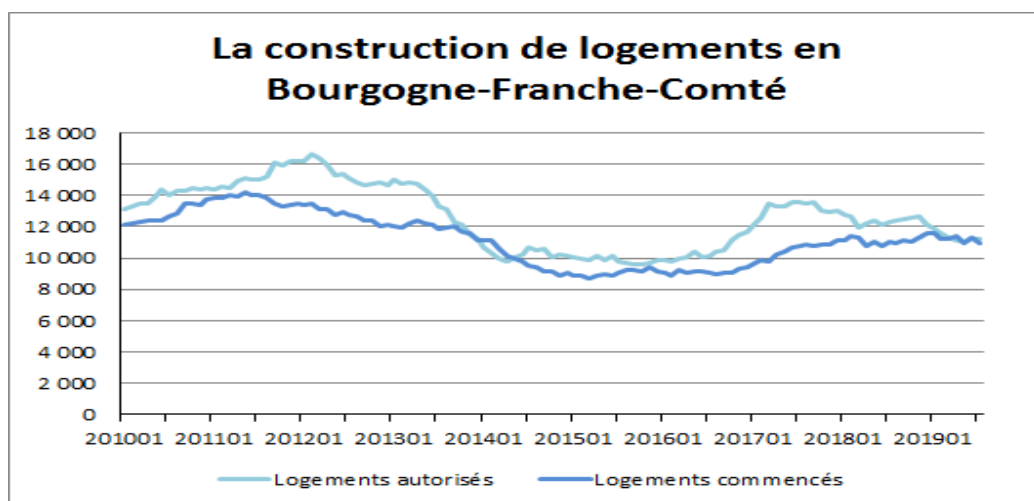
Au sein de la région, le nombre de logements autorisés cumulés sur douze mois varient fortement d'un département à l'autre. Elles baissent nettement en Côte-d'Or (- 18 %), dans le Doubs (- 15 %), dans le Jura et en Saône-et-Loire (- 11 %). Il est stable en Haute-Saône. Dans l'Yonne, le Territoire de Belfort et la Nièvre, les logements autorisés augmentent fortement (respectivement de 23, 27 et 36 %).

## En ce qui concerne les mises en chantier :

Près de 11 000 logements ont été mis en chantier en Bourgogne-Franche-Comté entre août 2018 et juillet 2019, soit quasiment autant que l'année dernière sur la même période (- 1 %). Au niveau national, la baisse est plus prononcée (- 5 %).

La légère croissance des mises en chantier de logements collectifs (+ 2 %) parvient à contenir la baisse enregistrée dans l'individuel (- 4 %).

La quasi-stagnation au niveau régional masque des disparités départementales importantes. Le nombre de logements commencés a fortement progressé dans le Territoire de Belfort (+ 44 %) et plus modestement dans le Doubs (+ 7 %), en Côte-d'Or (+ 4 %) et dans le Jura (+ 3 %). Ailleurs, ils baissent légèrement dans la Nièvre (- 7 %) et, de manière beaucoup plus marquée, en Saône-et-Loire (- 12 %), en Haute-Saône (- 13 %) et dans l'Yonne (- 34 %).



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée  
Nombre de logements en cumul annuel



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BOURGOGNE-  
FRANCHE-COMTÉ

**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**

Nombre de logements par départements (en date réelle estimée)

	autorisés			commencés		
	Août 2018 à juillet 2019	Août 2017 à juillet 2018	variation (1) en %	Août 2018 à juillet 2019	Août 2017 à juillet 2018	variation (1) en %
France ENTIERE	442 839	472 129	-6,2	409 076	429 017	-4,6
France METROPOLITAINE	428 264	457 464	-6,4	396 495	415 977	-4,7
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	11 186	12 297	-9,0	10 973	11 051	-0,7
COTE D'OR	3 008	3 686	-18,4	3 630	3 509	3,4
DOUBS	2 857	3 365	-15,1	2 776	2 589	7,2
JURA	957	1 073	-10,8	888	852	4,2
NIEVRE	377	277	36,1	337	361	-6,6
HAUTE-SAONE	734	731	0,4	604	697	-13,3
SAONE ET LOIRE	1 764	1 973	-10,6	1 601	1 825	-12,3
YONNE	806	653	23,4	529	797	-33,6
TERRITOIRE DE BELFORT	683	539	26,7	608	421	44,4

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (août 2018 à juillet 2019) / (août 2017 à juillet 2018)

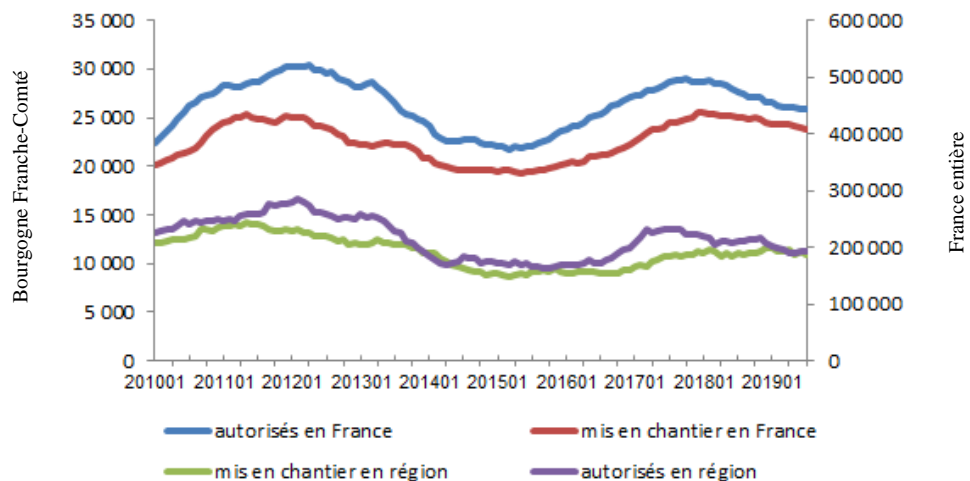
**Construction - Cumuls mensuels des logements (date réelle estimée)**

Bourgogne-Franche-Comté				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %
Logements individuels	5 948	-5,3	5 506	-3,6
<i>dont purs</i>	4 815	-3,9	4 417	-6,8
<i>dont groupés</i>	1 133	-11,1	1 089	12,0
Logements collectifs & en résidence	5 238	-12,9	5 467	2,4
<b>Total des logements</b>	<b>11 186</b>	<b>-9,0</b>	<b>10 973</b>	<b>-0,7</b>

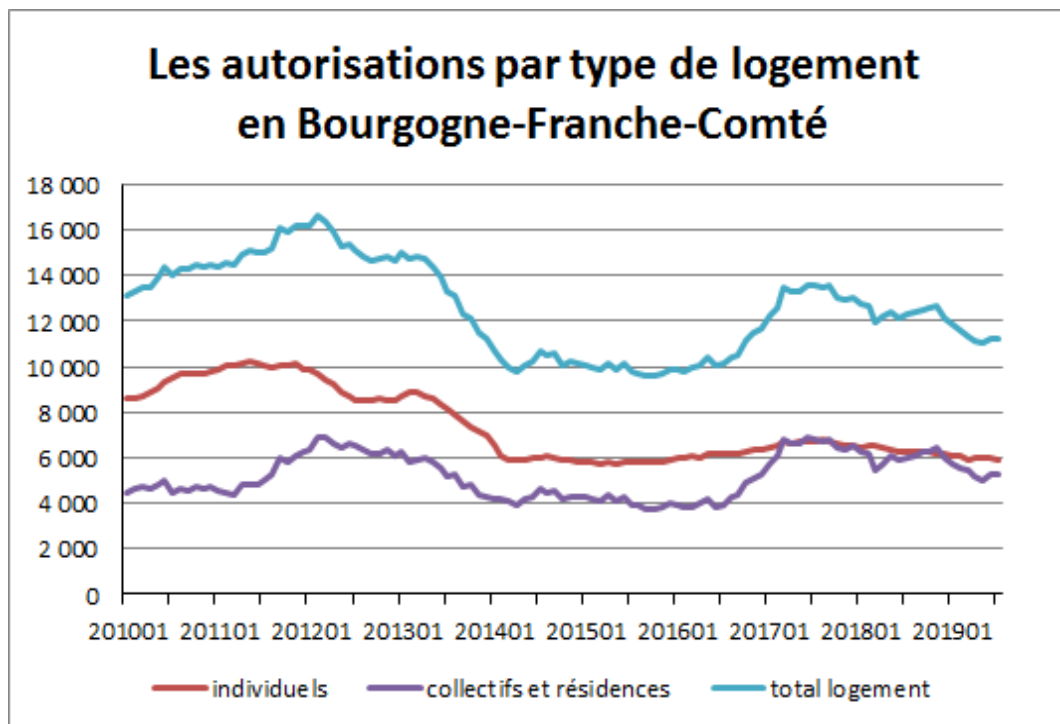
Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

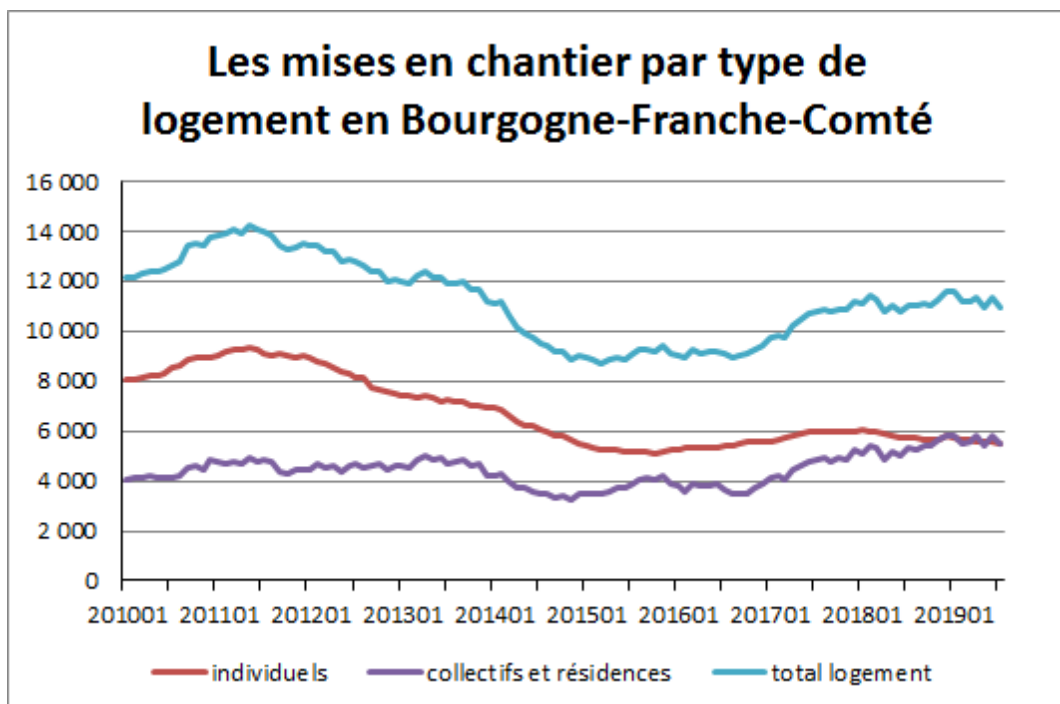
(1) (août 2018 à juillet 2019) / (août 2017 à juillet 2018)

**La construction de logements**

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée



Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Côte-d'Or				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %
Logements individuels	975	5,1	875	-7,4
<i>dont purs</i>	830	8,1	723	-3,6
<i>dont groupés</i>	145	-9,4	152	-22,1
Logements collectifs & en résidence	2 033	-26,3	2 755	7,4
<b>Total des logements</b>	<b>3 008</b>	<b>-18,4</b>	<b>3 630</b>	<b>3,4</b>

Doubs				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 493	-8,2	1 422	3,7
<i>dont purs</i>	1 108	-2,7	1 026	-7,7
<i>dont groupés</i>	385	-21,1	396	52,9
Logements collectifs & en résidence	1 364	-21,5	1 354	11,2
<b>Total des logements</b>	<b>2 857</b>	<b>-15,1</b>	<b>2 776</b>	<b>7,2</b>

Jura				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %
Logements individuels	663	-15,2	602	-13,8
<i>dont purs</i>	550	-17,2	510	-15,3
<i>dont groupés</i>	113	-4,2	92	-4,2
Logements collectifs & en résidence	294	1,0	286	85,7
<b>Total des logements</b>	<b>957</b>	<b>-10,8</b>	<b>888</b>	<b>4,2</b>

Nièvre				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %
Logements individuels	245	2,1	238	-2,1
<i>dont purs</i>	224	4,7	196	-1,0
<i>dont groupés</i>	21	-19,2	42	-6,7
Logements collectifs & en résidence	132	256,8	99	-16,1
<b>Total des logements</b>	<b>377</b>	<b>36,1</b>	<b>337</b>	<b>-6,6</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité: logement

(1) (août 2018 à juillet 2019) / (août 2017 à juillet 2018)

Construction - Cumuls des logements (date réelle estimée)

Haute-Saône				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %
Logements individuels	581	-2,8	528	-2,9
<i>dont purs</i>	496	0,4	456	-1,1
<i>dont groupés</i>	85	-18,3	72	-13,3
Logements collectifs & en résidence	153	15,0	76	-50,3
<b>Total des logements</b>	<b>734</b>	<b>0,4</b>	<b>604</b>	<b>-13,3</b>

## Saône-et-Loire

Saône-et-Loire				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %
Logements individuels	1 208	-5,2	1 137	-3,0
<i>dont purs</i>	1 000	-5,2	936	-7,1
<i>dont groupés</i>	208	-5,0	201	21,8
Logements collectifs & en résidence	556	-20,5	464	-28,9
<b>Total des logements</b>	<b>1 764</b>	<b>-10,6</b>	<b>1 601</b>	<b>-12,3</b>

## Yonne

Yonne				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %
Logements individuels	493	6,7	390	-12,8
<i>dont purs</i>	377	-5,3	342	-6,8
<i>dont groupés</i>	116	81,3	48	-40,0
Logements collectifs & en résidence	313	63,9	139	-60,3
<b>Total des logements</b>	<b>806</b>	<b>23,4</b>	<b>529</b>	<b>-33,6</b>

## Territoire de Belfort

Territoire de Belfort				
Logements	autorisés		commencés	
Nombre	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %	08/2018 à 07/2019	variation (1) en %
Logements individuels	290	-22,0	314	7,2
<i>dont purs</i>	230	-17,0	228	-6,6
<i>dont groupés</i>	60	-36,8	86	75,5
Logements collectifs & en résidence	393	135,3	294	129,7
<b>Total des logements</b>	<b>683</b>	<b>26,7</b>	<b>608</b>	<b>44,4</b>

Source : SDES - Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement

(1) (août 2018 à juillet 2019) / (août 2017 à juillet 2018)

**Note explicative****Données générales / champ**

Les résultats publiés sont issus de la base de données **Sit@del2**, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère et par les centres instructeurs (communes, EPCI). Ils portent sur le nombre total de logements répartis entre logements individuels purs, individuels groupés et l'ensemble des logements collectifs et en résidence. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, de tourisme, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en plus du gîte.

Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement hôtelier.

**Méthodologie :**

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Elles seront réservées à la diffusion conjoncturelle au niveau infra-départemental. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas inclus dans ces séries.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Il faut attendre en moyenne quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations d'un mois donné. Les déclarations de mise en chantier, à l'initiative des pétitionnaires remontent plus lentement ; il faut trois mois pour récolter la moitié des déclarations de mise en chantier et dix-huit mois pour obtenir des données consolidées.

**Un nouveau type de données statistiques est mis en place depuis du mois de janvier 2015 :**

la « série en date réelle estimée », construite à l'aide de modèles statistiques et économétriques, elle permet d'améliorer le diagnostic conjoncturel sur la construction de logements en donnant par anticipation le niveau des autorisations et en corrigeant le défaut d'exhaustivité dans la remontée des annulations et des déclarations de mises en chantier.

**Cette méthode est décrite dans la note méthodologique disponible sur le site du SDES .**

Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté

Service Logement,  
Construction - Statistiques

Département Statistiques  
et études habitat

17E Rue Alain Savary  
CS31269  
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :  
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :  
Séverine MATHURIN  
Gilles Zemis

Mise en page :  
Séverine MATHURIN